

KUPNÍ SMLOUVA

S 904/25

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540zastoupený: [redacted]-oblast povodí Odry, na
základě pověření ze dne 28. 12. 2022

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

Sliwka Adam

rodné číslo: 88 [redacted]

s místem bydliště č.p. [redacted] Nýdek

Sliwková Kateřina

rodné číslo: 93 [redacted]

s místem bydliště č.p. [redacted] Nýdek

(dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2703/1	Vodní pl.	41963	143	Nýdek	1018	Nýdek
833/1	Vodní pl.	4703	28	Nýdek	1018	Nýdek
Celkem			171			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, na LV č. 1018, pro obec Nýdek, k. ú. Nýdek.

2. Geometrickým plán pro rozdělení pozemků č. 2391-79/2025, vypracovaným firmou Ing. Gepas Group, s.r.o., potvrzený KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Třinec dne 3. 11. 2025, byl pozemek parc.č. 2703/1 rozdělen na:

- Parc.č. 2703/1 (39705 m²) vodní plocha
- Parc.č. 2703/27 (88 m²) vodní plocha
- Parc.č. 2703/28 (181 m²) vodní plocha
- Parc.č. 2703/29 (143 m²) vodní plocha
- Parc.č. 2703/30 (1846 m²) vodní plocha

Pozemek parc.č. byl rozdělen na:

- Parc.č. 833/1 (4675 m²) vodní plocha
- Parc.č. 833/3 (28 m²) vodní plocha

3. Nově vzniklé pozemky parc.č. 2703/29 o výměře 143 m² a parc.č. 833/3 o výměře 28 m² v k.ú. Nýdek jsou se všemi součástmi a příslušenstvím předmětem koupě (dále jen „**předmět koupě**“).
4. Nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do podílového spoluvlastnictví kupující, každému podíl ½.

II. Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **51 000,-Kč (slovy: padesát jedna tisíc korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 51 000,-Kč (slovy: padesát jedna tisíc korun českých), bude kupujícími uhrazena prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. č. ú. 26300511/0100, vedeného u Komerční banky. Za den úhrady kupní ceny se

považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

4. Smluvní strany si dále ujednaly, že kupující prodávajícímu zvlášť uhradí poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých), a to ve shodném termínu úhrady kupní ceny, bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 26300511/0100, vedeného u Komerční banky.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení,.
3. Kupující prohlašují, že byli ze strany prodávajícího řádně seznámeni se stavem předmětu koupě a tento je jim dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující ke dni vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši a poplatku spojeného s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Kupující prohlašují, že nabývaný majetek nepořizují za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujících s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajících na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:

- a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
 5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Prodávající zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj

souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

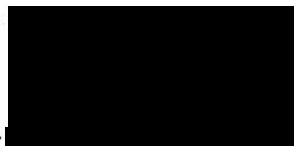
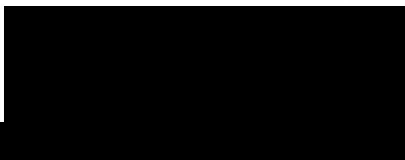
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž 1 vyhotovení obdrží prodávající, 2 vyhotovení kupující a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - geometrický plán č. 2391-79/2025

Ve Frýdku-Místku dne.....*11.5.2026*.....

V Nýdku dne.....*9.7.26*.....

Za prodávajícího:

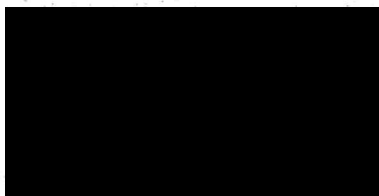
Za kupujícího:



Sliwka Adam

— oblast povodí Odry

Lesy České republiky, s.p.



Sliwková Kateřina

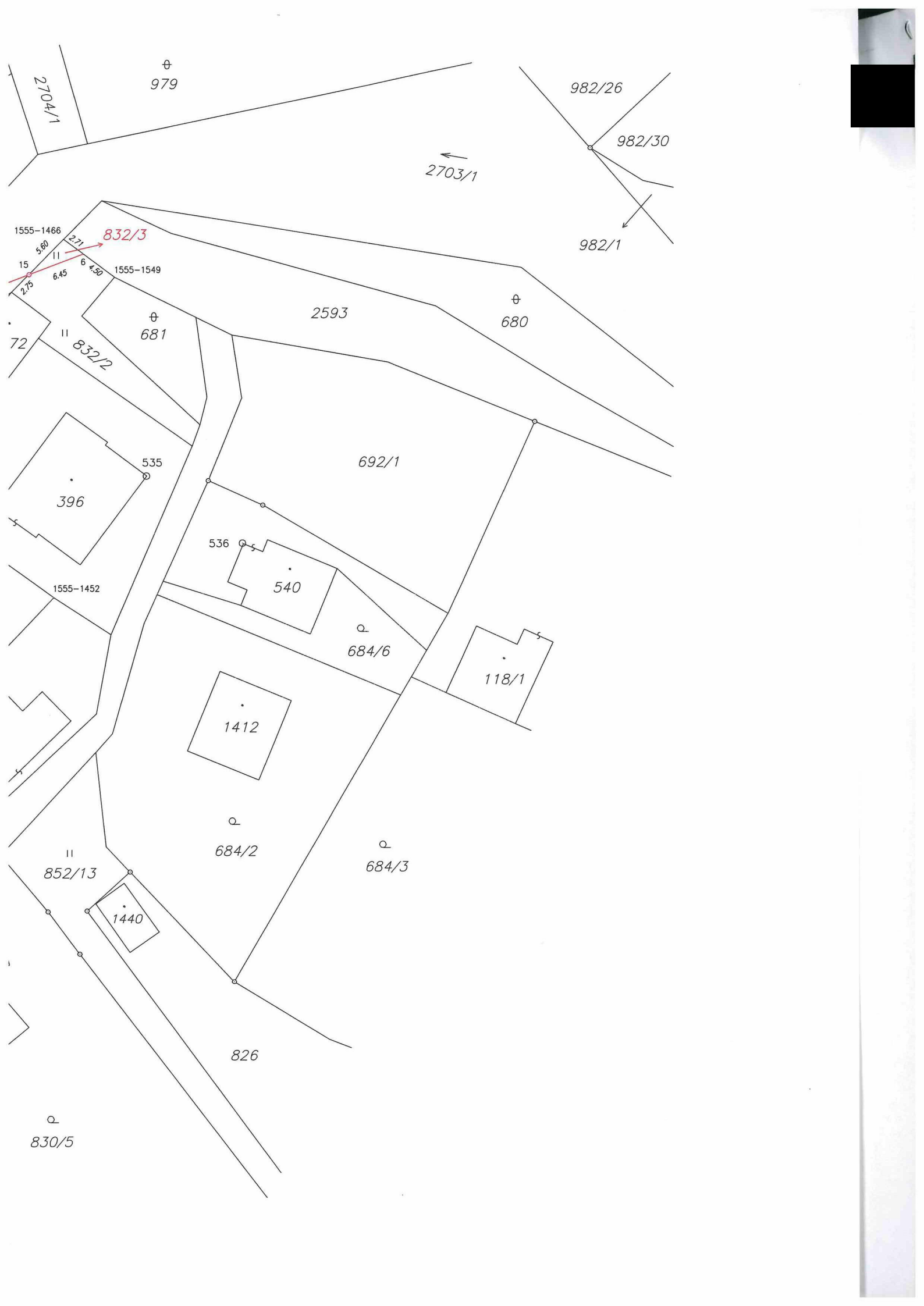
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
st. 396	6	83	zast. pl.	st. 396	6	83	zast. pl.	č.p. 240 rad.dům	0			349			
831/1	5	35	zahrada	831/1	5	35	zahrada		0			1772			
832/1	6	68	zahrada	832/1	6	68	zahrada		0			1773			
832/2	1	35	travní p.	832/2	1	27	travní p.		0	832/2		349	1	27	
				832/3		8	travní p.		0	832/2		349		8	
833/1	47	03	vodní pl. tok přirozený	833/1	46	75	vodní pl. tok přirozený		0	833/1		1018	46	75	
				833/3		28	zahrada		0	833/1		1018		28	
834/1	10	27	ostat. pl. neplodná půda	834/1	10	27	ostat. pl. jiná plocha		0			429			
2703/1	4	19	63 vodní pl. tok přirozený	2703/1	3	97	05 vodní pl. tok přirozený		0	2703/1		1018	3	97	05
				2703/27		88	zahrada		0	2703/1		1018		88	
				2703/28		1	81 zahrada		2	2703/1		1018	1	81	
				2703/29		1	43 zahrada		0	2703/1		1018	1	43	
				2703/30		18	46 vodní pl. tok přirozený		0	2703/1		1018	18	46	
	4	97	14		4	97	14								

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahližení do KN na adrese <https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	[REDACTED]	Jméno, příjmení:	[REDACTED]
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2826	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2826
	Dne: 27.10.2025	Číslo: 642/2025	Dne: 4.11.2025	Číslo: 659/2025
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Vyhotovitel: GEPAS Group, s.r.o. tř. T. G. Masaryka 496, 738 01 Frýdek-Místek IČO: 29455901 [REDACTED]		[REDACTED]		
Číslo plánu:	2391-79/2025			
Okres:	Frýdek-Místek			
Obec:	Nýdek			
Kat. území:	Nýdek			
Mapový list:	Jablunkov 4-3/12, 5-2/21, 5-2/22			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				
KU pro Moravskoslezský kraj KP Třinec PGP 1313/2025-832 2025.11.03 11:21:00 +01'00'				



2704/1

⊕
979

982/26

982/30

←
2703/1

982/1

1555-1466

832/3

5.80
2.71
6.45
6
4.50

1555-1549

2593

⊕
680

⊕
681

72
832/2

396

535

692/1

536

540

1555-1452

⊙
684/6

118/1

1412

⊙
684/2

⊙
684/3

852/13

1440

826

⊙
830/5

