

# SMLOUVA O DÍLO

## pro výpočet HPP v souladu s pravidly dokumentu „Zásady SML pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury“, v aktuálním znění


uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Č. smlouvy objednatele : DS202602257  
Č. smlouvy zhotovitele : .....

### Čl. 1 SMLUVNÍ STRANY

---

1.1 **Objednatel:** **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města  
ve věcech smluvních: Mgr. Zuzanou Šimkovou, vedoucí odboru dopravních staveb  
ve věcech technických: Ing. Tomášem Kubickou, vedoucím oddělení spolupráce s developery  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
(dále jen „objednatel“)

1.2 **Zhotovitel:** **Jiří Schneider**  
sídlo: Prosečská 234, 468 04 Jablonec nad Nisou  
IČO: 65626141  
Bank. spojení: mBank  
Č. účtu:   
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku  
(dále jen „zhotovitel“), (dále společně také „smluvní strany“)  
(dále jen „smlouva“)

### Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY, ÚČEL PLNĚNÍ

---

2.1 Účelem a cílem této smlouvy je ujednání vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění výpočtu hrubé podlahové plochy (dále jen „HPP“) pro v budoucnu připravované investiční záměry, a to v souladu s pravidly dokumentu „Zásady SML pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury“, v aktuálním znění.

### Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

---

3.1. V této Smlouvě „Dílo“ znamená výpočet HPP pro v budoucnu připravované investiční záměry, a to v souladu s pravidly dokumentu „Zásady SML pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury“, v aktuálním znění, „Část Díla“ znamená výpočet HPP pro jednotlivý konkrétní připravovaný investiční záměr.

- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele Dílo (jeho Část) a objednatel se zavazuje Dílo (jeho Část) převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek uvedených v této Smlouvě.

#### **Čl. 4 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

---

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele Dílo i každou Část Díla na svůj náklad a nebezpečí, s potřebnou péčí a v ujednané době do 14 dnů od úplného zaslání podkladů pro výpočet HPP pro každou Část Díla.
- 4.2. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli vhodné podklady nezbytné pro řádné provádění Díla (jeho Části).

#### **Čl. 5 CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA**

---

- 5.1 Cena za provedení každé Části Díla je určena za každý jednotlivý posuzovaný případ, a to ve výši 5 000Kč.
- 5.3 Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.
- 5.4. Konečná cena Díla za dobu trvání této smlouvy nepřekročí 150 000 Kč; celkový počet Částí Díla proto nepřekročí 30 Částí Díla.
- 5.5. DPH k ceně nebude připočítáno, zhotovitel není plátce DPH.
- 5.6 Výše uvedená dohodnutá cena vychází z cenové nabídky zhotovitele ze dne 3. 4. 2026 (příloha této smlouvy), zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady včetně nákladů na pojištění předmětu a odpovědnosti za škody zhotovitel zahrnul do ceny díla.
- 5.7. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení díla nebo jakoukoliv její část

#### **Čl. 6 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

---

- 6.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

a) **Zahájení Díla:** neprodleně od nabytí účinnosti smlouvy uveřejněním v registru smluv; přičemž v každém jednotlivém případě neprodleně po zaslání kompletních podkladů pro výpočet

b) **Dokončení a předání jednotlivých Částí Díla:** do 14 dnů od úplného zaslání podkladů pro výpočet HPP za každý jednotlivý investiční záměr e-mailovou poštou na adresu: kubica.tomas@magistrat.liberec.cz

- 6.2 **Místem předání Díla (jeho Části)** je Magistrát města Liberec, odbor dopravních staveb, se sídlem ul. Dr. M. Horákové 580/7, Liberec; přičemž dílo lze předat i e-mailovou poštou na adresu: kubica.tomas@magistrat.liberec.cz

#### **Čl. 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY**

---

- 7.1 Úhrada za plnění Díla (jeho Části) bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňových dokladů (dílčích faktur) vystavených zhotovitelem na částku dle čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy, a to vždy **v měsíci následujícím po uplynutí kalendářního**

**měsíce**, po řádném dokončení a protokolárním předání jednotlivých dílčích Částí Díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktur je sjednána na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Podkladem pro vystavení faktury bude předávací protokol (resp. dílčí předávací protokol), odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat.

Na daňovém dokladu bude uveden seznam posuzovaných investičních záměrů, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, pořadové číslo části Díla dle pořadí, cenu celkem - částku k úhradě, veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 7.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 7.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy pro jednotlivé případy.
- 7.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou případů stanovených Směrnicí rady č. 3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec.
- 7.5 Zaplacením ceny za provedení Díla nebo jakékoliv její části se rozumí připsání celé příslušné částky na bankovní účet zhotovitele

## **Čl. 8      PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

---

- 8.1 Dílo bude provedeno dle aktuálně platného dokumentu „Zásady SML pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury“, v aktuálním znění, a jeho příloh.
- 8.2 Dílo bude konzultováno s objednatelem, v případě potřeby bude zhotovitelem zdůvodněno a doloženo argumenty objednateli.
- 8.3 O předání a převzetí Díla (jeho Částí) pořídí smluvní strany zápis o předání a převzetí Díla - dílčích částí (dále jen „předávací protokol“), a to v souvislosti se čtvrtletní fakturací.
- 8.4 Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím poslední dílčí části díla bez vad a nedodělků. Současně budou předány veškeré potřebné doklady.

## **Čl. 9      POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

---

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo i každou Část Díla bez faktických a právních vad a za podmínek sjednaných smlouvou.
- 9.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 9.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, dále také za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.

- 9.4 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s platným dokumentem „Zásady SML pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury“, v aktuálním znění, a jeho přílohami, dále s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.

## **Čl. 10 ZÁRUKY**

---

- 10.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené celé Dílo i každou Část Díla v délce 6 měsíců.
- 10.2 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady v délce 14 dní od písemného oznámení vady zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady s objednatелеm dohodnuta lhůta delší.

## **Čl. 11 DŮVĚRNOST**

11.1. Zhotovitel se zavazuje, že nepřístupní ani nepoužije žádnou informaci obchodní nebo výrobní povahy, se kterou se seznámí v souvislosti s plněním této smlouvy, zejména nepřístupní ani nepoužije žádnou takovou informaci obsaženou v této smlouvě, databázi zákazníků objednatele ani kontakty na ně, cenovou politiku objednatele, marketingovou strategii objednatele, informace o uzavřených smlouvách a dodavatelích objednatele, způsob fungování podniku objednatele, strategická rozhodnutí a podnikatelské záměry objednatele nebo jakoukoli jinou informaci, kterou je možné považovat za obchodní tajemství objednatele

## **Čl. 12 UKONČENÍ SMLOUVY**

---

- 12.1 Tato smlouva zaniká nejpozději ke dni zaplacení ceny za provedení 30. Části Díla ve smyslu čl. 5 odst. 5.4 této smlouvy, tedy ke dni vyčerpání konečné ceny Díla.
- 12.2 Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu z důvodu porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Účinnost takovéto výpovědi nastává dnem jejího doručení zhotoviteli.
- 12.3 Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez udání důvodu. Účinnost takovéto výpovědi nastává pátým dnem po jejím doručení zhotoviteli.
- 12.4 Kterákoliv smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy z kteréhokoliv zákonného důvodu.
- 12.5 Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.6 Pokud v této smlouvě není sjednáno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.

## **Čl. 13 DOLOŽKY**

---

- 13.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 13.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 13.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

#### Čl. 14 VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

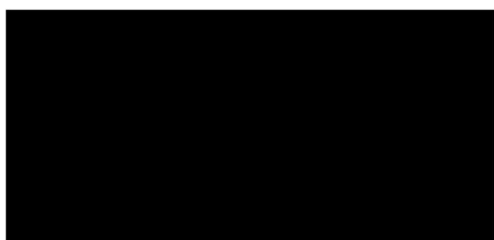
---

- 14.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.2 Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsán oběma stranami **kvalifikovaným elektronickým podpisem** v jednom stejnopisu.
- 14.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 14.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

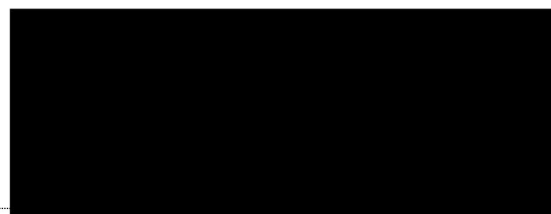
Příloha: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 3. 4. 2026

V Liberci, dne ..... 2026

V Liberci dne.....2026



statutární město Liberec  
Mgr. Zuzana Šimková  
vedoucí odboru dopravních staveb  
(objednatel)



Jiří Schneider  
(zhotovitel)