

Jihomoravský kraj

se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82

zastoupený Ing. Františkem Hasoněm, členem Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

bankovní spojení: Komerční banka Brno - město

č. účtu: 27-7489830297/0100

VS: 1731111406

(dále jen prodávající)

a

1. PLAVEBNÍ s. r. o.

se sídlem ul. 21. dubna 3, 691 44 Lednice

IČO: 25584979

DIČ: CZ25584979

zastoupená: Ing. Jaroslav Hladík, jednatelem a

Jaroslav Martinek, jednatelem

(dále jen kupující)

uzavřely v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

Kupní smlouvu

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1384/8, ostatní plocha-ostatní komunikace v k. ú. Lednice na Moravě a obci Lednice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na LV č. 5285 (dále jen „nemovitá věc“).

II.

Prodávající tímto prodává nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **201.000 Kč** (slovy: dvě stě jedna tisíc korun českých) a kupující nemovitou věc za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

III.

Kupující zaplatil kupní cenu dle čl. II před podpisem této kupní smlouvy prodávajícímu, a to v plné výši na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Brno - město, č. účtu: 27-7489830297/0100. Podpisem této smlouvy prodávající převzetí sjednané kupní ceny v plné výši potvrzuje.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob vážnoucích na předmětných nemovitých věcech.
2. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc podrobně prohlédl a je seznámen s jejím skutečným stavem.
3. Uvedená nemovitá věc je blíže popsána ve znaleckém posudku č. 990/16/25 ze dne 29.05.2025.

V.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu předloží prodávající.
2. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práva.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, provedl změny v katastru nemovitostí v souladu s obsahem této kupní smlouvy.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla uzavřena dobrovolně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž prodávající i kupující obdrží každý jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro jeho potřeby související s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění

1. Záměr prodat nemovitou věc, které jsou předmětem této kupní smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje od 22.12.2025 do 28.01.2026.
2. Prodej nemovité věci, která je předmětem této kupní smlouvy, byl schválen na 10. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 27.04.2026 usnesením č. 871/26/Z10.

V Brně dne 13.05.2026

V dne 07.05.2026

Ing. František Hason
člen Rady Jihomoravský kraj
(prodávající)

Ing. Jaroslav Hladík
jednatel
(kupující)

06.05.2026

Jaroslav Martinek
jednatel
(kupující)