

## Návrh ceny ověřovací urbanisticko – architektonické studie – etapa č. 1 „Areál lesoparku města Písek“

---

**Datum:**

11.9. 2017

**Zadavatel:**

Město Písek  
Velké náměstí 114/3  
397 01 Písek  
IČ: 00249998  
DIČ: CZ00249998

Zástupce investora : Mgr. Eva Vanžurová, starostka města Písek

**Zpracovatel:**

Ing. Karel Petro, Racek atelier, Nábř. 1. máje 1935, 397 01 Písek, IČ: 67162045

**1. Zadání projektových prací**

Na žádost investora, vypracovat urbanisticko – architektonickou studii úpravy stávajícího areálu „bývalý tankodrom Oldřichov“ jako rekreačního příměstského lesoparku, s využitím pozemků ve vlastnictví města Písek a pozemků přilehlých obcí.

V etapě č. 1 bude řešeno:

- A/ napojení areálu na město Písek – automobilová doprava
- B/ napojení areálu na město Písek cyklostezkou, popř. využití stávající sítě cyklotras
- C/ řešení dopravy v klidu – umístění centrálního parkoviště
- D/ návrh páteřní komunikace areálem směr Písek – Mladotická Mlaka
- E/ umístění jednotlivých kategorií využití areálu formou orientačního zákresu do mapy

**2. Program pro zpracování celkové urbanisticko – architektonické studie**

Využití areálu v těchto kategoriích:

- umístění okruhu pro in-line brusle (pravděpodobně 2 okruhy), povrch živice
- umístění trasy pro terénní horská kola (trial) při využití přirozeného zvlněného terénu areálu, povrch zhutněná štěrkodrt' (typ komunikace dtto Sulanov – U Caisů) - rozdělení obtížnosti trasy na dospělé a děti - 2 okruhy
- minibikepark, okruh pro horská kola s umělými překážkami
- bikepark pro nejmenší, cca 50 -100m okruh s umělými překážkami
- jízda na kolech pro rodiny s dětmi (běžná rekreační)
- procházky a cesty pro pěši
- místo pro školní výlety i s přespáním

- kemping (tábořiště) EVVO – ne individuální, organizovaná činnost pod vedením DDM, skautů...
- air – softová střelnice - popř. vymezená část areálu pro terénní akce
- paintballová střelnice - popř. vymezená část areálu pro terénní akce
- venkovní fitness
- lanový park zavěšený na solitérních sloupech ne na stromech + slackline - hlídáný správcem, ne jako volná aktivita
- hřiště a zázemí pro rybolovný sport

### 3. Návrh ceny etapy č. 1

- a) Přípravná fáze (jednání, prohlídka areálu...)
- b) Shromáždování vstupních podkladů
- c) Jednání s dotčenými organizacemi (vč. zápisů z jednání a jejich odsouhlasení...)
- d) Skici a podklad pro dopravní řešení
- e) Koordinace (dopravní řešení / architekt)
- f) Grafické a textové výstupy
- g) Odhad realizačních nákladů 1. etapa

---

**CELKEM za studii** (nejsem plátce DPH)

**79.000,- Kč**

### 4. Termíny, postup prací etapy č. 1

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| • Přípravná fáze                           | červenec – srpen 2017 |
| • Shromáždování vstupních podkladů *       | září – říjen 2017     |
| • Jednání s dotčenými organizacemi *       | září – říjen 2017     |
| • Skici a podklad pro dopravní řešení      | říjen 2017            |
| • Koordinace (dopravní řešení / architekt) | říjen 2017            |
| • Grafické a textové výstupy               | listopad 2017         |
| • Odhad realizačních nákladů 1. etapa      | listopad 2017         |

\* V součinnosti se zpracovatelem.

### 5. Platby

Po dokončení a odevzdání studie – etapy č. 1

79.000,- Kč

### 6. Práce a výkony nezahrnuté v ceně

Pro úplnost je uvedený kompletní seznam, který zahrnuje i možné eventuality. Tučně zvýrazněné položky se s určitostí týkají tohoto projektu.

- dokumentace o hodnocení vlivu na životní prostředí (zákon č. 100/2001 Sb.)
- **průzkumné práce** geologické, **geodetické**, hydrologické, seismické, balneologické apod.
- zhotovení maket a modelů (s výjimkou použití modelové techniky jako metody projektování)
- vypracování projektové dokumentace interiérů

- změny a doplňky projektů vyžádané objednatelem nad rámec zadání
- dodavatelská dokumentace pro výrobní přípravu staveb
- výdaje, včetně příslušných cestovních nákladů, pokud jde o práce vykonávané mimo území ČR
- zabezpečení zdrojů financování
- finanční a účetní operace spojené s výstavbou
- statistické vykazování
- úhrady obstarávaných věcí, prací, výkonů a služeb s výjimkou poddodávek
- úhrada škod na lesních porostech a zemědělských kulturách
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
- dokumentace pro přípravu a provedení komplexního vyzkoušení – řízení
- uvedení dokončených staveb do provozu
- činnosti související s řízením kvality stavby a zpracováním dokumentace pro řízení stavby
- zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s výstavbou, např. vstup na pozemky, výkup anebo vyvlastnění a nájem pozemků
- dokumentace bouracích prací
- účast na zkušebním provozu
- výkon technického dozoru investora
- výkony koordinátora bezpečnosti a ochrany KOBZ
- uzavírky komunikací, dopravní řešení
- projekt postupu výstavby, dočasná opatření, provizorní provoz

S návrhem ceny a uvedenými podmínkami souhlasím.

Datum.....

Podpis zadavatele .....

Podpis zpracovatele .....