

Základní škola Zlín, Okružní 4685, příspěvková organizace

Sídlo: Okružní 4685, 760 05 Zlín,
zastoupená Mgr. Ivanou Rejzkovou, ředitelkou základní školy
IČO: 46307745
DIČ: CZ46307745
Bankovní spojení: 1422543309/0800
Email: [redacted] tel. [redacted]

dále jen **objednatel**

a

David Tomeček

se sídlem T.G.Masaryka 1281, 760 01 Zlín
zastoupená Davidem Tomečkem
zástupce ve věcech smluvních: David Tomeček
zástupce ve věcech technických: David Tomeček
IČO: 09194118
DIČ: CZ09194118
Zapsán v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Zlína
Bankovní spojení: banka Fio banka a.s., č. ú.: 2001977883/2010
Tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy se rozumí všechny potřebné činnosti nutné k provedení akce:

„Výměna rozvodů vody, 16. ZŠ Okružní, Zlín – I. větev“

(dále jen „dílo“)

v rozsahu dle podmínek výběrového řízení (viz článek II.).

3. Předmětem díla jsou stavební práce spočívající ve výměně páteřních rozvodů vody, demontáž původních rozvodů, nahrazení novými rozvody a to teplé vody, studené vody a cirkulace. Dále předmětem díla je osazení potrubních oddělovačů a potrubí požární vody. Předmětem díla jsou pouze stavební práce, které se týkají větve I.
4. Dílo bude realizováno podle projektové dokumentace zpracované Ing. Jánem Dindošem, se sídlem 687 05, Jalubí 103, IČO 06768008, zadávacích podmínek veřejné zakázky, dle této smlouvy a dle položkových rozpočtů, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v položkovém rozpočtu, bude platit vymezení díla v položkovém rozpočtu.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.

Před vlastní realizací dodavatel doloží k odsouhlasení výrobní (dodavatelskou) dokumentaci, vč. použitých materiálů.

4. Součástí předmětu díla jsou dále i činnosti zhotovitele v podkladech pro provedení díla (článek II. této smlouvy) výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.
5. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Je přitom vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.
6. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
 - a) zřízení a odstranění staveniště a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními
 - b) náklady na energie, vodu, dopravu a oplocení rekonstruovaného objektu
 - c) opatření proti znehodnocení díla či materiálů vlivem nepříznivých klimatických podmínek
 - d) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, okolí, atd.)
 - e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti
 - f) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem
 - g) fotodokumentace, zvláště zakrývaných částí stavby
 - h) projektová dokumentace skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních v listinné formě a jedno vyhotovení v elektronické formě na flash disku - 1x .pdf., 1x .dwg
 - i) zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění předpisů následujících)
 - j) zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu
 - k) předání záručních listů a návodů k obsluze v českém jazyce
 - l) úklid staveniště po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla
 - m) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla tvoří podmínky k výběrovému řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Výměna rozvodů vody, 16. ZŠ Okružní, Zlín – I. větev“ zahrnující:
 - výzvu k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace včetně příloh,
 - nabídku zhotovitele,
 - oceněný položkový rozpočet.
2. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cena jsou dány oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a který je zhotovitel povinen respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat platným ČSN, případně EN.
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi stejně jako s ostatními přílohami výběrového řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a podmínek výběrového řízení provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval výkaz výměr a zadávací dokumentaci a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky ve výběrovém řízení.

Článek III. Účel díla

Účelem díla je výměna rozvodů vody v Základní škole Zlín, Okružní 4685, příspěvková organizace.

Článek IV. Doba a místo plnění

1. **Doba plnění:** Zahájení provádění díla: do 3 pracovních dnů ode dne převzetí staveniště, **nejpozději však od 29.6.2026**

K předání a převzetí staveniště dojde po uzavření této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Ukončení provádění díla: do 28.8.2026.

2. Dodržení termínu pro provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
3. Termín provedení díla může být měněn (kromě situace uvedené v bodě 3 výše) jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VII. bodu 2.
4. Místo plnění: Základní škola Zlín, Okružní 4685, příspěvková organizace.

Článek V. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle úplného a závazného oceněného položkového rozpočtu ve výši:

2 130 000 Kč bez DPH

3. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle úplného a závazného oceněného položkového rozpočtu do úplného dokončení díla.
4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

Článek VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky vždy 1 x měsíčně dílčími daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Podkladem pro vystavení dílčích daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatelem (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek odpovídající provedeným pracím v daném období - měsíci, zpracované podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Dnem dílčího zdanitelného plnění je den odsouhlasení prací a dodávek provedených v měsíci, za který se fakturuje. Dílčí daňové doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění.

3. Faktury musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené příslušnými právními předpisy včetně názvu a čísla projektu. Nebude-li faktura obsahovat tyto náležitosti, je zadavatel oprávněn, aniž by se dostal do prodlení, takovou fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit dodavateli s uvedením důvodu k opravě či doplnění. V takovém případě začne doručením opravené (doplněné) faktury zadavateli běžet nová lhůta splatnosti, a to v délce stanovené touto smlouvou
4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) do **30 dnů** ode dne jeho vystavení.
5. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

Článek VII. **Změny díla**

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele David Tomeček, za objednatele pak zástupce ve věcech technických.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného objednatelem.

Článek VIII. **Stavební deník a bezpečnost**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ev. montážní deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle článku VII. bodu 1. a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Obě strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů.
4. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:** zhotovitel je povinen, **v případě, že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb.**, o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisech, splnit následující povinnosti:
 - a) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby a to i pro své subdodavatele. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy.
 - b) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

Článek IX. **Kontroly díla**

1. Objednatel bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zastoupený min. osobou pověřenou vedením stavby zavazuje zúčastnit.
2. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Zhotovitel je současně povinen pořídit fotodokumentaci všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady

objednatel za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

Článek X.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 5 pracovních dní předem.
3. O předání a převzetí díla sepiše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu s termíny jejich odstranění.
5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepiší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení tyto dokumenty:
 - a) předávací protokol
 - b) stavební deník
 - c) záruční listy, protokoly o shodě, případně protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle ČSN a jiné doklady požadované objednatelem
 - d) dokumentace skutečného stavu 2x v tištěné podobě, 1x na flash disku
 - e) zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu
 - f) popř. další doklady související s provedením díla včetně fotodokumentace

Článek XI.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku X. bodu 3. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem dle článku X. bodu 3.
3. Po celou dobu provádění díla musí být dílo zhotovitelem pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla.
4. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla** minimálně na pojistnou částku ve výši **2 000 000 Kč**. Zhotovitel před podpisem smlouvy předloží objednateli kopii takové pojistné smlouvy. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla na celou dobu plnění této smlouvy a bude krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně poddodavatelů).
5. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřenou pojistnou smlouvu dle článku XI. bod 4. ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatelem nebo bude pojistná smlouva před dokončením díla dle této smlouvy zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

Článek XII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.

2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Drobné vady (článek X. bod 4.) uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XIII.).

Článek XIII.

Smluvní záruka za jakost

1. Objednatel má právo na odstranění vad vzniklých v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitelem.
2. Záruční doba je minimálně **60 (šedesáti) měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek X. odst.3.).
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo obvyklé, odpovídající účelu této smlouvy.
4. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem, e-mail: [redacted]
5. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny.
6. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
7. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku.

Článek XIV.

Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku XI. bod 4., tzn. nepředloží-li objednateli kopii pojištné smlouvy se stanovenou pojistnou částkou nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla (dokončením a předáním díla objednateli), zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují (článek X. bod 4.). Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
5. Za porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou a ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla přítomnost osoby, která ve smyslu stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) provádí odborné vedení stavby.

8. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
9. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XV. **Úrok z prodlení**

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XVI. **Jiná ustanovení**

1. Místa pro skládky materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.
2. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 5 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
3. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.
4. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Článek XVII. **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem a to v případě:
 - a) prodlení s provedením díla, po dobu delší než 30 dnů,
 - b) neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - c) že zhotovitel nedodrží svou povinnost tím, že nepředloží objednateli kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě nebo nepředloží-li kopii pojistné smlouvy na pojištění stavebních a montážních rizik dle čl. XI. ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a v prodlení se splněním této povinnosti bude zhotovitel déle než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně.

Článek XVIII. **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

4. Zhotovitel bere na vědomí zpracování poskytnutých osobních údajů. Uzavřením této smlouvy o dílo se stává subjektem osobních údajů. Správcem osobních údajů je Základní škola Zlín, Okružní 4685, příspěvková organizace, Okružní 4685, 760 05 Zlín. Poskytnuté osobní údaje budou spravovány po dobu stanovenou zákonem.
5. Tato smlouva je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovená ve dvou provedeních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
8. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
 - 1) Položkový rozpočet - Oceněný výkaz výměr

Ve Zlíně dne 13.5.2026

Ve Zlíně dne 13.5.2026

objednatel
Základní škola Zlín, Okružní 4685,
příspěvková organizace

zhotovitel
David Tomeček

Mgr. Ivana Rejzková
ředitelka základní školy

Okružní 4685, 760 05 Zlín
IČO: 463 07 745
tel.: 577 112 361

David Tomeček

Položkový rozpočet

Zakázka: **16. ZŠ OKRUŽNÍ VĚTEV I**

Místo: **ZLÍN**

Objednatel: **statutární město Zlín** IČ: **00283924**
náměstí Míru 12 , 76001 Zlín DIČ: **CZ00283924**
76001 76001

Zhotovitel: **Tomeček David** IČ: **09194118**
Nám T.G.Masaryka 1281 Zlín 76001 DIČ: **CZ9411154456**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	125 636,00
PSV	1 986 155,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	18 209,00
Celkem	2 130 000,00

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 130 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	447 300,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **2 577 300,00 CZK**

v **Zlíně** 13.5.2026 dne 13. 5. 2026



Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	16. ZŠ OKRUŽNÍ VĚTEV I
O:	ZLÍN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				18 000,00
	1388 32-0026.RAA	Kanál ze železobetonu - otevření, zavření, oprava, úprava	m	5,00000	3 600,00	18 000,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				2 636,00
	2965042141RT4	Bourání betonových mazanin, plochy nad 4 m2, do tl. 100 mm, pneumatickým kladivem, mazanina tl. 80 - 100 mm	m3	1,00000	2 636,00	2 636,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				23 040,00
	3711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty	m2	90,00000	85,00	7 650,00
	4711212911R00	Provedení hydroizolačního nátěru, 2 vrstvy	m2	90,00000	171,00	15 390,00
Díl:	713	Izolace tepelné				307 675,00
	5713400842R00	Odstranění izolace vláknité s konstrukcí včetně úpravy	m	525,00000	110,00	57 750,00
	6713471111R00	Montáž tepelné izolace potrubí	m	590,00000	205,00	120 950,00
	7631433011R	Pouzdro izolační MW ALU di 89 mm, tl. 20 mm	m	175,00000	290,00	50 750,00
	8631433406R	Pouzdro izolační MW ALU di 54 mm, tl. 50 mm	m	240,00000	210,00	50 400,00
	9631433305R	Pouzdro izolační MW ALU di 35 mm, tl. 40 mm	m	175,00000	159,00	27 825,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				1 636 690,00
	104223170107R	Kohout kulový ocelový , DN 80	kus	4,00000	8 785,00	35 140,00
	114223170107R	Kohout kulový ocelový DN 50	kus	4,00000	4 825,00	19 300,00
	124223170105R	Kohout kulový ocelový DN 32	kus	4,00000	2 310,00	9 240,00
	13722130805R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, do DN 100	m	525,00000	167,00	87 675,00
	14722241112R00	Potrubní oddělovač TYP BA DN 50 včetně armatur, filtra,, dodávka , montáž, napojení na kanalizaci	kus	3,00000	54 000,00	162 000,00
	15722130916R00	Přeřezání ocelové trubky do DN 50	kus	50,00000	55,00	2 750,00
	16722130919R00	Přeřezání ocelové trubky do DN 100	kus	50,00000	99,00	4 950,00
	17722290821R00	Přesun vybouraných hmot pro vodovod, v objektech výšky do 6 m	t	1,40000	1 900,00	2 660,00
	18998722292R00	Příplatek za zvětšený přesun, vnitřní vodovod do 100 m	%		1,05	3 800,00
	19722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	10,00000	129,00	1 290,00
	20722135607R00	Připojky, komplet, dodávka , montáž, napojení, odpojení	ks	20,00000	5 060,00	101 200,00
	21722134207R00	Montáž potrubí z trubek ocelových pozinkovaných spojovaných lisováním, DN 50, bez tvarovek	m	65,00000	270,00	17 550,00
	2214148027R	Trubka uhlíková ocel uvnitř a vně pozinkovaná 54, x 1,5 mm lisovací 1.0215, PN 16	m	65,00000	390,00	25 350,00
	23722151120R00	Potrubí pro pitnou vodu, nerezové , lisované spoje, d 89 x 2,0 mm	m	175,00000	3 800,00	665 000,00
	24722151118R00	Potrubí pro pitnou vodu, nerezové , lisované spoje, d 54 x 1,5 mm	m	175,00000	1 450,00	253 750,00
	25722151116R00	Potrubí pro pitnou vodu, nerezové , lisované spoje, d 35 x 1,5 mm	m	175,00000	1 200,00	210 000,00
	26722280109R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 100	m	590,00000	25,00	14 750,00
	27722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80	m	590,00000	30,00	17 700,00
	28722259991R00	Tlaková zkouška nástěnného požárního hydrantu	kus	4,00000	250,00	1 000,00
	29722259994R00	Revize nástěnného požárního hydrantu	kus	4,00000	130,00	520,00
	30722259995R00	Vystavení revizní zprávy - nástěnný požární hydrant	kus	4,00000	250,00	1 000,00
	31722155509R00	Závěsný systém, komplet dodávka + montáž	ks	1,00000	65,00	65,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				18 750,00
	32776551830R00	Oprava, úprava podlah po montáži potrubí přes podlahu	m2	15,00000	1 250,00	18 750,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				105 000,00
	3397908-2111.R	vnitrostaveništní doprava vybouraných materiálů -, komplet	t	12,50000	1 248,00	15 600,00
	3497908-2311.R	Odvoz vybouraných materiálů na skládku - komplet	t	12,50000	2 160,00	27 000,00

35	97908-2411.R	poplatek za skládku - komplet	t	12,50000	4 300,00	53 750,00
Díl:	ON	Ostatní náklady				18 209,00
36	005 24-1010.R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	0,00	18 209,00

Celkem						2 130 000,00
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			18 000,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 636,00
711	Izolace proti vodě	PSV			23 040,00
713	Izolace tepelné	PSV			307 675,00
722	Vnitřní vodovod	PSV			1 636 690,00
776	Podlahy povlakové	PSV			18 750,00
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			105 000,00
ON	Ostatní náklady	ON			18 209,00
Cena celkem					2 130 000,00