

Smlouva o dílo č. SPR-S137/2026

(ve smyslu § 2586 až § 2635 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

č.j.: NTM-SB/2723/2026

I. Smluvní strany

I. Objednatel: Národní technické muzeum
Sídlo: Kostelní 1320/42, 170 00 Praha 7
Jednající: **Ing. Marcelou Znamenáčkovou**, vedoucím správcem budov
Bankovní spojení: [REDAKCE]
IČO: 00023299
DIČ: CZ00023299
Osoby oprávněné jednat ve věcech plnění smlouvy a věcech technických:
[REDAKCE], tel.: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Zhotovitel: KOMTERM services, s.r.o.
Sídlo: Bělehradská 55/15, 140 00 Praha 4
Jednající: **Andreou Vítů**, jednatelkou
Bankovní spojení: [REDAKCE]
IČO: 28510011
DIČ: CZ699001893
Zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 146821
(dále jen „zhotovitel“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
„Smlouvu o dílo“
(dále jen „Smlouva“)

II. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se podpisem Smlouvy zavazuje na své nebezpečí a na svůj náklad provést pro objednatele dílo specifikované v čl. II odst. 2 Smlouvy.
- 2) Dílem se rozumí provedení oprav/výměn potrubních armatur ve strojvnách VZT hlavní budovy Národního technického muzea (NTM) z důvodu jejich koroze nebo nefunkčnosti, včetně dalších souvisejících prací a dodávek zhotovitelem, v souladu s Cenovou nabídkou zhotovitele č. PR0179 ze dne 17.3.2026 (členěnou na dvě části) obsahující specifikaci dodávek a prací, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást. Uskutečnění je nezbytné z důvodu zajištění plné průchodnosti a těsnosti potrubních rozvodů. Cílem je předcházení havarijních stavů.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako profesionál a dodržet pokyny objednatele, popřípadě upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů.

Zhotovitel se zavazuje zcela respektovat **termín dokončení** prací uvedený v **IV. odst. 1)** této smlouvy. **Objednatel bude provádět technický dozor a sledovat průběh provádění díla. Zhotovitel se současně zavazuje provádět dílo v souladu s platnými stavebně-technickými předpisy, vést stavební/montážní deník, zajistit účast odpovědné osoby za provádění díla po celou dobu jejího provádění a po vykonané práci vč. fotodokumentace a provedení finálního úklidu vyhotovit protokol o předání a převzetí díla.**

Bez tohoto dokladu potvrzeného ze strany objednatele nemůže dojít k zaplacení ceny díla.

III.

Cena díla, splatnost a způsob úhrady

1) Celková cena za provedení díla dle článku II. odst. 2) této Smlouvy činí 135 505,48 Kč včetně DPH (slovy: sto třicet pět tisíc pět set pět korun českých čtyřicet osm haléřů).

Cena bez DPH činí 111 988,- Kč, DPH ve výši 21 % činí 23 517,48 Kč. Cena každé jednotlivé položky obsahuje všechny související náklady (režijní náklady, doprava apod.) a je popsána v cenové nabídce zhotovitele. Cenovou nabídku vypracoval zhotovitel a odpovídá za její úplnost. Pokud bude položka (úkon) v cenové nabídce chybět a bude nezbytná pro provedení díla, jde o dar zhotovitele objednateli a zhotovitel nebude tuto položku po objednateli nárokovat.

2) Celková cena za provedení díla dle této smlouvy bude uhrazena postupně dle členění nabídky na 2 části po protokolárním předání díla zhotovitelem každé části, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem. Dle rozhodnutí zhotovitele však také může protokolární předání díla a následná fakturace proběhnout až po provedení díla v celém rozsahu. Splátnost faktury je stanovena dohodou na 21 dní ode jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena nejpozději do 14 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Zálohové platby nejsou smluvními stranami dohodnuty.

Fakturační adresa objednatele: Národní technické muzeum, Kostelní 1320/42, 170 00, Praha 7; adresa pro elektronické doručování faktur: [REDAKCE] Objednatel souhlasí s doručením faktury elektronicky za předpokladu dodržení podmínek zveřejněných na www stránkách objednatele na adrese <http://www.ntm.cz/faktury>.

3) Dnem úhrady je den připsání předmětné ceny díla na účet zhotovitele.

4) Cena za provedení díla obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné pro realizaci díla včetně případného školení provozních pracovníků objednatele. Tato cena je maximální a nepřekročitelná s výjimkou změny sazby DPH.

5) Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v § 28 z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a musí být doručena s dokladem o protokolárním převzetí díla objednatel. Pokud tyto neobsahuje, má objednatel ve lhůtě splatnosti právo vrátit fakturu zhotoviteli s tím, že splátnost začne běžet až okamžikem, kdy bude zhotovitelem objednateli doručena faktura se všemi řádnými náležitostmi.

6) V případě, že dílo bude splňovat pojmové znaky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1.1.2008, zavazuje se zhotovitel vystavit daňový doklad v režimu přenesení daňové povinnosti v tuzemsku dle § 92a, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

IV.

Termín plnění

1) Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí a protokolárně předá nejpozději **do 60 dnů od data účinnosti této smlouvy.**

V.

Povinnosti objednatele

1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou pro provedení díla. Místem plnění je hlavní budova Národního technického muzea na adrese Kostelní 1320/42, Praha 7.

VI.

Povinnosti zhotovitele

1) Zhotovitel je před zahájením prací v místě plnění povinen předat objednateli úplný seznam osob zajišťujících provádění díla obsahující jméno a příjmení těchto osob a číslo občanského průkazu kvůli identifikaci pro vstup do objektu. Vstup do objektu je pro zhotovitele vždy přes personální vrátnici. Seznam osob je zhotovitel povinen průběžně po celou dobu provádění díla aktualizovat. Zároveň obdobně ustanovení platí i při potřebě vjezdu vozidel do areálu, kdy se dodavatel zavazuje předat ještě seznam RZ vozidel.

2) Zhotovitel je povinen při provádění prací respektovat a dodržovat daná objektová režimová a bezpečnostní opatření. Tato opatření budou sepsána při zahájení plnění díla do stavebního/montážního deníku.

3) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné stavebně-technické a bezpečnostní předpisy a provádět v tomto ohledu dílo s proškolenými pracovníky či subdodavateli. Povinen je nepřetěžovat výtah, ochránit všechny přístupové trasy při stěhování skel a střešní plášť v okolí světlíku pro práci a manipulaci s osazením skel. Povinen je vymezit si a zajistit ohrožený prostor ve spolupráci s objednatelem.

4) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na zařízeních, instalacích a interiérech v objektu objednatele, které vzniknou po celou dobu realizace díla vyjma odpovědnosti za škody způsobené vandalismem a škody způsobené vyšší mocí. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti této smlouvy udržovat platné pojištění odpovědnosti za způsobené škody, a to v minimální výši 5 mil. Kč.

5) Zhotovitel zajistí veškeré případné úklidové práce v souvislosti s realizací díla.

6) Zjistí-li zhotovitel při realizaci díla skryté překážky, které budou podstatně ztěžovat nebo znemožňovat uskutečnění díla dohodnutým způsobem, uvědomí neprodleně o této skutečnosti objednatele a projedná s ním další postup.

7) O dalších podrobnějších a upřesňujících termínech realizace díla v prostorách objednatele bude zhotovitel objednatele písemně informovat alespoň tři pracovní dny předem.

8) Práce a dodávky, které mění dohodnutý předmět smlouvy, musí být projednány, věcně a cenově specifikovány změnovou cenovou nabídkou, která po odsouhlasení objednatelem slouží jako písemný podklad pro dodatek k této smlouvě.

9) O předání dokončeného díla podepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla. Splněním díla se rozumí převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků na základě vzájemného odsouhlasení plnění díla dle oceněných jednotlivých položek díla. Bez tohoto protokolu (kopie) nelze platbu provést.

VII.

Záruka za jakost

1) Zhotovitel poskytuje **záruku na jakost díla v délce 24 měsíců od dokončení díla a protokolárního předání díla objednateli**. Ručí za úplné kvalitní provedení a funkci díla v rozsahu a parametrech odpovídajících této smlouvě, platným normovým a právním předpisům.

2) V průběhu dohodnuté záruční doby je zhotovitel povinen v dohodnutých přiměřených termínech bezplatně a neodkladně odstranit veškeré vady, které budou objednatelem oprávněně reklamovány písemnou reklamací. V havarijních případech, kdy bude přímo ohrožen majetek nebo zdraví objednatele, je zhotovitel povinen zajistit provedení opatření za účelem odvrácení hrozícího nebezpečí a škod bezodkladně s vynaložením maximálního úsilí, které lze v dané situaci požadovat.

3) Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace sdělit vyjádření objednateli o oprávněnosti reklamace a dohodnout s ním termín nástupu na opravu s ohledem na možnosti a potřeby objednatele. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn zadat provedení opravy náhradnímu dodavateli a náklady přeučtovat zhotoviteli.

4) Zhotovitel však neodpovídá za vady, které vznikly nesprávným užíváním díla objednatelem nebo třetími osobami.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1) Objednatel je oprávněn od této smlouvy nebo její části okamžitě odstoupit v případě podstatného porušení povinností ze strany zhotovitele. Podstatným porušením povinností ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí:

- a) zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení o více než 30 pracovních dnů;
- b) zhotovitel se odmítne řídit závaznými písemnými pokyny objednatele, na kterých bude objednatel trvat,
- c) zhotovitel nedoloží na výzvu objednatele platnou pojistnou smlouvu dle č. VI. odst. 4) této smlouvy.

2) Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li možné zhotoviteli toto odstoupení od smlouvy doručit, považuje se za den doručení odstoupení od smlouvy ze strany objednatele třetí den po prokazatelném odeslání tohoto odstoupení objednatelem.

IX.

Sankce

1) V případě nedodržení termínu dokončení díla dle čl. IV., odst. 1) a při neodstranění vad a nedodělků návazných ujednání je objednatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli **smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení**. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

2) V případě nedodržení termínů záručních oprav je objednatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli smluvní pokutu 500,- Kč za každý započatý den prodlení ode dne uplynutí lhůty poskytnuté objednatelem zhotoviteli k jejich odstranění. Zhotovitel s tím postupem souhlasí. Nárok na náhradu škody není tímto dotčen.

Náklady na odstranění škod vzniklých z činnosti zhotovitele na majetku objednatele má objednatel právo jednostranně odečíst z celkové ceny díla.

X.

Povinnosti ke zveřejnění smlouvy dle z.č. 340/2015 Sb.

1) Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 6 z.č. 340/2015 Sb. se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nezávisle na uveřejnění prostřednictvím registru smluv nabývá účinnosti smlouva, která byla uzavřena za účelem odvrácení nebo zmírnění újmy hrozící bezprostředně v souvislosti s mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že podle § 7 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb., platí, že nebyla-li smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Odstavec 1 se nepoužije, pokud nebyla prostřednictvím registru smluv uveřejněna pouze část smlouvy nebo byla nesprávně vyloučena z uveřejnění metadata z důvodu ochrany obchodního tajemství postupem podle § 5 odst. 6, provede-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana opravu podle § 5 odst. 7, již bude dosaženo uveřejnění souladného s tímto zákonem, ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy se dozvěděla o tom, že uveřejnění není souladné s tímto zákonem, byla-li dosud v dobré víře, že uveřejnění je souladné s tímto zákonem, nebo uveřejní-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana neuveřejněnou část smlouvy nebo dotčená metadata prostřednictvím registru smluv jako opravu podle § 5 odst. 7 do 30 dnů ode dne, kdy jí bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Jiná metadata než podle odstavce 2 lze opravit pouze ve lhůtě tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena smlouva, k níž se metadata vztahují; to neplatí pro opravu chyb v psaní nebo v počtech.

3) Podle § 8 odst. 4 a 5 z.č. 340/2015 Sb. platí, že je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle zákona o veřejných zakázkách, je tím splněna povinnost uveřejnit ji podle zákona o veřejných zakázkách; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle jiného zákona nebo informace z ní mají být uveřejněny podle jiného zákona, je tím splněna povinnost uveřejnit ji nebo informace z ní podle takového jiného zákona; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Pro účely věty první se jiným zákonem rozumí

a) zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jde-li o smlouvu, která má být zveřejněna podle jeho § 10 d,

b) zákon o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím informačního systému výzkumu, vývoje a inovací,

c) koncesní zákon, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím rejstříku koncesních smluv,

d) zákon o kolektivním vyjednávání, jde-li o kolektivní smlouvu vyššího stupně, která má být zpřístupněna Ministerstvem práce a sociálních věcí na jeho internetových stránkách; povinnost oznámit uložení takové kolektivní smlouvy ve Sbírce zákonů tím není dotčena.

XI.

Povinnosti k GDPR

1) Smluvní strany konstatují, že si vzájemně poskytly osobní údaje pouze nezbytně nutné pro účely plnění této smlouvy a s poskytnutím těchto osobních údajů vzájemně výslovně souhlasí. Smluvní strany dále potvrzují, že mají písemný souhlas subjektu údajů (osob) s poskytnutím osobních údajů druhé smluvní straně, o čemž tímto dávají čestné prohlášení. Poskytnuté osobní údaje může každá smluvní strana použít výhradně pro plnění účelu této smlouvy (nebo pro účely řešení následků jejího porušení), případně pro plnění povinností z právních předpisů, pokud je jí taková povinnost právními předpisy uložena. Osobní údaje je každá ze smluvních stran povinna uložit a chránit tak, aby nedošlo k jejich zneužití a ztrátě. Každá ze smluvních stran je oprávněna evidovat pouze přesné osobní údaje. Dojde-li ke změně osobních údajů, zavazuje se ta smluvní strana, u které k této změně došlo, o ní neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Doba uložení osobních údajů je stanovena zvláštními právními předpisy. Každá ze smluvních stran se v souladu s obecným nařízením GDPR může po druhé smluvní straně domáhat svých práv zde uvedených.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle čl. X.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky, schválenými oběma smluvními stranami. Riziko náhlé změny okolností nese zhotovitel.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena elektronicky, po jejím podpisu obdrží každá smluvní strana elektronický stejnopis.
- 4) Smluvní strany jsou se zněním této smlouvy seznámeny, souhlasí s ní a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jinak jednostranně nepříznivých podmínek. To stvrzují svými podpisy.
- 5) Práva a povinnost smluvních stran se řídí z.č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele č. PR0179 ze dne 17.3.2026

V Praze dne ... (datum v podpisu)

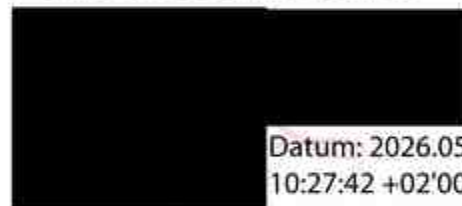


13.05.2026 11:42

objednatel
Národní technické muzeum
Ing. Marcela Znamenáčková
vedoucí správce budov

(podepsáno elektronicky)

V Praze dne ... (datum v podpisu)



Datum: 2026.05.13
10:27:42 +02'00'

zhotovitel
KOMTERM services, s.r.o.
Andrea Vítů
jednatelka

(podepsáno elektronicky)

Národní Technické MuzeumKostelní 42
Praha 7, 170 00

interní ozn.:

PR0179

VĚC: Topenářské opravy VZT 9, 7A, 10, Strojovna archiv

Vážený zákazníku, předkládám Vám kalkulaci ceny:

Objekt:

Národní technické muzeum

Popis:

Opravy potrubních částí VZT viz věc, včetně výbroje VZT. Jedná se o opravy starších zkorodovaných nebo nefunkčních částí technologie.

Název položky	M.j.	Mn.	Cena/m.j.	Cena celkem
1. DODÁVKY				
KFP11 Kohout kulový plnopřůtočný PÁKA ŠM 1/2"	ks	8	177 Kč	1 414 Kč
KFP1 Kohout kulový plnopřůtočný PÁKA MM 1/2"	ks	8	153 Kč	1 227 Kč
Ostatní topenářský materiál (T kusy, vsuvky, redukce, kolena, zpětné klapky,...)	kpl	1	9 108 Kč	9 108 Kč
2. MONTÁŽE				
Odstavení a vypuštění	hod	6	950	5 700 Kč
Topenářské práce /demontáže nefunkčních částí technologií, montáž nových částí	kpl	1	27 500 Kč	27 500 Kč
Napuštění, zkouška těsnosti, zprovoznění	hod	2	935 Kč	1 870 Kč
3. OSTATNÍ				
Režie	kpl	1	587 Kč	587 Kč
Čas strávený na cestě	kpl	2	400 Kč	800 Kč
Doprava	km	15	15 Kč	225 Kč
CELKEM bez DPH				48 431 Kč

Platnost nabídky: 15 pracovních dní**Záruky:** na dodané zařízení dle údajů výrobce, na montážní činnost 24 měsíců*Informace k fakturaci: Při poskytování stavebních nebo montážních prací zařazených do klasifikace produkce CZ-*

Národní Technické MuzeumKostelní 42
Praha 7, 170 00

interní ozn.: PR0179

VĚC: Topenářské opravy VZT 26, 23, Herna, Restaurace, 9E-19,12 + Sahary hlavní budova

Vážený zákazníku, předkládám Vám kalkulaci ceny:

Objekt:

Národní technické muzeum

Popis:

Opravy potrubních částí VZT viz věc, včetně výbroje VZT. Jedná se o opravy starších zkorodovaných nebo nefunkčních částí technologie.

Název položky	M.j.	Mn.	Cena/m.j.	Cena celkem
1. DODÁVKY				
KFP11 Kohout kulový plnopřůtočný PÁKA ŠM 1/2"	ks	12	177 Kč	2 122 Kč
KFP1 Kohout kulový plnopřůtočný PÁKA MM 1/2"	ks	12	153 Kč	1 841 Kč
Ostatní topenářský materiál (T kusy, vsuvky, redukce, kolena, zpětné klapky,...)	kpl	1	13 363 Kč	13 363 Kč
2. MONTÁŽE				
Odstavení a vypuštění	hod	8	950	7 600 Kč
Topenářské práce demontáže nefunkčních částí technologií, montáž nových částí	kpl	1	33 000 Kč	33 000 Kč
Napuštění, zkouška těsnosti, zprovoznění	hod	4	935 Kč	3 740 Kč
3. OSTATNÍ				
Režie	kpl	1	866 Kč	866 Kč
Čas strávený na cestě	kpl	2	400 Kč	800 Kč
Doprava	km	15	15 Kč	225 Kč
CELKEM bez DPH				63 557 Kč

Platnost nabídky: 15 pracovních dní**Záruky:** na dodané zařízení dle údajů výrobce, na montážní činnost 24 měsíců*Informace k fakturaci: Při poskytování stavebních nebo montážních prací zařazených do klasifikace produkce CZ-*