

SML/TZSKL/005/2026

SMLOUVA O PODNÁJMU TURISTICKÉ ZÁKLADNY
SKLENÉ

Nájemce:

Active-středisko volného času, příspěvková organizace

zastoupený ředitelem Ing. Janem Ptáčkem

se sídlem Dolní 3, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 72052414

DIČ: CZ72052414

/dále jen nájemce /

A

Základní škola Praha 5 – Hlubočepy,

Pod Žvahovem 463/21B

15200 Praha

IČO: 06919448

/podnájemce/

sachova@zspodzvahovem.cz

Active-SVČ je dle platné smlouvy nájemcem uvedené nemovitosti, která je majetkem města Žďár nad Sázavou. Na základě souhlasu vlastníka může uvedenou nemovitost podnájemat dalším podnájemcům. Jedná se o nemovitost:

Turistická chata Sklené

na adrese: Sklené č.p. 40

1.Předmět smlouvy

Nájemce se zavazuje podnajímat uživateli turistickou chatu Sklené se vším náležitým vybavením potřebným k jejímu užívání pro školu v přírodě v termínu:

od: 8.6.2026 večere do 12.6.2026 snídaně

2.Cenové podmínky

26 žáků a 2 pedagogové

Ubytování + strava (plná penze) 780,- za osobu na den.

Ubytování 350,-Kč

Snídaně 100,-Kč

Svačinka 30,-Kč

Oběd 140,- Kč

Svačina 40,-Kč

Večere 120,-Kč

Active – středisko volného času, příspěvková organizace

Dolní 3, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 72052414 DIČ: CZ72052414

tel.: 566 621 515, activezdar@activezdar.cz

www.activezdar.cz

**Předběžná cena pobytu děti + pedagogové je 87 360 ,- Kč.
Cena se může lišit podle skutečného počtu ubytovaných.**

Úhrada za ubytování a stravování bude účtována za skutečný (nikoliv předběžně objednaný) počet účastníků. Pokud se na pobyt nedostaví žák, který byl 3 dny před zahájením přihlášen, ale není alespoň den před nástupem odhlášen, hradí STORNO ve výši ceny STRAVY NÁSTUPNÍHO dne.

1. Hlavní vedoucí lyžařského kurzu je povinen odevzdat správcové jmenný seznam ubytovaných, bydliště a datum narození u dospělých číslo OP – zařazení do Knihy ubytovaných.
2. Celková úhrada pobytu bude provedena převodem na účet dodavatele do deseti dnů po skončení pobytu na základě vystavené faktury dodavatelem, kterou odešle na patřičný email.

3. Platové podmínky

a) podnájemce se zavazuje zaplatit fakturaci za pobyt na základě faktury vystavené pronajímatelem po ukončení pobytu

4. Práva a povinnosti nájemce

a) pronajímatel je povinen předat základnu nájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání
b) pronajímatel je povinen na vlastní náklady provádět řádnou údržbu

c) pověřenými pracovníky Active-SVČ Žďár nad Sázavou mají právo vstupu do všech prostor základny za účelem kontroly dodržování Domovního řádu

5. Práva a povinnosti podnájemců

- a) podnájemce je povinen zaplatit pronájem základny ve stanovené lhůtě
b) podnájemce je povinen zaplatit všechny škody na zařízení a vybavení, které sám způsobil a není schopen je sám odstranit či opravit
c) podnájemce je povinen ihned upozornit pronajímatele na závady, které brání řádnému užívání základny /havarijní situace/
d) podnájemce nesmí provádět žádné změny na zařízení a vybavení /stěhovat nábytek, vlastní vývěsky na stěnách, apod./ bez souhlasu správce základny /
e) Úklid při ukončení podnájemce je povinen předat prostory pronajímateli ke dne skončení podnájemce ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to řádně uklizené. Řádným úklidem se rozumí zejména vynesení veškerého odpadu, zametení a vytření podlah, očištění kuchyňské linky a sanitárního zařízení. Pokud podnájemce tuto povinnost nesplní, je pronajímatel oprávněn nechat úklid provést na náklady podnájemce, přičemž tyto náklady mohou být odečteny z vratné kauce.

f) všichni ubytovaní jsou **povinni** dodržovat Domovní řád, Požární řád a Hygienické předpisy pro zotavovací akce dětí a mládeže /vyhláška č. 1 85/1990, včetně dodatků/ v celém areálu základny a jejím nejbližším okolí

g) hlavní vedoucí zotavovací akce je **povinen** odevzdat správcové jmenný seznam ubytovaných, bydliště, datum narození a číslo OP- zařazení do Knihy ubytovaných.

h) *v den odjezdu účastníci pobytu odevzdají povlečení řádně složené v 7,30 v přízemí . vyklizené pokoje předají správci v 9,00 hod a kufry budou uloženy v přízemí.*

6. Stornovací podmínky

a) podnájemce je oprávněn zrušit smlouvu o podnájmu základny kdykoliv před zahájením pobytu na základně písemným oznámením pronajímateli

b) při zrušení smlouvy bez vážnějších důvodů je nájemce oprávněn účtovat stornovací poplatek v závislosti na době písemného oznámení zrušení akce

- nejpozději do dvou měsíců před zahájením akce 50 procent ze zálohy
- nejpozději 1 měsíc před zahájením akce..... 100 procent ze zálohy

c) storno poplatky se nevztahují na neuskutečnění pobytu z důvodu Covid.

7.Zrušení smlouvy ze strany nájemce

a) v případě vyskytnutí mimořádných nepředvídatelných okolností, které brání poskytnout předem stanovené služby. Zároveň nemá podnájemce nárok na žádné náhrady.

b) za hrubé porušení nebo častá opakující se porušování Domovního řádu, Požárního řádu či hygienických předpisů, která ohrožují provozuschopnost základny, má provozovatel právo předčasně ukončit pobyt nájemce na základně na vlastní náklady ubytovaných bez nároku na vrácení účastnického poplatku

8. Ochrana osobních údajů (GDPR)

Smluvní strany berou na vědomí, že při plnění této smlouvy může docházet ke zpracování osobních údajů v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR). Osobní údaje budou zpracovávány pouze v nezbytném rozsahu za účelem plnění smlouvy a splnění zákonných povinností, a to po dobu trvání smluvního vztahu a po dobu stanovenou právními předpisy. Smluvní strany se zavazují přijmout odpovídající opatření k ochraně osobních údajů před neoprávněným přístupem či zneužitím.

9. Platnost smlouvy

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou ode dne podpisu smlouvy oběma stranami do skončení pobytu uživatele na základně.

10. Závěrečná ustanovení

Změna smlouvy je možná pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.

Ve Žďáře nad Sázavou
dne 11.5. 2026

Ve Žďáře nad Sázavou
dne

Active - středisko
příspěvková organizace
-3

email
100 000 000 000 000 000