

# SMLOUVA O DÍLO

Č.j.: HSLI-725-17/KŘ-EKO-39-2026

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku  
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Zhotovitel:

**Geosa, spol. s r.o.**

Sídlo: Souběžná 2763/15, 466 01 Jablonec nad Nisou

Osoba oprávněná jednat  
ve věcech smluvních: Petr Sedláček, jednatel společnosti

Kontaktní osoba: Petr Sedláček, jednatel společnosti

IČO: 49901991

DIČ: CZ49901991

Bankovní spojení: ČSOB Jablonec nad Nisou

Číslo účtu: 277372034/0300

Telefon: E-mail: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. L, oddíl C, vložka 5973.  
(dále jen „zhotovitel“)

#### 2. Objednatel:

**Česká republika – Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje**

Adresa: Barvířská 29/10, 460 01 Liberec III

Osoba oprávněná jednat  
ve věcech smluvních: plk. Ing. Jan Hadrbolec, MBA  
ředitel HZS Libereckého kraje, vrchní radaKontaktní osoby: 

IČO: 708 88 744

DIČ: CZ70888744 – neplátce DPH

Bankovní spojení: Česká národní banka – pobočka Ústí nad Labem

Číslo účtu: 77540881/0710

Telefon: E-mail: 

(dále jen „objednatel“)

## II.

### Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele za podmínek stanovených touto smlouvou **opravu střech na budově CHS Liberec a na budově KOPIS Liberec** v areálu HZS Libereckého kraje (dále jen „dílo“, nebo „předmět plnění“).
- 2) Rozsah a obsah oprav střech dle této smlouvy je specifikován v Příloze č. 1 – Rozpočet CHS Liberec a v Příloze č. 2 – Rozpočet KOPIS Liberec, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo specifikované touto smlouvou a Přílohami č. 1 a č. 2 této smlouvy ve prospěch objednatele, ve sjednané době (čl. III.), na své nebezpečí a za sjednanou cenu (čl. IV.) Dílo bude provedeno za použití nových, nikoli použitých, materiálů, podle platných technologických podmínek a norem v jakosti I. Objednatel se zavazuje dílo zhotovené bez vad převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 4) Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle a na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel. Toto nebezpečí přechází na objednatele úplným předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.
- 5) Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele, která byla vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), evidované pod č.j.: HSLI-725/KŘ-EKO-2026, jako nabídka nejvhodnější s nejnižší nabídkovou cenou.
- 6) Tato veřejná zakázka malého rozsahu byla realizována prostřednictvím Národního elektronického nástroje pod číslem N006/26/V00012700.

## III.

### Způsob, termín a místo zhotovení díla, předání díla, vymezení kontaktních osob

- 1) Termín pro předání a převzetí staveniště: nejpozději do **5 pracovních dnů** od písemné výzvy učiněné objednatelem vůči zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle bez zbytečného odkladu po předání staveniště, o čemž bude vyhotoven předávací protokol.
- 2) Termín pro dokončení a předání řádně zhotoveného díla: **nejpozději do 31. 10. 2026**.
- 3) Místo zhotovení díla je na adrese: **areál objednatele v ulici Šumavská, 460 07 Liberec**.
- 4) Vymezení kontaktních osob objednatele pro jednotlivé části díla:
  - pro opravu střechy CHS Liberec: [REDACTED]
  - pro opravu střechy KOPIS Liberec: [REDACTED]
- 5) Zhotovitel se mimo jiné zavazuje provést tyto s dílem související činnosti, které jsou tímto považovány za součást plnění dle této smlouvy:
  - a) výměna střešní krytiny;
  - b) klempířské práce v rozsahu dle Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 této smlouvy;
  - c) uvedení budov, pozemků a komunikací případně dotčených realizací díla do původního stavu, úklid prostor dotčených provedením díla;
  - d) zajištění dokumentace k likvidaci materiálu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, současně s dokončením díla.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy řádně seznámil s předmětem plnění.
- 7) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré

jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které by v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.

- 8) Veškeré práce na díle budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy České republiky a souvisejícími normami ČSN, včetně předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření. Při realizaci díla budou použity výhradně materiály a výrobky jakosti nejvyšší kvality, doložené příslušnými certifikáty a doklady o shodě.
- 9) Zhotovitel je oprávněn sjednat si pro účely plnění dle této smlouvy poddodavatele. V takovém případě je zhotovitel odpovědný objednateli za jakoukoliv takto prováděnou část díla jako kdyby ji plnil zhotovitel sám.
- 10) Pokud bude zhotovitel realizovat dílo, nebo jeho část prostřednictvím poddodavatelů, je povinen předložit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy seznam těchto poddodavatelů. Jeho obsahem bude obchodní firma poddodavatele včetně identifikačních údajů dle Živnostenského či Obchodního rejstříku a popis části díla, kterou bude pro zhotovitele realizovat.
- 11) Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit, že všechny osoby, které se na plnění dle této smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany a budou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky podle příslušných právních předpisů.
- 12) Zhotovitel je povinen používat pouze technická zařízení v řádném stavu a vést odpovídající dokumentaci BOZP a PO. Za škody vzniklé porušením těchto povinností nese plnou odpovědnost.
- 13) Zhotovitel je dále povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu staveniště po celou dobu provádění díla. Objednatel není nijak odpovědný za jakoukoli ztrátu, odcizení, poškození či zničení věcí zhotovitele, popřípadě poddodavatelů.
- 14) Objednatel umožní zhotoviteli umístění potřebné techniky, a to pouze v rozsahu, který bude vymezen objednatelem v dokumentech pro předání staveniště. Mimo takto vymezený prostor je zhotovitel povinen zdržet se umístění jakéhokoli materiálu či vybavení, včetně stání a zastavování jakýchkoli vozidel či techniky. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat na staveništi pořádek a zajistit jeho bezpečnost.
- 15) Dokončení díla (či jeho části, to je dokončení opravy střechy CHS Liberec nebo opravy střechy KOPIS Liberec) je zhotovitel povinen bezodkladně oznámit příslušné kontaktní osobě objednatele uvedené v odst. 4 tohoto článku této smlouvy pro danou část díla. Kontaktní osoba, nebo jiný zástupce určený touto kontaktní osobou, si dílo v místě zhotovení převezme.
- 16) O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. V případě předání zvláště opravy střechy CHS Liberec a opravy střechy KOPIS Liberec bude v protokolu výslovně specifikováno, jaká z těchto částí díla je předávána.
- 17) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě. V takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Zhotovitel v takovém případě odpovídá objednateli za vzniklou škodu a objednatel se nedostává do prodlení s jakýmkoli plněním. Na následné předání díla se použijí ostatní ustanovení tohoto článku této smlouvy.

#### IV. Cena za dílo

1) Smluvní strany sjednaly cenu za dílo takto:

- Oprava střechy budovy CHS Liberec specifikovaná v čl. II. a v Příloze č. 1 této smlouvy:

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Cena celkem bez DPH           | 1 624 965,- Kč        |
| DPH 21 %                      | 341 243,- Kč          |
| <b>Celkem včetně 21 % DPH</b> | <b>1 966 208,- Kč</b> |

- Oprava střechy budovy KOPIS Liberec specifikovaná v čl. II. a v Příloze č. 2 této smlouvy:

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Cena celkem bez DPH           | 1 656 276,- Kč        |
| DPH 21 %                      | 347 818,- Kč          |
| <b>Celkem včetně 21 % DPH</b> | <b>2 004 094,- Kč</b> |

Cena za předmět plnění celkem:

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Cena celkem bez DPH           | 3 281 241,- Kč        |
| DPH 21 %                      | 689 061,- Kč          |
| <b>Celkem včetně 21 % DPH</b> | <b>3 970 302,- Kč</b> |

slovy: tři miliony devět set sedmdesát tisíc tři sta dva korun českých.

- 2) Tato sjednaná cena díla je úplná, pevná, konečná a zahrnuje veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s kompletním a řádným zhotovením, dokončením a předáním díla.
- 3) Zhotovitel díla je plátcem DPH.
- 4) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
- 5) K překročení ceny díla může dojít pouze výjimečně, a to v případech vyplyne-li v době realizace díla nutnost dodatečných prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto práce jsou nezbytné pro provedení původně sjednaných prací a pro řádné dokončení díla. O změně ceny díla bude sepsán písemný dodatek k této smlouvě, ve kterém bude potřeba navýšení ceny díla řádně zdůvodněna. Navýšení ceny díla bude řešeno v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 6) Pokud se při realizaci díla účastníci smlouvy dohodnou, že některé práce nebude nutné provádět v rozsahu dle této uzavřené smlouvy, bude o cenu těchto méněprací snížena cena díla a neprovedené práce či dodávky nebude zhotovitel fakturovat. Případné méněpráce budou řešeny formou písemného dodatku ke smlouvě.
- 7) Smluvní strany ujednaly, že cena za dílo bude objednatelem uhrazena nejvýše ve dvou platbách tak, že tyto budou vždy odpovídat sjednaným cenám (případně upraveným dle předchozích odstavců) za opravu střechy budovy CHS Liberec (jedna platba) a za opravu střechy budovy KOPIS Liberec (druhá platba) dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy, a to vždy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem v listinné podobě (doručený na adresu sídla objednatele uvedenou v čl. I. této smlouvy), nebo v elektronické podobě, a to po řádném dokončení a předání díla (nebo jeho příslušné části) a jeho převzetí objednatelem, což bude stvrzeno podpisy obou smluvních stran na protokolu o předání a převzetí díla (či jeho části). Fakturu zhotovitel vystaví nejdéle do čtrnácti (14) kalendářních dnů po předání hotového díla (či jeho části).
- 8) V případě vystavení daňového dokladu zhotovitelem v elektronické podobě je zhotovitel k zajištění věrohodnosti původu daňového dokladu a neporušenosti jeho obsahu zároveň povinen opatřit ho uznávaným elektronickým podpisem a vyhotovit ho výlučně ve formátu PDF. Daňový doklad v elektronické podobě zašle zhotovitel objednateli výhradně z této

své emailové adresy: **ucetni@geosa.cz**, a to výlučně na tuto e-mailovou adresu objednatele: **LBK.fakturace@hzscr.cz**. Současně je zhotovitel povinen přiložit k faktuře kopii příslušného protokolu o předání a převzetí díla (či jeho části).

- 9) Faktura je daňovým dokladem a zhotovitel je odpovědný za to, že bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů (zákona o DPH a občanského zákoníku), vyčíslení zvláště ceny díla bez DPH, zvláště DPH a celkovou cenu díla včetně DPH.
- 10) Splatnost daňového dokladu je stanovena v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura předložená v prosinci 2026 musí být prokazatelně doručena objednateli nejpozději do 15. prosince 2026. Při doručení po tomto termínu se sjednává splatnost v délce šedesáti (60) dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 11) Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů, resp. 60 kalendářních dnů, nastane-li tento okamžik po 15. prosinci 2026.
- 12) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu bez zaplacení vrátit, pokud obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů, resp. šedesáti (60) kalendářních dnů, nastane-li tento okamžik po 15. prosinci 2026.

## V.

### Kontrola a podmínky provádění díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla takovým způsobem, aby:
  - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání dotčených pozemků či staveb,
  - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem a vibracemi a exhalacemi nad míru přiměřenou poměrům,
  - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí realizace díla,
  - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů; totéž platí pro práce poddodavatelů.
- 2) Kontroly průběhu prací na díle budou vykonávány dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i elektronicky.
- 3) Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v době určené objednatel. Zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen oznámit (lze i elektronicky) zhotoviteli kontrolní den nejméně pět (5) pracovních dnů předem.
- 4) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatel v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

## VI.

### Odpovědnost za vady, záruka, pojištění

- 1) Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se

k provedení díla. Dílo má nedodělky, jestliže provedení díla není zcela dokončeno podle této smlouvy.

- 2) Zhotovitel odpovídá za vady dle § 2615 násl. občanského zákoníku, jež má dílo v době jeho předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu trvání záruční doby.
- 3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla. Objednatel uplatňuje případné vady díla bezodkladně ústně a následně e-mailem po jejich zjištění u zhotovitele na e-mailové adrese: **geosa@geosa.cz**. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po uplatnění nároku na odstranění vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen sdělovat písemně po dobu trvání záruky objednateli každou změnu kontaktu pro oznámení vad. V případě nedodržení této povinnosti zhotovitelem, uplatní objednatel vady díla přímo v sídle zhotovitele.
- 4) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí sporu.
- 5) Na postup při uplatnění vad díla se jinak použije ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 6) Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost se záruční dobou v délce **šedesáti (60) měsíců**, která počíná běžet předáním díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po celou záruční dobu v souladu se specifikací stanovenou touto smlouvou a bude prosté právních vad. Záruční doba neběží po dobu od oznámení vady díla objednatelem zhotoviteli do jejího řádného odstranění.
- 7) Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré škody, které způsobí v rámci zhotovování díla či při odstraňování jeho vad, nebo které vzniknou činností jeho poddodavatelů, objednateli, popř. třetím osobám.
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že je po celou dobu realizace díla pojištěn pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
  - a) pojištění dodávek a práce (plnění) zhotovitele dle této smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelné pohromy včetně požáru, poškození nebo zničení, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši 5 000 000 Kč.
  - b) pojištění odpovědnosti za škody způsobené objednateli a třetím osobám činností zhotovitele při provádění díla s výší pojistného plnění minimálně ve výši 5 000 000 Kč.
- 9) Pojištění kryje rizika vyplývající z činnosti zhotovitele a jeho všech poddodavatelů. Zhotovitel odpovídá rovněž za škodu, kterou způsobí poddodavatel, osoba zhotovitelem vpuštěná do prostor realizace díla, jakož i za škodu vzniklou v důsledku nezabezpečení prostor realizace díla a způsobenou vstoupivší třetí osobou.
- 10) Zhotovitel prohlašuje, že předal objednateli před podpisem této smlouvy kopii platné a účinné pojistné smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně s potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění dle tohoto článku po celou dobu plnění díla v platnosti a účinnosti. Pojistná smlouva nesmí být zhotovitelem vypovězena nebo k zániku pojistné smlouvy nesmí dojít z jiného důvodu zaviněného zhotovitelem v době před řádným dokončením předmětu díla.
- 11) Při vzniku pojistné události zajišťuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s touto pojistnou událostí.
- 12) Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla dle čl. IV. této smlouvy.

## VII.

### Povinnost mlčenlivosti

- 1) Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná
  - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 2) Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 tohoto článku této smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy.
- 3) Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
- 4) Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 5) Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

## VIII.

### Sankce, odstoupení od smlouvy a výpověď

- 1) V případě nedodržení termínu dokončení a předání řádně zhotoveného díla ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý, i započatý kalendářní den prodlení.
- 2) V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý, i započatý kalendářní den prodlení.
- 3) Pro případ nedodržení termínu pro odstranění zjištěných vad díla ze strany zhotovitele se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý, i započatý den prodlení.
- 4) Poruší-li zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované smlouvou dle čl. VI. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, i započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
- 5) Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění oprávněnou stranou u strany povinné, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 6) Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody ani povinnost zhotovitele předat řádně zhotovené dílo dle této smlouvy. Případná vzniklá škoda je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty a úroku z prodlení. Platnost ustanovení § 1971 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčena.
- 7) Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením, dokončením a předáním řádně zhotoveného díla o více než deset (10) kalendářních dnů;
  - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. VI. této smlouvy;
  - c) nezpracování připomínek objednatele do díla;
  - d) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokynem objednatele;
  - e) pokud skutečnosti čestně prohlášené v čl. IX. této smlouvy neodpovídají aktuálnímu stavu při plnění smlouvy.
- 8) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel či poddodavatel podléhá mezinárodním sankcím ve smyslu nařízení Rady (EU).

- 9) Podstatné porušení smlouvy zakládá právo na odstoupení od smlouvy.
- 10) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo jestliže zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a úroku z prodlení.
- 12) V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu plnění díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných plnění předmětu smlouvy ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného plnění předmětu smlouvy. Návrh protokolu je povinen vypracovat zhotovitel. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě poskytnutého plnění neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek společně určeným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty plnění předmětu smlouvy.

## IX.

### Prohlášení zhotovitele

- 1) Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že při plnění předmětu smlouvy:
  - nepřekročí limity stanovené v článku 5 k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022 a nařízení Rady (EU) č. 2022/1269 ze dne 21. července 2022;
  - nevyužije:
    - a) ruského státního příslušníka, fyzickou či právnickou osobu nebo subjekt či orgán se sídlem v Rusku,
    - b) právnickou osobu, subjekt nebo orgán, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto písmene, nebo
    - c) fyzickou nebo právnickou osobu, subjekt nebo orgán, kteří jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto písmene,
  - včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů podílejících se na realizaci veřejné zakázky, pokud by plnili více než 10 % ceny díla;
  - není sankcionovanou osobou ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/1273 ze dne 21. července 2022, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, v platném znění, nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, v platném znění, včetně aktuálních příloh těchto všech nařízení, tj. **nenachází se na tzv. sankčních seznamech.**
- 2) Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele zasláním informace do datové schránky objednatele o změnách spočívajících ve skutečnostech uvedených v odst. 1. tohoto článku.

## X.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající a touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 3) Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené ve smlouvě budou před odesláním do registru smluv anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
- 4) Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
- 5) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 6) Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I. jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
- 7) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
- 8) Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
- 10) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
- 11) Nedílnou součástí této smlouvy jsou:  
Příloha č. 1: Rozpočet CHS Liberec  
Příloha č. 2: Rozpočet KOPIS Liberec

Za zhotovitele:

V Jablonci nad Nisou viz el. podpis

**Petr Sedláček**  
Digitálně podepsal  
Petr Sedláček  
Datum: 2026.05.13  
13:53:56 +02'00'

**Petr Sedláček**  
jednatel společnosti Geosa, spol. s r.o.

Za objednatele:

V Liberci dne viz el. podpis

**Ing. Jan Hadrbolec, MBA**  
Digitálně podepsal Ing.  
Jan Hadrbolec, MBA  
Datum: 2026.05.14  
07:52:52 +02'00'

**plk. Ing. Jan Hadrbolec, MBA**  
ředitel HZS Libereckého kraje  
vrchní rada

## Budova CHS - Šumavská ul. Liberec

**HZSLK**  
oddělení správy majetku



| Číslo pozice/Nr. Position           | POPIS VÝKONU/ Beschreibung der Leistungen       | Měrná jednotka/ Maßeinheit | Množství/ Masse | Jednotková cena/ Einheitspreis | Cena / Betrag          |
|-------------------------------------|---|----------------------------|-----------------|--------------------------------|------------------------|
|                                     | <b>REKAPITULACE</b>                             |                            |                 |                                |                        |
|                                     | <u>Hydroizolační opravy střech:</u>             |                            |                 |                                | <b>1 624 965,00 Kč</b> |
|                                     | <b>CELKEM SOUPIS VÝKONŮ ( bez DPH ):</b>        |                            |                 |                                | <b>1 624 965 Kč</b>    |
|                                     | <b>CELKEM SOUPIS VÝKONŮ ( vč. DPH ):</b>        |                            |                 |                                | <b>1 966 208 Kč</b>    |
| <b>Hydroizolační opravy střech:</b> |   |                            |                 |                                |                        |
| 1                                   | Vysprávka stávajícího střešní pláště            | m2                         | 1 135           | 55                             | 62 425,00 Kč           |
| 2                                   | Vyčištění podkladu                              | m2                         | 1 135           | 20                             | 22 700,00 Kč           |
| 3                                   | Penetrace podkladu                              | m2                         | 1 135           | 60                             | 68 100,00 Kč           |
| 4                                   | Tepelná izolace z polystyrenu EPS 100 tl. 120mm | m2                         | 1 135           | 520                            | 590 200,00 Kč          |
| 5                                   | Podkladní asf. pás                              | m2                         | 1 135           | 240                            | 272 400,00 Kč          |
| 6                                   | Vrchní asf. pás s posypem                       | m2                         | 1 135           | 280                            | 317 800,00 Kč          |
| 7                                   | Opracování střešních detailů                    | bm                         | 115             | 340                            | 39 100,00 Kč           |
| 8                                   | Výměna atikového plechu                         | bm                         | 63              | 580                            | 36 540,00 Kč           |
| 9                                   | Dřevěný hranol na zpevnění okraje střechy       | bm                         | 108             | 190                            | 20 520,00 Kč           |
| 10                                  | Nový klempířský prvek maska hranolu             | bm                         | 108             | 450                            | 48 600,00 Kč           |
| 11                                  | Okapnice nad stávající podokapní žlab           | bm                         | 108             | 310                            | 33 480,00 Kč           |
| 12                                  |   |                            |                 |                                | - Kč                   |
| 13                                  |   |                            |                 |                                | - Kč                   |
| 14                                  |   |                            |                 |                                | - Kč                   |
| 15                                  |   |                            |                 |                                | - Kč                   |
| 16                                  |   |                            |                 |                                | - Kč                   |
| 17                                  |   |                            |                 |                                | - Kč                   |
| 18                                  |   |                            |                 |                                | - Kč                   |
| 19                                  | Hromosvody demontáž + zpětná montáž             | m2                         | 1 135           | 68 100                         | 68 100,00 Kč           |
| 20                                  | Doprava, přesun hmot, zabezpečení staveniště    | kpl                        | 1               | 45 000                         | 45 000,00 Kč           |
| <b>CELKEM</b>                       |   |                            |                 |                                | <b>1 624 965,00 Kč</b> |
|                                     | <b>CELKEM SOUPIS VÝKONŮ</b>                     |                            |                 |                                | <b>1 624 965,00 Kč</b> |

Víceúčelová budova - Šumavská ul. Liberec

HZSBLK  
oddělení správy majetku



| Číslo pozice                        | POPIS VÝKONU   | Měrná jednotka | Množství | Jednotková cena | Cena                   | Cena s DPH             |
|-------------------------------------|--|----------------|----------|-----------------|------------------------|------------------------|
|                                     | <b>REKAPITULACE</b>  |                |          |                 |                        |                        |
|                                     | Hydroizolační opravy střech:                                     |                |          |                 | 1 656 276,00 Kč        | 2 004 093,96 Kč        |
|                                     | <b>CELKEM SOUPIS VÝKONŮ :</b>                                    |                |          |                 | <b>1 656 276 Kč</b>    | <b>2 004 094 Kč</b>    |
| <b>Hydroizolační opravy střech:</b> |  |                |          |                 |                        |                        |
| 1                                   | Demontáž stávající mPVC folie + odskládkování                    | m2             | 1 142    | 175             | 199 850,00 Kč          | 241 818,50 Kč          |
| 2                                   | Demontáž stávající separační textilie + odskládkování            | m2             | 1 142    | 80              | 91 360,00 Kč           | 110 545,60 Kč          |
| 3                                   | Revize stávající tepelné izolace                                 | m2             | 1 142    | 98              | 111 916,00 Kč          | 135 418,36 Kč          |
| 4                                   | Podkladní asf. pás   | m2             | 1 142    | 290             | 331 180,00 Kč          | 400 727,80 Kč          |
| 5                                   | Vrchní asf. pás s posypem  | m2             | 1 142    | 350             | 399 700,00 Kč          | 483 637,00 Kč          |
| 6                                   | Opracování střešní atiky   | bm             | 146      | 390             | 56 940,00 Kč           | 68 897,40 Kč           |
| 7                                   | Výměna atikového plechu  | bm             | 146      | 680             | 99 280,00 Kč           | 120 128,80 Kč          |
| 8                                   | Výměna střešního výlezu  | ks             | 1        | 22 500          | 22 500,00 Kč           | 27 225,00 Kč           |
| 9                                   | Výměna střešních vpustí  | ks             | 6        | 3 980           | 23 880,00 Kč           | 28 894,80 Kč           |
| 10                                  | Výměna střešního chrlíče   | ks             | 2        | 4 500           | 9 000,00 Kč            | 10 890,00 Kč           |
| 11                                  | Opracování střešních detailů u prostupů střechou                 | bm             | 295      | 390             | 115 050,00 Kč          | 139 210,50 Kč          |
| 12                                  | Přeložení při montáži ( antén, svodů hromosvodů, VZT, kabeláží ) | kpl            | 1        | 15 000          | 15 000,00 Kč           | 18 150,00 Kč           |
| 13                                  |  |                |          |                 | - Kč                   | - Kč                   |
| 14                                  |  |                |          |                 | - Kč                   | - Kč                   |
| 15                                  |  |                |          |                 | - Kč                   | - Kč                   |
| 16                                  |  |                |          |                 | - Kč                   | - Kč                   |
| 17                                  |  |                |          |                 | - Kč                   | - Kč                   |
| 18                                  |  |                |          |                 | - Kč                   | - Kč                   |
| 19                                  | Hromosvody demontáž + zpětná montáž                              | m2             | 1 142    | 110             | 125 620,00 Kč          | 152 000,20 Kč          |
| 20                                  | Doprava, přesun hmot, zabezpečení staveniště                     | kpl            | 1        | 55 000          | 55 000,00 Kč           | 66 550,00 Kč           |
|                                     | <b>CELKEM</b>  |                |          |                 | <b>1 656 276,00 Kč</b> | <b>2 004 094,00 Kč</b> |
|                                     | <b>CELKEM SOUPIS VÝKONŮ</b>                                      |                |          |                 | <b>1 656 276,00 Kč</b> | <b>2 004 094,00 Kč</b> |