



MARLO AB s.r.o. (1/1)

IČO 60931230, DIČ CZ60931230

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, pod sp. zn. C 5788

se sídlem Pardubická 326

Chrudim - Chrudim IV

53701

zastoupena:

Libor Santrůček, jednatel

Ing. Ester Mísařová, jednatelka

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupena:

na základě pověření (plné moci) ze dne 17.7.2025 evidenční č. PM-241/2025 společností

PUDIS a.s., IČO: 45272891, DIČ: CZ45272891

se sídlem Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. B 1458/MSPH

paní Ing. Janou Kováčikovou, Ph.D., na základě pověření ze dne 29.1.2026]

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Č. IV-12-2030010

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc. č. 522/45, 522/1, 522/44, 522/46, 522/47, 522/48, 522/37, 522/38, 522/39, 522/40 a 522/41, v k.ú. Choteč u Holic, obec Choteč, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - Pilíře, Kabelové vedení NN, včetně zařízení vlastní telekomunikační sítě k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu distribuční soustavy a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů dle § 25 odst. 3. písm. a) energetického zákona, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), kterou hodlá vybudovat mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy s výjimkou zástavního práva smluvního ve prospěch zástavního věřitele MARLO AB s.r.o., Pardubická 326, Chrudim IV, 53701 Chrudim, IČO: 60931230 zapsané pod čj. V- 12801/2024-606 ze dne 29.11.2024. Bude-li pro zápis věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí vyžadován souhlas zástavního věřitele, strana "povinná", která je zároveň zástavním věřitelem, se zřízení VB souhlasí.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastníka Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 494-34/2026, potvrzený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice dne 19.2.2026. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **77200,- Kč** (slovy: **sedmdesát sedm tisíc čtyři sta korun českých**), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na e-mailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-2030010 a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 4122456195/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuzijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Oprávněná může k tomuto jednání zmocnit třetí osobu. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Ostatní ujednání

1. Pro případ, že při realizaci výstavby dojde k odchýlení skutečného umístění součásti distribuční soustavy mimo rámeček plošného vymezení věcného břemene, zavazuje se povinný uzavřít s oprávněnou novou smlouvu o bezúplatném zrušení původního břemene a o zřízení nového úplatného věcného břemene dle skutečného umístění součásti distribuční soustavy za úplatu vypočtenou dle platných oceňovacích předpisů
2. Pro určení výše náhrady za nově zřízené věcné břemeno se smluvní strany dohodly, že v případě, že vypočtená náhrada u nově zřízeného věcného břemene bude vyšší, bude snížena o výši úplaty uhrazené za původní břemeno, které bude novou smlouvou podle tohoto odstavce zrušeno.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Povinná. O uveřejnění v registru smluv bude Povinná informovat Oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
4. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene
Příloha č. 2 - Plné moci strany oprávněné

Povinná

MARLO AB s.r.o.
Libor Šantrůček, jednatel
Datum:

Povinná

MARLO AB s.r.o.
Ing. Ester Mísařová, jednatelka
Datum:

za ČEZ Distribuce, a. s.
PUDIS a.s
na základě plné moci PM-241/2025

Ing. Jana Kováčiková, Ph.D.
Specialista inženýrské činnosti
Datum: 4.5.2021

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Chrudim
poř. č. legalizace 387/A
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický
podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*
ESTER MÍSAŘOVÁ, 29.04.1973, Chrudim (Chrudim)
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Morašice, Holičky 35, 53803, Chrudim
adresa místa trvalého pobytu* adresa místa pobytu na území České republiky*
adresa bydliště mimo území České republiky*
Občanský průkaz 208700954
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Chrudimi dne 29.04.2026
Zdenka Fancovičová
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* Kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*
*Nehodí se s tímto



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy

poř.č. legalizace **0404/40/2026**

vlastneručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Jana Kováčiková, 12.2.1985, Praha 8

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 4 - Modřany, Urbánkova 3358/43

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České
republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

Občanský průkaz 217094289

dní a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Praze dne **4.5.2026**

Irena Drahoušková

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

* Nehodící se škrtněte





Přehled délek a výměr věcného břemene po jednotlivých parcelách

Číslo stavby(zakázky): IV-12-2030010

Název akce: PA Choteč, č.parc. 522/1, 10xRD, knm

Katastrální území: Choteč u Holic

GEOMETRICKÝ PLÁN č.: 494-34/2026

<i>Parcela č.</i>	<i>Délka osy [bm] (běžný metr)</i>	<i>Výměra [m²]</i>
522/1	147,61	228,61
522/37	0,00	0,16
522/38	0,21	0,18
522/39	0,21	0,16
522/40	0,00	0,17
522/41	0,22	0,34
522/44	0,00	0,19
522/45	0,24	0,16
522/46	0,00	0,15
522/47	0,47	0,16
522/48	0,23	0,24

Délka osy: **149,19 m** (pro fakturaci)

Vyhotovila: Simona Vaculíková

V Ledči nad Sázavou dne: 14. 02. 2026

Ing. Aleš Tuček

GEODÉZIE
Ledeč nad Sázavou s.r.o.
Koželská 225
584 01 Ledeč nad Sázavou
IČ: 27493989



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob urc. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
				ha	m2						ha	m2		
522/1										522/1			399	
522/37										522/37			399	
522/38										522/38			399	
522/39										522/39			399	
522/40										522/40			399	
522/41										522/41			399	
522/44										522/44			399	
522/45										522/45			399	
522/46										522/46			399	
522/47										522/47			399	
522/48										522/48			399	

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Tuček	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Tuček
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1740	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1740
	Dne: 16.2.2026 Číslo: 31/2026	Dne: 20.2.2026 Číslo: 23/2026
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: Geodezie Ledec nad Sázavou Koželská 225 584 01 Ledec nad Sázavou	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 494-34/2026	Ing. Bc. Ivana Václavíková KÚ pro Pardubický kraj KP Pardubice PGP 282/2026-606 2026.02.19 15:13:34 +01'00'	
Okres: Pardubice		
Obec: CHOTEČ		
Kat. území: CHOTEČ U HOLIC		
Mapový list DKM, HRADEC KRÁLOVÉ 5-8/14		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1	638671,32	1057019,86	3	věcné břemeno
2	638669,96	1057018,81	3	věcné břemeno
3	638664,20	1057013,69	3	věcné břemeno
4	638654,93	1057006,07	3	věcné břemeno
5	638646,94	1056999,48	3	věcné břemeno
6	638647,35	1056998,99	3	věcné břemeno
7	638646,13	1056997,95	3	věcné břemeno
8	638645,71	1056998,46	3	věcné břemeno
9	638616,20	1056974,09	3	věcné břemeno
10	638616,59	1056973,62	3	věcné břemeno
11	638615,58	1056972,77	3	věcné břemeno
12	638615,17	1056973,25	3	věcné břemeno
13	638611,75	1056970,48	3	věcné břemeno
14	638586,80	1056949,90	3	věcné břemeno
15	638585,34	1056948,69	3	věcné břemeno
16	638585,75	1056948,20	3	věcné břemeno
17	638584,59	1056947,22	3	věcné břemeno
18	638573,51	1056960,68	3	věcné břemeno
19	638574,75	1056961,73	3	věcné břemeno
20	638584,38	1056949,98	3	věcné břemeno
21	638585,78	1056951,14	3	věcné břemeno
22	638610,73	1056971,72	3	věcné břemeno
23	638614,00	1056974,36	3	věcné břemeno
24	638609,44	1056979,94	3	věcné břemeno
25	638610,66	1056980,98	3	věcné břemeno
26	638615,24	1056975,37	3	věcné břemeno
27	638644,69	1056999,69	3	věcné břemeno
28	638640,13	1057005,25	3	věcné břemeno
29	638641,35	1057006,28	3	věcné břemeno
30	638645,93	1057000,72	3	věcné břemeno
31	638653,91	1057007,31	3	věcné břemeno
32	638663,16	1057014,90	3	věcné břemeno
33	638668,53	1057019,68	3	věcné břemeno
34	638669,27	1057020,28	3	věcné břemeno
35	638641,49	1057006,11	3	věcné břemeno
36	638640,26	1057005,09	3	věcné břemeno
37	638646,92	1056998,63	3	věcné břemeno
38	638645,98	1056998,14	3	věcné břemeno
39	638610,80	1056980,81	3	věcné břemeno
40	638610,05	1056980,46	3	věcné břemeno
41	638609,57	1056979,79	3	věcné břemeno
42	638616,44	1056973,80	3	věcné břemeno
43	638616,06	1056973,18	3	věcné břemeno
44	638615,42	1056972,96	3	věcné břemeno
45	638585,61	1056948,37	3	věcné břemeno
46	638585,20	1056947,73	3	věcné břemeno
47	638584,44	1056947,41	3	věcné břemeno
48	638573,63	1056960,53	3	věcné břemeno
49	638574,11	1056961,19	3	věcné břemeno
50	638574,89	1056961,56	3	věcné břemeno

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav						Nový stav						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
522/1										522/1	399	
522/37										522/37	399	
522/38										522/38	399	
522/39										522/39	399	
522/40										522/40	399	
522/41										522/41	399	
522/44										522/44	399	
522/45										522/45	399	
522/46										522/46	399	
522/47										522/47	399	
522/48										522/48	399	
Oprávněný: dle listiny												
Druh věcného břemene: dle listiny												

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Tuček	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Ing. Aleš Tuček
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1740	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1740
	Dne: 16.2.2026 Číslo: 31/2026	Dne: 20.2.2026 Číslo: 23/2026
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Výhotovil: Geodezie Ledec nad Sázavou Koželská 225 584 01 Ledec nad Sázavou	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 494-34/2026		
Okres: Pardubice		
Obec: CHOTEČ		
Kat. území: CHOTEČ U HOLIC		
Mapový list: DKM, HRADEC KRÁLOVÉ 5-8/14		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
..		

Název akce	Katastrální území	Parcelní číslo	Ocenění dle §	Druh ocenění	Výměra/ Délka	Náhrada bez DPH	Bonif kace
PA Choteč, č. parc. 522/1, 10xRD. knn	Choteč u Holic	522/44, 522/45, 522/46, 522/47,522/48	§ 39a	Nezastavěný pozemek určený k zastavění	0,90 m ²	609,60 Kč	ano
PA Choteč, č. parc. 522/1, 10xRD. knn	Choteč u Holic	522/37, 522/38, 522/39, 522/40,522/41	§ 39a	Nezastavěný pozemek určený k zastavění	1,01 m ²	684,00 Kč	ano
PA Choteč, č. parc. 522/1, 10xRD. knn	Choteč u Holic	522/1	§ 39a	Nezastavěný pozemek určený k zastavění	228,61 m ²	75816,00 Kč	ano
PA Choteč, č. parc. 522/1, 10xRD. knn	Choteč u Holic	1193	§ 39a	Zemědělský pozemek	0,37 m ²	1,56 Kč	ano
PA Choteč, č. parc. 522/1, 10xRD. knn	Choteč u Holic	1193	§ 39a	Zemědělský pozemek	4,53 m ²	4,68 Kč	ano
Celkem					235,42 m²/ 0,00 m	77115,84 Kč	

POVĚŘENÍ

Společnost PUDIS a.s., se sídlem Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6, IČ: 45272891, (dále jen „Společnost“) pověřuje tímto níže uvedeného zaměstnance Společnosti:

Ing. Jana Kováčiková, Ph.D., narozena 12.2.1985

(dále je „pověřený zaměstnanec“), aby jménem Společnosti jednal v rozsahu kompetencí Střediska inženýrské činnosti na základě Rámcové dohody č. objednatele 4700004579, č. dodavatele D25-035.Sd01, včetně všech jejích budoucích a stávajících dílčích smluv, aniž by bylo třeba jejich samostatné specifikace.

V rámci inženýrské a/nebo majetkoprávní činnosti je pověřený zaměstnanec zmocněn zejména k jednání s orgány státní správy, samosprávou, jinými správnými orgány, vlastníky a provozovateli technické a dopravní infrastruktury, vlastníky či uživateli pozemků dotčených stavbou i pozemků sousedních a se všemi účastníky a dotčenými osobami příslušných řízení ve věci povolení záměru včetně územních, stavebních a obdobných správních a souvisejících řízení, a ve věci majetkoprávního vypořádání.

Pověřený zaměstnanec je oprávněn vyhotovovat, podávat a přebírat veškeré písemnosti týkající se výše uvedených řízení, podepisovat listiny a protokoly, účastnit se jednání a místních šetření a činit všechna související právní jednání dle zákonů č. 283/2021 Sb., stavební zákon, č. 500/2004 Sb., správní řád, č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, č. 458/2000 Sb., energetický zákon a dalších právních předpisů vztahujících se k této činnosti. Pověřený zaměstnanec je oprávněn vzdát se práva na podání opravného prostředku v předmětném řízení.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn finančně (s výjimkou pro správní a jiné poplatky) a majetkově zavazovat Společnost.

Doručovací adresou zůstává adresa sídla Společnosti.

Pověření se uděluje na dobu dvou let od udělení tohoto pověření.

V Praze dne 11.1.2026



Ing. Martin Höfler

předseda představenstva



Ing. Jan Vlček

místopředseda představenstva

Pověření převzal/a dne 11.1.2026



Ing. Jana Kováčiková, Ph.D.

pověřený zaměstnanec



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 241/2025

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA**a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem**

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: **PUDIS a.s.**

sídlo: Podbabská 1014/20, Bubeneč, 160 00 Praha 6

IČO: 45272891

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 1458 (dále jen „zmocněnec“),

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „Energetický zákon“), na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.
5. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (tj. zejména v řízení o povolení záměru, řízení o změně záměru před dokončením, řízení o povolení zkušebního provozu, územním řízení,

stavebním řízení, kolaudačním řízení nebo při oznámení záměru započítí s užíváním Stavby) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., České národní rady o státní památkové péči, v platném znění.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 5. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.
7. Vykonával oprávnění zmocnitele vyplývající z ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) a f) Energetického zákona, za účelem zřizování zařízení distribuční soustavy na cizích nemovitostech, přetínání těchto nemovitostí vodiči a umísťování vedení v těchto nemovitostech, a to v souladu se stavebním zákonem, a dále za účelem vstupu a vjezdu na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy, tzn. prováděl projekční, inženýrské, stavební a další s nimi související činnosti v souvislosti se zřízením, údržbou, úpravou, modernizací, popř. zrušením zařízení distribuční soustavy.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním substituční zmocnění jiným osobám.

Dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána se nahrazují a ruší veškeré plné moci vydané výše uvedenému zmocněnci, jejichž rozsah zmocnění je stejný nebo obdobný jako rozsah zmocnění uvedený v této plné moci.

Tato plná moc je vydána na dobu dvou (2) let, přičemž platnost a účinnost této plné moci nastává dnem jejího podpisu ze strany zmocnitele.

V Praze dne 17 -07- 2025

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

.....
Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

.....
Ing. Martin Molinger
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá.

V dne

Zmocněnec: **Ing. Martin Höfler**
PUDIS a.s. předseda představenstva
ředitel společnosti

.....
(jméno, příjmení, funkce)

Ing. Jan Viček
místopředseda představenstva
výrobní ředitel

.....
podpis

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 11XU8M3J uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Martin Zmelík, nar. 27.05.1975, Štursova 446/4, Bubeneč, 16000 Praha 6.




2) pod pořadovým číslem 11XU8P1L uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Martin Molinger, nar. 18.04.1985, Rybova 1900/8, Nový Hradec Králové, 50009 Hradec Králové.



Praha, dne 28.07.2025




Eva JANKOVÁ, DiS.
notářská tajemnice
pověřená notářem



Mgr. Martin Diviš
Notář v Praze
Mlýnská 10
150 00 Praha 5

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 173978841-26848-250813084117.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **173978841-26848-250813084117**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **4**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 6, IČ: 00063703

Pracoviště: Městská část Praha 6

Datum vyhotovení: **13.08.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: MARKÉTA JIRÁSKOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



173978841-26848-250813084117