



**Dohoda o vypořádání závazků z ukončené smlouvy**  
**o poskytnutí činnosti technického dozoru stavebníka č. OLP/3263/2022**  
**"TDS - Silnice II/294 Rokytnice nad Jizerou včetně humanizace"**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

**REALSTAV MB spol. s r.o.**

se sídlem Klaudiánova 124, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 25685210

DIČ: CZ25685210

osoba oprávněná podepsat dohodu: Václav Sedláček, jednatel

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 5007513143/5500

evidence: Obchodní rejstřík vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 61035

dále jen „příkazník“ na straně jedné

a

**Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-6482590257/0100

dále jen „Kraj“

a

**Město Rokytnice nad Jizerou**

se sídlem Horní Rokytnice 197, 512 44 Rokytnice nad Jizerou

IČO: 00276057

DIČ: CZ00276057

zastoupené: Ing. Petrem Matyášem, starostou

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 94-54816451/0710

dále také jen „Obec“

(společně také dále jen „příkazci“) na straně druhé

takto:

### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 07.08.2023 smlouvu o poskytnutí činnosti technického dozoru stavebníka č. OLP/3263/2022, jejímž předmětem bylo provádění činnosti technického dozoru stavebníka na akci „Silnice II/294 Rokytnice nad Jizerou včetně humanizace“ (dále jen „*smlouva*“).
2. Dne 24.11.2025 Kraj vypověděl svůj příkaz vůči příkazníkovi, čímž zanikl závazek příkazníka vůči Kraji. Zároveň dne 25.11.2025 Obec vypověděla svůj příkaz vůči příkazníkovi, čímž zanikl závazek příkazníka vůči Obci.
3. Příkazník do doby, kdy mu bylo doručeno vypovězení příkazu, provedl pro oba příkazce plnění, které je specifikováno v příloze č. 1 k této dohodě, která tvoří její nedílnou součást.
4. Smluvní strany uzavírají tuto dohodu za účelem vypořádání všech vzájemných práv a povinností plynoucích z ukončené smlouvy.

### **Článek I.**

#### **Vypořádání vzájemných práv a povinností**

1. Příkazníkovi za plnění provedené do vypovězení příkazu náleží následující odměna:
  - a) ze strany Kraje ve výši 210.470,40 Kč (slovy: dvě stě deset tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých čtyřicet haléřů) bez DPH, tj. **254.669,18 Kč** (slovy: dvě stě padesát čtyři tisíce šest set šedesát devět korun českých osmnáct haléřů) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této dohody činí 21 %,
  - b) ze strany Obce ve výši 52.617,60 Kč (slovy: padesát dva tisíce šest set sedmnáct korun českých šedesát haléřů) bez DPH, tj. **63.667,30 Kč** (slovy: šedesát tři tisíce šest set šedesát sedm korun českých třicet haléřů) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této dohody činí 21 %.
2. Každému příkazci náleží vůči příkazníkovi následující smluvní pokuty za porušení povinností příkazníka plynoucí ze smlouvy:

- smluvní pokuta podle článku V. odst. 2 smlouvy v celkové výši 400 Kč (slovy: čtyři sta korun českých) za porušení povinnosti účasti svolat kontrolní den jednou za 14 dní, kdy příkazník nesvolal a neúčastnil se kontrolního dne ve dvou případech, konkrétně 8. 9. 2025 a 6. 10. 2025,
- smluvní pokuta podle článku V. odst. 3 smlouvy v celkové výši 1.800 Kč (slovy: jeden tisíc osm set korun českých) za porušení povinnosti provést fyzickou kontrolu na stavbě alespoň 3x za týden, kdy příkazník neprovedl kontrolu v požadované frekvenci celkem v 9 týdnech mezi srpnem a začátkem října 2025.

Příkazník bere na vědomí, že příkazníci na uvedené smluvní pokuty vystaví příkazci daňové doklady (faktury) v příslušné výši.

3. Částky dle odst. 1 příkazci uhradí příkazníkovi bezhotovostním převodem a základě faktur vystavených příkazníkem po nabytí účinnosti této dohody, se splatností 30 dnů od doručení faktury.
4. Smluvní strany se dohodly, že každý příkazce může své pohledávky na smluvní pokuty proti příkazníkovi dle odst. 2 započíst proti pohledávce příkazníka na odměnu za plnění vůči příslušnému příkazci dle odst. 1.
5. Smluvní strany prohlašují, že uhrazením částek dle odst. 1 a 2 dojde k úplnému vypořádání všech vzájemných práv a povinností, a že v souvislosti se smlouvou vůči sobě dále nebudou uplatňovat žádné další nároky.

## **Článek II.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, která mají platnost a závaznost originálu, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Pokud je tato dohoda opatřena uznávaným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb. obou smluvních stran, pak je uzavřena elektronicky a každá strana obdrží její elektronicky originál.
2. Příkazník bere na vědomí, že tuto smlouvu zveřejní Kraj v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dohody, na základě kterých se tato smlouva mění, nahrazuje nebo ruší, zveřejní Kraj v registru smluv tehdy, pokud jsou uzavírány mezi všemi stranami této smlouvy. Pokud je dohoda, kterou se tato smlouva mění, nahrazuje nebo ruší, uzavírána mezi příkazníkem a pouze jedním z příkazců, zveřejní je v registru smluv příkazce, který takovou dohodu uzavírá. Příkazník výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv Krajem zveřejněny.
3. Tato dohoda nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že s ohledem na výši finančního plnění bude tuto dohodu zveřejňovat Kraj v registru smluv, dohodly se smluvní strany, že rozhodující okamžik pro nabytí její účinnosti je den zveřejnění dohody ze strany Kraje, i kdyby byla dříve zveřejněna protistranami nebo třetí osobou.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy. Dohoda byla schválena usnesením Rady Libereckého kraje č. 648/26/RK ze dne 07.04.2026 a usnesením Rady

Města Rokytnice nad Jizerou č. 70/2026 ze dne 16.03.2026.

5. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

- Příloha č. 1 – Soupis plnění realizovaného příkazníkem pro příkazce.

Za Kraj

Elektronický podpis: 13.5.2026  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Martin Půta  
Vydal: LCA EU Qualified CA2/RSA.06/2022  
Platnost do: 19.8.2026 12:27 +02:00

.....  
Martin Půta  
hejtman

Za příkazníka

Digitálně  
podepsal Václav  
Sedláček  
Datum: 2026.04.16  
09:43:05 +02'00'

.....  
Václav Sedláček  
jednatel

Za Obec

Digitálně podepsal  
Petr Matyáš  
Datum: 06.05.2026  
11:51:41 SELČ

.....  
Ing. Petr Matyáš  
starosta

## Soupis plnění realizovaného příkazníkem pro příkazce

### Činnost TDS v roce 2023:

Zahájení stavby – předání staveniště: 11.8.2023

Přerušeni stavby na zimní období: 31.10.2023

**Z termínu realizace vyčerpáno 81 dní**

### Činnost TDS v roce 2024:

Zahájení stavby po zimním období: 2.4.2024

Ukončení stavby: 25.4.2024

**Z termínu realizace vyčerpáno 24 dní**

### Činnost TDS v roce 2025:

Zahájení stavby – předání staveniště: 9.6.2025

Odvolání příkazu o poskytnutí činnosti TDS doručeno: 25.11.2025

Činnost TDS na stavbě ukončena: 2.12.2025

**Z termínu realizace vyčerpáno 176 dní**

**CELKEM činnost TDS v letech 2023, 2024 a 2025 281 dní**

Od této doby se odečítá 27 dní (v týdny, kdy neproběhla ani jedna kontrola stavby odečítá příkazník 7 dnů, v týdnech, kdy proběhla alespoň jedna kontrola stavby odečetl příkazník pouze dny, v nichž nebyla naplněna podmínka kontroly stavby 3 dnů v týdnu, a dále byly odečteny 2 dny, v nichž se příkazník neúčastnil KD), v nichž neplnil v souladu s příkazní smlouvou, celková doba plnění tak činí 254 dní tj. 34,8 % z předpokládané doby plnění.

Termín realizace dle SoD 630 + 100 dní

Polovina termínu realizace 365 dní

**Z výše uvedeného vyplývá, že nebyla naplněna podmínka pro fakturaci 50 % částky za výkon TDS po uplynutí minimálně poloviny předpokládané doby realizace viz Smlouva o poskytnutí činnosti technického dozoru stavebníka, čl. IV, odst. 4. Návrh na odměnu firmy REALSTAV MB, spol. s r.o. je v souladu se soupisem plnění od KSSLK.**