



– **6. ZŠ Ovčárecká, Kolín**“ v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele a vydanými rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů.

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované v článku IV. této smlouvy, v termínech uvedených v článku V. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy.

### IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební a související práce na akci s názvem „**Rekonstrukce kabinetu – 6. ZŠ Ovčárecká, Kolín**“ v rozsahu a plném souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracovala společnost **Proiectura Dana s.r.o., U tunelu 152, 251 66 Senohraby, IČO: 17219787** (dále také jen jako „**projektová dokumentace**“), a podle cenové nabídky zhotovitele a cenového soupisu stavebních prací ze dne 22.04.2026 (příloha č. 1 této smlouvy), které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**dílo**“). Projektovou dokumentaci se objednatel zavazuje předat zhotoviteli při uzavření této smlouvy.
2. Dílo není členěno na dílčí části:
3. Místem provádění díla je pozemek parc. č. st. 1303 v katastrálním území a obci Kolín. Dílo bude prováděno v budově 6. ZŠ Ovčárecká, Kolín na adrese Ovčárecká 374, 280 02 Kolín.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podmínky uvedené ve všech správních rozhodnutích vydaných pro účely provedení díla a ve všech závazných stanoviscích dotčených orgánů, které se k dílu vyjádřily před vydáním povolení stavby.
5. Dílem se rozumí dále také:
  - zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními,
  - zřízení přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště podle potřeb,
  - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - provedení veškerých prací a dodávek potřebných pro zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku a opatření na ochranu životního prostředí,
  - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
  - pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
  - spolupráce s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru, zástupci Národního památkového ústavu a s koordinátorem BOZP,
  - zajištění likvidace odpadů vzniklých při realizaci díla včetně doložení příslušných dokladů za likvidaci,
  - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPrS) v podobě tištěné a digitální v počtu 3 pare,
  - předání všech dokladů potřebných pro kolaudaci stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu, expertní list Ústavu archeologické památkové péče apod.).
6. Řádným provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.).
7. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla udržovat pracoviště a navazující dotčené prostory v čistotě a pořádku. Průběžně bude odstraňovat vzniklé odpady, prach a nečistoty a zajistí ochranu stávajících konstrukcí, zařízení a vybavení objektu před poškozením nebo znečištěním. Po dokončení prací provede zhotovitel závěrečný úklid dotčených prostor, včetně stavebního úklidu, a uvede je do stavu způsobilého k užívání.

## V. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
  - termín zahájení provádění díla – červenec 2026, nejpozději však do pěti pracovních dnů ode dne předání staveniště,
  - termín řádného provedení díla – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však **do 28. srpna 2026.**
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle podrobného časového harmonogramu stavby, který bude zhotovitelem zpracován a předložen objednateli ke schválení do 14 dnů ode dne předání a převzetí staveniště. Objednatel je povinen se vyjádřit k harmonogramu do 10 kalendářních dnů od jeho obdržení a zhotovitel je povinen jej přepracovat dle připomínek objednatele. Harmonogram odsouhlasený objednatelem je pro zhotovitele závazný. Harmonogram stavby musí obsahovat stručný popis hlavních činností, konkrétní časové milníky provádění díla a odhad finančních objemů fakturace v jednotlivých měsících realizace díla.
3. Dodržení shora uvedených termínů a dodržení časového harmonogramu prací je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VIII. této smlouvy, případně také důvodem k vypovězení či odstoupení od této smlouvy podle čl. XII. této smlouvy.

## VI. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>281 301,09 Kč</b>
<b>DPH stanovena dle aktuální výše 21 %</b>	<b>59 073,23 Kč</b>
<b>cena celkem včetně DPH</b>	<b>340 374,32 Kč</b>

2. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů včetně poplatků za uložení odpadů na skládku, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení provádění díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla. Cena dále zahrnuje také daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. IV. této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení, ani na náhradu jakýchkoli byť účelně vynaložených nákladů.
5. Zhotovitel tímto výslovně přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a to nebezpečí změny ceny vstupních materiálů, prací a dalších položek souvisejících s plněním zhotovitele dle této smlouvy.

## VII. Platební podmínky a fakturace

1. Provedené práce a dodávky budou zhotovitelem objednateli účtovány jedenkrát v měsíci na základě vzájemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu provedených prací a dodávek. Tento zjišťovací protokol vypracuje zhotovitel k 20. dni příslušného kalendářního měsíce. Provedenými pracemi a dodávkami se rozumí veškeré provedené úkony při provádění díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů, na jejichž úhradu vznikl zhotoviteli nárok v souladu s touto smlouvou. Objednatel se vyjádří ke zjišťovacímu protokolu do 10 pracovních dnů od data doručení. Soupis vzájemně odsouhlasených provedených prací a dodávek bude součástí faktury.
2. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:

- a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
  - b) číslo smlouvy,
  - c) číslo a název stavby, číslo a název etapy,
  - d) předmět díla,
  - e) číslo faktury,
  - f) fakturovanou částku,
  - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
  - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
3. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to **30 dní** od doručení objednateli. Faktura bude předána v jednom vyhotovení. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele včetně soupisu provedených dodávek a prací a vzájemně odsouhlaseného předávacího či zjišťovacího protokolu, které budou součástí faktury.
  4. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
  5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené nové faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
  6. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
  7. Objednatel není povinen poskytovat jakékoliv zálohy na cenu díla.
  8. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o DPH**“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
  9. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě dohody smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

### **VIII. Smluvní pokuty**

1. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas dílo dle čl. V. odst. 1 smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a/nebo nedodělků díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutou ve výši 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý i jen započatý den prodlení s odstraněním vady či nedodělku, a to až do dne odstranění všech vad a/nebo nedodělků díla nebo jeho části, nebo do dne doručení výzvy k uhrazení nákladů objednatele na odstranění vady díla nebo jeho části podle čl. X. odst. 5 této smlouvy.
3. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na odstranění vady předmětu díla podle čl. X. odst. 5 této smlouvy nebo povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle čl. XII. odst. 6 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. V souladu s občanským zákoníkem se zhotovitel výslovně zavazuje k plné úhradě dohodnutých smluvních pokut, a to nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě od objednatele.
5. Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.

### **IX. Zahájení, provádění, předání a převzetí díla**

1. Před zahájením provádění díla svolá objednatel schůzku, kde bude provedeno předání staveniště zhotoviteli a založen stavební deník. V případě, že se zhotovitel bez vážného důvodu nedostaví k převzetí staveniště, považuje se staveniště bez dalšího za řádně předané zhotoviteli.

2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převzetím staveniště k provedení díla přechází na zhotovitele nebezpečí škody na díle až do doby řádného provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), a to v rozsahu a o obsahu stanoveném ustanovením § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a dle přílohy č. 12 k této vyhlášce. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného provedení díla. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 166 odst. 3 stavebního zákona, který bude součástí předávaných dokladů.
4. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 dnů. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatel stanoveny termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen před každým prováděním jakékoli části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a zasláním prokazatelnou formou písemné nebo faxové, popřípadě e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Zhotovitel je oprávněn část díla zakrýt, pokud se objednatel k prohlídce nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván. V případě dodatečného požadavku na odkrytí již zakryté části díla hradí objednatel nad rámec ceny díla také náklady odkrytí a nového zakrytí dotčené části. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím dotčené části díla zhotovitel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že před provedením díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.
8. O převzetí díla sepíše smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který bude případně obsahovat také soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

## **X. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla a za škody**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude způsobilé k použití pro účel sjednaný v této smlouvě, jinak pro účel obvyklý, a zároveň že si zachová obvyklé vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba za jakost díla je smluvními stranami sjednána v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady díla dle ustanovení § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo nebo jeho část v době předání. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí také jakákoli odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla nebo jeho části stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy či technickými normami, zejména pokud dílo není provedeno s odbornou péčí nebo je provedeno v rozporu s pokyny objednatele.
4. Případnou reklamaci vady díla (ať již z titulu vadného plnění či záruky) uplatní objednatel bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (reklamační protokol), ve kterém objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem a v jakém termínu požaduje vadu odstranit. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení reklamačního protokolu o tom, zda oznámenou vadu odmítá, jinak platí, že oznámenou vadu uznává.
5. Termín odstranění vady bude dohodnut v technologicky co nejkratším termínu, s ohledem na klimatické podmínky vhodné pro odstranění vady. V případě, kdy nedojde k dojednání jiného termínu k odstranění vady, se zhotovitel zavazuje vadu odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na odstranění vady podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.

6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedené odstranění vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu.
7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadně provedeného díla nebo jinak v souvislosti s plněním této smlouvy, škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky díla, jakož i za škody způsobené při provádění díla. Povinnost nahradit škodu se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelní událostí nebo třetí osobou.

### **XI. Mimořádné a nepřekonatelné překážky**


1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Zhotovitel výslovně přijímá riziko změny těchto vyjmenovaných okolností. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
3. Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou smluvních stran bez uplatňování jakýchkoliv sankčních nároků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

### **XII. Výpověď a odstoupení od smlouvy**

1. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
2. Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
  - prodloužení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla nebo jeho dílčí části o více než 14 dnů, nebo
  - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
  - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
4. Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.
5. V případě, že kterákoli ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí rozpracované dílo nebo jeho část. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít rozpracované dílo nebo jeho část, je-li to možné. V případě, že objednatel převezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení převzatého díla nebo jeho části.
6. V případě, že objednatel nepřevezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozího odstavce této smlouvy, je zhotovitel povinen na své náklady uvést místo provádění díla do původního stavu (před započítáním provádění díla). Pokud tak zhotovitel v přiměřené době neučiní, je objednatel oprávněn uvést místo provádění díla do původního stavu na náklady zhotovitele sám. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
7. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.

8. V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:
- vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla, a
  - nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.

### XIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a s odbornou péčí plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou odpovědnost a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění pozdějších předpisů.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
5. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednající osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 3 dnů.
6. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
7. V technických záležitostech díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:
  - objednatele Martina Patočková  
e-mail [martina.patockova@mukolin.cz](mailto:martina.patockova@mukolin.cz)  
tel. +420 720 854 137
  - zhotovitele Dana Procházková  

8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**registr smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
9. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatelem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

#### XIV. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Jakákoli práva nebo povinnosti z této smlouvy je zhotovitel oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s přechozím písemným souhlasem objednatele.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se smluvní strany zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád ve znění pozdějších předpisů, a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
11. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž je elektronicky podepsána důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran. V případě, že jedna ze smluvních stran nedisponuje důvěryhodným elektronickým certifikátem, je tato smlouva sepsána v listinné podobě ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele a cenový soupis stavebních prací (smluvní rozpočet)

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 04.05.2026, usnesení č. 8556/138/RM/2026/Veřejný.

V Kolíně dne

V Zbraslavicích dne

Digitálně podepsal Mgr. Iveta Mikšíková  
Datum: 12.05.2026 07:20:49 +02:00

.....  
za objednatele  
Mgr. Iveta Mikšíková  
I.místostarostka

Dana Procházková  
Digitally signed by Dana Procházková  
Date: 2026.05.11 12:48:35 +02'00'

.....  
za zhotovitele  
Dana Procházková  
jednatelka

**REKAPITULACE STAVBY**

Kód: 2025/15

**Stavba: Rekonstrukce kabinetu - 6. ZŠ Ovčárecká, Kolín**

KSO:

Místo: Ovčárecká 374

CC-CZ:

Datum: 21.04.2026

Zadavatel:

Město Kolín

IČ:

DIČ:

Účastník:

Gabostav s.r.o.

IČ:

08885028

DIČ:

CZ08885028

Projektant:

Proiectura Dana s.r.o.

IČ:

CZ17219787

DIČ:

CZ17219787

Zpracovatel:

Proiectura Dana s.r.o.

IČ:

17219787

DIČ:

CZ17219787

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Výkaz výměr byl sestaven jako výčet předpokládaných prací dle projektové dokumentace. Projektová dokumentace předchází výčtu položek a uvažovaných prací (výkazu výměr).

Zhotovitel je povinen zkontrolovat úplnost dokumentace a výkazu výměr a na případné nesrovnalosti upozornit nejpozději do předání nabídky. Uvedené názvy výrobků nejsou závazné a slouží pouze k udání standardů.

**Cena bez DPH****281 301,09**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>281 301,09</b>	<b>59 073,23</b>
snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Cena s DPH****v****CZK****340 374,32**

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025/15

**Stavba:** Rekonstrukce kabinetu - 6. ZŠ Ovčárecká, Kolín

Místo: **Ovčárecká 374**

Datum: 21.04.2026

Zadavatel: Město Kolín

Projektant: Proiectura Dana s.r.o.

Účastník: Gabostav s.r.o.

Zpracovatel: Proiectura Dana s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>281 301,09</b>	<b>340 374,32</b>	
01	Bourání	37 845,55	45 793,12	STA
02	Nové konstrukce	198 455,54	240 131,20	STA
03	Zařizovací prvky a materiály	0,00	0,00	STA
04	VRN	45 000,00	54 450,00	STA

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kabinetu - 6. ZŠ Ovčárecká, Kolín

Objekt:

**01 - Bourání**

KSO:

Místo: Ovčárecká 374

CC-CZ:

Datum: 21.04.2026

Zadavatel:

Město Kolín

IČ:

DIČ:

Účastník:

Gabostav s.r.o.

IČ:

08885028

DIČ:

CZ08885028

Projektant:

Proiectura Dana s.r.o.

IČ:

CZ17219787

DIČ:

CZ17219787

Zpracovatel:

Proiectura Dana s.r.o.

IČ:

17219787

DIČ:

CZ17219787

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Výkaz výměr byl sestaven jako výčet předpokládaných prací dle projektové dokumentace. Projektová dokumentace předchází výčtu položek a uvažovaných prací (výkazu výměr). Zhotovitel je povinen zkontrolovat úplnost dokumentace a výkazu výměr a na případné nesrovnalosti upozornit nejpozději do předání nabídky. Uvedené názvy výrobků nejsou závazné a slouží pouze k udání standardů

**Cena bez DPH**

**37 845,55**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	37 845,55	21,00%	7 947,57
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**45 793,12**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kabinetu - 6. ZŠ Ovčárecká, Kolín

Objekt:

**01 - Bourání**

Místo:

Ovčárecká 374

Datum:

21.04.2026

Zadavatel: Město Kolín  
Účastník: Gabostav s.r.o.

Projektant: PROJEKTURA DANA  
Zpracovatel: PROJEKTURA DANA  
S.R.O.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**37 845,55**

#### HSV - Práce a dodávky HSV

11 613,79

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

4 478,00

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

7 135,79

#### PSV - Práce a dodávky PSV

26 231,76

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

2 000,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

2 000,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

3 150,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

3 000,00

742 - Elektroinstalace - slaboproud

500,00

766 - Konstrukce truhlářské

5 170,12

775 - Podlahy skládané

5 263,39

781 - Dokončovací práce - obklady

309,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

175,50

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

4 663,75

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kabinetu - 6. ZŠ Ovčárecká, Kolín

Objekt:

**01 - Bourání**

Místo:

Ovčárecká 374

Datum:

21.04.2026

Zadavatel:

Město Kolín

Projektant:

PROJEKTURA DANA

Účastník:

Gabostav s.r.o.

Zpracovatel:

PROJEKTURA DANA  
S.R.O.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**37 845,55**

D HSV Práce a dodávky HSV

11 613,79

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

4 478,00

1	K	977151118	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 90 do 100 mm	m	0,500	3 440,00	1 720,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977151118">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977151118</a>					
			VV Prostupy pro TZB					
			VV 0,5		0,500			
			VV Součet		0,500			
2	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	35,000	78,80	2 758,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977332122">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977332122</a>					
			VV Předpoklad, bude upřesno dle skut. stavu					
			VV 35,0		35,000			
			VV Součet		35,000			
			<b>D 997</b>	<b>Doprava sutí a vybouraných hmot</b>				<b>7 135,79</b>
3	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,281	8 500,00	2 388,50	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013111</a>					
4	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	0,281	7 800,00	2 191,80	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013219">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013219</a>					
5	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,281	1 315,00	369,52	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501</a>					
6	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	2,529	85,00	214,97	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509</a>					
			VV 0,281*9 'Přepočtené koeficientem množství		2,529			
7	K	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) ze směsi nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	0,126	3 500,00	441,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013609">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013609</a>					
			VV 0,306-0,18		0,126			
8	K	997013635	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) komunálního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 20 03 01	t	0,180	8 500,00	1 530,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013635">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013635</a>					
			VV 0,18		0,180			
			<b>D PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>26 231,76</b>
			<b>D 721</b>	<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>				<b>2 000,00</b>
9	K	721001.R	Demontáž stávajících rozvodů kanalizace	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
			<b>D 722</b>	<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>				<b>2 000,00</b>
10	K	722001.R	Demontáž stávajících rozvodů vodovodu	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
			<b>D 735</b>	<b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>				<b>3 150,00</b>
11	K	735151811	Demontáž otopných těles panelových jednořadých stavební délky do 1500 mm	kus	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735151811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735151811</a>					
12	K	735151811.R	Uzavření a vypuštění systému pro odpojení otopného tělesa	komple t	1,000	2 500,00	2 500,00	
			<b>D 741</b>	<b>Elektroinstalace - silnoproud</b>				<b>3 000,00</b>
13	K	741001.R	Demontáž stávajících rozvodů elektro vč. koncových prvků a světel	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
			<b>D 742</b>	<b>Elektroinstalace - slaboproud</b>				<b>500,00</b>

14	K	742001.R	Demontáž stávajících rozvodů elektro - slaboproud vč. koncových prvků	soubor	1,000	500,00	500,00	
D 766			<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>5 170,12</b>	
15	K	7660001.R	Neočekávané vyklízení prostor - nábytku vč. likvidace	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
16	K	766691812	Demontáž parapetních desek šířky přes 300 mm	m	1,445	89,70	129,62	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691812">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691812</a>					
VV			1,445		1,445			
17	K	766691914	Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	1,000	40,50	40,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691914">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691914</a>					
D 775			<b>Podlahy skládané</b>				<b>5 263,39</b>	
18	K	775591919	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah broušení podlah vlysových, palubkových, parketových nebo mozaikových celkové včetně tmelení s broušením hrubým, středním a jemným	m2	20,022	258,00	5 165,68	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775591919">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775591919</a>					
VV			Kabinet č. 6					
VV			2,975*6,73		20,022			
VV			<b>Součet</b>		<b>20,022</b>			
19	K	775591920	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah dokončovací vysátí	m2	20,022	4,88	97,71	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775591920">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775591920</a>					
D 781			<b>Dokončovací práce - obklady</b>				<b>309,00</b>	
20	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	3,000	103,00	309,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781473810">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781473810</a>					
VV			Kuchyňka					
VV			2,0*1,5		3,000			
VV			<b>Součet</b>		<b>3,000</b>			
D 783			<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>175,50</b>	
21	K	783306801	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	1,500	117,00	175,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783306801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783306801</a>					
VV			Odstranění nátěru ze zárubně					
VV			0,3*(2,0*2,0+1,0)		1,500			
VV			<b>Součet</b>		<b>1,500</b>			
D 784			<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>4 663,75</b>	
22	K	784121003	Oškrabání malby v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	96,558	48,30	4 663,75	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121003">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121003</a>					
VV			Stěny					
VV			(2,975*2,0+6,73*2,0)*3,84		74,534			
VV			Klenby					
VV			(2,975*6,73)*1,1		22,024			
VV			<b>Součet</b>		<b>96,558</b>			

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kabinetu - 6. ZŠ Ovčárecká, Kolín

Objekt:

**02 - Nové konstrukce**

KSO:

Místo: Ovčárecká 374

CC-CZ:

Datum: 21.04.2026

Zadavatel:

Město Kolín

IČ:

DIČ:

Účastník:

Gabostav s.r.o.

IČ:

08885028

DIČ:

CZ08885028

Projektant:

Proiectura Dana s.r.o.

IČ:

CZ17219787

DIČ:

CZ17219787

Zpracovatel:

Proiectura Dana s.r.o.

IČ:

17219787

DIČ:

CZ17219787

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Výkaz výměr byl sestaven jako výčet předpokládaných prací dle projektové dokumentace. Projektová dokumentace předchází výčtu položek a uvažovaných prací (výkazu výměr). Zhotovitel je povinen zkontrolovat úplnost dokumentace a výkazu výměr a na případné nesrovnalosti upozornit nejpozději do předání nabídky. Uvedené názvy výrobků nejsou závazné a slouží pouze k udání standardů

**Cena bez DPH**

**198 455,54**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
198 455,54  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
12,00%

Výše daně  
41 675,66  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**240 131,20**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kabinetu - 6. ZŠ Ovčárecká, Kolín

Objekt:

**02 - Nové konstrukce**

Místo:

Ovčárecká 374

Datum:

21.04.2026

Zadavatel: Město Kolín  
Účastník: Gabostav s.r.o.

Projektant: FROECTURA DANA  
Zpracovatel: FROECTURA DANA  
S.R.O.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>198 455,54</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	82 682,52
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	72 130,93
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	6 848,54
998 - Přesun hmot	3 703,05
PSV - Práce a dodávky PSV	107 233,02
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	5 000,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	5 000,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	7 032,75
731 - Ústřední vytápění	8 000,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	30 000,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	15 000,00
766 - Konstrukce truhlářské	6 530,28
775 - Podlahy skládané	16 066,93
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 237,50
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	13 365,56
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	8 540,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce kabinetu - 6. ZŠ Ovčárecká, Kolín

Objekt: **02 - Nové konstrukce**

Místo: Ovčárecká 374  
Zadavatel: Město Kolín  
Účastník: Gabostav s.r.o.

Datum: 21.04.2026  
Projektant: FROECTURA DANA  
Zpracovatel: FROECTURA DANA  
S.R.O.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem** **198 455,54**

D		HSV	Práce a dodávky HSV			82 682,52			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			72 130,93			
1	K	611325416.R	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štuky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 100%	m2	22,024	697,00	15 350,73		
VV		Klenby							
VV		(2,975*6,73)*1,1				22,024			
VV		Součet				22,024			
2	K	612325121	Vápenocementová omítka rýh štuková dvouvrstvá ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	3,500	1 380,00	4 830,00	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325121</a>							
VV		35,0*0,1				3,500			
VV		Součet				3,500			
3	K	612325419.R	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 100%	m2	74,534	697,00	51 950,20		
VV		Stěny							
VV		(2,975*2,0+6,73*2,0)*3,84				74,534			
VV		Součet				74,534			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			6 848,54			
4	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	20,000	70,00	1 400,00	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949101111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949101111</a>							
5	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	20,022	161,00	3 223,54	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952901111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952901111</a>							
VV		Kabinet průběžný a finální úklid							
VV		2,975*6,73				20,022			
VV		Součet				20,022			
6	K	953943211	Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny hasicího přístroje	kus	1,000	225,00	225,00	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953943211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953943211</a>							
7	M	44932410	přístroj hasicí ruční pěnový nástěnný hasební schopnost 8A, 113B, C	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02	
D		998	Přesun hmot			3 703,05			
8	K	998011008	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky do 6 m	t	2,743	1 350,00	3 703,05	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998011008">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998011008</a>							
D		PSV	Práce a dodávky PSV			107 233,02			
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace			5 000,00			
9	K	721001.R	Úprava a napojení na stávající rozvody kanalizace dle PD	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00		
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod			5 000,00			
10	K	722001.R	Úprava a napojení na stávající rozvody vodovodu dle PD	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00		
D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty			7 032,75			
11	K	725514913.R	Montáž ohřevu vody	kus	1,000	2 500,00	2 500,00		
P		Poznámka k položce: Specifikace dle PD.							
12	M	6000050265	Elektrický průtokový ohřeváč s akumulací / bojler 5 l, tlakový, ohřev min. na 55 °C, příkon do 3,5 kW vč. příslušenství (např. pojistný ventil, regulátor tlaku)	kus	1,000	4 500,00	4 500,00		
P		Vývod z pojistného ventilu bude napojen do dřezového sifonu							

13	K	998725111	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,025	1 310,00	32,75	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998725111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998725111</a>					
D 731			Ústřední vytápění					8 000,00
14	K	7310002.R	Montážní práce pro rozvody ÚT a zpětného osazení otopného tělesa vč. dodávky materiálu.	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	
D 741			Elektroinstalace - silnoproud					30 000,00
15	K	741001.R	Nové rozvody, úprava a napojení na již připravené rozvody elektro vč. koncových prvků, světel a revize dle PD	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	
D 742			Elektroinstalace - slaboproud					15 000,00
16	K	742001.R	Nové rozvody, úprava a napojení na stávající rozvody elektro - slaboproud vč. koncových prvků dle PD	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
D 766			Konstrukce truhlářské					6 530,28
17	K	766660002	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	1 110,00	1 110,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660002">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660002</a>					
18	M	DV01	Dveře jednokřídlové 1000x1970 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	4 000,00	4 000,00	
19	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	1,000	221,00	221,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660729">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660729</a>					
20	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	1,000	698,00	698,00	CS ÚRS 2025 02
21	K	766660761	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	232,00	232,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660761">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660761</a>					
22	M	54924010	zámek zadlabací protipožární rozteč 90x55,5mm	kus	1,000	267,00	267,00	CS ÚRS 2025 02
23	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,002	1 140,00	2,28	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766101</a>					
D 775			Podlahy skládané					16 066,93
24	K	775111311	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vysátí podlah	m2	20,022	18,30	366,40	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775111311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775111311</a>					
VV			6,73*2,975			20,022		
VV			Součet			20,022		
25	K	775413401	Montáž lišty obvodové lepené	m	18,410	61,50	1 132,22	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775413401">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775413401</a>					
VV			6,73+2,975+6,73+2,975-1,0			18,410		
VV			Součet			18,410		
26	M	61418151	lišta podlahová dřevěná dub 28x28mm	m	19,883	136,00	2 704,09	CS ÚRS 2025 02
VV			18,41*1,08 *Přepočtené koeficientem množství			19,883		
27	K	775510951	Doplnění podlah vlysových bez broušení a olištování tl. do 22 mm, plochy do 0,25 m2	kus	10,000	309,00	3 090,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775510951">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775510951</a>					
VV			Lokální vyspravení - bude upřesněno dle skutečného stavu po obroušení					
VV			10,0			10,000		
VV			Součet			10,000		
28	M	61192521	vlysy parketové š 60mm nad dl 300mm II třída dub	m2	1,100	1 450,00	1 595,00	CS ÚRS 2025 02
VV			1*1,1 *Přepočtené koeficientem množství			1,100		
29	K	775591921	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování jednotlivé operace základní lak	m2	20,022	193,00	3 864,25	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775591921">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775591921</a>					
30	K	775591926	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování jednotlivé operace mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	20,022	38,30	766,84	CS ÚRS 2025 02

Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775591926">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775591926</a>							
31	K	775591922	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování jednotlivé operace vrchní lak pro běžnou zátěž (bytové prostory apod.)	m2	20,022	124,00	2 482,73	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775591922">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775591922</a>							
32	K	998775112	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,030	2 180,00	65,40	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998775112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998775112</a>							
<b>D 783</b>		<b>Dokončovací práce - nátěry</b>					<b>1 237,50</b>		
33	K	783301401	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	1,500	25,00	37,50	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783301401">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783301401</a>							
VV		Nový nátěr stávající zárubně							
VV		0,3*(2,0*2,0+1,0)			1,500				
VV		Součet				1,500			
34	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,500	350,00	525,00	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783315101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783315101</a>							
35	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,500	450,00	675,00	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783317101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783317101</a>							
<b>D 784</b>		<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>					<b>13 365,56</b>		
36	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	96,558	7,32	706,80	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784111001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784111001</a>							
VV		Klenby							
VV		(2,975*6,73)*1,1			22,024				
VV		Stěny							
VV		(2,975*2,0+6,73*2,0)*3,84			74,534				
VV		Součet				96,558			
37	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	96,558	24,10	2 327,05	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784181101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784181101</a>							
38	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	96,558	107,00	10 331,71	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784211101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784211101</a>							
<b>D HZS</b>		<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>					<b>8 540,00</b>		
39	K	HZS2491	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí	hod	20,000	427,00	8 540,00	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS2491">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS2491</a>							

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kabinetu - 6. ZŠ Ovčárecká, Kolín

Objekt:

**03 - Zařizovací prvky a materiály**

KSO:

Místo: Ovčárecká 374

CC-CZ:

Datum: 21.04.2026

Zadavatel:

Město Kolín

IČ:

DIČ:

Účastník:

Gabostav s.r.o.

IČ:

08885028

DIČ:

CZ08885028

Projektant:

Proiectura Dana s.r.o.

IČ:

CZ17219787

DIČ:

CZ17219787

Zpracovatel:

Proiectura Dana s.r.o.

IČ:

17219787

DIČ:

CZ17219787

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Výkaz výměr byl sestaven jako výčet předpokládaných prací dle projektové dokumentace. Projektová dokumentace předchází výčtu položek a uvažovaných prací (výkazu výměr). Zhotovitel je povinen zkontrolovat úplnost dokumentace a výkazu výměr a na případné nesrovnalosti upozornit nejpozději do předání nabídky. Uvedené názvy výrobků nejsou závazné a slouží pouze k udání standardů

**Cena bez DPH**

**0,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**0,00**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kabinetu - 6. ZŠ Ovčárecká, Kolín

Objekt:

**03 - Zařizovací prvky a materiály**

Místo:

Ovčárecká 374

Datum:

21.04.2026

Zadavatel: Město Kolín  
Účastník: Gabostav s.r.o.

Projektant: PROJEKTURA DANA  
Zpracovatel: PROJEKTURA DANA  
S.R.O.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>0,00</b>
PSV - PSV	0,00
D1 - Ostatní prvky - Kabinet č. 6	0,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce kabinetu - 6. ZŠ Ovčárecká, Kolín  
Objekt:

### 03 - Zařizovací prvky a materiály

Místo: Ovčárecká 374  
Zadavatel: Město Kolín  
Účastník: Gabostav s.r.o.

Datum: 21.04.2026  
Projektant: PROJEKTURA DANA  
Zpracovatel: PROJEKTURA DANA  
S.R.O.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>0,00</b>	
D	PSV	PSV					0,00	
D	D1	Ostatní prvky - Kabinet č. 6					0,00	
1	K	K1	D+M Kuchyně kabinet č. 6 dle PD vč. spotřebičů a vybavení	kus	0,000		0,00	
2	K	O1	D+M Kancelářský stůl dle PD	kus	0,000		0,00	
			<i>Poznámka k položce: bílá lamino deska, kovová podnož v šedé barvě (1000x800x750 mm)</i>					
3	K	O2	D+M Police dle PD	kus	0,000		0,00	
			<i>P truhlářský výrobek, lamino v dekoru dřeva (2800x1350x350 mm)</i>					
4	K	O4	D+M Skříň dle PD	kus	0,000		0,00	
			<i>Poznámka k položce: bílá lamino deska na korpus, lamino deska na dvířka (dřevodekor)</i>					
5	K	O6	D+M Kancelářská židle dle PD	kus	0,000		0,00	
			<i>P Poznámka k položce:</i>					

**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Rekonstrukce kabinetu - 6. ZŠ Ovčárecká, Kolín

Objekt:

**04 - VRN**

KSO:

Místo: Ovčárecká 374

CC-CZ:

Datum: 21.04.2026

Zadavatel:

Město Kolín

IČ:

DIČ:

Účastník:

Gabostav s.r.o.

IČ:

08885028

DIČ:

CZ08885028

Projektant:

Proiectura Dana s.r.o.

IČ:

CZ17219787

DIČ:

CZ17219787

Zpracovatel:

Proiectura Dana s.r.o.

IČ:

17219787

DIČ:

CZ17219787

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Výkaz výměr byl sestaven jako výčet předpokládaných prací dle projektové dokumentace. Projektová dokumentace předchází výčtu položek a uvažovaných prací (výkazu výměr). Zhotovitel je povinen zkontrolovat úplnost dokumentace a výkazu výměr a na případné nesrovnalosti upozornit nejpozději do předání nabídky. Uvedené názvy výrobků nejsou závazné a slouží pouze k udání standardů

**Cena bez DPH****45 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	45 000,00	21,00%	9 450,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH****v CZK****54 450,00****REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Rekonstrukce kabinetu - 6. ZŠ Ovčárecká, Kolín

Objekt:

**04 - VRN**

Místo:

Ovčárecká 374

Datum:

21.04.2026

Zadavatel: Město Kolín  
Účastník: Gabostav s.r.o.

Projektant: FUTURE DATA  
Zpracovatel: FUTURE DATA  
S.R.O.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

45 000,00

#### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

45 000,00

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce

20 000,00

VRN2 - Příprava staveniště

5 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

10 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

5 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

5 000,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kabinetu - 6. ZŠ Ovčárecká, Kolín

Objekt:

04 - VRN

Místo:

Ovčárecká 374

Datum:

21.04.2026

Zadavatel:

Město Kolín

Projektant:

Účastník:

Gabostav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

45 000,00

#### D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

45 000,00

#### D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce

20 000,00

1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/013254000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/013254000)

2	K	013294000	Ostatní dokumentace stavby	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	----------------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/013294000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/013294000)

#### D VRN2 Příprava staveniště

5 000,00

3	K	020001000	Příprava staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/020001000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/020001000)

P

Poznámka k položce:

Přípravné práce pro zahájení stavby, ochrana přístupových cest před poškozením, různé ochranné prvky proti prachu a znečištění.

#### D VRN3 Zařízení staveniště

10 000,00

4	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/030001000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/030001000</a>							
5	K	031303000	Náklady na zábor	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/031303000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/031303000</a>							
D		VRN4	Inženýrská činnost				5 000,00		
6	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/045002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/045002000</a>							
D		VRN7	Provozní vlivy				5 000,00		
7	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/070001000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/070001000</a>							

Dana Procházková

Digitally signed by  
Dana Procházková  
Date: 2026.04.21  
15:25:43 +02'00'

# Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

## Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

**Rekapitulace stavby** obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

**Soupis prací** pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

**Krycí list soupisu** obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

**Rekapitulace členění soupisu prací** obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

**Soupis prací** obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky  
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele  
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

## Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)  
Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ  
Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky  
J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli  
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými  
Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu  
- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

## Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

### Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

### Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

### Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120

Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

## Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

## Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST