

## ZÁPIS O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

(dále jen „zápis“)

uzavřený na základě úplného konsensu o všech bodech v souladu s ustanovením § 19 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku České republiky“), a ustanovením § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001Sb. o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 66 odst. 2 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech“) a za přiměřeného použití ustanovení § 2193 a násl. (smlouva o výpůjčce) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi účastníky zápisu:

### Česká republika - Česká inspekce životního prostředí

se sídlem: Na Břehu 267, 190 00 Praha 9

IČ: 41693205

jednající: Ing. Erik Geuss, Ph.D., ředitel ČIŽP

bankovní spojení: ČNB Praha

číslo účtu:

(dále jen „ČIŽP“)

a

### Česká republika – Úřad práce České republiky

se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

IČ: 72496991

zastoupený: PhDr. Kateřina Sadílková, MBA, generální ředitelka Úřadu práce ČR

jednající: Mgr. Šárka Kubátová, ředitelka Krajské pobočky Úřadu práce ČR v Jihlavě

bankovní spojení: ČNB

číslo účtu:

(dále jen „Úřad práce ČR“)

## Čl. I.

### Předmět zápisu

1. Předmětem tohoto zápisu je užívání nebytových prostor ze strany Úřadu práce ČR a úprava práv a povinností účastníků zápisu. Předmětem užívání a dalších práv a povinností jsou nebytové prostory v budově č. p. 3304, Bělohorská, 580 01 Havlíčkův Brod., které jsou specifikované v odst. 3 tohoto článku.
2. Česká republika je vlastníkem a ČIŽP má příslušnost hospodaření k budově uvedené v odstavci 1, a to na základě zápisu o bezúplatném předání majetku státu uzavřeném dne 2. 5. 2002 mezi Ministerstvem životního prostředí a ČIŽP, vše zapsáno na LV 5804 vedeném Katastrálním úřadem v Havlíčkově Brodě pro k.ú Havlíčkův Brod, obec Havlíčkův Brod, okres Havlíčkův Brod.

3. Úřadu práce ČR se tímto zápisem přenechávají k užívání k administrativní a s tím související činnosti v budově dle odst. 1 tyto prostory:

#### 1. NP

Číslo nebytového prostoru	výměra (m <sup>2</sup> )
kancelář č. 020	19,73
kancelář č. 019	14,22
kancelář č. 017	13,97
kancelář č. 016	16,23
kancelář č. 023	17,62
kancelář č. 022	14,69
přilehlé prostory	36,96
<b>Celkem</b>	<b>133,41</b>

**Celkově užívaná plocha 133,41 m<sup>2</sup>**

Nebytové prostory se nacházejí v 1. nadzemním podlaží budovy dle odst. 1.

#### Čl. II.

##### Doba užívání

1. Tento zápis se uzavírá od 1. října 2017 na dobu neurčitou.
2. Každý z účastníků zápisu může zápis písemně vypovědět před uplynutím doby uvedené v odst. 1 tohoto článku, a to i bez udání důvodu. Vypovědní doba je šestiměsíční a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po jejím doručení druhému účastníkovi zápisu.

#### Čl. III.

##### Výše a splatnost záloh na služby, způsob platby

1. Účastníci zápisu tímto ustanovením v souladu se zněním § 66 odst. 2 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, dojednali, že užívání nebytových prostor uvedených v čl. I zápisu je bezúplatné.
2. ČIŽP bude od Úřadu práce ČR vybírat zálohy v souladu s § 49 odst. 2 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, na poskytované služby (vodné a stočné, elektřina, topení, úklid společných prostor, EZS, ostraha) spojené s užíváním nebytových prostor ve výši **500,- Kč za m<sup>2</sup>**; celkem **66 705,- Kč ročně**, z toho **čtvrtletně 16 576,25 - Kč**.

Výše záloh jsou stanoveny dle poměru pronajaté plochy Úřadem práce ČR a aktuálních cen energií a služeb.

Úklid pronajatých prostor dle čl. I. si zajišťuje Úřad práce ČR samostatně.

3. Platby záloh za poskytované služby dle odst. 2 budou Úřadem práce ČR hrazeny čtvrtletně (v prvním měsíci příslušného čtvrtletí) na základě vystavených daňových dokladů (dále jen „faktur“) ČIŽP doručených na adresu ČR – Úřad práce ČR, Úřad práce Havlíčkův Brod, Jihlavská 42, 580 01 Havlíčkův Brod. Úřad práce ČR je povinen fakturu uhradit v termínu splatnosti vystavené faktury na účet ČIŽP, č.ú. .... Účastníci zápisu se dohodli, že termín splatnosti předmětných faktur bude 14 dnů.
4. V případě neuhrazení faktury v uvedeném termínu se účastníci zápisu dohodli, že ČIŽP je oprávněna vyúčtovat Úřadu práce ČR úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

## Čl. IV.

### Práva a povinnosti účastníků zápisu

1. ČIŽP se zavazuje odevzdat nebytové prostory Úřadu práce ČR ve stavu způsobilém ke smluvenému způsobu užívání. ČIŽP si vyhrazuje právo, v případě neplnění povinností Úřadu práce ČR, hradit zálohy dojednané v čl. III zápisu, odstoupit od zápisu s tím, že Úřad práce ČR je povinen uhradit ČIŽP náklady spojené s užíváním nebytových prostor uvedených v čl. I odst. 3 uskutečněných ke dni ukončení užívání.
2. Úřad práce ČR se zavazuje a je oprávněn:
  - užívat místnosti a kanceláře způsobem obvyklým a v rozsahu své činnosti, tj. jako kancelářské, jednací, projektové a občerstvovací prostory a spisovnu;
  - dodržovat a respektovat provozní řád budovy;
  - provádět zásadní stavební úpravy kanceláří, eventuálně dalších společných prostor potřebných pro provoz Úřadu práce ČR, pouze na základě písemného schválení pověřeným zástupcem ČIŽP; toto neplatí pro běžné dispoziční změny prostor, které nemají vliv na změny stavebních dispozic budovy;
  - bez zbytečných odkladů oznámit ČIŽP potřebu oprav, které má ČIŽP provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav;
  - pokud dojde na majetku ke škodám zaviněným Úřadem práce ČR mimo běžné opotřebení, je povinen Úřad práce ČR tuto škodu v plné míře uhradit (uvedením do původního stavu nebo nahradit v penězích), v případě včasného nezajištění nápravy škody může ČIŽP odstranit následky sama a náklady v plné výši vyúčtovat Úřadu práce ČR;
  - bez souhlasu ČIŽP nepřenechat prostory do užívání dalším organizacím ani osobám;
  - po dohodě s ČIŽP na základě písemného dodatku k zápisu využívat vymezenou část ploch a zařízení budovy k označení a prezentaci informací o Úřadu práce ČR nacházející se v budově;
  - v případě ukončení užívání vrátit ČIŽP nebytové prostory ve stavu, ve kterém je od ČIŽP převzal, s výjimkou běžného opotřebení.

## Čl. V.

### Způsob vyúčtování záloh a služeb

1. Vyúčtování záloh Úřadu práce ČR na energie dle čl. III. odst. 2, bude provedeno vždy do konce měsíce dubna následujícího roku v závislosti na fakturaci dodavatelů za příslušné období.
2. Faktury musí mít alespoň tyto formální náležitosti: označení faktury, její číslo, název odběratele a dodavatele (účastníků zápisu), jejich sídlo, DIČ, IČO, bankovní spojení České inspekce životního prostředí (dodavatele), identifikaci služeb, fakturovanou částku,
3. Úřad práce ČR je oprávněn vrátit fakturu do data její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. V takovém případě se lhůta splatnosti zastavuje a ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Úřadu práce ČR začíná běžet nová lhůta splatnosti.

## Čl. VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Budova uvedená v čl. I odst. 1 tohoto zápisu je zajištěna dle pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Úřad práce ČR přejímá odpovědnost za dodržování těchto předpisů v užívaných nebytových prostorách.
2. Ostatní práva a povinnosti účastníků zápisu vyplývající z tohoto zápisu se řídí ostatními platnými předpisy, zejména zákonem o majetku České republiky, zákonem o rozpočtových pravidlech a občanským zákoníkem.
3. Změny a doplňky tohoto zápisu mohou být provedeny pouze po dohodě účastníků zápisu, a to formou písemných číslovaných dodatků k tomuto zápisu.
4. Zápis je vypracován ve 4 vyhotoveních, z nichž každý účastník zápisu obdrží po dvou.
5. Nedílnou součástí tohoto zápisu je jeho příloha:
  - Příloha č. 1. Technický výkres budovy uvedené v čl. I. odst. 1 tohoto zápisu s vyznačením nebytových prostor, které se přenechávají Úřadu práce ČR k užívání.

25. 08. 2017

V Praze dne .....

V Jihlavě dne 24. 9. 2017

.....  
za ČIŽP

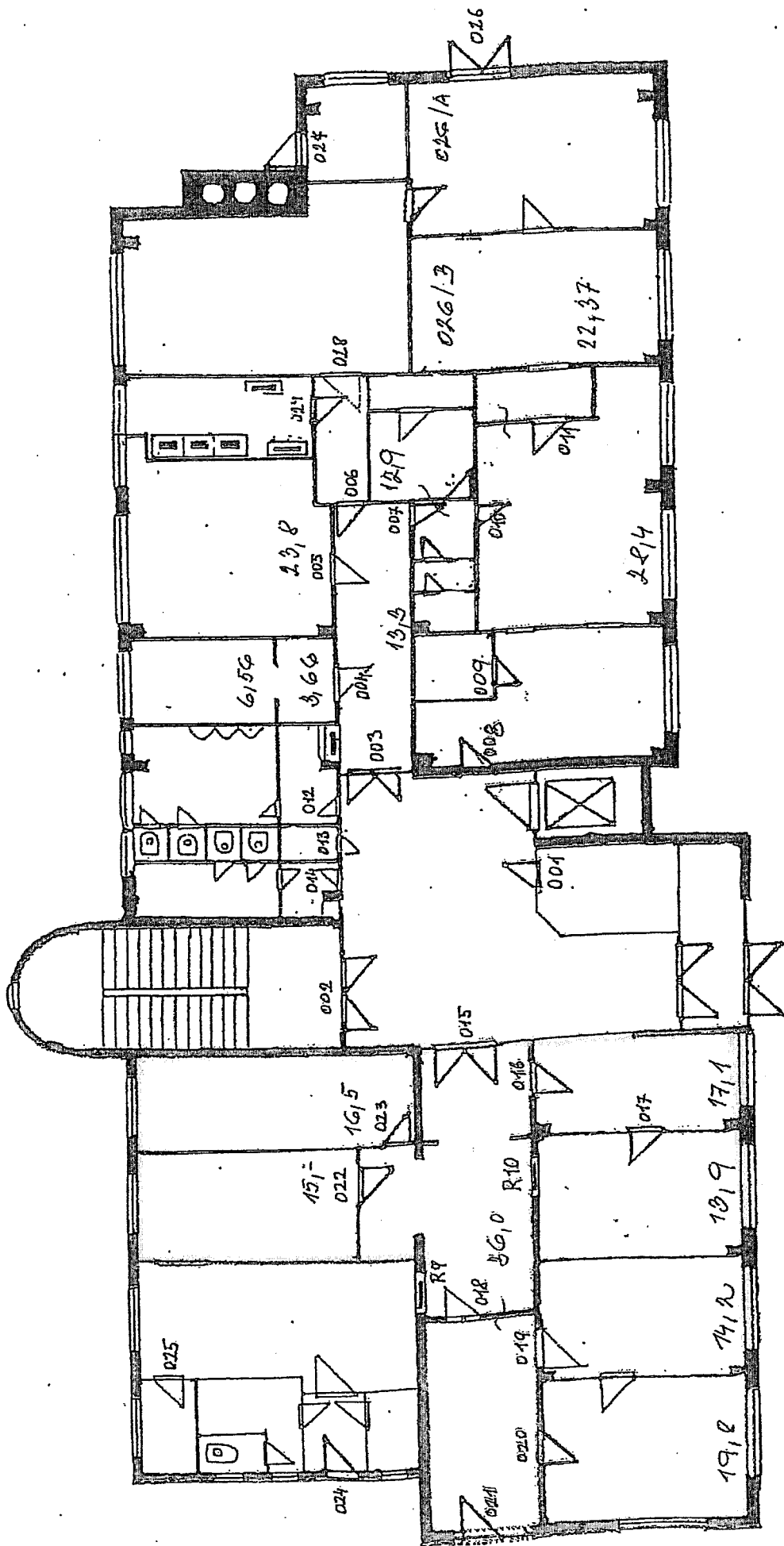
Ing. Erik Geuss, Ph.D.  
ředitel ČIŽP

.....  
za Úřad Práce ČR

Mgr. Šárka Kubátová  
ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Jihlavě

Prileka 2.1.

ÚZP OI HAVLÍČKŮV BŘOD  
PŘÍZEMÍ



K.M.  
M