

FN Brno
smlouva č. VA/1709/2017/Hv

Smlouva o výpůjčce

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Fakultní nemocnice Brno

se sídlem Jihlavská 20, 625 00 Brno
zastoupená MUDr. Romanem Krausem, MBA – ředitelem
IČO: 65269705
DIČ: CZ65269705
bankovní spojení: [REDAKCE]

FN Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna. (dále jen „FN Brno“)

a

Česká republika - Ministerstvo zdravotnictví

se sídlem Palackého náměstí 4, 128 00 Praha
zastoupená Ing. Ivanem Chválným,
ředitelem odboru hospodářské správy
IČO: 00024341
(dále jen „MZ“)

II.

Předmět a účel výpůjčky

1. FN Brno má příslušnost hospodařit s majetkem, mezi který mimo jiné patří i nebytové prostory ve FN Brno, pracoviště reprodukční medicíny, Obilní trh 11, 602 00 Brno, specifikované takto:

místnost č. E.2.16 o výměře 16,95 m²
místnost č. E.2.17 o výměře 45 m²
místnost č. E.2.05 o výměře 13,12 m²
místnost č. E.2.06 + 07 o výměře 3,14 m²
místnost č. E.2.08 o výměře 7,54 m²

dále jen („předmět výpůjčky“).

2. FN Brno přenechává předmět výpůjčky MZ, a to bezúplatně na základě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
3. MZ bude předmět výpůjčky užívat jako kanceláře se sociálním zařízením. Užívání předmětu výpůjčky k jakémukoliv jinému účelu, než je uvedeno v tomto odstavci, je možné pouze na základě předem uzavřené dohody smluvních stran formou písemného dodatku.
4. FN Brno přenechává k užívání MZ předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou a

obecně závaznými právními předpisy.

5. MZ přijímá od FN Brno předmět výpůjčky do užívání v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

III.

Doba trvání výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2025.

IV.

Úhrada za služby

1. Náklady za dodávku tepla, vodné a stočné, dodávku elektrické energie a úklid bude MZ po dohodě smluvních stran hradit paušální sazbou takto:

teplo.....	31.641,- Kč/rok bez DPH
vodné a stočné.....	3.227,14 Kč/rok bez DPH
el. energie.....	5.960,- Kč/rok bez DPH
úklid.....	20.400,- Kč/rok bez DPH
celkem.....	61.228,14,- Kč/rok bez DPH,

tj. **5.102,- Kč/měsíc bez DPH** (zaokrouhлено)

2. FN Brno přenechává MZ do užívání 5 vnitřních telefonních linek a telefonní aparáty užívané v souvislosti s touto službou. Úhrada bude prováděna přefakturací.
3. Služby uvedené v odstavci 1 a 2 (dále jen „služby spojené s výpůjčkou“) budou účtovány se zákonnou sazbou daně z přidané hodnoty dle příslušných právních předpisů.
4. Za služby spojené s výpůjčkou je MZ povinno platit FN Brno jedenkrát měsíčně na základě faktury – daňového dokladu, která je splatná do 14-ti dnů od jejího vystavení. Faktura bude vystavena nejpozději do 15 dnů měsíce následujícího po měsíci, za který budou náklady účtovány. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den měsíce, za který budou náklady účtovány.
5. Faktura – daňový doklad je splatná do 14-ti dnů od jejího vystavení. Faktura bude vystavena v každém jednotlivém případě do 15 dní od obdržení vyúčtování dodavatele komodit.
6. Dojde-li ze strany MZ k prodlení v placení za dodávku služeb s výpůjčkou souvisejících dle předchozích odstavců, bude mu FN Brno účtovat úroky z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem. MZ je povinno uhradit úroky z prodlení v termínu uvedeném na faktuře.
7. Pokud dojde ke zvýšení úhrady za poskytované služby ze strany dodavatele těchto služeb, je FN Brno oprávněna vždy MZ jednostranně zvýšit úhradu za tyto služby úměrně zvýšení ceny služby, kterou je povinna platit za službu jejímu dodavateli. Ke zvýšení úhrady za služby dochází na základě oznámení této skutečnosti MZ ze strany FN Brno. MZ je povinno takto zvýšenou úhradu za služby hradit automaticky bez dalšího, a to od měsíce následujícího po doručení tohoto oznámení. Nesplnění této povinnosti je důvodem pro vypovězení této smlouvy ze strany FN Brno. Pro tento účel se stanovuje jednoměsíční výpovědní lhůta.

V.

Podmínky užívání

1. FN Brno prohlašuje, že předmět výpůjčky přenechává MZ ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a MZ se zavazuje jej užívat řádně v souladu se sjednaným účelem a chránit jej před poškozením a znehodnocením, odpovídá přitom za škodu způsobenou FN Brno nesplněním této povinnosti.

2. MZ nesmí bez předchozího písemného svolení FN Brno přenechat předmět výpůjčky další osobě.
3. MZ je oprávněno provádět v předmětu výpůjčky drobné stavební opravy v rozsahu odsouhlaseném Hospodářsko-technickou správou FN Brno.
4. Ostatní opravy užívaného předmětu výpůjčky bude provádět FN Brno. Pokud vznikne potřeba těchto oprav z důvodu zavinění na straně MZ, je toto povinno samo opravu zajistit nebo uhradit náklady na jejich provedení.
5. MZ není oprávněno činit jakékoli úpravy předmětu výpůjčky, které by změnily její charakter, zejména pak provádět stavební úpravy na předmětu výpůjčky. Vznikne-li potřeba takových úprav, požádá písemně o možnost jejich provedení FN Brno. Požadavky na úpravy budou společně projednány a podmínky těchto úprav určeny písemnou dohodou.
6. MZ odpovídá za všechny škody, které způsobil sám nebo osoby, kterým do předmětu výpůjčky umožnil přístup a je povinno tyto škody neprodleně odstranit, příp. způsobenou škodu FN Brno uhradit.
7. FN Brno neodpovídá MZ, jeho zaměstnancům, obchodním partnerům, ani jiným třetím osobám za škody vzniklé poškozením, zničením nebo odcizením věcí vnesených do předmětu výpůjčky. MZ je povinno učinit potřebná opatření k zabezpečení takových věcí.
8. MZ je povinno dodržovat v prostorách FN Brno Interní předpisy FN Brno.
9. MZ je povinno dodržovat v předmětu výpůjčky bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, vztahující se k užívání předmětu výpůjčky. Dle ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění, ustanovuje MZ jako osobu odpovědnou za plnění povinností na úseku požární ochrany [REDAKCE]
10. MZ je povinno opatřit si a dodržovat pokyny a provozní řády zavedené FN Brno v oblastech BOZP a PO, týkající se jeho účelu výpůjčky. Zavazuje se dodržovat pokyny a řády dané mu ze strany FN Brno.
11. MZ bere na vědomí, že v celém areálu FN Brno platí zákaz kouření ve smyslu zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, v platném znění.
12. MZ je povinno užívat předmět výpůjčky tak, aby nebyla porušována činnost FN Brno, event. jiných subjektů. Zavazuje se dodržovat provozní řád FN Brno a omezení vyplývající ze skutečnosti, že předmět výpůjčky se nachází ve zdravotnickém zařízení. V době od 20.00 do 6.00 hod. je povinno zajistit klid v prostorách jím užívaných.
13. MZ je povinno umožnit FN Brno na požádání vstup do předmětu výpůjčky.

VI. Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka sjednaná na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána. Před jejím uplynutím je možné skončení výpůjčky dohodou.
2. Bude-li potřebovat FN Brno věc nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, může se domáhat jejího předčasného vrácení.
3. FN Brno může tuto smlouvu písemně vypovědět jestliže:
 - i. MZ užívá předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou;
 - ii. MZ neplní své povinnosti vyplývající z výpůjčky řádně a včas;
 - iii. FN Brno potřebuje předmět výpůjčky nebo jeho část k plnění předmětu činnosti ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů;
 - iv. MZ nebo osoby, které s ním užívají předmět výpůjčky, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - v. bylo rozhodnuto o odstranění nebo o změnách stavby, jež brání užívání předmětu výpůjčky;
 - vi. MZ přenechá předmět výpůjčky nebo její část do užívání jiné osobě bez

- svolení FN Brno;
4. MZ může tuto smlouvu písemně vypovědět jestliže:
 - i. ztratí způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je předmět výpůjčky sloužící užívání určen,
 - ii. FN Brno porušuje hrubě své povinnosti vůči MZ.
 5. Ve výpovědi musí být uveden její důvod. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
 6. MZ může tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 14 dní, jestliže přestane být předmět výpůjčky z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen a FN Brno by nezajistil MZ odpovídající náhradní prostor a nebo v případě, že by realizace oprav předmětu výpůjčky přesáhla finanční možnosti FN Brno.
 7. V souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, má FN Brno právo ukončit tuto smlouvu rovněž odstoupením od smlouvy, jestliže přestanou být plněny podmínky podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší, a to dnem doručení oznámení této skutečnosti MZ

VII.

Závěrečná ustanovení

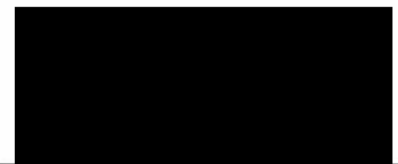
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž MZ obdrží dvě a FN Brno jedno vyhotovení.
3. Tato smlouva byla sepsána podle svobodné, vážné a pravé vůle obou smluvních stran, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne: 25. 9. 2017

V Praze dne: 16. 9. 2017



za FN Brno
MUDr. Roman Kraus, MBA



za MZ
Ing. Ivan Chválný
MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
poštovní příhrádka č. 81
Palácového náměstí č. 4
128 01 PRAHA 2
-5-