

# Servisní smlouva číslo: 2026802614S0016

Zhotovitel

## **SPEDOS Servis s.r.o.**

Hranická 771, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, CZ

IČO:056 65 817

DIČ:CZ05665817

zápis ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka číslo 68808

Zástupce ve věcech smluvních: Libor Hlavica, na základě plné moci

Zástupce ve věcech technických: Zdeněk Němec

Banka: KB Valašské Meziříčí

Číslo účtu: 115-3908140277/0100

Objednatel

## **Domov pro seniory Vrchlabí**

Žižkova čp.590, Vrchlabí, 543 01

IČO:00194891

Příspěvková organizace

zápis ve veřejném rejstříku vedeném u KS v Hradci Králové, spis.značka Pr 676

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Soňa Mašková, MBA

Zástupce ve věcech technických: Ing. Soňa Mašková, MBA

Banka: KB

Číslo účtu: 238306601

(Objednatel a Zhotovitel společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a následující zákona číslo 89/2012 Sb. - Občanský zákoník v platném znění

# **S e r v i s n í   s m l o u v u**

## **Předmět smlouvy – servisní činnosti:**

1. Provádění **pravidelné preventivní technické údržby zařízení**, a v případě, že tak je specifikováno v cenové nabídce zhotovitele (seznam zařízení), jež tvoří přílohu č. 1.1. této smlouvy **také provádění pravidelných kontrol provozuschopnosti** (dále jen PKP) požárně bezpečnostních zařízení (PBZ) v souladu s §7, odst.4 vyhlášky Ministerstva vnitra č.246/2001 Sb. (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s novelou výše uvedené vyhlášky č. 221/2014 Sb., dle seznamu prováděných úkonů, které jsou obsaženy v protokolu PKP, kdy tento protokol je přílohou č. 2 této smlouvy (dohromady také „**předmět servisní činnosti**“). Zařízení, jež jsou předmětem servisní činnosti jsou specifikována v příloze č. 1.1 této smlouvy.
2. Pozáruční servis zařízení uvedených v příloze č. 1. 1. této smlouvy (dále také „**havarijní servis zařízení**“)

**Místo zhotovení díla a doručovací adresa: Domov pro seniory Vrchlabí, Žižkova čp. 590, 543 01 Vrchlabí**

**Datum plnění:**

Provádění **pravidelné preventivní technické údržby zařízení** bude probíhat **1x** ročně v termínu červen

**PKP** bude probíhat **1 x** ročně v termínu červen.

**Dohoda o ceně:**

1. Cena za provádění jednotlivých úkonů předmětu servisní činnosti je stanovena dohodou smluvních stran a řídí se přílohou č. 1.1. této smlouvy s přihlédnutím k zákonu č. 526/1990 Sb. v platném znění.
2. Cena za provádění jednotlivých úkonů havarijního servisu zařízení bude účtována dle aktuálních cen zhotovitele v době provádění úkonů.

**Typ prohlídky na Předmětu smlouvy – servisní činnosti 1. :   STANDARD**

**Příčemž prohlídka zahrnuje:**

- prohlídku a seřízení včetně kontroly funkčnosti bezpečnostních a ovládacích prvků
- použité mazací tuky a čisticí prostředky
- náklady na přepravné materiálu a osob

- režijní náklady servisního technika

#### Podmínky provádění:

1. Práce mohou být prováděny i mezi stanovenými termíny, za úhradu dle ustanovení dohody o ceně.
2. V ceně nejsou zahrnuty náklady na opravy vad způsobených jinak než běžným užíváním zařízení.
3. Vyzve-li objednatel zhotovitele k provedení opravy zařízení bez zjevného důvodu, budou mu účtovány náklady za „marnou cestu“.
4. Náhradní díly spotřebované při odstraňování závad (havarijní servis) budou po uplynutí záruční doby účtovány dle aktuálních cen zhotovitele v době odstraňování závad.

#### Platební podmínky

1. Platba bude probíhat na základě faktur vystavených zhotovitelem po provedení preventivní technické údržby, po provedení PKP, je-li součástí této smlouvy či po provedení havarijního servisu zařízení. Faktury jsou splatné do 14 (čtrnácti) dnů ode dne vystavení. Faktury zhotovitele budou prostřednictvím elektronické komunikace zaslány e-mailem dle platné legislativy ve formátu PDF prostřednictvím emailových schránek vedených na firemních (nikoliv freemailových) doménách provozovaných zhotovitelem na e-mailovou adresu objednatele [ddekonom@volny.cz](mailto:ddekonom@volny.cz). Objednatel je oprávněn si vytisknout faktury zhotovitele a nakládat s nimi s platností originálu faktury. Takto odeslaná faktura se považuje za doručenou následující pracovní den po jejím odeslání. Tato forma zajišťuje převoditelnost do čitelné formy a splňuje tak náležitosti ustanovení o účetních záznamech dle ustanovení § 33 zákona číslo 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění
2. V případě nedodržení termínu splatnosti jakékoliv faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení závazku ze strany objednatele. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

#### Odpovědnost

1. Na vyměněné díly je poskytována záruka 6 (šest) měsíců ode dne výměny.
2. Na práci je poskytována záruka 3 (tři) měsíce ode dne provedení.

#### Další ujednání:

1. Provádění pravidelné preventivní technické údržby zařízení a PKP budou prováděny v pracovní dny mezi 7-15 hodinou
2. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti této smlouvy.

#### **Před zahájením servisních prací musí objednatel zajistit po dobu nezbytně nutnou k odstranění závady (havarijního servisu zařízení) /provedení preventivní údržby či PKP:**

- zajistit přístup pracovníkům zhotovitele k předmětům servisní činnosti, přerušení užívání stavebního otvoru, na kterém je zařízení namontováno,
- volný prostor min. 2 m od zařízení z obou stran po celé jeho šířce a výšce
- přístupovou cestu pro materiál, nářadí, žebřík, lešení, zvedací plošinu
- Objednatel zajistí: přívod energie 220V s možností připojení zhotovitele, v případě provádění PKP účast zástupce EPS, volný a bezpečný přístup z prostoru vnitřní části objektu k zařízení
- U oprávněné osoby objednatele bude zhotoviteli k dispozici PROVOZNÍ A REVIZNÍ KNIHA (PRK), do které provede zhotovitel zápis o provedené revizi.
- Objednatel je povinen vést revizní a provozní knihu o stavu předmětného zařízení v souladu s proškolením obsluhy a zaznamenávat do této knihy veškeré skutečnosti o provozu zařízení. Ze strany objednatele bude určena osoba v rámci objektu, která bude proškolená ze strany zhotovitele.
- Každou událost, popř. závadu, která vznikne na požárně bezpečnostním zařízení (pokud je předmětem této smlouvy také PKP) je nutno neprodleně, nejpozději do dvou pracovních dnů písemně oznámit zhotoviteli. Odstranění závady může - na základě §7, odst. 4 vyhlášky Ministerstva vnitra č.246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s novelou výše uvedené vyhlášky č. 221/2014 Sb. - provádět pouze zhotovitel.
- takové podmínky, aby zhotovitel mohl dodržet veškerá pravidla BOZP, zejména je-li to nutné s vyloučením působení dalších osob v místě provádění předmětu servisní činnosti
- Objednatel umožní zhotoviteli přístup do svých prostor a zajistí vhodné parkovací místo co nejbližší servisovanému zařízení, za účelem provedení výše uvedených prací a zavazuje se provedené výsledky činnosti převzít.
- objednatel zajistí servisnímu technikovi možnost použití sociálního zařízení (WC, umytí rukou).
- Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem.

3. Zhotovitel může pověřit zhotovením díla pouze osobu odborně vyškolenou pro provádění předmětných prací.
4. Zhotovitel je povinen do 24 hodin od obdržení telefonické a následně písemné objednávky (Telefonicky na **800139752**, e-mailem na [servis@spedos.cz](mailto:servis@spedos.cz) nebo faxem na **571759266**) zahájit úkony směřující k odstranění nahlášené závady. Nebude-li možné provést opravu na místě, bude dohodnut termín odstranění závady.
5. V případě, že předmětem této smlouvy je také PKP, provede zhotovitel ve své evidenci termíny kontrol provozuschopnosti všech vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení objednatele a bude zástupce objednatele předem informovat o výjezdu na všechny servisní periodické zásahy.
6. V případě, že objednatel provede zásah do jakéhokoliv zařízení uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy nebo toto umožní jinému subjektu než zhotoviteli, zanikají veškeré záruční závazky.

7. V případě, že pro zajištění provozuschopnosti požárního zařízení je nutná výměna nouzového zdroje, bude výměna provedena v rámci preventivní prohlídky a účtována objednateli dle aktuálních cen zhotovitele v době výměny. Na tuto výměnu bude vystaven samostatný účetní doklad – faktura se splatností shodnou pro preventivní prohlídky stanovenou touto smlouvou.

8. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn každoročně k datu výročí uzavření této smlouvy zvýšit cenu/ y za provádění jednotlivých úkonů předmětů servisní činnosti, jež je stanovena jakoukoliv přílohou této smlouvy, a to podle koeficientu vyjadřujícího míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen stanovenou Českým statistickým úřadem.

9. V případě, že je objednatel v prodlení se zaplacením jakékoliv faktury vystavené zhotovitelem na základě této smlouvy, je zhotovitel oprávněn okamžitě pozastavit veškeré servisní činnosti a jiné plnění podle této smlouvy, aniž by tím porušil smlouvu, a to včetně pravidelných preventivních prohlídek a PKP. Zhotovitel není povinen obnovit plnění, dokud nebudou veškeré dlužné částky v plné výši uhrazeny objednatelem, včetně úroků z prodlení a smluvní pokuty, bude-li je zhotovitel žádat. Zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za jakoukoliv škodu, sankce státních orgánů, ztrátu nebo újmu, která vznikne objednateli v důsledku pozastavení plnění podle tohoto odstavce. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že jakékoliv škody, které by mohly vzniknout z důvodu pozastavení plnění zhotovitelem v důsledku prodlení objednatele se zaplacením, jsou plně na riziko a odpovědnost objednatele.

Zhotovitel je oprávněn oznámit objednateli pozastavení plnění dle této smlouvy poté, co zjistí, že objednatel je v prodlení se zaplacením faktury. Oznámení bude doručeno na kontaktní adresu objednatele: Domov pro seniory Vrchlabí, Žižkova 590, 543 01 Vrchlabí.

10. Zhotovitel vede servisní evidenci formou protokolů: Protokol o Pravidelné kontrole provozuschopnosti, který je přílohou č. 2. této smlouvy (pokud je předmětem smlouvy také provádění PKP na PBZ), Servisní protokol pro provádění (pozáručních) servisních prací, který je přílohou č.3 této smlouvy a Preventivní servisní protokol pro provádění pravidelné technické údržby, který je přílohou č. 4 této smlouvy (v případech, kdy jsou předmětem smlouvy servisní činnosti na nepožárních zařízeních).

#### **Kontaktní osoby:**

Za objednatele:

Ve věcech technických: tel: 725 059 869 email: dd.vrchlabi@volny.cz

Ve věcech obchodních: tel. 725 059 869 email: dd.vrchlabi@volny.cz

Za zhotovitele:

Ve věcech technických: Zdeněk Němec tel: 605 201 271 e-mail servis@spedos.cz

Ve věcech obchodních: Josef Kühnel tel: 605 201 569 e-mail kuhnel@spedos.cz

#### **Závěrečná ustanovení:**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi do sídla společnosti druhé smluvní straně.

2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

3. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Ostravě.

4. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.

5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech z nich každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

6. Jakékoliv ujednání a změny nebo doplňky k této smlouvě jsou pro obě strany závazné jen tehdy, jsou-li vyhotoveny písemně jako dodatek k této smlouvě a jsou oboustranně podepsány.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1.1. Seznam zařízení : Cenová nabídka zhotovitele č.2026802614N0574

Příloha č. 2 Protokol o Pravidelné kontrole provozuschopnosti

Příloha č. 3 Servisní protokol pro provádění (pozáručních) servisních prací

Příloha č. 4. Preventivní servisní protokol pro provádění pravidelné technické údržby

Příloha č. 5 Plná moc pana Libora Hlavici

Ve Vrchlabí dne 13. 5. 2026

Ve Valašském Meziříčí dne

Objednatel

Zhotovitel

**Libor Hlavica**  
na základě plné moci