

D O D A T E K č. 5

ke smlouvě o nájmu prostorů uzavřené dne 13. března 1997
na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „OZ“)*
(dále jen „Dodatek“)

I. **SMLUVNÍ STRANY**

PRONAJÍMATEL:

IČ:
DIČ:
adresa:
adresa pro doručování:
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol:
zastoupený:

statutární město Plzeň

00075370
CZ00075370
Plzeň, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32
Plzeň, sady Pětatřicátníků 7, 9, PSČ 305 83

panem Radislavem Neubauerem, starostou
městského obvodu Plzeň 3

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:

IČ:
adresa sídla:
adresa pro doručování:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupený:

Středisko volného času RADOVÁNEK

příspěvková organizace
zřízená Krajským úřadem Plzeňského kraje
zapsaná v rejstříku škol dne 1. září 2001
69977836
Plzeň-Východní Předměstí, Pallova 52/19, PSČ 301 00
Plzeň-Východní Předměstí, Pallova 52/19, PSČ 301 00

paní Bc. Evou Tischlerovou, ředitelkou
na základě jmenovacího dekretu hejtmána Plzeňského kraje

datum narození:
adresa bydliště:
(dále jen „nájemce“)

II. **STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA**

1. Dne 13. března 1997 byla mezi pronajímatelem a nájemcem, v té době Stanice mladých techniků, IČ: 45330174, uzavřena smlouva o nájmu prostorů nacházejících se v budově v Plzni, **SADY PĚTATŘICÁTNIKŮ 3** (dále jen „Smlouva“).

Předmětem této Smlouvy je nájem prostorů o celkové výměře 906 m² situovaných v suterénu, v přízemí, v 1. a ve 2. patře budovy, účel nájmu je touto smlouvou sjednán k poskytování výchovy, vzdělání a rekreace dětí a mládeže v době mimo vyučování.

Smlouva je uzavřena s účinností od 1. dubna 1997 na dobu neurčitou s roční výpovědní dobou vždy nejméně do 30. června kalendářního roku a do současné doby platí.

2. Dne 25. března 1998 byl mezi smluvními stranami uvedenými v odst. 1. tohoto článku Dodatku uzavřen Dodatek č. 1, jehož předmětem je změna identifikačních údajů nájemce, a to názvu na „ Středisko volného času dětí a mládeže, Plzeň, Pallova 19“ a IČ na „66362300“.

3. Dne 2. prosince 1998 byl mezi smluvními stranami uvedenými v odst. 2 tohoto článku Dodatku uzavřen Dodatek č. 2, jehož předmětem je změna výše nájemného na Kč 250,00/m²/rok a změna znění inflační doložky.

4. Dne 21. června 2010 byl mezi smluvními stranami uvedenými v odst. 2. tohoto článku Dodatku uzavřen Dodatek č. 3, jehož předmětem zrušení inflační doložky s tím, že s účinností od 1. července 2010 bude nájemné hrazeno nájemcem ve výši Kč 250,00/m²/rok bez každoročního inflačního navyšování. Tímto Dodatkem č. 3 také vzaly smluvní strany na vědomí změnu správce na společnost uvedenou v odst. 7 tohoto článku Dodatku.

5. Dne 29. dubna 2013 byl mezi smluvními stranami uvedenými v odst. 2. tohoto článku Dodatku uzavřen Dodatek č. 4, jehož předmětem je změna výměry předmětu nájmu na celkem 915,31 m² a s tím souvisejí změna výše nájemného na Kč 228.827,50/rok.

6. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku číslo parcely 10137/1, katastrální území Plzeň, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „pozemek“). Na tomto pozemku stojí a tvoří jeho součást stavba – budova číslo popisné 310, Jižní Předměstí, na hlavní adrese Plzeň, **DIVADELNÍ** číslo orientační **1a** – vedlejší adresa Plzeň, **SADY PĚTATŘICÁTNIKŮ** číslo orientační **3** (dále jen „budova“).

7. Správou předmětných pozemků a budov je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 482. (dále jen „správce“)

III. **PŘEDMĚT DODATKU**

1. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy ve znění jejího Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3 a Dodatku č. 4 v následujícím rozsahu:

a) změna identifikačních údajů nájemce:

z důvodu organizační změny - sloučení příspěvkových organizací Plzeňského kraje „Středisko volného času dětí a mládeže, Plzeň, Pallova 19, IČ: 66362300“ a „Dům dětí a mládeže RADOVÁNEK, Kaznějov, Pod Továrnou 333, IČ: 69977836“ se na základě usnesení Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 684 ze dne 8. prosince 2014 stává právním nástupcem těchto příspěvkových organizací „Středisko volného času RADOVÁNEK, IČ: 69977836“, tj. nájemce specifikovaný v čl. I. tohoto Dodatku.

Změna názvu nájemce je také uvedena ve výpočtovém listu nájemného, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku a tvoří jeho přílohu č. 1.

b) změna bankovního spojení – ve Smlouvě v odst. 3) čl. IV. ve znění:

„Nájemné a zálohy na služby budou nájemcem pronajímateli hrazeny bankovním převodem na účet pronajímatele vedený :

se mění takto:

„Nájemné včetně záloh na služby bude nájemcem pronajímateli hrazeno bankovním převodem na účet pronajímatele, vedeného u Komerční banky, a.s., pobočka Plzeň-město:

číslo účtu:

variabilní symbol:

2. Ostatní ustanovení Smlouvy a jejích Dodatků č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 zůstávají nezměněna.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek č. 5 je uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 47 ze dne 7. března 2016.

Záměr statutárního města Plzeň uzavřít tento Dodatek č. 5 s právním nástupcem stávajícího nájemce, tj. s příspěvkovou organizací Plzeňského kraje Středisko volného času RADOVÁNEK, IČ: 69977836, byl ve smyslu §39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách města od 9. února 2016 do 25. února 2016.

2. V otázkách tímto Dodatkem č. 5 neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.

3. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou v čl. I tohoto Dodatku č. 5, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.

4. Dodatek č. 5 je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Po jednom obdrží nájemce a správce, 3 stejnopisy obdrží pronajímatel.

5. Dodatek č. 5 je nedílnou součástí Smlouvy uzavřené dne 13. března 1997 a nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

6. Nedílnou součástí Dodatku č. 5 je:

- výpočtový list nájemného = příloha č. 1;
- kopie Dodatku č. 6 ke zřizovací listině nájemce včetně usnesení Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 684/14 ze dne 8. prosince 2014 = příloha č. 2;
- kopie výpisu z rejstříku škol nájemce = příloha č. 3;
- kopie Dodatku čj. ŠMSpers/35/12 ze dne 20. května 2015 ke jmenovacímu dekretu čj. ŠMSpers/49/12 ze dne 30. května 2012 vystaveného hejtmanem Plzeňského kraje zástupci nájemce = příloha č. 4.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 5 přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 5 byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne²⁹ dubna 2016

V Plzni dne²⁹ dubna 2016

PRONAJÍMATEL

v zastoupení
Radislav Neubauer
starosta městského obvodu Plzeň 3

NAJEMCE

v zastoupení
Bc. Eva Tischlerová
ředitelka příspěvkové organizace Plzeňského kraje
Středisko volného času RADOVÁNEK
na základě jmenovacího dekretu
čj. ŠMSpers/49/12 ze dne 30. května 2012
ve znění jeho dodatku čj. ŠMSpers/35/12
ze dne 20. května 2015

DODATEK č. 2013/001262/D5 - PŘÍLOHA č. 2

P L Z E Ň S K Ý K R A J

V Plzni dne 9. prosince 2014
Č. j. SMS/11753/14

DODATEK č. 6

Plzeňský kraj vydal na základě usnesení Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 42/01 ze dne 28. srpna 2001 pod č.j. 505/01 zřizovací listinu:

Název příspěvkové organizace: Dům dětí a mládeže RADOVÁNEK, Kaznějov,
Pod Továrnou 333

Sídlo příspěvkové organizace: Pod Továrnou 333, 331 51 Kaznějov

IČO příspěvkové organizace: 69977836

Zřizovatel: Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní
Předměstí, 301 00 Plzeň
IČO: 70890366

Podle ustanovení § 35 odst. 2 písm. j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává Plzeňský kraj na základě usnesení Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 684/14 ze dne 8. prosince 2014 tento dodatek ke zřizovací listině

1. S účinností ke dni 1. lednu 2015 se slučuje Středisko volného času dětí a mládeže, Plzeň, Pallova 19 s Domem dětí a mládeže RADOVÁNEK, Kaznějov, Pod Továrnou 333

2. S účinností ke dni 1. lednu 2015 se mění:

a) název příspěvkové organizace na:

Středisko volného času RADOVÁNEK

b) sídlo příspěvkové organizace na:

Pallova 52/19, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň

DODATEK č. 2013/001262/D5 - PŘÍLOHA č. 2

3. S účinností ke dni 1. lednu 2015 se:

- a) v souladu s článkem V. zřizovací listiny vymezuje nemovitý majetek Plzeňského kraje zapsaný do katastru nemovitostí, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření

Příloha č. 1 ke zřizovací listině organizace č.j. 505/01 ze dne 31. srpna 2001

Pozemky a stavby

Parcelní číslo	Stavba, která je součástí	Katastrální území	Poznámka
3190	Lobzy, č.p. 115 – bydlení	Plzeň	
575	Východní Předm., č.p. 52 – obč. vyb.	Plzeň	
1075/2	Bolevec, č.p. 289 – obč. vyb.	Bolevec	

Hodnota movitého i nemovitého majetku se zvýší o částku dle mimořádné inventarizace provedené k 31. prosinci 2014, která je k dispozici u zřizovatelského odboru.

- b) v souladu s článkem VII. zřizovací listiny vymezuje doplňková činnost organizace touto přílohou:

Příloha č. 2 ke zřizovací listině č.j. 505/01 ze dne 31. srpna 2001

Plzeňský kraj jako zřizovatel doplňuje na základě § 27 odst. 2 písm. g zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, touto přílohou zřizovací listiny předmět doplňkové činnosti takto:

1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti:

- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti;
- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů
- Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitosti

Doplňková činnost bude prováděna v rozsahu volné nevyužité kapacity organizace tak, aby neohrozila plnění úkolů zajišťovaných v rámci hlavní činnosti

DODATEK č. 2013/001262/D5 - PŘÍLOHA č. 2

- c) v souladu s článkem IX. zřizovací listiny doplňují závěrečná ustanovení zřizovací listiny:

Na příspěvkovou organizaci přecházejí veškerá práva a povinnosti včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů, nemovitý majetek a movitý majetek dle mimořádné inventarizace provedené k 31. prosinci 2014, pohledávky, závazky, zásoby, finanční majetek, finanční a peněžní fondy a ostatní aktiva Střediska volného času dětí a mládeže, Plzeň, Pallova 19.

Ostatní ustanovení citované zřizovací listiny, včetně jejích příloh a dodatků zůstávají v platnosti.

Václav Šlajs
hejtman Plzeňského kraje

ZASTUPITELSTVO PLZEŇSKÉHO KRAJE
Usnesení

Číslo zasedání: 11
Číslo usnesení: 684/14
Datum konání: 08.12.2014

I. Schvaluje

1. sloučení příspěvkových organizací Střediska volného času dětí a mládeže, Plzeň, Pallova 19, IČO: 66362300, s Domem dětí a mládeže RADOVÁNEK, Kaznějov, Pod Továrnou 333, IČO: 69977836, s účinností ke dni 1. lednu 2015

Název příspěvkové organizace po sloučení obou příspěvkových organizací bude: **Středisko volného času RADOVÁNEK**

Sídlo příspěvkové organizace po sloučení obou příspěvkových organizací bude: **Pallova 52/19, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň**

2. přechod práv a závazků na Dům dětí a mládeže RADOVÁNEK, Kaznějov, Pod Továrnou 333, IČO: 69977836, dnem 1. ledna 2015 takto:

a) veškerá práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů příspěvkové organizace Střediska volného času dětí a mládeže, Plzeň, Pallova 19, IČO: 66362300

b) movitý a nemovitý majetek Střediska volného času dětí a mládeže, Plzeň, Pallova 19, IČO: 66362300, dle mimořádné inventarizace provedené k 31. prosinci 2014

c) pohledávky, závazky, zásoby, finanční majetek, finanční a peněžní fondy a ostatní aktiva Střediska volného času dětí a mládeže, Plzeň, Pallova 19, IČO: 66362300

3. znění Dodatku č. 6 ke zřizovací listině Domu dětí a mládeže RADOVÁNEK, Kaznějov, Pod Továrnou 333, IČO: 69977836, která byla schválena usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 42/01 ze dne 28. srpna 2001, který je přílohou návrhu usnesení a kterým se s účinností ke dni 1. lednu 2015 mění:

a) název příspěvkové organizace na: **Středisko volného času RADOVÁNEK**

b) sídlo příspěvkové organizace na: **Pallova 52/19, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň**

c) Příloha č. 1 ke zřizovací listině č. j. 505/01 se mění následovně:

doplňuje se:

DODATEK č. 2013/001262/D5 - PŘÍLOHA č. 2

Pozemky a stavby

Parcelní číslo	Stavba, která je součástí	Katastrální území	Poznámka
3190	Lobzy, č.p. 115 – bydlení	Plzeň	
575	Východní Předm., č.p. 52 – obč. vyb.	Plzeň	
1075/2	Bolevec, č.p. 289 – obč. vyb.	Bolevec	

Hodnota movitého i nemovitého majetku se zvýší o částku dle mimořádné inventarizace provedené k 31. prosinci 2014, která bude k dispozici u zřizovatelského odboru

d) Příloha č. 2 ke zřizovací listině č. j. 505/01 se mění následovně:

doplňuje se:

1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činností:

- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti;
- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů
- Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí

II. Ukládá

náměstkovi hejtmana pro oblast školství, sportu, cestovního ruchu a projektu Plzeň – Evropské hlavní město kultury 2015, Jiřímu Stručkovi, zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31.12.2014 Zodpovídá: Jiří Struček

Václav Šlajp
hejtman

.....
Jaroslav Bauer
náměstek hejtmana

Za shodu vyhotovení: organizační oddělení Rýchnovská

DODATEK č. 2013/001262/D5 - PŘÍLOHA č. 2

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Plzeňského kraje

Pod.č. vidimace 11334/2014

Tento úplný/á - čiástečný/á opis/kopie,

obsahující -2- stran

Souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořizen/a
a tato listina je:

- prvoписem
- ověřenou vidimovanou listinou
- listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů
- opisem nebo kopií pořizenou ze spisu
- stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí

obsahujícím -2- stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, obsahuje/neobsahuje viditelný
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny

V Plzni dne 12.12.2014

Jana Jedličková

Iméno, příjmení a podpis ověřujícího

Výpis z rejstříku škol v ARES

(Datum aktualizace databáze: 1.4.2016)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

Právnícká osoba vykonávající činnost škol a školských zařízení

název: Středisko volného času RADOVÁNEK
adresa: Pallova 52, 30100 Plzeň
IČ: 69977836
datum vzniku / zápisu do rejstříku *): 1.9.2001
právní forma: 331 - Příspěvková organizace
resortní identifikátor (RED-IZO): 600028739

Zřizovatel, ředitel a statutární orgán

Zřizovatel: Plzeňský kraj
adresa: Škroupova 1760, 30100 Plzeň
Ředitel, statutární orgán: Bc. Eva Tischlerová
adresa:

Právnícká osoba vykonávající činnost těchto škol a školských zařízení

název: Dům dětí a mládeže
adresa:
resortní identifikátor (IZO): 102528446
datum zahájení činnosti *): 22.5.1996

*) Upozornění: Datum vzniku odpovídá prvnímu výskytu právního subjektu v rejstříku resp. předcházející síti škol (subjekty vzniklé před r. 2005) nebo se jedná o datum zápisu do rejstříku škol (od r. 2005). Datum zahájení činnosti školy či zařízení je údaj vedený v rejstříku podle školského zákona - u škol, které o to požádaly, je zapsáno skutečné datum zahájení činnosti.
Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne 25.4.2016 v 13:44:37
Copyright © 2016, Ministerstvo financí ČR, ares@mfc.cz

DODATEK č. 2013/001262/D5 - PŘÍLOHA č. 4

Hejtnan Plzeňského kraje

Václav Štajs

Číslo jednací: ŠMSPers./35/15

Datum: 20.05.2015

Dodatek ke jmenování č. j. ŠMSPers./49/12

Vážená paní ředitelko,

nabytím účinnosti zákona č. 82/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, se změnil § 166 odst. 2 upravující jmenování ředitele, a to na dobu neurčitou a podle Čl. II bodu 9 přechodných ustanovení se jmenování ředitele na vedoucí pracovní místo na dobu určitou 6 let mění na dobu neurčitou.

*Vzhledem k této změně Rada Plzeňského kraje usnesením č. 3479/15 ze dne 18. května 2015 schvaluje **d o d a t e k** ke jmenovacímu dekretu č. j. ŠMSPers./49/12 ze dne 30. května 2012, kterým se jmenování Bc. Evy Tischlerové, ředitelky Střediska volného času RADOVÁNEK, na dobu určitou 6 let mění na jmenování na dobu neurčitou.*

Vážená paní
Bc. Eva Tischlerová
ředitelka Střediska volného času RADOVÁNEK
Pallova 52/19
301 00 Plzeň

DODATEK č. 2013/001262/D5 - PŘÍLOHA č. 4



Č.j.: ŠMSpers./35/15

Počet listů: 1

Počet výtisků: 2

Číslo výtisku: 1

Za správnost:

Radní:

Vedoucí odboru:

Právník:

Kompetence na základě:

zákona č. 129/2000 Sb. a zákona č. 561/2004 Sb.

Datum: 20. května 2015