

Niže uvedeného dne, měsíce a roku ujednali:

M ě s t o P l z e ň - zastoupené Správou budov města Plzně
se sídlem v Plzni, Tomanova č. 5
IČO : 075 370

zastoupené vedoucí DS č. 31 pí Jaroslavou Fantovou

jako pronajímatel na straně jedné

a

obchodní jméno podnikatele (název organizace)

Stanice mladých techniků

.....
Plzni, sady Pětatřicátníků 3
se sídlem v
ředitelkou pí Alenou Podroužkovou
zast.
dle přířovací listiny Školského úřadu Plzeň, Škroupova 18
oprávnění k podnikatelské činnosti :
45330174
IČO bank. spojení č.ú.

DÍČ
jako nájemce na straně druhé

n á j e m n í s m l o u v u

o pronájmu nebytových prostor

I.

1) Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou v souladu se zák.č. 116/1990 Sb. ve znění změn a doplňků, vyhl.č. 167/1995 Sb., vyhl. Zastupitelstva m. Plzně č. 34/94 (Statut města, článek 11 odstavec 3) na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 ze dne 25.2.1997 č.usnesení 66 a RK PM 3 ze dne 24.2.1997 nebytové prostory v domě č. 3 v Plzni, sady Pětatřicátníků o celkové výměře 906 m².

2) Podrobné členění a popis nebytových prostor je stanoveno ve výpočtovém listě a předávacím protokolu, které tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy.

3) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn výše uvedené nebytové prostory přenechat do nájmu nájemci ve smyslu ust. § 3 odst. 2 zák.č. 116/1990 Sb.

4) Nájemce se seznámil se stavebně - technickým stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je přejímá.

II.

1) Nebytové prostory uvedené v čl. I. se pronajímají pouze a výhradně za účelem: poskytování výchovy, vzdělání a rekreaci dětí a mládeže v době mimo vyučování dle zřizovací listiny Školního úřadu Pízeň, Škroupova 18 na základě usnesení Rady městského obvodu Pízeň 3 ze dne 25.2.1997.

2) Zřizovací listina je přílohou této nájemní smlouvy.

3) Nájemce je povinen veškeré změny, týkající se nájemce (např. změna obchodního názvu, sídla, IČO, jednatele aj.) oznámit a doložit pronajímateli nejdéle do 3 pracovních dnů od provedení změny.

III.

Nájem se uzavírá s účinností ode dne 1.4.1997 na dobu neurčitou .

IV.

1) Výše nájemného byla dojednána mezi smluvními stranami dle shora uváděných předpisů a citovaného usnesení Rady městského obvodu Pízeň 3 roční částkou Kč 181.200,-

2) Nájemné včetně záloh na služby (pokud je zajišťuje pronajímatel) je přesně specifikováno ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3) Nájemné je oplatné měsíčně nejdéle do 5.dne běžného měsíce na účet pronajímatele vedený
v.s. 316100 a to ve výši Kč 15.100,-

4) Zálohy na vodné a stočné a služby spojené s pronájemem nebytových prostor (pokud jsou poskytovány) činí ročně Kč 0 měsíčně Kč 0 (vlastní vodoměr)

5) Měsíční nájemné činí celkem Kč 15.100,-

6) Za den zaplacení se považuje připsání na účet pronajímatele.

7) Pro případ prodloužení sjednaly strany smluvní pokutu rovnající se dvojnásobku běžné úrokové míry ročně.

V.

Dojde-li ke změně podmínek, za kterých bylo sjednáno nájemné touto smlouvou, zejména pro případ inflace úředně vyhlášené Českým statistickým úřadem, má pronajímatel právo zvýšit poměrné nájemné s účinností od 1.měsíce čtvrtletí následujícího po úředním vyhlášení. Smluvní strany jsou povinny ujednat pro tento případ písemný dodatek k této smlouvě nejdéle do 30 dnů.

VI.

- 1) Nájemce se zavazuje samostatně hradit el. energii, plyn, příp. kominické práce přímo dodavateli těchto služeb.
- 2) Nájemce je povinen zajistit vzhledem k druhu provozované činnosti odpovídající počet a druh odpadních nádob a tuto skutečnost pronajímateli do 30 dnů ode dne účinnosti nájemní smlouvy doložit stejnopisem smlouvy s oprávněnou organizací.
- 3) Nájemce je rovněž povinen v téže lhůtě uzavřít smlouvu o dodávce tepla a TUV s dodavatelem (jsou-li tepelné energie dodávány) a stejnopis smlouvy předložit pronajímateli do 30 dnů ode dne účinnosti nájemní smlouvy).
- 4) Nedodržení těchto podmínek se smluvní strany dohodly považovat za zvlášť hrubé porušení smlouvy, které může být důvodem k výpovědi nájemní smlouvy.

VII.

Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou a veškeré drobné opravy do výše Kč 2.000,- za jednotlivou opravu.

VIII.

- 1) Nájemce je povinen bez zbytečných odkladů oznámit potřebu oprav, které je povinen zajišťovat pronajímatel a umožnit provedení těchto oprav. Za škody vzniklé nesplněním této povinnosti odpovídá nájemce.
- 2) Nájemce se zavazuje na písemnou vyzvu pronajímatele umožnit vstup do pronajatých nebytových prostor pracovníkům pronajímatele, příp. jím zmocněným osobám v doprovodu pracovníka nájemce.

IX.

- 1) Nájemce není oprávněn v pronajatých prostorách provádět jakékoli stavební úpravy, ani jiné podstatné změny či měnit charakter nebytových prostor bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a to ani na své náklady.
- 2) Nájemce bere na vědomí, že nemůže odpřít provedení oprav či úprav nařízených orgány státní správy.

X.

- 1) Nájemce se zavazuje odstranit svým nákladem škody způsobené na nebytových prostorách či vnitřním vybavení jeho provozem či osobami jím zmocněnými ke vstupu do pronajatých prostor.

XI.

Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid společných prostor domu, jakož i úklid a čištění chodníku k nemovitosti přílehlajícího.

XII.

Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Rady městského obvodu Píseň 3 a pronajímatele přenechat pronajaté nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu jiné právnické či fyzické osobě.

XIII.

Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce, hygieny a protipožární ochrany.

XIV.

Strany této smlouvy berou na vědomí, že nájemní poměr ujednaný touto smlouvou může být ukončen dohodou a nebo písemnou výpovědí a to jen z důvodů uvedených v ust. § 9 zák.č. 116/1990 Sb případně předpisů jej novelizujících a nahradujících. Pro ten případ sjednaly strany roční výpovědní lhůtu - nejméně do 30.6. Výpovědní lhůta počne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doporučení výpovědi.

XV.

- 1) Nájemce se zavazuje při skončení nájmu předat pronajímateli prostory ve stavu odpovídajícímu řádnému užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, příp. s přihlédnutím k technickému stavu v době přidělení.
- 2) Nájemce se zavazuje předat pronajímateli nebytové prostory po skončení nájmu vyklizené a to nejpozději do tří dnů od skončení nájmu.
- 3) Pro případ prodlení s předáním nebytových prostor po skončení nájmu sjednaly strany smluvní pokutu rovnající se pětinašobku denního nájmu.

XVI.

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, platí mezi stranami předpisy občanského zákoníku, jakož i předpisy zák.č. 116/1990 Sb o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění.

XVII.

Tato smlouva může být měněna pouze za souhlasu obou smluvních stran ve formě písemných dohodovaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

XVIII.

Strany této smlouvy prohlásí, že odpovídá jejich jediné, svobodné a pravé vůli a na důkaz toho jejich vlastnoruční podpisy.

IX.

Zvláštní ujednání : žádné

V Plzni, dne 13.3.1997

Pronajímatel:

Nájemce: