



Číslo smlouvy: 24/302/26

SMLOUVA O DÍLO

Nad Kazankou 620/6, Praha 7 - rekonstrukce severního průčelí objektu - realizace (2. vyhlášení)

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech administrativních
a technických:

ve věcech technických (TDS):

autorský dozor (AD):
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc., ředitelem

00000175

CZ00000175

Česká národní banka

27030111/0710

ahem9gp

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.
ředitel DS

David Strejček

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Ing. arch. Jaroslav Novák, CSc.

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Ing. Karel Pánek

MESSA Invest s.r.o.

Hybernská 1008/22, Nové Město, 110 00 Praha 1

Martinem Kubou, jednatelem

25319540

CZ25319540

Komerční banka, a.s.

123-6741280297/0100

b96tt37

Martin Kuba

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Martin Kuba

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]



(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Předmět smlouvy spočívá v rekonstrukci severního průčelí. Zahrnuje konkrétně:
 - Lehký obvodových plášť z hliníkových profilů a výplň z trojskla. Zateplení spodní části stropu nad exteriérem z minerální izolace. Upravované části fasády omítané. Součástí projektu jsou i úpravy technického příslušenství.
 - Svislé nosné konstrukce se předpokládají zděné. Veškeré konstrukce budou provedeny dle příslušných technologických postupů výrobce.
 - Vodorovné nosné konstrukce se předpokládají železobetonové. Veškeré konstrukce budou provedeny dle příslušných technologických postupů výrobce.
 - Stávající střešní nosné konstrukce stropu se předpokládají železobetonové. Střecha je převážně plochá s povlakovou krytinou. Veškeré konstrukce budou provedeny dle příslušných technologických postupů výrobce.
 - Zateplení objektu Zateplení spodní části stropu nad exteriérem je navrženo zateplovacím fasádním systémem ETICS z fasádních desek z minerální izolace základní tl. 180 mm. Jednotlivé tloušťky se mohou lišit v závislosti na konkrétním umístění a řešení. Finální povrch této části je navržen omítaný. Pro zajištění připevnění tepelné izolace se vyžaduje, aby byl podklad suchý a zbavený volných nebo porušených a odlupujících se omítek, betonů, nátěrů, nečistot a prachu. Veškeré konstrukce a spoje budou provedeny dle technologického postupu výrobce. Zhotovitel ručí za správnost instalace a za návaznost jednotlivých konstrukcí. Zhotovitel je povinen instalovat materiály, které spolu nebudou chemicky reagovat. Zhotovitel je povinen upozornit na vady projektu v dostatečném předstihu, aby bylo možné případné nedostatky včas řešit v návaznosti na další práce.

Adresa místa plnění: **Nad Kazankou 6, Praha 7.**

2. Rozsah prací je dán:

- a) Projektovou dokumentací (Příloha č. 1 této smlouvy), zpracovanou 03/2025 Ing. Karlem Pánkem, autorizovaným inženýrem, ČKAIT 0001780.
- b) Položkovým rozpočtem zpracovaným na základě soupisu stavebních prací dodávek a služeb (výkaz výměr) a předloženým zhotovitelem společně s nabídkou v rámci výběrového řízení (Příloha č. 2 této smlouvy).
- c) Vydaným stavebním povolením Č.j. MČ P7 362991/2025/SU/Lob Tr620, R ze dne 7.11.2025 (součástí Přílohy č. 1 této smlouvy).



Projektová dokumentace je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy. Položkový rozpočet (cenová nabídka zhotovitele) je Přílohou č. 2 této smlouvy.

II. Cena díla

1. Cena předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy, je dojednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na ceně v celkové výši:

5.066.461,45 Kč bez DPH

(slovy: pět milionů šedesát šest tisíc čtyři sta šedesát jedna korun českých čtyřicet pět haléřů bez DPH)¹

2. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.
3. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změnit rozsah provedení díla, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených stavebních prací odchylný od rozsahu stavebních prací vyplývajícího ze zadání objednatele a z cenové nabídky zhotovitele, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy. Po jejich odsouhlasení objednatelem zpracuje objednatel návrh dodatku k této smlouvě. Dodatečné stavební práce mohou být realizovány až po odsouhlasení a oboustranném podpisu změnových listů a po podpisu příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran. Zhotovitel je povinen změnové listy předložit objednateli včas aby bylo možné dodatek k původní smlouvě uzavřít a uveřejnit řádně ještě v době účinnosti smlouvy.
4. Změnu ceny díla z důvodu víceprací či méněprací provede zhotovitel oceněním soupisu poskytovaných stavebních prací, jež mají být provedeny navíc anebo provedeny nebudou, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, s využitím jednotkových cen a hodinových sazeb z nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy o dílo. Pokud stavební práce nebudou v příloze obsaženy, zhotovitel navrhne ocenění změn dle ceníku ÚRS. Pokud ceník ÚRS neobsahuje stavební práce, které jsou předmětem změny, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací.
5. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s předmětnou zakázkou, včetně správních poplatků, nákladů na dopravu, poplatků za zábory, a dalších vedlejších nákladů potřebných pro provedení díla.

¹ DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době zdanitelného plnění.



III. Platební podmínky

1. Zhotovitel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Dílo může být hrazeno po vyčerpání poloviny výše rozpočtu na předmět smlouvy. Úhrada díla bude provedena ve dvou platbách na základě dílčí faktury vystavené zhotovitelem dle skutečného plnění. Před vystavením daňového dokladu předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení soupis provedených prací včetně jejich ocenění dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, písemně odsouhlasený objednatelem (TDS), dle odst. 4 tohoto článku. Po řádném dokončení díla a předání díla objednateli bez nedodělků a vad bránících užívání bude provedena závěrečná (druhá platba) úhrada díla na základě konečné faktury. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti vyžadované platnými předpisy.
4. Současně s daňovým dokladem zhotovitel předloží objednateli potvrzení od svých poddodavatelů dle předloženého seznamu poddodavatelů (Příloha č. 3 této smlouvy – pouze v případě, že zhotovitel poddodavatele uvede) o provedení plateb za předchozí fakturační období. V souladu s § 106 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání zakázek“), zadavatel může, v případě, že dodavatel nepředloží potvrzení od příslušného poddodavatele, provést úhradu za provedené stavební práce přímo poddodavateli.
5. Zádržné činí 15 % z ceny díla bez DPH a bude objednatelem zadrženo z konečné faktury, kterou může zhotovitel vystavit po řádném předání díla do užívání. Po odstranění případných vad nebránících užívání díla bude uvolněno 5 % zádržného, zbývajících 10 % zádržného bude uvolněno po uplynutí záruční lhůty.
6. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 15 kalendářních dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
7. Splatnost daňového dokladu byla dohodnuta na 21 kalendářních dnů ode dne řádného doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje všechny náležitosti dle platných předpisů, do pěti pracovních dnů od jeho doručení. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystaveného daňového dokladu objednateli. V pochybnostech se má za to, že byl doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

IV. Doba plnění

1. Doba plnění veřejné zakázky je stanovena **na 130 kalendářních dnů**. Objednatel si vyhrazuje právo prodloužit dobu realizace díla, která je uvedená v čl. IV. této smlouvy,



v případě nenadálých okolností, nesmí však přesáhnout 30 % původní délky doby plnění. Konkrétní důvody pro prodloužení doby realizace díla jsou:

- a) rozšíření předmětu plnění požadovaného uživatelem stavby (nájemcem) v průběhu realizace díla.
- b) rozšíření předmětu plnění v průběhu realizace díla požadovaného objednatelem.
- c) požadavek dotčených orgánů státní správy v průběhu realizace díla, zejména Národního památkového ústavu, Oddělení přípravy a realizace projektů Magistrátu hlavního města Prahy, Hasičského záchranného sboru, Hygienické stanice atd.
- d) nutnost změny projektu na základě zjištěných skutečností v průběhu stavby (po odkrytí částí stavby v případech, kde nemohl být proveden řádný průzkum před zahájením stavby, provedení výkopů atd.)
- e) znemožnění řádného plnění vzniklými živelnými událostmi (nevhodné klimatické podmínky, déšť, sníh, nízké teploty atd.)
- f) obstrukce uživatele díla (nájemce) např. zastupitelský úřad znemožní plnění zhotoviteli nebo si klade podmínky, které objektivně znemožňují provádět stavební práce plynule či obvyklými stavebními postupy.
- g) nutnost dodržení technologických postupů.
- h) nečinnost ze strany zhotovitele z objektivního důvodu (např. nemoc určitých zaměstnanců zhotovitele, kteří jsou nutní pro realizaci díla).

2. Termín plnění díla zhotovitelem se stanovuje takto:

zahájení 25. 5. 2026 – ukončení 1. 10. 2026

3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště po podpisu smlouvy nejpozději k termínu zahájení plnění díla dle odst. 2 tohoto článku. Před zahájením stavebních prací bude stanoven postup prací (harmonogram plnění díla) ve spolupráci zhotovitele s objednatelem a uživatelem objektu. Harmonogram bude odsouhlasen smluvními stranami před zahájením plnění a bude součástí stavebního deníku. Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla do 14 dnů od předání staveniště. Nezahájení plnění v této lhůtě je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele.
4. Dílo bude dokončeno protokolárním odstraněním vad a nedodělků, zjištěných v rámci předání a převzetí díla.

V. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel osadí před zahájením prací podružný elektroměr a vodoměr s tím, že náklady za spotřebovanou el. energii a vodu uhradí zhotovitel objednateli do 30 dnů po předání díla do užívání.
2. Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště si zřídí zhotovitel na své náklady v objednatelem poskytnutém prostoru. Náklady na vybudování, provoz, údržbu,



- likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Stroje, zařízení a materiál, které byly součástí zařízení staveniště jsou majetkem zhotovitele, který je odstraní při jeho vyklizení, pokud nejsou součástí plnění předmětu díla podle této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do částí místa plnění dle harmonogramu plnění díla. Harmonogram plnění díla zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí staveniště. Harmonogram plnění díla musí být odsouhlasen objednatelem.
 4. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla jen materiály, výrobky a zařízení v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se schválenou projektovou dokumentací (viz čl. I této smlouvy) a písemnými pokyny objednatele. Stavební dílo musí být provedeno tak, aby při běžné údržbě po dobu předpokládané existence plnilo základní požadavky na stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
 5. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem svými pověřenými pracovníky a prostřednictvím TDS. Zhotovitel je povinen seznámit TDS s technologickými postupy jednotlivých prací, a to nejpozději tři dny před zahájením jednotlivých stavebních prací. Pro potřeby konání kontroly stavu provádění díla má TDS a další zástupci objednatele kdykoliv přístup na staveniště.
 6. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel závady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění závad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené objednatelem s tím, že vznikne-li v důsledku toho prodlení s plněním, nese za ně plnou odpovědnost zhotovitel. Pokud zhotovitel v určené lhůtě závady neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty 5.000 Kč za každou zjištěnou závadu a za každý den prodlení a v případě podstatného porušení smlouvy též odstoupit od smlouvy. Vznikne-li neodstraněním závad zhotovitele objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
 7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (TDS) ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku a telefonickou výzvou TDS. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se zástupce objednatele bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude kratší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrývaných konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí se, že zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je zhotovitel povinen zjištěné vady



- odstranit a uhradit objednateli náklady spojené s odkrytím konstrukcí, do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování. V opačném případě hradí náklady s odkrytím objednatel.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stavebním zákonem. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla, jak vyplývá z příslušných zákonů. Pokud zhotovitel ve lhůtě určené objednatelem tyto nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, v opakovaném případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
 9. Zhotovitel je oprávněn pověřit k provedení části díla jinou osobu (poddodavatele) pouze v rozsahu své nabídky a pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou přítomnost svého stavbyvedoucího na stavbě i po dobu, kdy práce provádí poddodavatel, není-li dohodnuto mezi objednatelem a zhotovitelem jinak.
 10. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit postup stavby provozu celého objektu a průběžně konzultovat se zástupci objednatele harmonogram plnění díla. Změny v harmonogramu budou po vzájemném odsouhlasení oběma smluvními stranami zapsány do stavebního deníku.
 11. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli a projektantovi ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (*popř. katalogy vzorků*) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět díla v předem dohodnutých termínech na kontrolních dnech, které nejsou výslovně specifikovány v prováděcí projektové dokumentaci nebo vždy v případě, kdy o předložení vzorku požádá objednatel. Zhotovitel předloží tyto vzorky objednateli v dohodnuté lhůtě a objednatel se k nim vyjádří do 7 dnů od předložení.
 12. Zhotovitel je povinen respektovat individuální pokyny objednatele nebo jeho zástupce na stavbě, týkající se zhotovení díla. Zhotovitel je dále povinen respektovat průběžný technický dozor stavebníka, projektanta a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů v souladu se stavebním zákonem.
 13. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během stavby po celou dobu od převzetí do likvidace staveniště odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a předpisů na ochranu životního prostředí. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto předpisů. Zástupce objednatele je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků v rámci uplatňování tohoto ustanovení a pokud zhotovitel nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu, je objednatel oprávněn nařídit přerušeni prací na díle do doby odstranění a v opakovaném případě, po předchozím písemném upozornění, k odstoupení od



- smlouvy. Zhotovitel nemá v těchto případech nárok na náhradu škody, která mu v souvislosti s tím vznikla.
14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci či místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění v předmětné části díla přerušit.
 15. Zhotovitel i jeho poddodavatelé jsou povinni při plnění předmětu smlouvy:
 - a) dodržovat veškeré platné evropské i české právní předpisy, technické normy, všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy, vyhláškami hl. m. Prahy apod. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením.
 - b) nést odpovědnost za veškeré škody (na majetku, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel či jeho poddodavatelé poruší jakýmkoliv způsobem výše uvedená ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
 - c) zhotovitel je povinen nést odpovědnost za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
 16. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností, a to minimálně do výše plnění 8 mil. Kč bez DPH, a že před podpisem této smlouvy předložil objednateli pojistnou smlouvu platnou po celou dobu provádění díla. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu plnění díla. V případě, že dojde k prodloužení lhůty provádění stavebních prací například vlivem odsouhlasených změn závazků ze smlouvy nebo v případě nenadálých okolností, je zhotovitel dobu platnosti pojistné smlouvy o odpovídající dobu prodloužit.
 17. Veškeré probíhající práce budou konzultovány a koordinovány s objednatelem, a to s ohledem na charakter nemovitosti a s ohledem na nájemce nemovitosti.
 18. V průběhu provádění díla jsou konány **kontrolní dny** zpravidla jednou týdně, případně dle aktuální potřeby. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem (např. zápisem ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne). Kontrolních dnů se zúčastní objednatel (TDS), zhotovitel (odborný zástupce zhotovitele, stavbyvedoucí), projektant (autorský dozor), případně poddodavatelé určení zhotovitelem či objednatelem.
 19. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení této smlouvy.
 20. Stavbyvedoucí zhotovitele a TDS si dohodnou četnost a režim svých pracovních porad.



21. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést **stavební deník** o prováděných pracích v souladu s § 166 stavebního zákona. Do stavebního deníku bude zástupce zhotovitele denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a rovněž zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, schválených projektantem. Do stavebního deníku budou každodenně zapisovány zvláště počty vlastních pracovníků zhotovitele a zvláště počty jeho poddodavatelů, a dále důvody nepřítomnosti stavby vedoucího zhotovitele a TDS na stavbě.
22. Zápisy provedené zhotovitelem ve stavebním deníku, vyžadující součinnost objednatele, je zástupce objednatele povinen potvrdit po telefonické výzvě nejpozději do 3 pracovních dnů, je oprávněn připojovat k nim svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisejí s plněním předmětu díla, zejména s použitím materiálů a stavebních postupů. V případě, že se objednatel k provedeným zápisům v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s obsahem zápisů souhlasí, vyjma případů uvedených v odstavci 6 tohoto článku. Zhotovitel je povinen zápisy objednatele ve stavebním deníku respektovat a je oprávněn připojovat k nim svá vyjádření.
23. Do stavebního deníku jsou dále oprávněny zapisovat osoby uvedené v odst. 12 tohoto článku. Stavební deník zhotovitel předá při převjímacím řízení v originále objednateli dle čl. VI odst. 4 této smlouvy, který jej uchová po zákonem stanovenou dobu od termínu odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí stavby.

VI. Předání a převzetí díla

1. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 14 kalendářních dní před termínem předání a převzetí díla. Na základě této výzvy svolá objednatel převjímací řízení. Součástí procedury přebírání a předávání bude předání dokladové části předběžně zkontrolované TDS. Součástí všech dokladů potřebných k převzetí díla objednatelem bude i vyúčtování spotřebovaných energií.
2. Dílo je provedeno jeho řádným a včasným ukončením a předáním objednateli. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo najednou jako celek (není-li v této smlouvě nebo jejím dodatku dohodnuto, že dílo bude předáváno po částech, stanovených v příslušné dokumentaci). Dílo se považuje za řádné a včas ukončené, pokud bylo dokončeno bez vad a nedodělků, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto smlouvou, technickými normami i doporučeními, popř. obchodními zvyklostmi a byly úspěšně provedeny všechny potřebné zkoušky díla. Za vady se nepovažují vady nebránící řádnému užívání ve smyslu čl. VII této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen přizvat k převjímacímu řízení ty poddodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla, nebo u kterých to bude požadovat objednatel, a to na základě jeho písemné žádosti zhotoviteli. Převjímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla v případě nedodržení termínů přejímek z důvodů na straně objednatele. Převjímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě objednatele o svolání převjímacího řízení.



4. Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady, zejména:
 - doklady potřebné pro řádné provozování díla, zejména pokud vyplývají z právních předpisů a stavebního řízení;
 - originál stavebního deníku;
 - doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla (atesty, prohlášení o shodě apod.).
5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který bude obsahovat zejména:
 - identifikační údaje o díle nebo jeho části, jeho zhotoviteli a stavbyvedoucím, objednateli, TDS, projektantovi a autorském dozoru;
 - soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace;
 - konec záruční doby díla dle smlouvy;
 - soupis vad nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu odstranění;
 - případnou dohodu o slevě z ceny;
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí;
 - prohlášení objednatele, že provedené dílo nebo jeho část přejímá;
 - soupis příloh;
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele pro předání stavby, čas a datum.
6. Oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí dochází k předání díla objednateli.
7. Protokol o předání a převzetí díla podepíší za smluvní strany zástupci uvedení v oznámení zhotovitele o dokončení díla a v dopise objednatele o svolání přejímacího řízení. Projektovou dokumentaci opravenou podle skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli nejpozději do 30 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
8. V případě, že nelze dílo od zhotovitele převzít z důvodu nedodělků a vad bránících jeho užívání, sepíše se o této skutečnosti zápis, ve kterém budou stanoveny přiměřené lhůty pro jejich odstranění. Převzetí díla bude provedeno podpisem předávacího protokolu s údajem o odstranění nedodělků a vad bránících užívání. Tento protokol bude přílohou k daňovému dokladu – závěrečnému vyúčtování díla.

VII. Vady a nedodělky

1. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část (je-li dílo bez této části schopné samostatného užívání), pokud vykazuje nedodělky nebo takové vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání plynulému a bezpečnému užívání díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení, s výjimkou vad, uvedených v občanském zákoníku. V případě převzetí díla musí být tyto zjevné vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla včetně dohodnutých



termínů jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na termínech jejich odstranění, určí je objednatel.

Objednatel může převzít dílo s vadami nebránícími užívání. V takovém případě musí být součástí předávacího protokolu soupis těchto vad. Objednatel se zhotovitelem dohodne přiměřenou lhůtu pro odstranění těchto vad. Termín bude zapsán v předávacím protokolu. První část zádržného dle čl. III této smlouvy je možné uhradit až poté, co budou tyto vady nebránící užívání odstraněny. O odstranění vad nebránících užívání bude sepsán zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

2. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli v dohodnutém nebo objednatelům určeném termínu (viz odst. 1 tohoto článku) bezplatné odstranění těchto vad a nedodělků, zjištěných při přejímacím řízení a reklamovaných v protokolu o předání a převzetí, a dále požadovat nápravu nedodržení jakosti díla dohodnuté touto smlouvou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

VIII. Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle příslušných právních předpisů, odsouhlasené projektové dokumentace (viz čl. I. této smlouvy), evropských i českých technických norem.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, tj. záruku, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti sjednané v této smlouvě o dílo a bude jej možno použít ke sjednanému účelu.
3. Záruka se vztahuje na dílo jako celek a dále na veškeré montážní a stavební práce, postupy a materiály, použité při provádění díla. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny užíváním díla nikoli obvyklým způsobem, špatným ošetřením, mechanickým poškozením, vandalismem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
4. Záruční dobu na jakost díla na stavební práce zhotovitel poskytuje po dobu 84 měsíců. Záruky začínají plynout dnem protokolárního převzetí díla objednatelům.
5. Vady zjevné při předání a převzetí díla budou reklamovány a odstraněny způsobem uvedeným v čl. VII.
6. Skryté vady díla, které se projeví v záruční době, objednatel písemně reklamuje u zhotovitele bezprostředně po jejich zjištění nejpozději do ukončení záruční doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit.
7. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit, nedohodnou-li se strany písemně v jednotlivých případech jinak. Toto ustanovení nevylučuje právo objednatelů na náhradu škody vzniklé vadou díla.
8. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení oprávněné reklamace objednatelů a ukončit je v co nejkratším termínu, nejpozději do 1 měsíce, pokud se strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.



9. Zhotovitel může reklamaci neuznat ve lhůtě 15 dnů od doručení reklamace a sdělit objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá. Odmítnutí nemá vliv na závazek zhotovitele dle odst. 8 tohoto článku. Důvodnost reklamace v těchto případech bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel. V případě, že reklamace byla znaleckým posudkem uznána důvodnou, uhradí zhotovitel objednateli náklady na jeho vyhotovení do 21. dnů od doručení jejich vyúčtování.
10. V případě, že zhotovitel vady díla neodstraní ani ve lhůtě dodatečně dohodnuté s objednatelem, je objednatel oprávněn dát vady odstranit na vlastní náklady, které se mu zhotovitel zavazuje uhradit v prokázané výši do 14 kalendářních dnů od doručení jejich vyúčtování, zvýšené o 25 % jako smluvní pokutu.
11. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele ve věcech smluvních, s uvedením, o jakou vadu díla se jedná, jak se projevuje, popř. jakou nápravu odstranění vady požaduje.
12. Zhotovitel uhradí objednateli prokázané škody, které vznikly vadou předmětu smlouvy.

IX. Odpovědnost za škody

1. Kromě obecných pravidel o odpovědnosti za škodu zhotovitel zejména odpovídá za veškeré škody, které zhotovitel způsobí na majetku objednatele nebo jiných osob, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, normami a stavebním povolením a dále prokazatelnou újmu způsobenou poškozením dobrého jména objednatele.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle (příp. pozemku, dosavadní stavbě) nese zhotovitel až do doby předání díla objednateli podepsáním protokolu o předání a převzetí, popř. protokolu o odstranění vad a nedodělků, zjištěných při přijímacím řízení.

X. Smluvní pokuty

1. Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:
 - a) V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
 - b) Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínu sjednaného v čl. IV této smlouvy (a sjednaného v případě prodloužení doby realizace díla) o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.



- c) V případě, že zhotovitel zadá část prací díla poddodavateli, kterého neuvedl v příloze této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý takovýto případ.
 - d) Při nedodržení lhůty uvedené v čl. VIII odst. 8 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny vadné části díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Případnou náhradu škody hradí zhotovitel objednateli nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.

XI. Ostatní ujednání o provádění díla

1. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na místě stavby (staveniště) a za škody způsobené na díle zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nese zhotovitel.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že vlastnické právo přechází na objednatele bez právních či jiných vad a že zhotovitel je vlastníkem věcí, které podle předchozí věty přecházejí do vlastnictví objednatele každým jejich zapracováním do stavby (díla), nebo že má výslovný písemný souhlas poddodavatele k převodu vlastnického práva na objednatele. Nedodržení těchto podmínek je důvodem k náhradě škody a jiných nákladů, které tím objednateli vznikly, v závažném případě též k odstoupení od této smlouvy – viz též čl. XII této smlouvy.

XII. Zánik smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v této smlouvě.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva dále zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - b) zánikem jedné ze smluvních stran.



XIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je oprávněn užívat dílo ke svým prezentačním a reklamním účelům při dodržení obchodního tajemství objednatele.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá čtyři vyhotovení.
4. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
5. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
6. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý takový případ, splatnou do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
7. Bez jakékoliv újmy jednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich případnému zveřejňování bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona o zadávání veřejných zakázek a na zveřejnění informací o zadávaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
8. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis svých odpovědných zástupců.
9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv. Zveřejnění zajistí objednavatel.



Diplomatický servis

Sekce investiční

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

tel.: +420 224 403 110, e-mail: info@ds.cz

www.ds.cz

10. Součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace

Příloha č. 2 - Cenová nabídka (položkový rozpočet - vyplněný soupis stavebních prací s výkazem výměr)

Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů

V Praze, dne 12-05-2026

V Praze, dne 13.05.26

.....
za objednatele
RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.
ředitel Diplomatického servisu

.....
za zhotovitele
Martin Kuba
jednatel MESSA Invest s.r.o.



Diplomatický servis

Sekce investiční

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

tel.: +420 224 403 110, e-mail: info@ds.cz

www.ds.cz

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 1 smlouvy o dílo – Projektová dokumentace je její volnou přílohou a bude přiložena na USB nosiči.



Diplomatický servis

Sekce investiční

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

tel.: +420 224 403 110, e-mail: info@ds.cz

www.ds.cz

Příloha č. 2 – Cenová nabídka

REKAPITULACE STAVBY

2025/024
Stavba: Rekonstrukce severního průčelí objektu Nad Kazankou 620/6, 171 00, Praha - Troja

7. 8. 2025

Diplomatický servis, Václavské nám. 816/49, Praha

Vyplň údaj Vyplň údaj

Atribut Solutions, s.r.o.

Bc. Kateřina Vaculíková

Zpracováno dle UKS Praha ZÚS/II - uvedena cena je orientační
Zhotovitel (stavby) podrobně prostudoval rozsah projektu a prověřil položky a výměry uvedené ve výkazu výměr. Tento soupis výkonu je pouze informativní, dodavatel je povinen veškeré výměry přepočítat na základě projektové dokumentace

Cena bez DPH 5 066 461,45

Cena s DPH v CZK 6 130 418,35

Návrh na vyřízení:
Rekonstrukce severního průčelí objektu Nad Kazankou 620/6, 171 00, Praha - Troja
Rekonstrukce severního průčelí objektu Nad Kazankou 620/6, 171 00, Praha - Troja
Rekonstrukce severního průčelí objektu Nad Kazankou 620/6, 171 00, Praha - Troja

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

2025/024
Stavba: Rekonstrukce severního průčelí objektu Nad Kazankou 620/6, 171 00, Praha - Troja

7. 8. 2025
Diplomatický servis, Václavské nám. 816/49, Praha
Atribut Solutions, s.r.o.
Bc. Kateřina Vaculíková

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		5 066 461,45	6 130 418,35	
2025/024/a	Bourací práce	102 431,44	123 942,04	STA
2025/024/b	Architektonicko stavební a konstrukční řešení	4 622 729,70	5 593 502,94	STA
2025/024/c	Elektroinstalace	61 945,00	74 953,45	STA
2025/024/d	VRN	279 355,31	338 019,93	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

Rekonstrukce severního pracího objektu Nad Kazankou 620/0 171 00 Praha - Troja

Objekt

2025/024/a - Bourací práce

Místo

Zadavatel

Diplomatický servis, Václavské nám. 816/49, Praha

Účastník

Vyplň údaj

Projektant

Atribut Solutions, s.r.o.

Zpracovatel

Bc. Kateřina Vaculíková

Poznámka

CČ-CZ

Datum

7. 8. 2025

IČ

DIČ

IČ

Vyplň údaj

DIČ

Vyplň údaj

IČ

DIČ

IČ

DIČ

Cena bez DPH

102 431,44

DPH základna
sníženaZáklad daně
102 431,44
0,00Sazba daně
21,00%
12,00%Výše daně
21 510,99
0,00

Cena s DPH

v CZK

123 942,04

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

Rekonstrukce severního pracího objektu Nad Kazankou 620/0 171 00 Praha - Troja

Objekt

2025/024/a - Bourací práce

Místo

Zadavatel

Diplomatický servis, Václavské nám. 816/49, Praha

Účastník

Vyplň údaj

Datum

7. 8. 2025

Projektant

Atribut Solutions,
s.r.o.
Bc. Kateřina
Vaculíková

Zpracovatel

Vaculíková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

102 431,44

HSV - Práce a dodávky HSV

25 668,79

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

10 528,11

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

15 140,68

PSV - Práce a dodávky PSV

76 762,65

764 - Konstrukce klempířské

67,80

767 - Konstrukce zámečnické

72 231,92

771 - Podlahy z dlaždic

4 039,64

775 - Podlahy skládané

423,29

SOUPIS PRACÍ

Stavba

Rekonstrukce severního pracího objektu Nad Kazankou 620/0 171 00 Praha - Troja

Objekt

2025/024/a - Bourací práce

Místo

Zadavatel

Diplomatický servis, Václavské nám. 816/49, Praha

Účastník

Vyplň údaj

Datum

7. 8. 2025

Projektant

Atribut Solutions,
s.r.o.
Bc. Kateřina
Vaculíková

Zpracovatel

Vaculíková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

102 431,44

D HSV

Práce a dodávky HSV

25 668,79

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

10 528,11

12	K	767810811	Demontáž větracích mřížek ocelových čtyřhranných nebo kruhových	kus	1,000	32,10	32,10	CS ÚRS 2025 02
			Větrací mřížka fasáda exteriér 1 NP		1,000			
			1		1 000			
			Součet					
13	K	767996801	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí rozebráním o hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	1,500	67,10	100,65	CS ÚRS 2025 02
			Revizní dvířka fasáda exteriér 1 NP		1,500			
			1 5		1 500			
			S u et					
							4 039,64	
D	771		Podlahy z dlaždic					
14	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	8,402	37,00	310,87	CS ÚRS 2025 02
			*Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
			*Dlažba - sokl 1.NP - exteriér					
			*1,835*2					
			*Dlažba - sokl 1.NP - interiér					
			*(0,630+0,123+1,893*2+0,126+0,067)					
			VV0002		8,402			
15	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	29,131	128,00	3 728,77	CS ÚRS 2025 02
			*Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
			*Dlažba 1.NP - exteriér					
			*7,610*1,835					
			*Dlažba 1.NP - interiér					
			*7,610*1,993					
			VV0001		29,131			
							423,29	
D	775		Podlahy skládané					
16	K	775511800	Demontáž podlah vlysových do suti s lištami lepených	m2	3,956	107,00	423,29	CS ÚRS 2025 02
			*Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
			*Parkety s lištami - 2.NP					
			*7,608*0,260					
			*Parkety s lištami - 3.NP					
			*7,608*0,260					
			VV0003		3,956			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce severního průčelí objektu Nad Kačankou 620/6 171 00 Praha - Troja

Objekt:

2025/024/b - Architektonicko stavební a konstrukční řešení

Město:

Zadavatel:

Diplomatický servis, Václavské nám. 816/49, Praha

Účastník:

Vyplň údaj

Projektant:

Atribut Solutions, s.r.o.

Zpracovatel:

Bc. Kateřina Vaculíková

Poznamka:

Datum:

7. 8. 2025

Místo:

Průjezd:

Účastník:

Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

Bc. Kateřina Vaculíková

Cena bez DPH

4 622 729,70

Cena základní
sazbyZákladní sazba
4 622 729,70
+ 12,00%Sazba DPH
21,00%
970 775,24Výše DPH
970 775,24
0,00

Cena s DPH

v CZK

5 593 502,94

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce severního průčelí objektu Nad Kačankou 620/6 171 00 Praha - Troja

Objekt:

2025/024/b - Architektonicko stavební a konstrukční řešení

Město:

Zadavatel:

Diplomatický servis, Václavské nám. 816/49, Praha

Účastník:

Vyplň údaj

Datum:

7. 8. 2025

Projektant:

Atribut Solutions,
s.r.o.
Bc. Kateřina
Vaculíková

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

4 622 729,70

HSV - Práce a dodávky HSV

201 775,80

1 - Zemní práce

312,20

2 - Zakládání

1 069,29

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

102 969,62

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

91 509,01

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

5 184,41

998 - Přesun hmot

731,27

PSV - Práce a dodávky PSV

4 420 953,90

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

1 176,00

713 - Izolace tepelné

157,82

751 - Vzduchotechnika

2 706,40

763 - Konstrukce suché výstavby

54 962,86

764 - Konstrukce klempířské

24 979,04

767 - Konstrukce zámečnické

4 136 397,89

771 - Podlahy z dlaždic

115 141,10

775 - Podlahy skládané

21 776,30

783 - Dokončovací práce - nátěry

35 982,18

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

27 674,31

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce severního průčelí objektu Nad Kačankou 620/6 171 00 Praha - Troja

Objekt:

2025/024/b - Architektonicko stavební a konstrukční řešení

Místo:	Diplomatický servis, Václavské nám. 816/49, Praha	Datum:	7. 8. 2025
Zadavatel:		Projektant:	Atribut Solutions, s.r.o.
Účastník:	Vyplň údaj	Zpracovatel:	Bc. Kateřina Vaculíková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							4 622 729,70	
D HSV Práce a dodávky HSV							201 775,80	
D 1 Zemní práce							312,20	
1	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	0,076	1 630,00	123,88	CS ÚRS 2025 02

VV0025		0,093					
9	K	273361821	Výztuž základů desek z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,009	56 000,00	504,00 CS ÚRS 2025 02
U U1 - provazání stávajícího podkladního betonůcementového náteru s novým novokladním Předpokládá betonářská výztuž R12 (0,89 kg/m) di. 300 mm a 500 mm ± 15% rozetvá na náter (7 610,5)*0,3*0,00089*2*1,15 Součet							
D 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		102 969,62			
10	K	611345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	22,834	513,00	11 713,84 CS ÚRS 2025 02
"Množství určené pomocí aplikace Výměry. "Oprava vnitřní omítky po osazení LOP - stropy "Předpokládá se š. opravovaného pásu 1000 mm "1.NP "7,610*1 "2.NP "7,612*1 "3.NP "7,612*1 VV0013 Rozpad figury: Oprava vnitřní omítky po osazení LOP - stropy Oprava vnitřní omítky po osazení LOP - stropy Předpokládá se š. opravovaného pásu 1000 mm 1.NP 2.NP 3.NP 7,610*1 7,612*1 7,612*1 22,834							
11	K	612345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	17,290	437,00	7 555,73 CS ÚRS 2025 02
"Množství určené pomocí aplikace Výměry. "Oprava vnitřní omítky po osazení LOP - stěny "Předpokládá se š. opravovaného pásu 1000 mm "1.NP "2,705*1*2 "2.NP "2,740*1*2 "3.NP "3,200*1*2 VV0014 Rozpad figury: Oprava vnitřní omítky po osazení LOP - stěny Oprava vnitřní omítky po osazení LOP - stěny Předpokládá se š. opravovaného pásu 1000 mm 1.NP 2.NP 3.NP 2,705*1*2 2,740*1*2 3,200*1*2 17,290							
12	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním PE fólií včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	100,400	24,90	2 499,96 CS ÚRS 2025 02
1.NP 7,2*7 2.NP 48,9 3.NP 37,3 Součet 100,400							
13	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním PE fólií včetně pozdějšího odkrytí samostatných konstrukcí a prvků	m2	121,229	38,20	4 630,95 CS ÚRS 2025 02
1.NP 7,61*2,705*2+0,8*2,1+1,45*2,1 2.NP 7,61*2,74+0,8*2,1*2+1,45*2,1*3 3.NP 7,61*(2,755+1,7)+0,8*2,1*3+1,45*2,1 Součet 121,229							
14	K	621131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně podhledů	m2	13,805	76,80	1 060,22 CS ÚRS 2025 02
"Množství určené pomocí aplikace Výměry. "Skladba W1 - Zateplení nad vstupem do budovy - 1 NP "1,814*7,610 VV0008 Rozpad figury: Skladba W1 - Zateplení nad vstupem do budovy Skladba W1 - Zateplení nad vstupem do budovy - 1 NP 1,814*7,610 13,805							

15	K	621151011	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikátový podhledů	m2	13,805	67,40	930,46	CS ÚRS 2025 02
			deska izolace kontaktní, tl 200 mm podhledů					
			Skladba W1 - Zateplení nad vstupem do budovy					
			VV0008		13,805			
			Součet		13,805			
			Rozpad figury: VV0008					
			Skladba W1 - Zateplení nad vstupem do budovy - 1.NP		0,000			
			1,814*2,540		13,805			
			Rozpad figury: Skladba W1 - Zateplení nad vstupem do budovy					
			Skladba W1 - Zateplení nad vstupem do budovy - 1.NP		0,000			
			1,814*2,540		13,805			
16	K	621221041	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných (dodávka ve specifikaci) na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu nebo keramický, tloušťky desek přes 160 do 200 mm	m2	13,805	1 400,00	19 327,00	CS ÚRS 2025 02
			deska izolace kontaktní, tl 200 mm podhledů					
			Skladba W1 - Zateplení nad vstupem do budovy					
			VV0008		13,805			
			Součet		13,805			
			Rozpad figury: VV0008					
			Skladba W1 - Zateplení nad vstupem do budovy - 1.NP		0,000			
			1,814*2,540		13,805			
			Rozpad figury: Skladba W1 - Zateplení nad vstupem do budovy					
			Skladba W1 - Zateplení nad vstupem do budovy - 1.NP		0,000			
			1,814*2,540		13,805			
17	M	63142031	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 200mm	m2	14,495	1 170,00	16 959,15	CS ÚRS 2025 02
			13,805*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		14,495			
18	K	621251105	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápusnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější podhledy z minerální vlny	m2	13,805	91,40	1 261,78	CS ÚRS 2025 02
			deska izolace kontaktní, tl 200 mm podhledů					
			Skladba W1 - Zateplení nad vstupem do budovy					
			VV0008		13,805			
			Součet		13,805			
			Rozpad figury: VV0008					
			Skladba W1 - Zateplení nad vstupem do budovy - 1.NP		0,000			
			1,814*2,540		13,805			
			Rozpad figury: Skladba W1 - Zateplení nad vstupem do budovy					
			Skladba W1 - Zateplení nad vstupem do budovy - 1.NP		0,000			
			1,814*2,540		13,805			
19	K	621541012	Omítka tenkovrstvá silikonsilikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace, zatíraná (škrábaná), tloušťky 1,5 mm podhledů	m2	13,805	476,00	6 571,18	CS ÚRS 2025 02
			deska izolace kontaktní, tl 200 mm podhledů					
			Skladba W1 - Zateplení nad vstupem do budovy					
			VV0008		13,805			
			Součet		13,805			
			Rozpad figury: VV0008					
			Skladba W1 - Zateplení nad vstupem do budovy - 1.NP		0,000			
			1,814*2,540		13,805			
			Rozpad figury: Skladba W1 - Zateplení nad vstupem do budovy					
			Skladba W1 - Zateplení nad vstupem do budovy - 1.NP		0,000			
			1,814*2,540		13,805			
20	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	9,215	65,00	598,98	CS ÚRS 2025 02
			deska izolace kontaktní, tl 200 mm podhledů					
			deska izolace kontaktní, tl 200 mm podhledů					
			*Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
			*Nová omítka exteriér 1.NP					
			*1,814*2,540*2					
			VV0007		9,215			
			Rozpad figury: Nová omítka exteriér					
			Nová omítka exteriér 1.NP		0,000			
			1,814*2,540*2		9,215			
21	K	622142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu stěn	m2	9,215	294,00	2 709,21	CS ÚRS 2025 02
			deska izolace kontaktní, tl 200 mm podhledů					
			deska izolace kontaktní, tl 200 mm podhledů					
			Nová omítka exteriér 1.NP					
			VV0007		9,215			
			Součet		9,215			
			Rozpad figury: VV0007					
			Nová omítka exteriér 1.NP		0,000			
			1,814*2,540*2		9,215			
			Rozpad figury: Nová omítka exteriér					
			Nová omítka exteriér 1.NP		0,000			
			1,814*2,540*2		9,215			
22	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibítlím rohových s tkaninou	m	17,024	62,10	1 057,19	CS ÚRS 2025 02
			deska izolace kontaktní, tl 200 mm podhledů					
			*Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
			*Rohové omítkové profily					
			*D.03					

VV		"2.NP + 3.NP							
VV		"Předpokládaná š. opraveného pásu 1000 mm							
VV		"(6,469*2+7,610+1,702*2)*1							
VV		VV0012			23,952				
VV		Rozpad figury: Oprava omítky omítky po osazení LOP							
VV		Rozpad figury: Oprava omítky po osazení LOP							
VV		Rozpad figury: Oprava omítky po osazení LOP							
VV		Rozpad figury: Oprava omítky po osazení LOP							
VV		Rozpad figury: Oprava omítky po osazení LOP							
28	K	622541012	Omítka tenkovrstvá silikonsilikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace, zatíraná (škrábaná), tloušťky 1,5 mm stěn	m2	9,215	449,00	4 137,54	CS ÚRS 2025 02	
VV		Nová omítka exteriér 1.NP							
VV		VV0007			9,215				
VV		Součet			9,215				
VV		Rozpad figury: VV0007							
VV		Rozpad figury: VV0007							
VV		Rozpad figury: VV0007							
VV		Rozpad figury: VV0007							
VV		Rozpad figury: VV0007							
VV		Rozpad figury: VV0007							
29	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	79,731	46,60	3 715,46	CS ÚRS 2025 02	
VV		1.NP							
VV		7,61*2,705+0,6*0,6+2,7*0,75			22,970				
VV		2.NP							
VV		7,61*2,56+2,7*1,8			24,342				
VV		3.NP							
VV		7,61*(2,56+1,7)			32,419				
VV		Součet			79,731				
30	K	632451234	Potěr cementový samonivelační lité tř. C 25, tl. přes 45 do 50 mm	m2	0,913	501,00	457,41	CS ÚRS 2025 02	
VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.							
VV		"D.01 - 1.NP interiéru, tl. 64 mm							
VV		"7,610*0,12							
VV		VV0027			0,913				
31	K	632451292	Potěr cementový samonivelační lité Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky přes 50 mm tř. C 25	m2	2,739	42,80	117,23	CS ÚRS 2025 02	
VV		D.01 - 1.NP interiéru, tl. 64 mm							
VV		VV0027*3			2,739				
VV		Součet			2,739				
VV		Rozpad figury: VV0027							
VV		Rozpad figury: VV0027							
VV		Rozpad figury: VV0027							
32	K	632459177	Příplatky k cenám potěrů za malou plochu do 5 m2 jednotlivě, tl. potěru přes 60 do 70 mm	m2	0,913	34,20	31,22	CS ÚRS 2025 02	
VV		D.01 - 1.NP interiéru, tl. 64 mm							
VV		VV0027			0,913				
VV		Součet			0,913				
VV		Rozpad figury: VV0027							
VV		Rozpad figury: VV0027							
VV		Rozpad figury: VV0027							
33	K	632902221	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr spojovacím (adhezním) můstkem	m2	0,974	68,80	67,01	CS ÚRS 2025 02	
VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.							
VV		D.01 - 1.NP - konežní mustru penetrace pro lepsi							
VV		enkovnění a mazanin omítku třetím							
VV		"7,610*0,064*2							
VV		VV0026			0,974				
34	K	634112116	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE tl. do 10 mm, výšky 180 mm	m	7,610	46,40	353,10	CS ÚRS 2025 02	
VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.							
VV		"D.01 - 1.NP							
VV		"7,610							
VV		VV0029			7,610				
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					91 509,01		
35	K	941111121	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky do 10 m montáž	m2	167,513	99,70	16 701,05	CS ÚRS 2025 02	
VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.							
VV		"Lešení							
VV		"7,610*9,425							
VV		"4,659*9,920							
VV		"5,135*6,820							

36	K	941111221	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	15 076,170	1,10	16 583,79	CS ÚRS 2025 02
Lešení VV0022 167,513 Rozpad figurý: Lešení Lešení 3,000 7 810*9 425 71 724 4 854*9 500 46 217 5 135*9 500 48 021 4 854*9 500 46 217								
37	K	941111821	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky do 10 m demontáž	m2	167,513	61,00	10 218,29	CS ÚRS 2025 02
Lešení VV0022 167,513 Součet 167,513 Rozpad figurý: VV0022 Lešení 3,000 7 810*9 425 71 724 4 854*9 500 46 217 5 135*9 500 48 021 4 854*9 500 46 217 Rozpad figurý: Lešení Lešení 3,000 7 810*9 425 71 724 4 854*9 500 46 217 5 135*9 500 48 021 4 854*9 500 46 217								
38	K	944511111	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textlie z umělých vláken montáž	m2	167,513	27,70	4 640,11	CS ÚRS 2025 02
Lešení VV0022 167,513 Součet 167,513 Rozpad figurý: VV0022 Lešení 3,000 7 810*9 425 71 724 4 854*9 500 46 217 5 135*9 500 48 021 4 854*9 500 46 217 Rozpad figurý: Lešení Lešení 3,000 7 810*9 425 71 724 4 854*9 500 46 217 5 135*9 500 48 021 4 854*9 500 46 217								
39	K	944511211	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textlie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	15 076,170	0,37	5 578,18	CS ÚRS 2025 02
Lešení - předpoklad 3 měsíce VV0022*30*3 15 076,170 Součet 15 076,170 Rozpad figurý: VV0022 Lešení 3,000 7 810*9 425 71 724 4 854*9 500 46 217 5 135*9 500 48 021 4 854*9 500 46 217 Rozpad figurý: Lešení Lešení 3,000 7 810*9 425 71 724 4 854*9 500 46 217 5 135*9 500 48 021 4 854*9 500 46 217								
40	K	944511811	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textlie z umělých vláken demontáž	m2	167,513	18,60	3 115,74	CS ÚRS 2025 02

Lešení								
VV	VV0022				167,513			
VV	Součet				167,513			
Rozpad figury: VV0022								
1	1				0,000			
2	2				21,224			
3	3				48,271			
4	4				10,541			
5	5				18,301			
Rozpad figury: Lešení								
1	1				1,900			
2	2				44,114			
3	3				4,271			
4	4				10,541			
5	5				14,200			
41	K	944711111	Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky do 1,5 m montáž	m	7,610	169,00	1 286,09	CS ÚRS 2025 02
*Množství určené pomocí aplikace Výměry. *Lešení - stříška *7,610 VV0031 Rozpad figury: Lešení - stříška Lešení - stříška 7,610								
42	K	944711211	Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky do 1,5 m příplatek k ceně za každý den použití	m	684,900	2,00	1 369,80	CS ÚRS 2025 02
Lešení - stříška - předpoklad 3 měsíce VV0031*30*3 Součet Rozpad figury: VV0031 Lešení - stříška 7,610 Rozpad figury: Lešení - stříška Lešení - stříška 7,610								
43	K	944711811	Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky do 1,5 m demontáž	m	7,610	78,90	600,43	CS ÚRS 2025 02
Lešení - stříška VV0031 Součet Rozpad figury: VV0031 Lešení - stříška 7,610 Rozpad figury: Lešení - stříška Lešení - stříška 7,610								
44	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	100,400	70,00	7 028,00	CS ÚRS 2025 02
1.NP 7,2*7 2.NP 48,9 3.NP 37,3 Součet 100,400								
45	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	100,400	161,00	16 164,40	CS ÚRS 2025 02
1.NP 7,2*7 2.NP 48,9 3.NP 37,3 Součet 100,400								
46	K	953961213	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene chemická patrona, velikost M 12, hloubka 110 mm	kus	30,440	122,00	3 713,68	CS ÚRS 2025 02
U.v.1 - provazání stávajícího poosiagnino betonocementového natěni s novým podkladním Předpoklad betonářská výztuž R12 (0,09 kg/m) dl. 300 mm a 500 mm + 15% rezerva na nřez (7,61/0,5)*2 Součet 30,440 Součet 30,440								
47	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	167,513	16,90	2 830,97	CS ÚRS 2025 02
Lešení VV0022 Součet 167,513 Součet 167,513								

[illegible]

		Rozpad liqury: Provizorní SOK stěna							
		Provizorní SOK stěna							
		K 06							
		K 06							
		K 06							
		K 06							
		K 06							
		K 06							
		K 06							
69	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,939	1 460,00	1 370,94	CS ÚRS 2025 02	
D		764	Konstrukce klempířské		24 979,04				
70	K	764226404	Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 330 mm	m	0,600	546,00	327,60	CS ÚRS 2025 02	
		KV.01 - Vnější parapet okna							
		0,6				0,600			
		Součet				0,600			
71	K	764321403.R1	Lemování zdi z hliníkového plechu boční nebo horní rovných, střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou rš 68 mm	m	11,010	622,00	6 848,22		
		KV.02 - Uplechování odvodu LUP na strese na kontaktu se stěnami - nřeknutí RŠ 68 mm				11,010			
		11,01				11,010			
		Součet				11,010			
72	K	764321403.R2	Lemování zdi z hliníkového plechu boční nebo horní rovných, střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou rš 149 mm	m	7,610	787,00	5 989,07		
		KV.03 - Uplechování odvodu LUP na strese na kontaktu se stěnami - nřeknutí plech horní RŠ 149 mm				7,610			
		7,61				7,610			
		Součet				7,610			
73	K	764321403.R3	Lemování zdi z hliníkového plechu boční nebo horní rovných, střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou rš 102 mm	m	3,400	701,00	2 383,40		
		KV.04 - Uplechování odvodu LUP na strese na kontaktu se stěnami - nřeknutí plech horní RŠ 102 mm				3,400			
		3,4				3,400			
		Součet				3,400			
74	K	764521463	Žlab podokapní z hliníkového plechu kotlík hranatý, rš žlabu/průměr svodu 250/80 mm	kus	1,000	1 300,00	1 300,00	CS ÚRS 2025 02	
		KV.05 - Svod z hliníkového plechu včetně objímek, kolen a odskoků hranatý, o straně 80 mm				2,470		3 280,00	
		2,47				2,470		8 101,60	
		Součet				2,470			
75	K	764528402.R1	Svod z hliníkového plechu včetně objímek, kolen a odskoků hranatý, o straně 80 mm	m	2,470	3 280,00	8 101,60		
		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.							
		"KV.06							
		"Svod hranatý 80x80 mm - odvod kondenzátu							
		"2,47							
		VV0006							
		Rozpad liqury: Svod hranatý 80x80 mm							
		KV.06							
		Svod hranatý 80x80 mm - odvod kondenzátu							
		2,47							
76	K	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,011	2 650,00	29,15	CS ÚRS 2025 02	
D		767	Konstrukce zámečnické		4 136 397,89				
77	K	767163213	Montáž zábradlí přímého v exteriéru na lodžii nebo francouzském okně kotveného do ocelové konstrukce	m	11,400	1 580,00	18 012,00	CS ÚRS 2025 02	
		OV.03 - Skleněné zábradlí							
		2 NP							
		1,9*3				5,700			
		3 NP							
		1,9*3				5,700			
		Součet				11,400			
78	M	55342287	zábradlí celoskleněné kotvené hliníkovým profilem v 1000mm	m	11,400	4 600,00	52 440,00	CS ÚRS 2025 02	
79	K	767415621.R1	Montáž okapu z hliníkové kompozitních panelů, RŠ 288 mm	m2	2,192	1 710,00	3 748,32		
		KV.05 - Okap lehkého obvodového pláště				2,192			
		7,61*0,288				2,192			
		Součet				2,192			
80	M	55324002	panel kompozitní s minerálním jádrem Al, požární klasifikace b-s d0 4x1270x3099mm tmavě šedý	m2	2,302	1 080,00	2 486,16	CS ÚRS 2025 02	
		2,192*1,05 Přepočtené koeficientem množství				2,302			
81	K	767416122	Montáž lehkých obvodových plášťů rastrová (roštová) konstrukce tvořená lehkou nosnou rámovou konstrukcí sestavenou na místě ze stavebních prvků s neprůhlednými výplňovými panely, předem sestavenými výšky budovy přes 6 do 12 m	m2	82,774	3 360,00	278 120,64	CS ÚRS 2025 02	

82		M	55341001.R1	Fasáda LOP - VO.01 + VO.02	m2	82,774	44 500,00	3 683 443,00	
83		K	767416128	Montáž lehkých obvodových plášťů rastrová (roštová) konstrukce Příplatek k cenám za pole s integrovanými otevíracími elementy	m2	38,274	1 680,00	64 300,32	CS ÚRS 2025 02
		*Množství určené pomocí aplikace Výměry. *VO.01 - LOP *7,610*(6,470+1,702) *VO.02 - LOP vstupní portál *7,610*2,705 VV0033 82,774 Rozpad figur: LOP VO.01 - LOP 82,774 7,610*(6,470+1,702) 62,134 VO.02 - LOP vstupní portál 2,640 7,610*2,705 2,640							
84		K	767627306	Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn připojovací spára oken a stěn mezi ostěním a rámem vnitřní parotěsná páska	m	65,490	139,00	9 103,11	CS ÚRS 2025 02
		*Množství určené pomocí aplikace Výměry. *LOP - otevírací části *VO.01 *1,838*2,560*6 *VO.02 *2,074*2,421*2 VV0034 38,274 Rozpad figur: LOP - otevírací části LOP - otevírací části 3,683 VO.01 3,683 1,838*2,560*6 28,878 VO.02 3,591 2,074*2,421*2 10,192							
85		K	767627307	Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn připojovací spára oken a stěn mezi ostěním a rámem venkovní paroPROPUSNÁ páska	m	65,490	138,00	9 037,62	CS ÚRS 2025 02
		Parotěsná/paroPROPUSNÁ páska VV0030 65,490 Součet 65,490 Rozpad figur: VV0030 Připojení LOP na konstrukci budovy 1.NP 7,610 2.NP 7,610 3.NP 7,610 7,610*2+2,705*2 2,640 VV0030 65,490 Rozpad figur: LOP VO.01 - LOP 82,774 7,610*(6,470+1,702) 62,134 VO.02 - LOP vstupní portál 2,640 7,610*2,705 2,640							
86		K	767627310	Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn připojovací spára oken a stěn mezi ostěním a rámem kompletní impregnovaná komprimační páska	m	7,610	364,00	2 770,04	CS ÚRS 2025 02
		*Množství určené pomocí aplikace Výměry. *Komprimační páska *D.04 - přechod ze svislé na šikmou část LOP *7,610 VV0019 7,610 Rozpad figur: Komprimační páska Komprimační páska 8,000 D.04 - přechod ze svislé na šikmou část LOP 8,000 7,610 7,610 Rozpad figur: LOP VO.01 - LOP 8,000 7,610*(6,470+1,702) 62,134 VO.02 - LOP vstupní portál 8,000 7,610*2,705 2,640							

87	K	767646411	Montáž revizních dveří a dvířek hliníkových, ocelových nebo plastových s rámem jednokřídlových, plochy do 0,5 m2	m2	0,090	1 460,00	131,40	CS ÚRS 2025 02
OV 01 - Revizní dvířka - předpokládaný rozměr 300x300 mm 0,3*0,3*1 Součet 0,090								
88	M	56245711 R1	dvířka revizní 300x300 bílá se zámkem	kus	1,000	985,00	985,00	
89	K	767896110 R1	Montáž listů a okopových plechů listů lepením "Množství určené pomocí aplikace Výměry. "D 08 - AL lišta 25x25x2 mm lepená "1 NP "2,705*2 VV0021	m	5,410	85,60	463,10	
90	M	59030212 R1	AL lišta 25x25x2 mm v odtínu RAL dle LOP lepená	m	5,951	19,50	116,04	
5,41*1,1 "Přepočtené koeficientem množství" 5,951								
91	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 3 do 5 kg	kg	7,002	192,00	1 344,38	CS ÚRS 2025 02
OV 04 - Hliníková záclonová kolejnice 2.NP 7,61*0,46 3.NP 7,61*0,46 Součet 7,002								
92	M	19416061	kolejnice záclonová třídrážková, hliník	m	15,981	344,00	5 497,46	CS ÚRS 2025 02
OV 04 - Hliníková záclonová kolejnice 2.NP 7,61 3.NP 7,61 Součet 15,22 15,22*1,05 "Přepočtené koeficientem množství" 15,981								
93	K	998767102	Presun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,378	1 850,00	4 399,30	CS ÚRS 2025 02
D 771 Podlahy z dlaždic 115 141,10 94 K 771111011 Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah m2 29,132 18,30 533,12 CS ÚRS 2025 02 Skladba P1 - Obnova keramické podlahy VV0001 15,327 Skladba P3 - Keramická dlažba exteriér VV0002 13,805 Součet 29,132 Rozpad figury: VV0001 Skladba P1 1 NP 7,61*2,314 Rozpad figury: VV0002 Skladba P3 1 NP 7,61*2,314								
95	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	29,132	67,70	1 972,24	CS ÚRS 2025 02
Skladba P1 - Obnova keramické podlahy VV0001 15,327 Skladba P3 - Keramická dlažba exteriér VV0002 13,805 Součet 29,132 Rozpad figury: VV0001 Skladba P1 1 NP 7,61*2,314 Rozpad figury: VV0002 Skladba P3 1 NP 7,61*2,314								
96	K	771121026	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	29,132	71,00	2 068,37	CS ÚRS 2025 02
Skladba P1 - Obnova keramické podlahy VV0001 15,327 Skladba P3 - Keramická dlažba exteriér VV0002 13,805 Součet 29,132 Rozpad figury: VV0001 Skladba P1 1 NP 7,61*2,314 Rozpad figury: VV0002 Skladba P3								

						0,600			
						0,600			
						0,600			
97	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	29,132	426,00	12 410,23	CS ÚRS 2025 02	
			Skladba P1 - Obnova keramické podlahy		15,327				
			VV0001						
			Skladba P3 - Keramická dlažba exteriér		13,805				
			VV0002						
			Součet		29,132				
			Rozpad figury: VV0001						
			Skladba P1						
			1.NP						
			"7,610*2,014						
			Rozpad figury: VV0002						
			Skladba P3						
			1.NP						
			"7,610*2,014						
98	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm	m	8,402	174,00	1 461,95	CS ÚRS 2025 02	
			Skladba P1 - sokl		4,774				
			VV0003						
			Skladba P3 - sokl		3,628				
			VV0004						
			Součet		8,402				
			Rozpad figury: VV0003						
			Skladba P1 - sokl						
			1.NP						
			"0,651+0,123+1,893*2+0,067+0,147)						
			Rozpad figury: VV0004						
			Skladba P3 - sokl						
			1.NP						
			"1,814*2						
99	M	59761136	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	5,729	1 150,00	6 588,35	CS ÚRS 2025 02	
			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.						
			"Skladba P1 - sokl						
			"1.NP						
			"(0,651+0,123+1,893*2+0,067+0,147)						
			VV0003		4,774				
			4,774*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		5,729				
100	M	59761144	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R11/B povrch reléfní/matný tl přes 15 do 20mm přes 2 do 4ks/m2	m2	4,354	1 210,00	5 268,34	CS ÚRS 2025 02	
			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.						
			"Skladba P3 - sokl						
			"1.NP						
			"1,814*2						
			VV0004		3,628				
			3,628*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		4,354				
101	K	771574413	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 2 do 4 ks/m2	m2	15,327	1 220,00	18 698,94	CS ÚRS 2025 02	
			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.						
			"Skladba P1						
			"1.NP						
			"7,610*2,014						
			VV0001		15,327				
102	M	59761136	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	17,626	1 150,00	20 269,90	CS ÚRS 2025 02	
			15,327*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		17,626				
103	K	771574473	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem pro vysoké mechanické zatížení, tloušťky přes 10 mm přes 2 do 4 ks/m2	m2	13,805	1 590,00	21 949,95	CS ÚRS 2025 02	
			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.						
			"Skladba P3						
			"1.NP						
			"7,610*1,814						
			VV0002		13,805				
104	M	59761144	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R11/B povrch reléfní/matný tl přes 15 do 20mm přes 2 do 4ks/m2	m2	15,876	1 210,00	19 209,96	CS ÚRS 2025 02	
			13,805*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		15,876				
105	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	33,655	55,50	1 867,85	CS ÚRS 2025 02	
			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.						
			"Styk podlaha - stěna						
			"1.NP - exteriér						
			"11,081						
			"1.NP - interiér						
			"(11,287+11,287)						

77		VV0005			33,655			
106	K	771591117	Podlahy - dokončovací práce spárování akrylem	m	8,402	52,20	438,58	CS ÚRS 2025 02
			Skladba P1 - sokl					
			VV0003		4,774			
			Skladba P3 - sokl					
			VV0004		3,628			
			Součet		8,402			
			Rozpad figur: VV0003					
			Skladba P1		3,002			
			1 NP		0,002			
			7,612*0,170		3,004			
			Rozpad figur: VV0003					
			Skladba P3		3,004			
			1 NP		0,004			
			7,612*0,170		3,008			
107	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	29,132	31,20	908,92	CS ÚRS 2025 02
			Skladba P1 - Obnova keramické podlahy					
			VV0001		15,327			
			Skladba P3 - Keramická dlažba exteriér					
			VV0002		13,805			
			Součet		29,132			
			Rozpad figur: VV0001					
			Skladba P1		8,002			
			1 NP		0,001			
			7,612*0,170		8,003			
			Rozpad figur: VV0002					
			Skladba P3		8,003			
			1 NP		0,003			
			7,612*0,170		8,006			
108	K	998771102	Přesun hmoty pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,868	800,00	1 494,40	CS ÚRS 2025 02
D 775		Podlahy skládané				21 776,30		
109	K	775111116	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	2,588	71,00	183,75	CS ÚRS 2025 02
			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
			"Skladba P2 - Obnova dřevěné podlahy					
			"2 NP					
			"7,612*0,170					
			"3 NP					
			"7,612*0,170					
			VV0009		2,588			
			Rozpad figur: Skladba P2 - Obnova dřevěné podlahy					
			Skladba P2 - Obnova dřevěné podlahy		0,008			
			2 NP		0,001			
			7,612*0,170		1,004			
			3 NP		0,003			
			7,612*0,170		1,004			
110	K	775111311	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vysátí podlah	m2	2,588	18,30	47,36	CS ÚRS 2025 02
			Skladba P2 - Obnova dřevěné podlahy					
			VV0009		2,588			
			Součet		2,588			
			Rozpad figur: VV0009					
			Skladba P2 - Obnova dřevěné podlahy		0,006			
			2 NP		0,001			
			7,612*0,170		1,004			
			3 NP		0,003			
			7,612*0,170		1,004			
			Rozpad figur: Skladba P2 - Obnova dřevěné podlahy					
			Skladba P2 - Obnova dřevěné podlahy		0,006			
			2 NP		0,001			
			7,612*0,170		1,004			
			3 NP		0,003			
			7,612*0,170		1,004			
111	K	775121111	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn penetrace vodou ředitelná na savy podklad (valečkováním) podlah	m2	2,588	47,70	123,45	CS ÚRS 2025 02
			Skladba P2 - Obnova dřevěné podlahy					
			VV0009		2,588			
			Součet		2,588			
			Rozpad figur: VV0009					
			Skladba P2 - Obnova dřevěné podlahy		0,006			
			2 NP		0,001			
			7,612*0,170		1,004			
			3 NP		0,003			

			7812*0,170				1,264				
			Rozpad figur: Skladba P2 - Obnova dřevěné podlahy								
			Skladba P2 - Obnova dřevěné podlahy				0,000				
			2.NP				0,000				
			7812*0,170				1,264				
			2.NP				0,000				
			7812*0,170				1,264				
112	K	775141112	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	2,588	299,00	773,81	CS ÚRS 2025 02			
			Skladba P2 - Obnova dřevěné podlahy								
			VV0009		2,588						
			Součet		2,588						
			Rozpad figur: VV0009								
			Skladba P2 - Obnova dřevěné podlahy				0,000				
			2.NP		0,000						
			7812*0,170		1,264						
			2.NP		0,000						
			7812*0,170		1,264						
			Rozpad figur: Skladba P2 - Obnova dřevěné podlahy								
			Skladba P2 - Obnova dřevěné podlahy				0,000				
			2.NP		0,000						
			7812*0,170		1,264						
			2.NP		0,000						
			7812*0,170		1,264						
113	K	775413401	Montáž lišty obvodové lepené	m	15,904	61,50	978,10	CS ÚRS 2025 02			
			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.								
			"Skladba P2 - Obnova dřevěné podlahy - obvodová lišta								
			2.NP								
			7,612*0,170*2								
			3.NP								
			7,612*0,170*2								
			VV0010		15,904						
			Rozpad figur: Skladba P2 - Obnova dřevěné podlahy - obvodová lišta								
			Skladba P2 - Obnova dřevěné podlahy - obvodová lišta				0,000				
			2.NP		0,000						
			7,612*0,170*2		7,952						
			3.NP		0,000						
			7,612*0,170*2		7,952						
114	M	61418101	lišta podlahová dřevěná dub 8x35mm	m	17,176	105,00	1 803,48	CS ÚRS 2025 02			
			15,904*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		17,176						
115	K	775429124	Montáž lišty přechodové (vyrovnávací) zaklapnuté	m	15,224	48,80	742,93	CS ÚRS 2025 02			
			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.								
			"Skladba P2 - Obnova dřevěné podlahy - přechodová lišta								
			2.NP								
			7,612								
			3.NP								
			7,612								
			VV0011		15,224						
			Rozpad figur: Skladba P2 - Obnova dřevěné podlahy - přechodová lišta								
			Skladba P2 - Obnova dřevěné podlahy - přechodová lišta				0,000				
			2.NP		0,000						
			7,612		7,612						
			3.NP		0,000						
			7,612		7,612						
116	M	55343115	profil přechodový Al narážecí 30mm dub, buk, javor, třešeň	m	16,442	261,00	4 291,36	CS ÚRS 2025 02			
			15,224*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		16,442						
117	K	775511411	Podlahy výsuvné masivní lepené rybinový, řemenový, průpletový vzor s tmelením a broušením, bez povrchové úpravy a olišťování z výsů tl. do 22 mm šířky přes 40 do 50 mm, délky přes 240 do 300 mm dub, třída I	m2	2,588	4 500,00	11 646,00	CS ÚRS 2025 02			
			Skladba P2 - Obnova dřevěné podlahy								
			VV0009		2,588						
			Součet		2,588						
			Rozpad figur: VV0009								
			Skladba P2 - Obnova dřevěné podlahy				0,000				
			2.NP		0,000						
			7,612*0,170		1,264						
			2.NP		0,000						
			7,612*0,170		1,264						
			Rozpad figur: Skladba P2 - Obnova dřevěné podlahy								
			Skladba P2 - Obnova dřevěné podlahy				0,000				
			2.NP		0,000						
			7,612*0,170		1,264						
			2.NP		0,000						
			7,612*0,170		1,264						
118	K	775591311	Skládané podlahy - ostatní práce lakování jednotlivé operace základní lak	m2	2,588	126,00	326,09	CS ÚRS 2025 02			

		775591312		Skládka P2 - Obnova dřevěné podlahy							
		VV0009				2,588					
		Součet				2,588					
		Rozpad figur: VV0009									
		Skládka P2 - Obnova dřevěné podlahy				0,000					
		2 NP				0,000					
		7,612*3,170				1,204					
		1 NP				0,000					
		7,612*3,170				1,204					
		Rozpad figur: Skládka P2 - Obnova dřevěné podlahy									
		Skládka P2 - Obnova dřevěné podlahy				0,000					
		2 NP				0,000					
		7,612*3,170				1,204					
		1 NP				0,000					
		7,612*3,170				1,204					
119	K	775591312	Skládané podlahy - ostatní práce lakování jednotlivé operace vrchní lak pro běžnou zátěž (bytové prostory apod.)	m2	2,588	124,00		320,91	CS ÚRS 2025 02		
		775591312									
		Skládka P2 - Obnova dřevěné podlahy									
		VV0009				2,588					
		Součet				2,588					
		Rozpad figur: VV0009									
		Skládka P2 - Obnova dřevěné podlahy				0,000					
		2 NP				0,000					
		7,612*3,170				1,204					
		1 NP				0,000					
		7,612*3,170				1,204					
		Rozpad figur: Skládka P2 - Obnova dřevěné podlahy									
		Skládka P2 - Obnova dřevěné podlahy				0,000					
		2 NP				0,000					
		7,612*3,170				1,204					
		1 NP				0,000					
		7,612*3,170				1,204					
120	K	775591316	Skládané podlahy - ostatní práce lakování jednotlivé operace mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	2,588	38,30		99,12	CS ÚRS 2025 02		
		775591316									
		Skládka P2 - Obnova dřevěné podlahy									
		VV0009				2,588					
		Součet				2,588					
		Rozpad figur: VV0009									
		Skládka P2 - Obnova dřevěné podlahy				0,000					
		2 NP				0,000					
		7,612*3,170				1,204					
		1 NP				0,000					
		7,612*3,170				1,204					
		Rozpad figur: Skládka P2 - Obnova dřevěné podlahy									
		Skládka P2 - Obnova dřevěné podlahy				0,000					
		2 NP				0,000					
		7,612*3,170				1,204					
		1 NP				0,000					
		7,612*3,170				1,204					
121	K	775591411	Skládané podlahy - ostatní práce dokončovací nátěr olejem a voskování	m2	2,588	128,00		331,26	CS ÚRS 2025 02		
		775591411									
		Skládka P2 - Obnova dřevěné podlahy									
		VV0009				2,588					
		Součet				2,588					
		Rozpad figur: VV0009									
		Skládka P2 - Obnova dřevěné podlahy				0,000					
		2 NP				0,000					
		7,612*3,170				1,204					
		1 NP				0,000					
		7,612*3,170				1,204					
		Rozpad figur: Skládka P2 - Obnova dřevěné podlahy									
		Skládka P2 - Obnova dřevěné podlahy				0,000					
		2 NP				0,000					
		7,612*3,170				1,204					
		1 NP				0,000					
		7,612*3,170				1,204					
122	K	998775102	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,076	1 430,00		108,68	CS ÚRS 2025 02		
		998775102									
		D 783		Dokončovací práce - nátěry				35 982,18			
123	K	783801403	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru oprášení	m2	95,789	8,54		818,04	CS ÚRS 2025 02		
		783801403									
		Množství určené pomocí aplikace Výměry.									
		Nátěr stávající vnější omítky									
		*4,659*9,920									
		*5,135*6,820									
		*4,694*3,100									
		VV0015				95,789					

		Rozpad figury: Nátěr stávající vnější omítky					
		Nátěr stávající vnější omítky			0,000		
		4,855*9,820			46,217		
		5,135*6,820			35,021		
		4,894*3,100			14,551		
124	K	783801503	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru omítlí tlakovou vodou	m2	95,789	92,70	8 879,64 CS ÚRS 2025 02
		Nátěr stávající vnější omítky					
		VV0015			95,789		
		Součet			95,789		
		Rozpad figury: VV0015					
		Nátěr stávající vnější omítky			0,000		
		4,855*9,820			46,217		
		5,135*6,820			35,021		
		4,894*3,100			14,551		
		Rozpad figury: Nátěr stávající vnější omítky					
		Nátěr stávající vnější omítky			0,000		
		4,855*9,820			46,217		
		5,135*6,820			35,021		
		4,894*3,100			14,551		
125	K	783823133	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	95,789	56,40	5 402,50 CS ÚRS 2025 02
		Nátěr stávající vnější omítky					
		VV0015			95,789		
		Součet			95,789		
		Rozpad figury: VV0015					
		Nátěr stávající vnější omítky			0,000		
		4,855*9,820			46,217		
		5,135*6,820			35,021		
		4,894*3,100			14,551		
		Rozpad figury: Nátěr stávající vnější omítky					
		Nátěr stávající vnější omítky			0,000		
		4,855*9,820			46,217		
		5,135*6,820			35,021		
		4,894*3,100			14,551		
126	K	783827123	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	191,578	109,00	20 882,00 CS ÚRS 2025 02
		Nátěr stávající vnější omítky					
		VV0015*2			191,578		
		Součet			191,578		
		Rozpad figury: VV0015					
		Nátěr stávající vnější omítky			0,000		
		4,855*9,820			46,217		
		5,135*6,820			35,021		
		4,894*3,100			14,551		
		Rozpad figury: Nátěr stávající vnější omítky					
		Nátěr stávající vnější omítky			0,000		
		4,855*9,820			46,217		
		5,135*6,820			35,021		
		4,894*3,100			14,551		
		D 784		Dokončovací práce - malby a tapety		27 674,31	
127	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	199,930	7,32	1 463,49 CS ÚRS 2025 02
		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		"Malby stropy					
		"1.NP					
		"7,2*7					
		"2.NP					
		"48,9					
		"3.NP					
		"37,3					
		"Malby stěny					
		"1.NP					
		"1,914*2,705*4					
		"Odečet otvorů 1.NP					
		"-(0,8*2,1+1,45*2,1)					
		"2.NP					
		"-(6,307+7,591+6,307)*2,74					
		"Odečet otvorů 2.NP					
		"-(0,8*2,1*2+1,45*2,1*3)					
		"3.NP					
		"-(4,855+7,591+4,855)*2,755+1,1*0,5*2					
		"Odečet otvorů 3.NP					
		"-(0,8*2,1*3+1,45*2,1)					
		VV0016			199,930		
		Rozpad figury: Malby					
		Malby stropy			0,000		
		1.NP			0,000		

85	20P	0.000
86	0.000	55.362
87	0.000	0.000
88	0.000	12.435
89	0.000	0.000
90	0.000	42.764
91	0.000	0.000
92	0.000	5.000
93	0.000	0.000
94	0.000	0.000
95	0.000	0.000
96	0.000	0.000
97	0.000	0.000
98	0.000	0.000
99	0.000	0.000
100	0.000	0.000
101	0.000	0.000
102	0.000	0.000
103	0.000	0.000
104	0.000	0.000
105	0.000	0.000
106	0.000	0.000
107	0.000	0.000
108	0.000	0.000
109	0.000	0.000
110	0.000	0.000
111	0.000	0.000
112	0.000	0.000
113	0.000	0.000
114	0.000	0.000
115	0.000	0.000
116	0.000	0.000
117	0.000	0.000
118	0.000	0.000
119	0.000	0.000
120	0.000	0.000

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

Rekonstrukce severního průčelí objektu bud. Kazankova 620/6, 171 00, Praha - Troja

Objekt

2025/024/c - Elektroinstalace

Místo

Místo

Datum

Datum

7. 8. 2025

Zadavatel

Diplomatický servis, Václavské nám. 816/49, Praha

PS

PS

Účastník

Vyplň údaj

IG

IG

Vyplň údaj

Vyplň údaj

Projektant

Atribut Solutions, s.r.o.

IG

IG

Zpracovatel

Bc. Kateřina Vaculíková

IG

IG

Poznámka

Cena bez DPH

61 945,00

DPH základna
sazbaZáklad daně
61 945,00
• 0,00Sazba daně
21,00%
12,6085Výše daně
13 008,45
0,00

Cena s DPH

v CZK

74 953,45

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

Rekonstrukce severního průčelí objektu bud. Kazankova 620/6, 171 00, Praha - Troja

Objekt

2025/024/c - Elektroinstalace

Místo

Místo

Datum

Datum

7. 8. 2025

Zadavatel

Diplomatický servis, Václavské nám. 816/49, Praha

Projektant

Atribut Solutions,
s.r.o.
Bc. Kateřina
Vaculíková

Účastník

Vyplň údaj

Zpracovatel

Vaculíková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

61 945,00

90 - Přípočty

3 000,00

M21 - Elektromontáže

9 640,00

M22 - Montáž sdělovací a zabezp.tech

33 995,00

M65 - Elektroinstalace

1 310,00

VN - Vedlejší náklady

14 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba

Rekonstrukce severního průčelí objektu bud. Kazankova 620/6, 171 00, Praha - Troja

Objekt

2025/024/c - Elektroinstalace

Místo

Místo

Datum

Datum

7. 8. 2025

Zadavatel

Diplomatický servis, Václavské nám. 816/49, Praha

Projektant

Atribut Solutions,
s.r.o.
Bc. Kateřina
Vaculíková

Účastník

Vyplň údaj

Zpracovatel

Vaculíková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							61 945,00	
D 90 Přípočty							3 000,00	
1	K	905 R02	Hzs-revizé provoz souboru a st obj. Uprava stavajících rozvadek	h	5,000	600,00	3 000,00	
D M21 Elektromontáže							9 640,00	
2	K	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	20,000	67,00	1 340,00	

3	K	211010002RT2	Osazení hmoždinky do cihlového zdiva, HM 8, včetně dodávky hmoždinky	kus	20,000	25,00	500,00	
4	K	210860201R00	Kabel speciální JYTY s Al 2 x 1 mm volně uloženy	m	50,000	54,00	2 700,00	
5	K	210010321RT1	Krabičky univerzální KU a odbočná KO se zapoj. kruh, vč. dodávky krabičky KU 68-45/V se svorkovnicí	kus	4,000	75,00	300,00	
6	K	210201512R00	Svítilno LED bytové stropní IP44, průměr 480mm1 x LED, 32W, 3800lm.	kus	2,000	2 400,00	4 800,00	
D M22 Montáž sdělovací a zabezp.tech							33 995,00	
7	K	220261662R00	Zhotovení drážky ve zdi cihlovém	m	20,000	198,00	3 960,00	
8	K	220261664R00	Hrubá výplň drážky	m	20,000	154,00	3 080,00	
9	K	220261665R00	Začištění drážky, konečná úprava	m	20,000	155,00	3 100,00	
10	K	229830032R00	Demontáž Dveřního komunikátoru	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	
11	K	222280102R00	JYSTY do 2x2x0.8 mm pod omítkou do drážky, vč dodávky	m	25,000	75,00	1 875,00	
12	K	222323302R00	Elektrický vžtný digitální, na úchyt body, vč krabičky	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	
13	K	222325731R00	Zámek dveřní protipanikový 12V, vč dodávky	kus	2,000	3 850,00	7 700,00	
14	K	222260605R00	Lišta vkladací LV 10x20, na úchyt body zavičkování	m	20,000	154,00	3 080,00	
D M65 Elektroinstalace							1 310,00	
15	K	650801113R00	Demontáž svítidla stropního přisazeného	kus	2,000	655,00	1 310,00	
D VN Vedlejší náklady							14 000,00	
16	K	005231010R	Revize	Soubor	1,000	14 000,00	14 000,00	

SEZNAM FIGUR

Kód 2025/024

Stavba: Rekonstrukce severního průčelí objektu Nad Kazankou 620/6, 171 00, Praha - Troja

Datum 7. 8. 2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
2025/024/a	Bourací práce		
VV0001	B - dlažba		29,131
	Dlažba 1.NP - exteriér		0,000
	7,610*1,835		13,964
	Dlažba 1.NP - interiér		0,000
	7,610*1,993		15,167
Použití figury:			
771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	29,131
VV0002	B - dlažba - sokl		8,402
	Dlažba - sokl 1.NP - exteriér		0,000
	1,835*2		3,670
	Dlažba - sokl 1.NP - interiér		0,000
	(0,630+0,123+1,893*2+0,126+0,067)		4,732
Použití figury:			
771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	8,402
VV0003	B - parkety s lištami		3,956
	Parkety s lištami - 2.NP		0,000
	7,608*0,260		1,978
	Parkety s lištami - 3.NP		0,000
	7,608*0,260		1,978
Použití figury:			
775511800	Demontáž podlah vlysových lepených s lištami lepenými do suti	m2	3,956
VV0004	B - stávající tenkovrstvá omítka		24,203
	Tenkovrstvá omítka - exteriér		0,000
	Stěny		0,000
	1,835*2,790*2		10,239
	Podhled		0,000
	1,835*7,610		13,964
Použití figury:			
978035127	Odstranění tenkovrstvé omítky tl přes 2 mm odsekáním v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	24,203
VV0005	B - záclonová kolejnice		15,216
	Záclonová kolejnice - 2.NP		0,000
	7,608		7,608
	Záclonová kolejnice - 3.NP		0,000
	7,608		7,608
Použití figury:			
976082141 R1	Vybourání objímek, držáků nebo věšáků ze zdiva betonového	m	15,216
VV0006	B - vnější parapety		0,600
	Vnější parapety - 1.NP		0,000
	0,600		0,600
Použití figury:			
764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	0,600
VV0007	B - LOP		56,771
	LOP - 2.NP		0,000
	7,610*3,080		23,439
	LOP - 3.NP		0,000
	7,610*2,547		19,383
	LOP - střecha		0,000
	7,610*1,833		13,949
Použití figury:			
767416812	Demontáž rastrové fasády LOP pro budovu v přes 6 do 12 m	m2	56,771
VV0008	B - vstupní portál		20,585
	Vstupní portál - 1.NP		0,000
	7,610*2,705		20,585
Použití figury:			
968062247	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl přes 4 m2	m2	20,585

VV0009	B - bet. mazaniny tl. do 100 mm		0,151
	D.01 - 1.NP, tl. 64 mm		0,000
	7,610*(0,12+0,19)*0,064		0,151
Použití figury:			
965042121	Bourání podkladu pod dlažbu nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl m3		0,151
965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm m3		0,151
2025/024/b	Architektonicko stavební a konstrukční řešení		
VV0001	Skladba P1 - Obnova keramické podlahy		15,327
	Skladba P1		0,000
	1.NP		0,000
	7,610*2,014		15,327
Použití figury:			
77111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	29,132
771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	29,132
771121026	Odstranění zbytků lepidla z podkladu před pokládkou dlažby broušením	m2	29,132
771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	29,132
771574413	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 ke/m2	m2	15,327
771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	29,132
VV0002	Skladba P3 - Keramická dlažba exteriér		13,805
	Skladba P3		0,000
	1.NP		0,000
	7,610*1,814		13,805
Použití figury:			
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	29,132
771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	29,132
771121026	Odstranění zbytků lepidla z podkladu před pokládkou dlažby broušením	m2	29,132
771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	29,132
771574473	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 ke/m2	m2	13,805
771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	29,132
VV0003	Skladba P1 - Obnova keramické dlažby - sokl		4,774
	Skladba P1 - sokl		0,000
	1.NP		0,000
	(0,651+0,123+1,893*2+0,067+0,147)		4,774
Použití figury:			
771474113	Montáž soklu z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 40 do 120 mm	m	8,402
771591117	Podlahy spárování akrylem	m	8,402
59761136	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	5,729
VV0004	Skladba P3 - Keramická dlažba exteriér - sokl		3,628
	Skladba P3 - sokl		0,000
	1.NP		0,000
	1,814*2		3,628
Použití figury:			
771474113	Montáž soklu z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 40 do 120 mm	m	8,402
771591117	Podlahy spárování akrylem	m	8,402
59761144	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch lesklý/matný tl přes 10 do 40mm přes 2 do 4ks/m2	m2	4,354
VV0005	Dlažba - silikon		33,655
	Styk podlaha - stěna		0,000
	1.NP - exteriér		0,000
	11,081		11,081
	1.NP - interiér		0,000
	(11,287+11,287)		22,574
Použití figury:			
771591115	Podlahy spárování silikonem	m	33,655
VV0006	Svod hranatý 80x80 mm		2,470
	KV 06		0,000
	Svod hranatý 80x80 mm - odvod kondenzátu		0,000
	2,47		2,470
Použití figury:			
764528402 R1	Swody hranaté včetně objímek, kolen, odskoků z Al plechu o straně 80 mm	m	2,470
VV0007	Nová omítka exteriér		9,215
	Nová omítka exteriér 1.NP		0,000
	1,814*2,540*2		9,215
Použití figury:			
622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	9,215
622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtažené do tmelu	m2	9,215
622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	9,215
622541012	Tenkovrstvá silikonsilikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	9,215
VV0008	Skladba W1 - Zateplení nad vstupem do budovy		13,805

Skladba W1 - Zateplení nad vstupem do budovy - 1 NP		0,000
1,814*7,610		13,805
Použití figury:		
621131121	Penetrační nátěr vnějších podhledů nanášený ručně	m2
621151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek podhledů	m2
621221041	Montáž kontaktního zateplení vnějších pootevřených lepením a mechanickým kotvením i z minerální vlny s povlacením orientací do hrotu a ztlumá tl přes 160 do 200 mm	m2
621251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení podhledů za zapustnou montáž a použití tenkovrstvých zatek z minerální vlny	m2
621541012	Tenkovrstvá silikonsilikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších podhledů	m2
VV0009	Skladba P2 - Obnova dřevěné podlahy	2,588
Skladba P2 - Obnova dřevěné podlahy		0,000
2.NP		0,000
7,612*0,170		1,294
3.NP		0,000
7,612*0,170		1,294
Použití figury:		
775111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu skládaných podlah broušením	m2
775111311	Vysátí podkladu skládaných podlah	m2
775121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu skládaných podlah	m2
775141112	Šterka podlahová nivoelační pro vyrovnání podkladu skládaných podlah pevností 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2
775511411	Podlahy z vlny lepených tl do 22 mm š přes 40 do 50 mm dl přes 240 do 300 mm dub l	m2
775591311	Provedení základního laku dřevěných podlah	m2
775591312	Provedení vrchního laku pro běžnou zátěž dřevěných podlah	m2
775591316	Mezibroušení mezi vrstvami laku dřevěných podlah	m2
775591411	Provedení nátěru olejem a voskováním dřevěných podlah	m2
VV0010	Skladba P2 - Obnova dřevěné podlahy - obvodová lišta	15,904
Skladba P2 - Obnova dřevěné podlahy - obvodová lišta		0,000
2.NP		0,000
7,612*0,170*2		7,952
3.NP		0,000
7,612*0,170*2		7,952
Použití figury:		
775413401	Montáž podlahové lišty obvodové lepené	m
VV0011	Skladba P2 - Obnova dřevěné podlahy - přechodová lišta	15,224
Skladba P2 - Obnova dřevěné podlahy - přechodová lišta		0,000
2.NP		0,000
7,612		7,612
3.NP		0,000
7,612		7,612
Použití figury:		
775429124	Montáž podlahové lišty přechodové připevněné zaklapnutím	m
VV0012	Oprava vnější omítky po osazení LOP	23,952
Oprava vnější omítky po osazení LOP		0,000
2.NP + 3.NP		0,000
Předpokládáná š. opravovaného pásu 1000 mm		0,000
(6,469*2+7,610+1,702*2)*1		23,952
Použití figury:		
622525203	Oprava tenkovrstvé omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2
VV0013	Oprava vnitřní omítky po osazení LOP - stropy	22,834
Oprava vnitřní omítky po osazení LOP - stropy		0,000
Předpokládáná š. opravovaného pásu 1000 mm		0,000
1.NP		0,000
7,610*1		7,610
2.NP		0,000
7,612*1		7,612
3.NP		0,000
7,612*1		7,612
Použití figury:		
611345413	Oprava vnitřní sádkové hladké omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu pl přes 30 do 50 %	m2
VV0014	Oprava vnitřní omítky po osazení LOP - stěny	17,290
Oprava vnitřní omítky po osazení LOP - stěny		0,000
Předpokládáná š. opravovaného pásu 1000 mm		0,000
1.NP		0,000
2,705*1*2		5,410
2.NP		0,000
2,740*1*2		5,480
3.NP		0,000
3,200*1*2		6,400
Použití figury:		

612345413	Oprava vnitřní sádrové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu pl přes 30 do 50 %	m2	17,290
VV0015	Nátěr stávající vnější omítky		95,789
	Nátěr stávající vnější omítky		0,000
	4,659*9,920		46,217
	5,135*6,820		35,021
	4,694*3,100		14,551
Použití figury:			
783801403	Oprášení omítek před provedením nátěru	m2	95,789
783801503	Omytí omítek tlakovou vodou před provedením nátěru	m2	95,789
783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	95,789
783827123	Krycí jednonásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	191,578
VV0016	Malby		199,930
	Malby stropy		0,000
	1.NP		0,000
	7,2*7		14,200
	2.NP		0,000
	48,9		48,900
	3.NP		0,000
	37,3		37,300
	Malby stěny		0,000
	1.NP		0,000
	1,914*2,705*4		20,709
	Odečet otvorů 1.NP		0,000
	-(0,8*2,1+1,45*2,1)		-4,725
	2.NP		0,000
	(6,307+7,591+6,307)*2,74		55,362
	Odečet otvorů 2.NP		0,000
	-(0,8*2,1*2+1,45*2,1*3)		-12,495
	3.NP		0,000
	(4,855+7,591+4,855)*2,755+1,1*0,5*2		48,764
	Odečet otvorů 3.NP		0,000
	-(0,8*2,1*3+1,45*2,1)		-8,085
Použití figury:			
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	199,930
784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	199,930
784211101	Uvojnasoone bile maioy ze smesi za mokra vypoone oderuvzoornycn v místnostech v do 3,80 m	m2	199,930
VV0017	Omítkové profily začišťující		94,678
	Omítkové profily začišťující		0,000
	Interiér		0,000
	1.NP		0,000
	7,610*2,705*2		13,020
	2.NP		0,000
	7,612*2,74*2		13,092
	3.NP		0,000
	7,612*(2,755+1,7)*2		16,522
	Exteriér		0,000
	1.NP		0,000
	7,610*2,705*2+0,6*3		14,820
	1.NP - D.02		0,000
	7,610		7,610
	2 NP		0,000
	7,612*2,74*2		13,092
	3.NP		0,000
	7,612*(2,755+1,7)*2		16,522
Použití figury:			
622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	94,678
VV0018	Rohové omítkové profily		17,024
	Rohové omítkové profily		0,000
	D 03		0,000
	2 NP		0,000
	7,612		7,612
	D 05		0,000
	3 NP		0,000
	7,612		7,612
	D 07		0,000
	1 NP - okno		0,000
	0,600*3		1,800
Použití figury:			

622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	17,024
VV0019	Komprimační páska		7,610
	Komprimační páska		0,000
	D 04 - přechod ze svislé na šikmou část LOP		0,000
	7,610		7,610
Použití figury:			
767627310	Připojovací spára oken a stěn kompletní komprimační impregnovanou páskou	m	7,610
VV0020	Tl stěn lepením bez kotvení		0,406
	D 08 - Dilatace MV, tl. 20 mm		0,000
	1 NP		0,000
	0,150*2,705		0,406
Použití figury:			
713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	0,406
63152473	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$	m3	0,008
VV0021	Lišta lepená		5,410
	D 08 - AL lišta 25x25x2 mm lepená		0,000
	1 NP		0,000
	2,705*2		5,410
Použití figury:			
767896110 R1	Montáž kovových listů lepením	m	5,410
VV0022	Lešení		167,513
	Lešení		0,000
	7,610*9,425		71,724
	4,659*9,920		46,217
	5,135*6,820		35,021
	4,694*3,100		14,551
Použití figury:			
941111121	Montáž lešení řádového trubkového lešení s podiannami zatížení do 200 kg/m2 s od u, y do 1,2 m v dle 10 m	m2	167,513
941111221	Příplatek k lešení řádovému trubkovému lešení s podiannami do 200 kg/m2 s od u, y do 1,2 m v dle 10 m za každý den použití	m2	15 076,170
941111821	Demontáž lešení řádového trubkového lešení s podiannami zatížení do 200 kg/m2 s od u, y do 1,2 m v dle 10 m	m2	167,513
944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	167,513
944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	15 076,170
944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	167,513
993111111	Dovoz a odvoz lešení řádového do 10 km včetně naložení a složení	m2	167,513
993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řádového ZKD 10 km přes 10 km	m2	335,026
VV0023	Výkop pro izolaci LOP		0,076
	D 01 - 1.NP		0,000
	0,010*7,610		0,076
Použití figury:			
132212131	Hroubení nezapečených rýh šířky do 200 mm v souhrnných norminacích třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním	m3	0,076
162211311	Vodorovné přemístění výkopku z norminacích třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kladkem do 10 m	m3	0,076
162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z norminacích třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kladkem za každých dalších 10 m	m3	0,684
167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	0,152
174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním ručně	m3	0,076
VV0024	Geotextilie v rýze, RŠ do 2,5 m		1,712
	D 01 - 1 NP		0,000
	7,610*0,225		1,712
Použití figury:			
211971121	Uřízení opatření zeber nebo trativodu geotextilií v rýze nebo zarezu sklonu přes 1:2 s od 2,5 m	m2	1,712
VV0025	Základová deska - beton C 20/25		0,093
	D 01 - 1 NP - Obnova podkladního betonu, tl. 64 mm		0,000
	7,610*0,19*0,064		0,093
Použití figury:			
273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,093
VV0026	Adhezni můstek podlaha		0,974
	D 01 - 1.NP - Adhezni můstek/penetrace pro lepší spolupůsobení a zamezení vzniku trhlin		0,000
	7,610*0,064*2		0,974
Použití figury:			
632902221	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr spojovacím můstkem	m2	0,974
VV0027	Cementový potěr C25		0,913
	D 01 - 1.NP interier, tl. 64 mm		0,000
	7,610*0,12		0,913
Použití figury:			
632451234	Potěr cementový samonivelační litý C25 tl přes 45 do 50 mm	m2	0,913
632451292	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru C25 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	2,739
632459177	Příplatek k potěrům tl přes 60 do 70 mm za plochu do 5 m2	m2	0,913
VV0028	HI - základy svislá		1,522
	D 01 - 1 NP		0,000

	7,610*0,2			1,522
Použití figury:				
711112002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena lakem asfaltovým	m2		1,522
711112012	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem tekutou lepenkou	m2		1,522
711132111	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho samolepicí svislé	m2		1,522
VV0029	Dilatační páska podlahy, v. 180 mm			7,610
	D 01 - 1.NP			0,000
	7,610			7,610
Použití figury:				
634112116	Uspořádání dilatace podlahovým páskem z penoveného PE mezi stěnou a mazaninou nebo nátěrem v. 180 mm	m		7,610
VV0030	Parotěsná/paropropustná páska			65,490
	Připojení LOP na konstrukci budovy			0,000
	1.NP			0,000
	7,610*2+2,705*2			20,630
	2.NP			0,000
	7,612*2+2,740*2			20,704
	3.NP			0,000
	7,612*2+2,764*2+1,702*2			24,156
Použití figury:				
767627306	Připojovací spára oken a stěn parotěsnou páskou interiérovou	m		65,490
767627307	Připojovací spára oken a stěn paropropustnou páskou exteriérovou	m		65,490
VV0031	Lešení - stříška			7,610
	Lešení - stříška			0,000
	7,610			7,610
Použití figury:				
944711111	Montáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m		7,610
944711211	Příplatek k záchytné stříšce š přes do 1,5 m za každý den použití	m		684,900
944711811	Demontáž záchytné stříšky š přes do 1,5 m	m		7,610
VV0032	Provizorní SDK stěna			41,836
	Provizorní SDK stěna			0,000
	2.NP			0,000
	7,612*2,740			20,857
	3.NP			0,000
	7,615*2,755			20,979
Použití figury:				
763111313	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 bez izolace do EI 30	m2		41,836
763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2		41,836
VV0033	LOP			82,774
	VO.01 - LOP			0,000
	7,610*(6,470+1,702)			62,189
	VO.02 - LOP vstupní portál			0,000
	7,610*2,705			20,585
Použití figury:				
767416122	Montáž rastrové fasády s nepružnými vypínovými panely LOP pro budovu v přes b do 1,2	m2		82,774
VV0034	LOP - otevíravé části			38,274
	LOP - otevíravé části			0,000
	VO.01			0,000
	1,838*2,560*6			28,232
	VO.02			0,000
	2,074*2,421*2			10,042
Použití figury:				
767416128	Příplatek za pole s integrovanými otevíracími elementy roštové fasády LOP	m2		38,274

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údajů Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
Typ	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadání může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)
Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ
Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky
J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými
Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činnosti	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činnosti	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120

Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Misto	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Misto	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta		
Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST



Diplomatický servis

Sekce investiční

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

tel.: +420 224 403 110, e-mail: info@ds.cz

www.ds.cz

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

- **ALUPROF SYSTEM CZECH s.r.o.**, se sídlem: Na Rovince 879, Hrabová, 720 00
Ostrava, IČO: 26861305
Typ systému: MB-SR50N