

D O D A T E K Č . 1 K E S M L O U V Ě O D Í L O

o provedení stavebních prací ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v pl. znění, dále také jen „dodatek“

Přístavba spisovny SÚS JČK České Budějovice

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo smlouvy objednatele: 29/VZ/2025

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel (stavebník): **Správa a údržba silnic Jihočeského kraje**
příspěvková organizace
Sídlo: **Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice**
Zastoupený: **Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace**
Tel: **387 021 010**
E-mail: **sekretariat@susjk.cz**
IČO: **70971641** DIČ: **CZ70971641**
ID datové schránky: **cadk8eb**
Bankovní spojení: **Komerční Banka, a.s., č. účtu: 51-8903440257/0100**

Objednatel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 173, datum zápisu 1. 7. 2002.

Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Andrea Jankovcová	tel. 387 021 010
Zástupce ve věcech technických:	████████████████████	tel.: ██████████
Technický dozor stavebníka (dále TDS):	████████████████████	████████████████████
	████████████████████	████████████████████
Koordinátor bezpečnosti práce:	████████████████████	████████████████████

jako „objednatel“ na straně jedné

- 1.2. Zhotovitel: **PSConstructions s.r.o.**
Sídlo: **Ke Střelnici 2896/17, 370 05 České Budějovice**
Zastoupený: **Ing. Pavel Štindl**
Tel.: ██████████
E-mail: ██████████
IČO: **197 38 781** DIČ: **CZ 197 38 781**
ID datové schránky: **whv9h6**
Bankovní spojení: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu: 1659929007/2700**

Zhotovitel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 33511, datum zápisu 20. 9. 2023.

Zástupce ve věcech smluvních:	████████████████████	tel.: ██████████
Zástupce ve věcech technických:	████████████████████	tel.: ██████████1
Odpovědný stavbyvedoucí:	████████████████████	tel.: ██████████, (č. autorizace 39133)

jako „zhotovitel“ na straně druhé

Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tento dodatek jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2. Předmět dodatku

Tento dodatek je uzavřen v souladu s odst. 10.1. smlouvy a upravuje změny závazku ze smlouvy o dílo č. objednatele 29/VZ/2025 uzavřené dne 10. 9. 2025 (dále také jen „smlouva“) klasifikované podle § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v pl. znění.

Na základě připojeného změnového listu č. 1 (dále také jen „ZL č. 1“) se obě smluvní strany dohodly na změně **rozsahu díla** uvedeného v článku 2, odst. 2.2. smlouvy a v návaznosti na to i na změně **smluvní ceny díla** uvedené v článku 4, odst. 4.1. smlouvy.

Výše uvedené odstavce zní nově takto:

- 2.1. Rozsah a podmínky provádění díla jsou dány zadávací dokumentací č. **29/VZ/2025**, dále projektovou dokumentací „**Přístavba spisovny na závodě České Budějovice**“, vypracovanou projekční kanceláří **JPS J. Hradec s.r.o.**, sídlem Jarošovská 753/II, 384 01 Jindřichův Hradec, IČO 26035138 a **oceněným soupisem prací** z nabídky zhotovitele, aktualizovaným o soupisy prací dle odsouhlaseného ZL č. 1.
- 4.1. Smluvní strany uzavřely dohodu o ceně - o způsobu smlouvení ceny podle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v pl. znění.

Za celé dílo dle čl. 2 této smlouvy se sjednává nejvýše přípustná cena takto:

Smluvní cena díla bez DPH

ZL č. 1 – méněpráce bez DPH

ZL č. 2 – vícepráce bez DPH

Smluvní cena díla dle dodatku bez DPH

7 705 145,22 Kč

Skutečná cena díla bude fakturována na základě odsouhlasení měrných jednotek s jednotkovými cenami položkového výkazu, zástupci smluvních stran ve věcech technických /případně výkazu výměr či jiného ukazatele/.

Objednatel z důvodu § 92a, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v pl. znění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude použito pro jeho ekonomickou činnost.

3. Ostatní ujednání

Ostatní ujednání smlouvy o dílo, tímto dodatkem nedotčená, jsou beze změn a zůstávají v plném rozsahu platná.

Zhotovitel prohlašuje, že tento dodatek neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku řídily už ode dne jeho uzavření a veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne uzavření dodatku do dne nabytí jeho účinnosti považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

Osobní údaje poskytnuté zhotovitelem jsou nezbytné pro uzavření smlouvy o dílo a jejich případných dodatků dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Zhotovitel má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může zhotovitel uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Správy a údržby silnic Jihočeského kraje – [redacted] tel. 387021031). V případě, že se bude zhotovitel cítit poškozen na svých právech, má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Tento dodatek je platný dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.

Tento dodatek je sepsán ve (4) čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po (2) dvou vyhotoveních včetně příloh.

Oprávnění zástupci prohlašují, že jsou seznámeni s obsahem dodatku a tento podepsali na základě svobodné vůle a vlastního přesvědčení.

Příloha: Změnový list č. 1

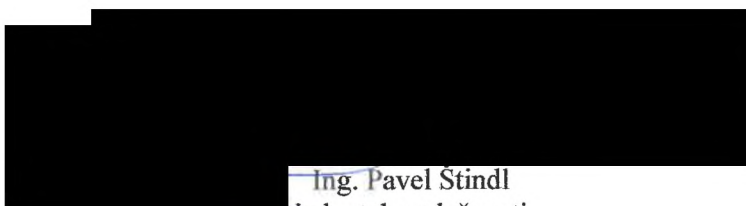
Za objednatele:
České Budějovice, dne: 11. 05. 2026



Ing. Andrea Jankovcová
ředitelka organizace
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje



Za zhotovitele:
České Budějovice, dne: 11. 05. 2026



Ing. Pavel Šindl
jednatel společnosti
PSConstructions s.r.o.

ZKONTROLOVALA

ZKONTROLOVALA

		Změnový list číslo:	1
Stavba:		č. smlouvy objednatele:	29/VZ/2025
Přístavba spisovny SÚS JČK Č. Budějovice		č. smlouvy zhotovitele:	
Stavebník (objednatel) stavby: Správa a údržba silnic Jihočeského kraje IČ: 709 71 641 DIČ: CZ 709 71 641 Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice			
TDS: OMPRO s.r.o., U Výstaviště 1429, 370 05 České Budějovice, IČO: 096 72 800			
Projektant: JPS J. Hradec s.r.o., Jarošovská 753/II, 384 01 Jindřichův Hradec, IČO 26035138			
Zhotovitel: PSConstructions s.r.o., Ke Střelnici 2896/17, 370 05 České Budějovice, IČ: 197 38 781			
Předmět změny: A Změna nosných konstrukcí objektu - sloupů B Změna podlahových konstrukcí C Nápis na fasádu a ostatní více a méně práce D Odpočet neprováděných nátěrů			
Dotčené místo: areál SÚS JČK, závod České Budějovice, na pozemcích ve vlastnictví zadavatele – p.č. 1182/1 a p.č. 1182/8 v k.ú. České Budějovice 3			
Odkaz na výkresy: Dle protokolů o změně A,B,C,D			
Odkaz na soupis prací: viz jednotlivé změnové rozpočty RA,RB,RC,RD			
Odkaz na jinou část smlouvy: SoD čl. 4.4.			
Popis změny :		Změnový list obsahuje méněpráce a vícepráce vzniklé : v průběhu výstavby	
Méněpráce:		Dle protokolů o změně A,B,C,D	
Vícepráce:		Dle protokolů o změně A,B,C,D	
Návrh ocenění:			cena celkem
Méněpráce	SPISOVNA	Celkem bez DPH DPH 21% Celkem vč. DPH	[Redacted]
Vícepráce	SPISOVNA	Celkem bez DPH DPH 21% Celkem vč. DPH	
		Celkem bez DPH DPH 21% Celkem vč. DPH	
		Celkem bez DPH DPH 21% Celkem vč. DPH	
		Celkem bez DPH DPH 21% Celkem vč. DPH	
		Celkem bez DPH DPH 21% Celkem vč. DPH	
Zhotovitel:		datum: 13.4.2026	podpis: [Redacted]
TDS:		datum: 13.04.2026	podpis: [Redacted]
Projektant:		datum: 14.4.2026	podpis: [Redacted]
Stavebník (objednatel) :		datum: 15-04-2026	podpis: Ing. Andrea Jankovcová
Přílohy:	Rekapitulace změnových protokolů - nákladů, Protokol o změně A,B,C,D, Změnový rozpočet A,B,C,D		

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Přístavba spisovny SÚS JČK Č. Budějovice

Rekapitulace změnových protokolů - nákladů

	bez DPH	DPH	CELKEM vč DPH
CENA DÍLA DLE SOD :			
VPMP :			
CELKEM CENA DÍLA :	7 705 145,22 Kč	1 618 080,50	9 323 225,72

změna	SO	Název	VP (bez DPH)	MP (bez DPH)	VPMP CELKEM (bez DPH)
A	ARC	Změna nosných konstrukcí objektu - sloupů			
B	ARC	Změna podlahových konstrukcí			
C	ARC	Nápis na fasádu a ostatní více a méně práce			
D	UT	Odpočet neprováděných nátěrů			
		CELKEM NÁKLADY (VP+MP)			

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

PROTOKOL O ZMĚNĚ

A

na stavbu :

Přístavba spisovny SÚS JČK Č. Budějovice

Navrhovatel změny : TDS, zhotovitel

Stavební objekt : ARC

Název : Změna nosných konstrukcí objektu - sloupů

Seznam dokumentace týkající se změny : zápis z KD 14.10.25, změnová PD - Prefa Hubenov 25/240 z 21.10.2025, DSPS

Popis změny :

Z důvodu urychlení doby výstavby eliminací technologických přestávek v návaznosti na klimatické podmínky v období výstavby byla odsouhlasena změna provedení monolitických nosných pilířů se ztraceným bedněním dle původního předpokladu PD na prefabrikované ŽB sloupy. Provedená změna má dopad na vyšší výslednou kvalitu provedeného díla.

Odůvodnění změny :

Na základě změn byl doplněn výkaz výměr dle skutečnosti.

Souhrn nákladů :

vícepráce	
méněpráce	
celkem bez DPH	

Dopad změny na termín dokončení díla : NE

Přílohy : změnový rozpočet **RA**

Změnový rozpočet

RA

Přístavba spisovny SÚS JČK Č. Budějovice

Název

Změna nosných konstrukcí objektu - sloupů

Stavební objekt

ARC

Číslo	Kod položky	Popis	MJ	Množství	Cena (Kč)	Cena celkem
28	311113	Nosné pilíře z hladkých tvárnic 500/300250 ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	-15,350		
29	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	-0,300		
37	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	-0,200		
50	413123211	Montáž trámů, průvlaků nebo ztužidel se svařovanými spoji hmotnosti do 3 t budova v do 12 m	kus	-4,000		
51	59341	<i>nosník stropní ŽB dl 5380m</i>	<i>kus</i>	<i>-4,000</i>		
58	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	-6,780		
63	613131101	Cementový postřik vnitřních pilířů nebo sloupů nanášený celoplošně ručně	m2	-50,040		
66	613321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních pilířů nebo sloupů nanášená ručně	m2	-50,040		
28a	3311239	dodávka a montáž ŽB prefa prvků Sloup 300/350 mm	ks	2,000		
28b	3311239	dodávka a montáž ŽB prefa prvků Sloup 300/500 mm	ks	3,000		
28c	3311239	dodávka a montáž ŽB prefa prvků Průvlak 300/750 mm	ks	4,000		

VP

MP

CELKEM

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

PROTOKOL O ZMĚNĚ

B

na stavbu :

Přístavba spisovny SÚS JČK Č. Budějovice

Navrhovatel změny : Objednatel, TDS, projektant, zhotovitel

Stavební objekt : ARC

Název : Změna podlahových konstrukcí

Seznam dokumentace týkající se změny : zápisy z KD 27.1.26, 3.2.26, 11.2.26, DPS D1.1. výkres D-09, DSPS, fotodokumentace,

Popis změny :

Na základě odsouhlaseného návrhu regálového systému (výkres 23-CZTKR-5006-2) f. STOW a dopřesnění konstrukce pojezdových kolejnic systému byl vznesen požadavek dodavatele podlahových k-cí na změnu jejich skladby z důvodu proveditelnosti a životnosti konstrukcí. Z důvodu úspory nákladů byla zvolena varianta podlahové krytiny - epoxidový nátěr StoPox WL 100 barva šedá, doplněny soklíky. V rámci úspor nákladů bylo dohodnuto neprovádět povrchové úpravy stropních panelů SPIROLL.

Odůvodnění změny :

Na základě změn byl doplněn výkaz výměr dle skutečnosti.

Souhrn nákladů :	vícepráce	██████████	Kč
	méněpráce	██████████	Kč
	celkem bez DPH	██████████	Kč

Dopad změny na termín dokončení díla : ne

Přílohy : změnový rozpočet **RB**

Změnový rozpočet

RB

Přístavba spisovny SÚS JČK Č. Budějovice

Název

Změna podlahových konstrukcí

8 709,79

Stavební objekt

ARC

Číslo	Kod položky	Popis	MJ	Množství	Cena (Kč)	Cena celkem
84	631311136	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30 / vč.dilatačních spar a lišt dle platných předpisů	m3	-7,949		
85	631319205	Příplatek k mazaninám za přidání ocelových vláken (drátkobeton) pro objemové vyztužení 35 kg/m3	m3	-7,949		
86	632441	Potěr cementový se strojně hlazeným povrchem C25/30m s korundovým vsypem tl. 35-50 mm	m2	-198,720		
87	632451494	Příplatek k cenám potěru za strojní přehlazení povrchu	m2	-198,720		
n1	631311116	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	14,904		
n2	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	14,904		
n3	631319223	Příplatek k mazaninám za přidání polymerových makrovláken pro objemové vyztužení 4 kg/m3	m3	14,904		

PSV

Práce a dodávky PSV

776

Podlahy povlakové

n4	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	198,720		
n5	776141121	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl do 3 mm	m2	198,200		
n6	783933171	Penetrační epoxidový nátěr hrubých betonových podlah	m2	204,804		
n7	783937.R	Krycí epoxidový nátěr betonové podlahy	m2	204,804		
n8	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,584		
n9	7771111.R	Strojní broušení podkladu	m2	198,720		
n10	783901453	Vysátí betonových podlah před provedením nátěru	m2	198,720		
61	611131101	Cementový postřik vnitřních stropů nanášený celoplošně ručně	m2	-157,680		
21,6*7,3				157,680		
63	613131101	Cementový postřik vnitřních pilířů nebo sloupů nanášený celoplošně ručně	m2	-50,040		
64	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	-157,680		
66	613321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních pilířů nebo sloupů nanášená ručně	m2	-50,040		
211	784181001	Jednonásobné pačokování v místnostech v do 3,80 m	m2	-207,720		
-157,68-50,04 (strop hala, sloupy + překlad)				-207,720		
212	784221	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteřuvzdorných v místnostech do 3,80 m vč.zakrývání	m2	-207,720	72,00	

VP

MP

CELKEM

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

PROTOKOL O ZMĚNĚ

C

na stavbu :

Přístavba spisovny SÚS JČK Č. Budějovice

Navrhovatel změny : objednatel, TDS, zhotovitel

Stavební objekt : ARC

Název : Nápis na fasádu a ostatní více a méně práce

Seznam dokumentace týkající se změny : zápisy z KD, DSPS

Popis změny :

Na základě požadavku objednatele byl doplněn na fasádu nápis "SÚS Jihočeského kraje" a přesazeny 2 ks stávajících stromů. Na základě úpravy základových konstrukcí geologem doplněny základové k-ce dle skutečnosti, doplněna separační vrstva mezi parozábranou a střešní fólií (XPS tl. 20mm) ve skladbě atiky, doplněny chybějící položky ve smluvním rozpočtu - vyhřívané střešní vpusti (2ks), protipožární izolace potrubí VZT EI30, kanalizační potrubí PP DN 110,. Na základě dopřesnění pozice a tvaru vsakovacího prolehu objednatelem doplněno 6m odvodňovacího žlabu.

Odůvodnění změny :

Na základě změn byl doplněn výkaz výměr dle skutečnosti.

Souhrn nákladů :	vícepráce	████████	Kč
	méněpráce	████████	Kč
	celkem bez DPH	████████	Kč

Dopad změny na termín dokončení díla : NE

Přílohy : změnový rozpočet **RC**

Změnový rozpočet

RC

Přístavba spisovny SÚS JČK Č. Budějovice

Název **Nápis na fasádu a ostatní více a méně práce**
 Stavební objekt **ARC**

Číslo	Kod položky	Popis	MJ	Množství	Cena (Kč)	Cena celkem
n1	183151113	Hloubení jam pro výsadbu dřevin strojně v rovině nebo ve svahu do 1:5 obj jamky přes 0,3 do 0,5 m3	kus	2,000		
n2	184201112	Výsadba stromu bez balu do jamky v kmene přes 1,8 do 2,5 m v rovině a svahu do 1:5	kus	2,000		
n3	184512113	Vyzvednutí stromů k přesazení průměru kmene do 0,1 m bez balu v rovině a svahu do 1:5	kus	2,000		
23	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 0 až 32 mm	m3	-3,270		
		(2*9,5+22,4)*0,079		3,270		
24	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	5,270		
n4	622131321	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený strojně	m2	182,700		
		Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená strojně stěn				
		168+14,7		182,700		
n5	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	31,000		
n6	28376470	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 200kPa tl 20mm	m2	32,550		
n7	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,210		
n8	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	8,000		
n9	721239114	Montáž střešního vtoku svislý odtok do DN 160 ostatní typ	kus	2,000		
n10	56231116	vtok střešní pro PVC izolaci pochůzných střech s vyhříváním 75-160mm	kus	2,000		
n11	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,024		
n12		ovládání vyhřívání v pustí	ks	1,000		
n13		Protipožární izolace VZT potrubí EI30	m	9,000		
n14		Nápis na fasádě SUS	ks	1,000		
93	935112111	Osazení příkopového žlabu do betonu tl 100 mm z betonových tvárnic š 500 mm	m	6,000		
94	PFB.2220201	Žlab odvodňovací TBZ 50/50/13	kus	12,120		
n15		příplatek bar. odstín 1 - B. Top	m2	82,000		

dodávka a montáž fasádního nápisu

VP
 MP
 CELKEM

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

PROTOKOL O ZMĚNĚ

D

na stavbu :

Přístavba spisovny SÚS JČK Č. Budějovice

Navrhovatel změny : objednatel, TDS,

Stavební objekt : UT

Název : Odpočet neprováděných nátěrů

Seznam dokumentace týkající se změny : zápis z KD

Popis změny :

Na základě návrhu TDS bylo v rámci úspor dohodnuto neprovádět nátěry vnitřních měděných rozvodů UT.

Odůvodnění změny :

Na základě změn byl doplněn výkaz výměr dle skutečnosti.

Souhrn nákladů :	vícepráce	■	Kč
	méněpráce	■	Kč
	celkem bez DPH	■	Kč

Dopad změny na termín dokončení díla : NE

Přílohy : změnový rozpočet **RD**

Změnový rozpočet

RD

Přístavba spisovny SÚS JČK Č. Budějovice

Název Odpočet neprováděných nátěrů

Stavební objekt UT

Číslo	Kod položky	Popis	MJ	Množství	Cena (Kč)	Cena celkem
-------	-------------	-------	----	----------	-----------	-------------

odpočty

UT

Řemeslný obor 783 - NÁTĚRY

34	783 61 4551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí do DN 50 mm	m	-20		
35	783 61 7611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí do DN 50 mm	m	-20		

VP

MP

CELKEM