

SMLOUVA O DÍLO

č. SM/1016/2016

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále i "ObčZ")

SMLUVNÍ STRANY

1.

Objednatel: **Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.**
Sídlo: Tyršova 248/16, 790 01 Jeseník
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1211
Zastoupen: Ing. Liborem Halasem, předsedou představenstva,
Zástupci oprávnění k jednání ve věcech technických a ostatních, vyjma uzavření smlouvy a jejich dodatků: Ing. Lenka Bělíčková, ředitelka společnosti
tel.: 584 409 191, e-mail: belickova@vakjes.cz
Robert Černý, technický ředitel
tel.: 584 411 545, e-mail: cerny@vakjes.cz
IČO: 65138066
DIČ: CZ65138066
Bankovní spojení: Komerční banka, č.ú.: 5939330267/0100
Tel./mail: 584 411 545/info@vakjes.cz
ID datové schránky: kncgujn
(dále jen: „objednatel“)

Zhotovitel: **Jesenická vodohospodářská společnost, spol. s r.o.**
Sídlo: Tovární 202/3, 790 01 Jeseník
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 3579
Zastoupen: Bc. Janem Plevou, jednatelem společnosti
IČO: 46580328
DIČ: CZ46580328
Bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 1528244841/0100
Tel/mail: 584 411 520 / pleva.jan@voda-jvs.cz
K jednání dále oprávněn ve věcech smluvních: Bc. Jan Pleva, jednatel společnosti, tel. 733 320 070
ve věcech technických a ostatních (vyjma uzavření smlouvy a jejich dodatků):
Martin Kouřil, výkonný ředitel, tel. 737 258 702
(dále jen: „zhotovitel“)

2.

ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla; nemá právo uzavírat, měnit nebo rušit závazkový právní vztah (smlouvu). Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla a jeho rozhodnutí v uvedených věcech jsou pro zhotovitele závazná. Zástupci objednatele a zhotovitele pro věci technické jsou oprávněni podepisovat předávací protokoly, zápisy z jednání a další obdobné dokumenty, kterými se nemění závazkový právní vztah.

3.

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v tomto článku formou doporučeného dopisu, jehož přílohu bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis. Za doporučený dopis se považuje také zpráva elektronickou formou dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

I. ÚČEL SMLOUVY

Účelem této smlouvy je provedení obnovy vodovodu a kanalizace v ulici Husova ve městě Jeseník, k.ú. Jeseník.

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, popř. zákonem. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí stavba:

„Obnova vodovodu a kanalizace v ulici Husova, Jeseník“

Dílo bude provedeno podle:

- a) zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Obnova vodovodu a kanalizace v ulici Husova, Jeseník“,
- b) projektové dokumentace pro provádění stavby „Obnova vodovodu a kanalizace v ulici Husova, Jeseník“ zpracovaná společností Jesenícká vodohospodářská společnost, spol. s r.o., Tovární 202/3, 790 01 Jeseník, IČ: 465 80 328, evidované pod číslem PRO-2016-004,
- c) cenové nabídky zhotovitele (oceněný výkaz výměr a soupis ostatních a vedlejších nákladů) ze dne 22. 7. 2016, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

Zhotovitel tímto prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku obdržel všechnu výše uvedenou dokumentaci a podklady. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli projektovou dokumentaci v listinné podobě nejpozději v den předání staveniště.

2.

Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje, že při realizaci díla nebude použit žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, respektive v rozporu s právními předpisy, včetně technických a bezpečnostních norem. Pokud zhotovitel tento závazek poruší, je povinen na základě písemného vyzvání objednatele provést neprodleně nápravu, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud to nebude v rozporu s právním předpisem (včetně norem), je objednatel oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným, a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, bude-li to objektivně možné a účelné vzhledem k aktuální fázi zhotovení díla. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný, odůvodněný a bude sjednán dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých účelně vynaložených nákladů, které mu vznikly v souvislosti se zajišťováním původně zamýšleného materiálu. Porušení tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele se považuje za jeho podstatné porušení smlouvy.

3.

Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že tyto jsou pro něj závazné a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Všechny prvky a konstrukce musí odpovídat parametrům platných norem ČSN a harmonizovaných norem EU.

III. DOBA PLNĚNÍ

1.

Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla do 5 (pěti) kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva objednatele k zahájení realizace díla, která bude zároveň obsahovat oznámení o připravenosti objednatele předat zhotoviteli staveniště. Okamžikem zahájení realizace díla se pro účely této smlouvy rozumí den protokolárního předání staveniště mezi smluvními stranami. Protokolární předání staveniště budou za obě smluvní strany přítomny osoby oprávněné jednat ve věcech technických (uvedeny v úvodu smlouvy), popř. jiné písemně pověřené osoby.

2.

Nezahájí-li zhotovitel realizaci díla, tj. nepřevezme-li nabídnuté staveniště od objednatele, ve sjednané lhůtě do 5-ti kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a dále požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody a v této smlouvě sjednané smluvní pokuty.

3.

Zhotovitel předá kompletně provedené dílo bez vad a nedodělků, včetně dokladů uvedených v čl. IX. odst. 4 této smlouvy, objednateli nejpozději **do 8 měsíců od podpisu smlouvy**.

4.

Předání celého díla nebo jeho jednotlivých částí je splněno vždy, je-li o tomto sepsán a oboustranně podepsán předávací protokol dokončeného díla („Protokol o odevzdání a převzetí dokončeného díla“) nebo dílčí předávací protokoly jednotlivých částí díla. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v závazné lhůtě sjednané v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy. Věcný a časový harmonogram tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

IV. CENA DÍLA

1. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a činí bez DPH: **7 432 731,- Kč** (slovy: sedmmiliónůčtyřístatčtyřicetdvatisíc sedmsettřicetjedna korun českých bez DPH).
2. Ceny uvedené v cenové nabídce jsou pevné. Cena může být zhotovitelem jednostranně upravena pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty v souladu s předpisy účinnými v době zdanitelného plnění.
3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí nabídky a souvisí bezprostředně s tímto dílem, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění, které bude provedeno podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů, dle nabídkového položkového rozpočtu. Ocenění, u kterých nelze využít jednotkových cen položek a nákladů z nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, bude vycházet z obecně přijatelných principů a z transparentního základu za využití standardizovaného ceníku ÚRS (Ústav racionalizace stavebnictví), v cenové relaci platné v době realizace. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu, přičemž na straně objednatele nepůjde o bezdůvodné obohacení z výše uvedeného titulu. Jednání budou zaznamenána ve stavebním deníku.
4. V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, včetně oplocení, náklady spotřebované elektrické energie a vody během provádění stavby, náklady spojené se zvláštním užíváním veřejných prostranství a s uzavírkami komunikací, včetně veškerých nákladů za nájem komunikací a veřejných prostranství, náklady vytýčení stavebních objektů a inženýrských sítí oprávněným geodetem-projektantem při zahájení realizace stavby, včetně případné aktualizace stanovisek majitelů a správců sítí, náklady k uvedení pozemků zabraných jako zařízení staveniště, mezideponie, či jinak stavbou dotčených do původního stavu, náklady součinnosti s koordinátorem BOZP a dalšími účastníky stavby, náklady na zkoušky a revize, náklady na vypracování plánu BOZP, náklady na vyhotovení dokladů k předání dokončené stavby viz čl. IX. odst. 4 smlouvy.

V. FAKTURACE

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zálohy. Dále se smluvní strany ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: "ZDPH"), dohodly, že veškeré řádně provedené práce budou fakturovány formou dílčích daňových dokladů – faktur a konečné faktury. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do desátého dne v měsíci soupis provedených prací (zjišťovací protokol). Objednatel (jeho oprávněný zástupce) následně písemně odsouhlasí předložený soupis provedených prací, případně odsouhlasí jen část prací z předloženého soupisu (protokolu). Po písemném odsouhlasení objednatelem (jeho oprávněným zástupcem) vystaví zhotovitel dílčí fakturu, z níž bude patrná specifikace jednotlivých uznatelných nákladů, jejíž nedílnou součástí bude oboustranně podepsaný zjišťovací protokol. Bez tohoto oboustranně podepsaného protokolu bude faktura neplatná. Dílčí fakturu včetně nezbytných příloh doručí zhotovitel objednateli do 3 pracovních dnů ode dne jejího vystavení, nejpozději pak do sedmáctého dne měsíce, v němž došlo k oboustrannému podpisu předávacího zjišťovacího protokolu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání dílčího plnění a jeho převzetí objednatelem, tj. den podpisu zjišťovacího protokolu objednatelem (jeho oprávněným zástupcem). Nejpozději ke konečné faktuře bude přiložen celkový soupis provedených prací a dodávek rozdělený ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Splatnost faktur je **30 kalendářních dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré dílčí faktury, maximálně však do výše **90%** celkové sjednané ceny díla vč. DPH (dle čl. IV). Zbývající část, tj. minimálně **10%** celkové sjednané ceny díla vč. DPH (dle čl. IV), uhradí objednatel zhotoviteli po protokolárním předání celého dokončeného díla a po odstranění případných vad uvedených v předávacím protokolu dokončeného díla.
4. Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat zejména tyto náležitosti:

- výslovný název: „konečná faktura“,
- název veřejné zakázky „Obnova vodovodu a kanalizace v ulici Husova, Jeseník“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- celkovou výši DPH bez částky DPH, na kterou byl v rámci fakturace dle této smlouvy uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na příjemce,
- soupis všech uhrazených dílčích faktur rozčleněných na cenu bez DPH a s DPH; dílčí faktury, u nichž byl uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na příjemce, musí být rozčleněny zvlášť – u těchto zhotovitel nebude uvádět cenu s DPH,
- částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH a s DPH, opět s případným rozčleněním na plnění, u něhož se uplatňuje režim přenesení daňové povinnosti na příjemce,
- důvod (účel) fakturace s odkazem na smlouvu o dílo na provedení stavby Obnova vodovodu a kanalizace v ulici Husova, Jeseník,
- další náležitosti daňového dokladu v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o DPH a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

Nedílnou součástí konečné faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol dokončeného díla, v němž nebudou uvedeny žádné vady díla, anebo protokol o řádném odstranění vad zjištěných při protokolárním předání díla. Bez kterékoliv z uvedených náležitostí nebo součástí je konečná faktura neplatná a bez závazných účinků pro objednatele.

5.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část prací obsažených v konečné faktuře, se kterými souhlasil. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

6.

Platební styk bude realizován bezhotovostní platbou na podkladě faktury vystavené zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty je den vystavení faktury – daňového dokladu zhotovitelem. Za den řádného uhrazení fakturované částky se rozumí datum odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

7.

V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, úrok z prodlení nebo náhradu škody vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst jednostranně tuto částku proti částce uvedené na faktuře popř. na více fakturách.

8.

Veškeré smluvní sankce (zejména dle článku XII.) nebo náhradu škody se zhotovitel zavazuje řádně uhradit do 30 dnů po doručení faktury se specifikací a s vyčíslením výše škody anebo výše smluvní sankce.

VI. STAVEBNÍ DENÍK

1.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, v souladu s přílohou č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, apod. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla.

2.

Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

3.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy s podpisem pouze objednatel, případně jím písemně pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace, anebo příslušné správní úřady.

4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřený zástupce, příp. zpracovatel projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům učiněným ve stavebním deníku zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů, a pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen vést deník nakládání s odpady, pokud tak plyne ze schválené projektové dokumentace.

VII. STAVENIŠTĚ

1. Stavenišťem se pro účely této smlouvy rozumí prostor, který je jako staveniště určen a blíže specifikován v projektové dokumentaci.
2. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště nejpozději do 5-ti kalendářních dnů od doručení výzvy k předání staveniště zhotoviteli, a to v souladu s ujednáním čl. III odst. 1 smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen se seznámit se specifiky staveniště, udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to v souladu se zásadami organizace výstavby uvedenými v projektové dokumentaci a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Zhotovitel se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv (zejména ve smyslu § 1012 a § 1013 občanského zákoníku).
5. Zhotovitel odpovídá objednateli i dalším osobám za škody způsobené jeho činností v souvislosti s prováděním díla.
6. Zhotovitel předloží objednateli při předání staveniště plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a časový harmonogram prací vč. plánu kontrolních prohlídek.
7. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných prostranství, případně překopů veřejných komunikací a uzavírek zajišťuje zhotovitel a nese s tím spojené případné náklady.
8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích, apod.
9. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději v den protokolárního odevzdání díla objednateli a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochrany, hygienických a ekologických předpisů a zabezpečení vybavení ochrannými pracovními pomůckami, v souladu s právními předpisy.
2. Veškeré práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto osob je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit do 7 dnů od vyžádání. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické a bezpečnostní normy, (např. ČSN) a obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti, a podmínky stanovené pravomocnými rozhodnutími příslušných správních úřadů vztahující se ke stavbě. Pokud porušením těchto předpisů vznikne komukoliv jakákoliv škoda, nese veškerou odpovědnost a veškeré v důsledku

tohoto vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje respektovat aktuální změny obecně závazných právních předpisů a norem, které se týkají předmětného díla a řídit se jimi.

3.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou při dalším postupu provádění díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen učinit:

a) nejméně 3 pracovní dny předem formou elektronické pošty (e-mail) na elektronickou adresu zástupce oprávněného k jednání ve věcech technických a ostatních, vyjma uzavření smlouvy a jejích dodatků (čl. I) nebo na elektronickou adresu určeného stavebního dozoru nebo

b) nejméně 7 kalendářních dní předem formou zápisu ve stavebním deníku.

Nepozve-li zhotovitel objednatele včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.

4.

Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc a požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Neprovedení kontroly prací zástupcem objednatele nezakládá zhotoviteli možnost zbavení se odpovědnosti za povinnost provést dílo řádně.

5.

Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající zejména ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhlášky č. 591/2006 Sb., oboje ve znění pozdějších předpisů (např. spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Zhotovitel je povinen zavázat ke spolupráci s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i své případné subdodavatele, kteří se budou pohybovat na staveništi.

6.

Zhotovitel se zavazuje zaznamenat do projektové dokumentace všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení díla. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí dokončené stavby.

7.

Provádí-li zhotovitel některé práce pomocí subdodavatelů, jsou tito povinni na vyžádání objednatele doložit certifikaci k předmětu činnosti prováděné na realizovaném díle do 7 dnů od vyžádání.

8.

Změnu subdodavatelů nebo změnu v procentním podílu plnění jednotlivých subdodavatelů uvedených zhotovitelem v jeho nabídce podané v zadávacím řízení veřejné zakázky, může zhotovitel provést pouze s písemným souhlasem objednatele. Seznam subdodavatelů zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 4.

9.

Zhotovitel je povinen zajistit organizaci pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou probíhat min. 1 x za kalendářní týden. Konkrétní den v týdnu řádného kontrolního dne bude stanoven v zápise o předání a převzetí staveniště.

10.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody může provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit.

IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1.

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Předvedením způsobilosti díla k užívání se v této smlouvě rozumí provedení prohlídky fyzicky zcela dokončeného díla, odzkoušení funkčnosti díla a předložení požadovaných dokladů (viz odst. 4 tohoto článku). Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.

2.

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli minimálně 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. O předání díla a tím o jeho řádném ukončení bude sepsán a oboustranně podepsán předávací protokol dokončeného díla. Tento protokol o odevzdání a převzetí dokončeného díla pořizuje

objednatel a musí být podepsán oprávněnými zástupci pro věci technické, popř. jinými písemně pověřenými osobami, za obě smluvní strany.

3.

Oprávněné odmítnutí převzetí díla ze strany objednatele nemá vliv na běh lhůty pro dokončení a předání díla, především směrem k ustanovení čl. XII. odst. 5 této smlouvy.

4.

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení níže v tomto odstavci uvedené doklady, bez nichž nelze dílo považovat za dokončené a způsobilé předání jakožto řádně provedené. Tyto doklady je povinen předložit objednateli ve trojím vyhotovení.

- a) stavební deník,
- b) deník nakládání s odpady, pokud tak plyne ze schválené projektové dokumentace,
- c) dokumentaci skutečného provedení stavby,
- d) osvědčení o jakosti – atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, certifikáty,
- e) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- f) doklad o uložení vybouraných hmot i jiných odpadů,
- g) doklad o likvidaci nebezpečných odpadů,
- h) geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy a technické mapy z projektové dokumentace. Geodetické zaměření musí být zpracované a předané v tištěné i digitální podobě (na CD nosiči) v souladu s Technickými podmínkami pro zaměření skutečného stavu vodovodních a kanalizačních sítí,
- i) stanoviska dotčených vlastníků inženýrských sítí k provedené stavbě,
- j) revize a záznamy zkoušek,
- k) doklad o provedení min. 5 zkoušek únosnosti zemní pláně,
- l) finanční záruka dle čl. IX. odst. 5 této smlouvy,
- m) 2x protokol o analýze vzorku vody,
- n) protokol o proměření signalizačního vodiče,
- o) geometrické plány dotčených pozemků.

5.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli jistotu ve formě finanční záruky ve smyslu § 2029 a násl. ObčZ, a to za odstranění vad, které se na předaném díle vyskytnou v průběhu poskytované záruky za jakost. Platnou finanční záruku za odstranění vad je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při předání díla, tj. před podpisem protokolu o odevzdání a převzetí díla. Finanční záruka za odstranění vad bude vydána právnickou osobou a ze země schválené objednatelem.

Finanční záruka bude vystavena na částku odpovídající **5 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. odst. 1 a musí obsahovat ustanovení, že je čerpatelná na první výzvu a bez námitek. Zhotovitel se zavazuje udržovat finanční záruku v platnosti nejméně do doby, než uplyne záruka za jakost na celé dílo nebo na poslední část díla, pokud u některé z částí díla dojde k prodloužení či ke stavění záruky za jakost. Po uplynutí platnosti finanční záruky se objednatel zavazuje vrátit její originál zpět zhotoviteli, a to do 14 dnů od uplynutí její (případně prodloužené) platnosti.

6.

Objednatel je oprávněn uplatnit nárok na zaplacení peněžní částky až do výše, na kterou je finanční záruka vystavena, v případě, že zhotovitel neodstraní vady, které se na předaném díle vyskytnou v průběhu doby, na níž je zhotovitelem poskytovaná záruka za jakost, anebo ve lhůtě dle této smlouvy vůbec nezačne s odstraňováním oznámené vady. V takovém případě je objednatel oprávněn požadovat zaplacení peněžité částky až do výše předpokládaných nebo objednatelem již vynaložených nákladů na odstranění zjištěných vad. Objednatel je dále oprávněn uplatnit nárok na zaplacení celé peněžní částky, na kterou je finanční záruka vystavena v případě, že zhotovitel neprodlouží platnost záruky za odstranění vad v souladu s odst. 5 tohoto článku. Objednatel je dále oprávněn uplatnit nárok na zaplacení peněžní částky až do výše, na kterou je záruka vystavena v případě, že zhotovitel včas nezaplátí objednateli jím požadovanou smluvní pokutu uplatněnou v důsledku prodlení zhotovitele s odstraněním vady, na niž se vztahovala zhotovitelem poskytnutá záruka za jakost.

X. ZÁRUKA ZA JAKOST

1.

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla provedeného na základě této smlouvy v délce trvání **60 měsíců**. Záruční doba běží ode dne předání provedeného díla objednateli.

2.

Objednatel je povinen vadu písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Dále může objednatel uvést své

požadavky jakým způsobem a v jaké přiměřené lhůtě požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční či jinou majetkovou náhradu.

3.

Zhotovitel je povinen potvrdit objednateli písemně, kdy právo z vady uplatnil a potvrdit navrženou lhůtu pro odstranění. Zhotovitel je povinen začít s odstraněním oznámené vady do 7 kalendářních dnů od doručení písemného oznámení. V odstraňování vady se zhotovitel zavazuje pokračovat bez přerušení a odstranit ji v co nejkratší technicky a technologicky možné době, nejpozději však v přiměřené lhůtě, kterou objednatel stanovil v oznámení. Dnem započetí odstraňování vady se rozumí den uvedený v Protokolu o nástupu zhotovitele k odstranění reklamované vady. Formulář protokolu o nástupu zhotovitele k odstranění reklamované vady je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo. Nebude-li tento protokol obsahovat veškeré dohodnuté náležitosti dle přílohy č. 2, má se za to, že zhotovitel k odstranění vady nenastoupil. Protokol o nástupu zhotovitele k odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen doručit objednateli ve lhůtě pro nastoupení k odstranění reklamačních závad.

4.

V případě, že zhotovitel nebude považovat požadavek na odstranění vady za oprávněný, zavazuje se nejpozději ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku oznámit objednateli, že požadavek na odstranění vady odmítá včetně uvedení důvodů odmítnutí (vyvinění se).

5.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do 15. dne od vypršení lhůty dle odst. 3 tohoto článku anebo objednateli oznámí, že požadavek na odstranění vady odmítá, je v takových případech objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé účelně vynaložené náklady je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele a ten je povinen uhradit tyto náklady objednateli neprodleně po obdržení faktury za provedené práce spojené s odstraněním vady dle tohoto článku, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů od doručení této faktury. V případě, že zhotovitel neuhradí objednateli náklady ve lhůtě splatnosti vystavené faktury, může objednatel uplatnit požadavek na úhradu těchto nákladů u banky poskytující finanční záruku, a to formou čerpání finančních prostředků z finanční záruky.

6.

Záruku za jakost lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční lhůty na adresu zhotovitele se pro účely této smlouvy považuje za včas uplatněnou vadu.

7.

Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese zhotovitel v plném rozsahu až do předání a převzetí celého díla.

8.

Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému nebo včasnému plnění této smlouvy, je tato povinna to neprodleně oznámit druhé straně a usilovat o řešení vzniklé situace smírnou cestou.

2.

Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

3.

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

4.

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „díličí fakturu“,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál,

d) zhotovitel vyzve objednatele k „díličmu předání díla“ a objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení této výzvy zahájit „díličí přejímací řízení“,

e) o díličím předání prací sjednají obě strany protokol,

f) strana, která odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně, která od smlouvy odstoupila, veškeré náklady a škody jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy; nároky na jiné smluvní sankce, úroky z prodlení a náhradu škody dle této smlouvy zůstávají zachovány, stejně jako i další povinnosti, u kterých z jejich povahy vyplývá, že mají být zachovány i po nastoupení účinků odstoupení od smlouvy.

XII. SMLUVNÍ SANKCE

1.

Poruší-li zhotovitel svou povinnost upravenou v čl. II odst. 2 této smlouvy (použití jiných materiálů, technologií nebo změn proti projektové dokumentaci) je povinen nad rámec případné náhrady škody či vynaložených nákladů uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení tohoto článku smlouvy.

2.

Pokud zhotovitel nezahájí realizaci díla, tj. protokolárně nepřevzme staveniště od objednatele ve sjednaném termínu do 5-ti kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva objednatele k zahájení realizace díla, je zhotovitel povinen za každý započatý kalendářní den prodlení zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,25 %** z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1), a to až do případného odstoupení od smlouvy ze strany objednatele nebo do opožděného zahájení realizace díla.

3.

V případě, že zhotovitelovi zaměstnanci nebo subdodavatelé nebudou vykazovat patřičnou kvalifikaci pro provádění díla (viz čl. VIII. odst. 2. smlouvy), považuje se tento stav za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, a zhotovitel je při takovém porušení smlouvy povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši: **5 000,- Kč** (slovy: Pět tisíc korun českých), a to za každý takovýto jednotlivý případ porušení - za každého jednotlivého pracovníka zhotovitele nebo jeho subdodavatele.

4.

V případě zhotovitelova porušení povinnosti uvedené v čl. VIII. odst. 7 smlouvy (povinnost subdodavatele doložit certifikací) je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** (slovy: Pět tisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení uvedených povinností.

5.

Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla (čl. III.), je povinen za každý kalendářní den prodlení zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,3 %** z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1).

6.

V případě prodlení s vyklizením staveniště (dle čl. VII. odst. 9) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši: **1 000,- Kč** (slovy: Jedentisíc korun českých), a to za každý započatý den prodlení.

7.

Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,03 %** z fakturované dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

8.

V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný kdykoliv během pracovní doby na stavbě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** (slovy: Pět tisíc korun českých), a to za každý takovýto zjištěný případ. Zhotovitel se může z této smluvní sankce vyvinít, prokáže-li že stavební deník nebyl přístupný z objektivně omluvitelných důvodů. Nemá-li v době kontroly stavebního deníku tento deník některou povinnou náležitost dle čl. VI. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** (slovy: Jedentisíc korun českých) za každou jednotlivou chybějící náležitost.

9.

V případě uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti podle ZDPH je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2%** z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1), a to za každý jednotlivý případ, kdy zhotovitel nedoručí objednateli díličí daňový doklad řádně a včas dle podmínek sjednaných v této smlouvě, a v důsledku tohoto porušení zhotovitelových smluvních povinností následně objednatel nebude objektivně schopen splnit svou zákonnou povinnost přiznat a zaplatit příslušnou daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

10.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě (viz čl. X. odst. 3) nebo v téže lhůtě objednateli nedoručí podepsaný předmětný protokol, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,25%** Kč z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1), a to za každý započatý den prodlení, o který nastoupí později, až do doby případného nástupu jiného dodavatele dle čl. X odst. 5 smlouvy.

11.

V případě prodlení zhotovitele se splněním lhůty poskytnuté objednatelem nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla nebo v průběhu záruční doby je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,25%** z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1) za každý započatý den prodlení, a to pro každý jednotlivý případ takového porušení smlouvy.

12.

Provede-li zhotovitel změnu subdodavatelů dle čl. VIII. odst. 8 bez písemného souhlasu objednatele, považuje se toto porušení povinnosti za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1%** z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1), a to za každou jednotlivou písemně neodsouhlasenou změnu subdodavatelů nebo změnu v procentním podílu plnění jednotlivých subdodavatelů.

13.

Poruší-li zhotovitel ustanovení dle čl. XIII. odst. 2 této smlouvy (převedení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši: **1%** z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1).

14.

Pokud zhotovitel poruší ustanovení čl. XIII odst. 3 této smlouvy (povinnost sjednaného pojištění) nebo na základě výzvy objednatele nepředloží originál nebo ověřenou kopii příslušné pojistné smlouvy ve stanovené lhůtě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **50 000,- Kč** (slovy: Padesáttisíc korun českých).

15.

Smluvní pokutu ve výši **50 000,- Kč** (slovy: Padesáttisíc korun českých) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli i v případě, kdy zhotovitel poruší svůj závazek uvedený v čl. IX. odst. 5 této smlouvy udržovat finanční záruku v platnosti nejméně do doby, než uplyne záruka za jakost na celé dílo nebo na poslední část díla, pokud u některé z částí díla došlo k prodloužení či ke stavění záruky za jakost.

16.

Jakákoliv ustanovení o smluvní pokutě (pokutách) obsažená v této smlouvě neruší povinnost zhotovitele odstranit vady či jiné nedostatky díla ani povinnost zhotovitele uhradit objednateli navíc v plné výši případnou náhradu škody. Smluvní pokuta je tak sjednávána výslovně s kumulativním úmyslem směrem k náhradě škody, tudíž nesnižuje výši případné náhrady škody ani zčásti.

XIII. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány a bude z nich vyplývat, že se vztahují k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují, ledaže se jedná o aktualizaci věcného a časového harmonogramu stavby. Pro takový případ se smluvní strany tímto dohodly, že nový harmonogram se stává závazným, bude-li odsouhlasen a podepsán za obě smluvní strany zástupci pro věci technické uvedenými v úvodu smlouvy.

2.

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.

3.

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti závazků plynoucích z této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v důsledku provádění díla, a to v min. výši **5.000.000,- Kč** (slovy: Pět milionů korun českých). Zhotovitelovo porušení této povinnosti (sjednání pojistné smlouvy) se považuje za jeho podstatné porušení smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu realizace díla požádat o předložení pojistné smlouvy. Zhotovitel je pak povinen pojistnou smlouvu předložit do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu předložení.

4.

Zhotovitel se dle § 147a odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění zavazuje do 60 dnů od splnění smlouvy předložit objednateli seznam subdodavatelů, ve kterém uvede

subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % nebo v případě významné veřejné zakázky více než 5 % z celkové ceny veřejné zakázky, nebo z části ceny veřejné zakázky uhrazené veřejným zadavatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

5.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

6.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její **přílohy**:

Příloha č. 1 Nabídkový cenový rozpočet (oceněný výkaz výměr a soupis vedlejších a ostatních nákladů) zhotovitele ze dne 22.7.2016

Příloha č. 2 Protokol o nástupu zhotovitele k odstranění reklamované vady.

Příloha č. 3 Věcný + finanční harmonogram stavby.

V Jeseníku dne ..

za objednatele

Ing. Libor Halas, předseda představenstva

Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky		Zakázka	
ROZ-2016-006			
Obnova vodovodu a kanalizace v ulici Husova, Jeseník			
Komentář			
Popis verze		Nabídka	
Komentář verze			
Adresa		Datum zahájení	13.4.2016
Rok		2016 Datum dokončení	
Typ Firmy		Kontaktní osoba	Telefon
Význam (funkce)		Jméno	
Zpracovatel			
Výchozí účet správce serveru			
REKAPITULACE			
Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zařídění
SO_01	Kanalizace		
SO_02	Vodovod		
SO_03	Konečná obnova povrchu		
Celkem (bez DPH)		7 432 731	
DPH		-	
Celkem (včetně DPH)		7 432 731	
Za zhotovitele			
Jméno :			
Datum :			
Podpis :			
Poznámka :			

Protokol o nástupu zhotovitele k odstranění reklamované vady

Objednatel	Zhotovitel
Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s. Tyršova 248/16, 790 01 Jeseník IČ: 651 38 066	Název: Sídlo: IČO:
Na základě článku X. ZÁRUKA ZA JAKOST Smlouvy o dílo ze dne nastupujeme dnem doručení tohoto protokolu k odstranění reklamované vady díla „Obnova vodovodu a kanalizace v ulici Husova, Jeseník“.	
Délka záruční doby díla dle Smlouvy o dílo: 60 měsíců Ukončení realizace díla (předání stavby):	
<p>1) Název reklamované vady:</p> <p>2) Datum doručení reklamace objednatelem:</p> <p>3) Popis způsobu odstranění reklamované vady:</p> <p>4) Termín odstranění reklamované vady (nesmí být pozdější než termín uvedený v reklamaci objednatele):</p> <p>5) Poznámka:</p> <p>6) V případě, že zhotovitel reklamovanou vadu neuznává, popíše níže důvody neuznání reklamované vady (v tomto případě nevyplňuje odrážky 3 – 5):</p>	
Datum a podpis zhotovitele:	
Datum a podpis objednatele prokazující doručení tohoto protokolu:	