



Číslo smlouvy objednatele: JS/0140/2026/OI

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Objednatel: **Město Valašské Meziříčí**
se sídlem: **Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí**
zastoupený: **Mgr. Robertem Stržínkem, starostou**
IČO: **00304387**
DIČ: **CZ00304387**
bankovní spojení: **Komerční banka, a. s., pobočka Valašské Meziříčí**
č. účtu: **1229851/0100**
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **BLS dopravní stavby s.r.o.**
se sídlem: **Sokolská třída 1615/50, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava**
zastoupený: **Branislavem Slovákem, jednatelem**
IČO: **02189330**
DIČ: **CZ02189330**
bank. spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: [REDACTED]

zapsaný: **v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 57413**

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

- Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: **„Shromaždiště nebezpečného odpadu 2 v areálu nemocnice ve Valašském Meziříčí“**, dle Dokumentace pro provedení stavby „Shromaždiště nebezpečného odpadu 2 v areálu nemocnice Valašské Meziříčí“ zpracované společností IPR spol. s r.o., se sídlem Ohrada 2051, 755 01 Vsetín, IČO: 47667109 se kterou se zhotovitel seznámil před podáním nabídky a v rozsahu Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „položkový rozpočet“), který tvoří *přílohu č. 1* této smlouvy (dále jen „dílo“).
- Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržet podmínky dané:
 - rozhodnutím – povolení stavby „Shromaždiště nebezpečného odpadu 2 v areálu nemocnice ve Valašském Meziříčí“, sp.zn.: SŘ/113860/2025/Za, č.j.: MěÚVM 131252/2025, ze dne 10.12.2025, nabytí právní moci 30.12.2025;
 - stanovisky dotčených orgánů a vyjádřeními správců dopravní a technické infrastruktury.
- Rozsah předmětu smlouvy tvoří tyto objekty:

SO 01 Shromaždiště nebezpečného odpadu 2
TS 01 Technologie chlazení
IO 02 Dešťová kanalizace
IO 03 Zpevněné plochy



- Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II. Lhůta a místo plnění

- Lhůta plnění:

Termín zahájení realizace díla: do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy (předpoklad květen 2026)

Termín dokončení a předání díla: nejpozději do 150 dnů od zahájení realizace díla

- Realizace díla bude provedena dle časového harmonogramu, který předá zhotovitel objednateli nejpozději při předání staveniště a bude následně odsouhlasen smluvními stranami. Časový harmonogram bude splňovat veškeré podmínky stanovené v této smlouvě. Jeho změna je možná jen na základě písemného odsouhlasení ze strany objednatele. Změnou časového harmonogramu nemůže dojít k úpravě termínu dokončení a předání díla.
- Místem plnění je areál Nemocnice AGEL Valašské Meziříčí – pozemky parc.č. 1109/1, 1111/6, 1111/7, k.ú. Valašské Meziříčí-město, blíže viz dokumentace pro provádění stavby.

III. Cena díla a platební podmínky

- Celková cena bez DPH: **3 499 541,24,- Kč**
- U předmětu smlouvy bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění prokazatelně doručit objednateli daňový doklad, pokud tak neučiní, má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody (zejména penále a sankce spojené s prodlením s úhradou daňových povinností ze strany objednatele). Na vystaveném daňovém dokladu zhotovitel uvede sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat plátce (objednatel), pro kterého je plnění uskutečněno.
- Vzhledem ke skutečnosti, že u předmětu smlouvy bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti, nebudou faktury vystavené zhotovitelem obsahovat výši daně, ale pouze sazbu daně a sdělení, že je postupováno v režimu přenesené daňové povinnosti.
- Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
- Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s měsíční periodicitou. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu (faktury) objednateli. Součástí daňových dokladů (faktur) bude zjišťovací protokol včetně soupisu prací a dodávek. Zjišťovací protokol včetně soupisu prací a dodávek bude předán objednateli před vystavením faktury ke kontrole. Objednatel má 5 pracovních dnů na kontrolu předložených dokumentů. Veškeré doklady k fakturaci zhotovitel předá objednateli ve dvou vyhotoveních.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění prací. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.



2. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v *příloze č. 3* této smlouvy, zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavatelem tak, jako by dílo prováděl sám. Neobsahuje-li tato smlouva *přílohu č. 3*, má se za to, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy bez použití poddodavatelů.
3. Součástí předání díla budou rovněž veškeré předávací protokoly mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje chránit a nepoškodit stávající konstrukce, které nebudou dotčeny realizací díla.
5. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění díla na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
6. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím v souladu s odst. 7 tohoto článku.
7. Zhotovitel prohlašuje, že osoba pověřená vedením stavby (stavbyvedoucí) splňuje podmínky objednatele, neboť se jedná o osobu, která podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, má osvědčení pro obor: „Pozemní stavby“. Osoba pověřená vedením stavby bude provádět veškerou korespondenci a předávání informací pověřené osobě objednatele, týkajících se samotné stavby. Změna osoby stavbyvedoucího oproti osobě uvedené v e výběrovém řízení je možná pouze se souhlasem objednatele a za podmínky, že i nová osoba bude splňovat podmínky uvedené ve výběrovém řízení. Tato osoba je povinna účastnit se kontrolní dnů pořádaných v souladu s Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí.
8. Zhotovitel je povinen strpět technický dozor objednatele na stavbě, který je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech, kdy hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, nebo hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.
9. Zhotovitel je povinen prokazatelně s předstihem informovat vlastníky přilehlých nemovitostí o veškerých prováděných pracích, které by způsobily další omezení jejich vlastníkům.
10. Zhotovitel bude v průběhu realizace koordinovat veškeré práce a dodávky, které jsou součástí díla se zástupcem provozovatele nemocnice a zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla. Provozovatelem nemocnice je společnost AGEL a.s.
11. Objednatel stanoví záruční dobu po dobu **60** měsíců od předání a převzetí díla.
12. Další práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí (dále jen „Obchodní podmínky“), které tvoří *přílohu č. 2* této smlouvy.
13. Zhotovitel je povinen označovat faktury a všechny relevantní doklady názvem stavby.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných vzestupně číslovaných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
4. Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na uzavření této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 15.12.2025, pod bodem Z 22/06. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§ 41).



5. Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
6. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena v listinné podobě, bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsána v elektronické podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Přílohy:

1. *Oceněný položkový rozpočet*
2. *Obchodní podmínky*
3. *Poddodavatelské schéma*

Ve Valašském Meziříčí dne Ve dne



Město Valašské Meziříčí
Mgr. Robert Stržínek, starosta
objednatel



BLS dopravní stavby s.r.o.
Branislav Slovák, jednatel
zhotovitel