



Číslo smlouvy objednatele: JS/0145/2026/OŠKS

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Objednatel: **Město Valašské Meziříčí**
se sídlem: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupený: PaedDr. Yvonou Wojazckovou, místostarostkou
IČO: 00304387
DIČ: CZ00304387
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **Tomáš Dolák**
se sídlem: [redacted]
IČO: 72010932
DIČ: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
zapsaný: dle § 71 odst. 2 živnostenského zákona u Městského úřadu Valašské Meziříčí
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: [redacted]
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo spočívající v realizaci stavebních prací: „Oprava fasád objektu bývalé kaple Neposkrvněného početí Panny Marie ve Valašském Meziříčí“ v areálu zámku Žerotínů v rozsahu stanoveném položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Předmětem díla je provedení opravy a nátěru fasád objektu bývalé kaple v areálu zámku Žerotínů včetně souvisejících prací na parc. č. 153 v k. ú. Valašské Meziříčí-město v rozsahu dle položkového rozpočtu – příloha č. 1.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli za dílo cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II. Lhůta a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících lhůtách plnění:



Termín zahájení realizace díla: **ode dne účinnosti smlouvy**
Termín dokončení díla: **nejpozději do 30.10.2026**

2. Zhotovitel se zavazuje dokončit práce na východní stěně bývalé kaple Neposkvrněného početí Panny Marie včetně demontáže lešení nejpozději do 11.09.2026 z důvodů plánované videoprojekce na objekt kaple v rámci festivalu Světlo Valmez 2026.
3. Místo plnění: Valašské Meziříčí, Sokolská 30, parc. č. 153 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město, obec Valašské Meziříčí.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky ve výši:

Celková cena bez DPH:	1.044.954,63 Kč
DPH 21%	219.440,46 Kč
Celková cena včetně DPH:	1.264.395,10 Kč

2. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy za zhotovitele z důvodu zvláštního způsobu zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Stavební a montážní práce nesouvisí s ekonomickou činností objednatele.
3. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zálohu na plnění této smlouvy ve výši 605.000 Kč s DPH za účelem zajištění financování počátečních nákladů zhotovitele spojených se zahájením realizace díla a zajištěním materiálu. Záloha bude vyplacena na základě zálohové faktury se splatností 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu (faktury).
5. Cena díla bude uhrazena po řádném předání a převzetí díla na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu (faktury). Součástí daňového dokladu (faktury) je předávací protokol – bez tohoto dokumentu (dokumentů) je daňový doklad (faktura) neúplný.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění prací. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
2. O předání díla bude sepsán předávací protokol, jehož kopie bude přiložena k daňovému dokladu (faktuře), bez tohoto protokolu je daňový doklad (faktura) neúplný. Součástí předání díla budou: jednoduchý stavební deník, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy, protokoly o zkouškách apod. vč. dokladů o likvidaci odpadů, a ostatní doklady potřebné pro řádné předání, převzetí a provozování díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smluveném termínu a dohodnuté kvalitě v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen postupovat dle platných českých technických norem a v souladu s ostatními (zejména bezpečnostními) předpisy. Za bezpečnost při práci zhotovitele a jeho zaměstnanců, příp. smluvních partnerů, odpovídá v plné míře zhotovitel. Pokud zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám.
4. Objednatel stanoví záruční dobu po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel je povinen plnit zásady odpovědného zadávání, které vyplývají z obchodních podmínek a této smlouvy.



6. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí, se kterými se zhotovitel před podpisem smlouvy seznámil, a které jsou dostupné na webových stránkách objednatele:

https://www.valasskemezirici.cz/assets/File.ashx?id_org=17636&id_dokumenty=60303

což stvrzuje svým podpisem.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
4. Finanční prostředky na úhradu díla byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 15.12.2025 pod bodem Z 22/06. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
5. Objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 11.05.2026, číslo usnesení R 83/33, bod 3.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si přečetly tuto smlouvu (vč. jejich příloh) před jejím podpisem, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně, a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet

Ve Valašském Meziříčí dne:

Ve Valašském Meziříčí dne:

.....
Město Valašské Meziříčí
PaedDr. Yvona Wojaczková
místostarostka
- objednatel -

.....
Tomáš Dolák
- zhotovitel -