

SMLOUVA O NÁJMU BEACHVOLEJBALOVÉHO HŘIŠTĚ

uzavřená podle ustanovení §1746 a násl. a §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

1. Pronajímatel: **A4BS s.r.o.**
se sídlem: Mokrohorská 550/17a, 644 00 Brno
zastoupený: Michalem Řezníčkem, jednatelem
zapsaný: Obchodní rejstřík, Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 96642
IČO: 05600944
DIČ: CZ05600944
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**pronajímatel**“)

2. Nájemce: **Statutární město Prostějov,**
se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
zastoupený: Mgr. Lenkou Tisoňovou, vedoucí Odboru vnitřní správy
IČO: 00288659
DIČ: CZ00288659
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Prostějov
č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**nájemce**“)

Čl. 1 Předmět smlouvy

1/ Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele dodat, provést montáž a pronajmout nájemci za podmínek a na dobu stanovenou touto smlouvou **beachvolejbalové hřiště**, souhrnně všechny činnosti též jako „**beachvolejbalové hřiště**“ specifikované v čl. 2 a příloze č. 1 této smlouvy a závazek nájemce uhradit pronajímateli smlouvenou cenu za předmět smlouvy ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Součástí předmětu smlouvy je i kompletní instalace, kterou zajišťuje pronajímatel (instalace na „klíč“).

2/ Pronajímatel tímto s odkazem na odst. 1 tohoto článku této smlouvy prohlašuje, že je oprávněn nájemní smlouvu uzavřít a že není jakkoliv omezen v dispozici s beachvolejbalovým hřištěm.

Čl. 2 Předmět pronájmu

1/ Pronajímatel přenechává v souladu s touto smlouvou nájemci do nájmu předmět nájmu blíže specifikovaný v příloze č. 1 této smlouvy.

2/ Po ukončení nájmu bude místo uvedeno pronajímatelem do původního stavu. O předání a převzetí místa instalace bude smluvními stranami sepsán písemný protokol ve lhůtě dle čl. 3 odstavce 2. Odstranění písku zajistí na vlastní náklad nájemce, písek zůstává v majetku nájemce.

3/ Pronajímatel dodá beachvolejbalové hřiště nájemci a provede jeho instalaci u nájemce v místě plnění dle bodu čl. 3 odst. 1 smlouvy. Montáž a demontáž provede pronajímatel i pracovníky.

4/ O předání a převzetí beachvolejbalového hřiště bude smluvními stranami sepsán písemný protokol.

Čl. 3 Místo plnění a doba trvání smlouvy

1/ Místem instalace beachvolejbalového hřiště je spodní část nám. T. G. Masaryka v Prostějově, [REDACTED], k. ú. Prostějov.

2/ Doba trvání nájmu beachvolejbalového hřiště a prací souvisejících s instalací dle čl. 2 této smlouvy je stanovena v těchto termínech:

- protokolární předání místa pronajímateli 08.06.2026
- zahájení prací pro instalaci beachvolejbalového hřiště nejdříve 08.06.2026
- předání beachvolejbalového hřiště nájemci k užívání 11.06.2026 do 8:00 hodin
- převzetí beachvolejbalového hřiště pronajímatelem po ukončení užívání 03.08.2026 v 08:00 hodin
- demontáž beachvolejbalového hřiště, uvedení do původního stavu, protokolární předání místa nájemci do 07.08.2026

Čl. 4 Cena a platební podmínky

1/ Cena za předmět dle této Smlouvy specifikovaný v článku 1 a 2 a příloze č. 1 je stanovena dohodou smluvních stran. Uvedená cena je cena maximální.

2/ Celková cena pronájmu, dodávky, montáže a demontáže beachvolejbalového hřiště specifikovaného v čl. 2 a v délce dle čl. 3, odstavec 2 je stanovena v celkové výši:

Cena bez DPH	398.680,00 Kč
DPH	83.723,00 Kč
Cena celkem s DPH	482.403,00 Kč včetně DPH

3/ Platební podmínky jsou dohodnuty následovně:

3.1. Smluvená cena bude uhrazena na základě daňového dokladu následujícím způsobem:

- 50 % z celkové ceny se splatností faktury do 05.06.2026,
- 50% z celkové ceny bude fakturován po provedení demontáže beachvolejbalového hřiště, uvedení do původního stavu a protokolárním předání místa zpět nájemci.

Daňový doklad – faktura bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., v platném znění.

3.2. Nájemce je povinen uhradit fakturu pronajímateli do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

Faktura bude doručena jedním z těchto způsobů:

- e-mailem na adresu: posta@prostejov.eu,
- poštou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy
- do datové schránky nájemce

3.3. V případě, že nebude daňový doklad - faktura, obsahovat náležitosti dle odst. 3.1, je nájemce ji oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti. Nájemce se tak nedostává do prodlení s úhradou faktury.

4/ Nájemce splní svoji platební povinnost dnem připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

Čl. 5 Spoluúčast nájemce

1/ Nájemce předá protokolárně pronajímateli místo plnění bez všech právních a faktických vad a bez případných práv třetích osob, včetně nezbytných povolení pro instalaci beachvolejbalového hřiště.

2/ Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost k řádné a včasné instalaci beachvolejbalového hřiště.

3/ Nájemce bezplatně poskytne el. energii a vodu pro instalaci a demontáž beachvolejbalového hřiště.

4/ Nájemce zajistí pronajímateli povolení vjezdu k místu plnění, případně zajistí pro instalaci beachvolejbalového hřiště souhlas všech dotčených orgánů.

5/ Pronajímatel je povinen předat Nájemci beachvolejbalové hřiště dne 11.06.2026 v 8:00 hodin na beachvolejbalovém hřišti spolu s uvedením podmínek užívání beachvolejbalového hřiště a zajistit Nájemci nerušený výkon nájemního práva. Pokud pro užívání beachvolejbalového hřiště jsou jiné než obvyklé podmínky užívání, je o nich Pronajímatel povinen Nájemce písemně informovat nejpozději při předání beachvolejbalového hřiště.

6/ Nájemce odpovídá za udržování pořádku v místě instalace.

7/ Pronajímatel uděluje podpisem této smlouvy Nájemci souhlas s použitím, umístěním, užitím jakýchkoli štítů, navěstí, podobných znamení, log, znaků, vlajek, praporů a jiných symbolů nebo označení Nájemce či obchodních partnerů Nájemce nebo jiných třetích osob, které mají přímou nebo nepřímou souvislost s Akcí a akcemi na ně navazujícími, pořádanými Nájemcem, a to všemi dostupnými prostředky (dále jen „Poutače“), jak na beachvolejbalovém hřišti, případně na webových stránkách souvisejících s beachvolejbalovým hřištěm anebo Akcí pořádanou Nájemcem. Při skončení smlouvy je Nájemce povinen Poutače odstranit. Náklady na umístění a odstranění Poutačů nese Nájemce. Nájemce je povinen si s ohledem na skutečnost, že beachvolejbalové hřiště je umístěno v památkově chráněné zóně a umístění štítů, navěstí, podobných znamení, log, znaků, vlajek, praporu a jiných symbolů nebo označení Nájemce či obchodních partnerů Nájemce nebo jiných třetích osob může podléhat souhlasu či povolení příslušných orgánů, je Nájemce povinen jejich umístění předem projednat s příslušnými orgány.

Čl. 6 Zajištění servisu a odstranění závad

1/ Pronajímatel je povinen zajistit nebo provést odstranění závady na beachvolejbalového hřišti a jeho příslušenství, jejíž odstranění není v kompetenci nájemce nebo v jeho odborných možnostech nejpozději do 6 hodin od nahlášení nájemcem.

2/ Nahlášení závady provede nájemce telefonicky na tel. č. pronajímatele: [REDACTED]
kontaktní osoba pronajímatele: Michal Řezníček

3/ Kontaktní osobou nájemce je: [REDACTED]

Čl. 7 Ostatní ujednání

- 1/ Nájemce je povinen předmět nájmu po sjednanou dobu užívat řádně a v souladu s účelem, pro který je určen.
- 2/ Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením, ztrátou nebo zničením.
- 3/ Veškeré škody na zařízení vzniklé v době pronájmu, jakož i potřebu jakýchkoliv oprav, kromě oprav nepřesahujících rámec běžné údržby, je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli, současně nájemce odpovídá za škodu, která by na předmětu pronájmu během pronájmu vznikla v době od předání až po převzetí předmětu nájmu.
- 4/ Pronajímatel je oprávněn kdykoliv provádět kontrolu předmětu nájmu, především zajištění řádného provozu a v souladu se všemi stanovenými podmínkami. Nájemce je povinen provedení této kontroly umožnit.
- 5/ Pokud pronajímatel nepředá předmět nájmu včetně všech souvisejících služeb ve lhůtách stanovených v bodě č. 3 odst. 2, má nájemce právo na smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení.
- 6/ Pro případ prodlení nájemce s úhradou jakýchkoli peněžitých závazků po dobu delší 15 dnů je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok ve výši dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7/ Případné závady dle článku 2 odstavce 2/ odstraní pronajímatel na vlastní náklady do 07.08.2026. V případě, že nebudou závady do uvedeného termínu odstraněny, má nájemce právo na smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení.
- 8/ Zaplacením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo nájemce na náhradu škody, způsobené mu porušením povinnosti, na kterou se vztahuje shora uvedená smluvní pokuta.
- 9/ Obě smluvní strany se dohodly, že nájemce má právo zveřejnit obsah Smlouvy na svých oficiálních www stránkách v sekci „Veřejné zakázky“. Obsahuje – li Smlouva údaje, které tvoří obsah obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku, označí pronajímatel příslušné vybrané odstavce Smlouvy a nájemce takto označené odstavce pro zveřejnění znepřístupní.

Čl. 8 Závěrečná ustanovení

- 1/ Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2/ Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a tímto dnem nabývá účinnosti.
- 3/ Smluvní strany sjednávají, že Nájemce zašle informaci Pronajímateli o uveřejnění smlouvy v Registru smluv.
- 4/ Jakékoliv změny nebo doplňky této Smlouvy jsou možné provádět pouze formou písemných oboustranně podepsaných dodatků. Pokud jedna ze stran předloží písemný návrh dodatku, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k němu do 7 kalendářních dnů od jeho doručení.
- 5/ Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí českým právem.
- 6/ Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv

v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

7/ Tato smlouva je vyhotovena v jednom vyhotovení, podepsaném elektronicky s platností originálu.

8/ O tomto právním jednání rozhodl vedoucí příslušného odboru, na kterého byla tato pravomoc delegována Organizačním řádem Magistrátu města Prostějova a Směrnicí č. 1/2024 o zadávání veřejných zakázek statutárním městem Prostějovem.

Příloha: Kalkulace nákladů

V Prostějově dne:

Za nájemce:

Za pronajímatele:

nájemce

Michal
Řezníček

pronajímatel

Digitálně podepsal Michal
Řezníček
Datum: 2026.05.06 11:55:33
+02'00'

Kalkulace nákladů

1. Zapůjčení kurtu včetně vybavení pro volejbal, tenis do 90 dnů	135.990,- Kč
2. Montáž + demontáž kurtu	61.250,- Kč
3. Písek Střeleč včetně dopravy	150.440,- Kč
4. Instalace písku do kurtu včetně srovnání	44.200,- Kč
5. Geotextilie 300 m ²	6.800,- Kč
Celkem	398.680,- Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Vybavení obsahuje 2 beachvolejbalové míče pro dospělé, 2 beachvolejbalové míče pro děti, 2 rakety pro dospělé na beach tenis, 2 rakety pro děti na beach tenis, 12 míčků. Síť kolem kurtu do výšky 5 m, hrací kůly pro beachvolejbal a beach tenis včetně ochranných obalů, hrací síť komplet, lajny, 2x hrablo.

Veškeré konstrukce jsou samonosné, není potřeba kotvit. Kůly pro volejbal jsou odepínatelné v pouzdře pro možný prázdný povrch kurtu pro jiné sporty.