

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Kupující: **Statutární město Děčín**
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly
Statutární zástupce: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha
Číslo účtu: 921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděn jako „kupující“ a

Prodávající: **IT, Děčín, s.r.o.**
Sídlo: Teplická 27/29, Děčín IV- Podmokly
Statutární zástupce: Jan Heran, jednatel společnosti
IČO: 06403638
DIČ: CZ06403638
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 280910729/0300

dále jen jako „prodávající“, společně s kupujícím jen „smluvní strany“.

2. Předmět smlouvy

- Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy (dále označována jen jako „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo s názvem „**Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská - vybavení objektu“ část B – IT**. Vybavení objektu je rozděleno na 3 části (dodávka nábytku, dodávka IT, dodávka elektro vybavení) a při realizaci bude nutná koordinace jednotlivých dodavatelů.
- Předmětem plnění dle této smlouvy je dodávka, montáž, instalace IT a audiovizuální techniky v interiéru budovy domu pro krizové řízení, ul. Benešovská č.p. 677, Děčín II-Nové Město (dále jen Dům) a provedení s tím spojených služeb. Prodávající bere na vědomí, že kupující bude současně spolupracovat s dodavatelem nábytku a spotřebičů a zavazuje se koordinovat plnění smlouvy se dodavatelem nábytku a spotřebičů.
Provedení dodávky a s tím spojených služeb je dále specifikováno dokumentací zpracovanou firmou VALBEK, s.r.o., středisko Ústí nad Labem, Děčínská 717/21, 40003 Ústí nad Labem, IČO 48266230, zak.č. 24UL31009, a soupisem prací a dodávek které tvoří přílohu č.1 této kupní smlouvy.
- Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení, počty kusů se prodávající zavazuje předem projednat s kupujícím, který zároveň od prodávajícího obdrží změnový list včetně zdůvodnění provedené změny a až po písemném odsouhlasení kupujícím (zástupcem smluvních stran ve věcech technických dle čl. 9 odst. 2 této smlouvy) může prodávající provést změny. Neodsouhlasené změny nebo úpravy nebudou kupujícím akceptovány a uhrazeny.
- Součástí dodávek jednotlivých výrobků, či sestav, budou návody k použití a údržbě. Prodávající prohlašuje, že předmět plnění splňuje veškeré podmínky stanovené obecnými právními předpisy k používání předmětu plnění, požadavky ČSN norem a platných předpisů.
- Předmět plnění zahrnuje dopravu a instalaci dodávaného zboží do nově zrekonstruovaných prostor v Domě pro krizové bydlení a bezplatný servis po dobu celé záruční lhůty v rozsahu stanoveném výrobcem, včetně oprav, dodávky náhradních dílů, preventivních prohlídek předmětu plnění, pokud ho výrobek svým charakterem a návodem k použití vyžaduje.
- Dodané zboží bude nové, nerepasované, funkční a určené pro český trh.

7. Předmět smlouvy bude financován z Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027, vyhláшателеm výzvy je MMR ČR, název projektu **Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská**, č. projektu CZ.06.04.02/00/22_014/0002909. Prodávající bere na vědomí, že kupní cena bude financována z dotace a v případě porušení své povinnosti v rámci právního vztahu založeného touto smlouvou může kupujícímu způsobit škodu z porušení podmínek čerpání dotace, za kterou bude vůči kupujícímu právně odpovědný.
8. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
9. Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

3. Kupní cena

1. Celková cena se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu plnění a je dána cenovou nabídkou prodávajícího.

Celková cena v Kč bez DPH činí	533 340,00 Kč.
DPH činí	112 001,40 Kč.
Celková cena v Kč včetně DPH činí	645 341,40 Kč.

2. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího včetně nákladů na dopravu do místa určení, instalaci, likvidaci odpadu a obalů, potřebné doklady ke zboží, záruční servis a pravidelné technické prohlídky nebo pravidelné revize (pokud jsou pro správnou funkci zařízení výrobcem či servisní organizací doporučeny).
3. Kupující nebude prodávajícímu poskytovat zálohy před zahájením plnění.

4. Lhůta a místo plnění, převzetí předmětu koupě

1. Zboží se prodávající zavazuje dodat a namontovat do nově zrekonstruovaného Domu pro krizové bydlení a předat k užívání nejpozději do **50 dnů** ode dne doručení výzvy k zahájení plnění, a to včetně všech dokladů vyžadovaných touto smlouvou.
2. Předpokládaný termín zaslání výzvy k zahájení prací je do 7 dnů od zveřejnění smlouvy v ISRS.
3. Místo plnění: Dům pro krizové bydlení, Benešovská ul. č.p. 677, Děčín II-Nové Město.
4. Zahájení dodávky zboží je na zvážení prodávajícího tak, aby byl dodržen shora uvedený termín.
5. Prodávající je povinen upozornit písemně (e-mailem) zástupce kupujícího ve věcech technických uvedeného v čl. 9., odst. 2 k předání a k převzetí nainstalovaného nábytku nejpozději 3 pracovní dny před možným předáním předmětu koupě.
6. Převzetí předmětu koupě, nastane po provedené kontrole sjednaných technických podmínek dodávky dle smlouvy a Přílohy č. 1 této kupní smlouvy, předvedení funkcí, ověření funkčnosti, seznámení s obsluhou a údržbou, předání úplné dokumentace.
7. Veškeré doklady a dokumenty prohlášení o shodě, návody k obsluze a údržbě, případné licence apod., které se ke zboží vztahují a jež jsou obvyklé, nutné, vyžádané touto smlouvou či vhodné k převzetí a k užívání zboží budou předány spolu s dodávaným zbožím v českém jazyce.
8. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady související s prováděním prací v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími.
9. Prodávající se zavazuje při provádění prací volit postupy směřující nejprve k předcházení vzniku odpadů obecně, a pokud již odpady vzniknou, k maximální redukci nevyužitého odpadu. Prodávající se zavazuje selektivně třídit a shromažďovat odděleně veškerý odpad za účelem jeho opětovného použití v nezměněné podobě či v podobě upravené v příslušných recyklačních zařízeních. Veškeré obaly vzniklé při provádění prací je prodávající povinen v co největší možné míře roztrždit podle druhu a dle možnosti opětovně použít, vrátit výrobcí materiálů či odvézt provozovateli sběren obalových materiálů. Výše uvedené je zástupce kupujícího oprávněn kontrolovat kdykoli v průběhu provádění prací i bezprostředně po předání díla dodávek a je oprávněn vyžádat si od prodávajícího

příslušné dokumenty vztahující se k likvidaci, respektive dalšímu využití odpadu. Prodávající se zavazuje poskytovat kupujícímu plnou součinnost a na vyžádání a bez zbytečného prodlení předložit doklady nebo kopie dokladů zaslat.

10. Po předání a zprovoznění kompletního předmětu koupě podepíše zástupci obou smluvních stran předávací protokol, který vyhotoví prodávající. Dodací list se stane součástí daňového dokladu/faktury.
11. Kupující je oprávněn zboží odmítnout, pokud má zboží vady nebo nebylo-li dodáno ve sjednaném druhu, jakosti, množství či čase.
12. Prodávající je povinen předložit kupujícímu ke dni předání a převzetí zboží seznam všech poddodavatelů, kteří se na dodávce podíleli v objemu větším jak 10 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH.

5. Platební podmínky

1. Prodávající je oprávněn fakturovat cenu za předmět koupě až po písemném potvrzení předání předmětu koupě zástupcem kupujícího a předložení všech dokladů (např. dle čl. 4 odst. 10 této smlouvy) kupujícímu a daňový doklad/fakturu vystavit do 10 dnů od předání zboží včetně dokladů.
2. Prodávající doručí daňový doklad/fakturu na adresu kupujícího uvedenou v článku I. této smlouvy.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. Daňový doklad/faktura vystavená prodávajícím musí mj. obsahovat reg. číslo projektu CZ.06.04.02/00/22_014/0002909, systémové číslo veřejné zakázky.
5. V případě, že daňový doklad/faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je kupující neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu prodávajícímu k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.
6. Cenu za dodaný předmět koupě zaplatí kupující prodávajícímu převodem z účtu, na základě daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatností 30 dnů ode dne jeho doručení, na adresu prodávajícího uvedenou v čl. I, této smlouvy.

6. Záruční a servisní podmínky

1. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu záruku od výrobce na vybrané dodané zboží v délce v délce minimálně 24 měsíců ode dne převzetí zboží zástupcem kupujícího, bez jakýchkoliv vad.
2. Smluvní strany se dohodly, že na zboží, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne prodávající kupujícímu na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobcí, tedy odlišnou od odstavce 1. tohoto článku.
3. Odstranění záruční závady je prováděno zcela bezplatně.
4. Prodávající se zavazuje provádět servisní zásah v místě instalace.
5. Možnost uplatnění požadavku na servisní zásah má držitel záručního listu - zástupce kupujícího, pověřený jednat ve věcech technických v případě zjištění vady dodávky, a to písemně, dopisem, respektive telefonicky s následným písemným potvrzením na kontaktní adresu autorizovaného servisního pracoviště (dále „řádný způsob oznámení vady“).
6. Prodávající se zavazuje zahájit práce směřující k odstranění zjištěných vad nejpozději následující pracovní den po dni, kdy byla vada řádným způsobem oznámena.
7. Prodávající se zavazuje servisní práce ukončit pro všechny dodané typy zboží, a reklamované zboží s odstraněnými vadami vrátit uživateli nejpozději do konce pátého pracovního dne po dni, kdy byla vada řádným způsobem oznámena.
8. Prodávající se zavazuje poskytnout ve stejném termínu, v případě, že nebude možno vadu ve stanoveném termínu odstranit, za vadné zboží ekvivalentní náhradu jako výpůjčku. Do doby odstranění vady je prodávající povinen na odstranění vady dále pracovat a reklamované zboží po skončení opravy dodat na místo původní instalace a vypůjčené zboží odebrat.
9. Prodávající se zavazuje zabezpečit přepravu vypůjčeného i reklamovaného zboží tam i zpět na své náklady a riziko.

7. Smluvní pokuty

1. V případě, že bude prodávající v prodlení s dodáním předmětu koupě dle sjednaného termínu plnění v čl. 4. odst. 3. této smlouvy, zaplatí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Proávající je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý započatý den prodlení s poskytnutím dokladu o tom, že zboží odpovídá požadavku stanovenému v čl. 2 odst. 6.
3. Kupující se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovený podle předpisů práva občanského.
4. Smluvní pokutu je kupující oprávněn započíst proti pohledávce prodávajícího.
5. Pro případ nedodržení ujednání uvedeného v čl. 4, odst. 12 se sjednává smluvní pokuta ve výši 20 000,- Kč. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne zjištění porušení tohoto ustanovení.

8. Odstoupení od smlouvy

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud prodávající nedodá předmět koupě dle této smlouvy ani do 14 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. 4. odst. 1 této smlouvy.
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
 - a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je kupující nezávinil,
 - b) poskytovatel dotace ukončí financování projektu, resp. pozastaví objednateli platby;
 - c) nebudou objednateli přiděleny finanční prostředky (dotace) na financování plnění dle této smlouvy.
3. Proávající dále prohlašuje, že proti němu nebyl podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí a zavazuje se zajistit, aby tato prohlášení byla pravdivá.
4. Pro případ, že by prohlášení zhotovitele v předešlém bodě č. 3 tohoto článku smlouvy ukázalo jako nepravdivé, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

9. Ostatní ujednání

1. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:

2.

10. Závěrečná ustanovení

1. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
2. Proávající se zavazuje:
 - a) při plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
 - b) při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu smlouvy podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
 - c) k sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných

s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou,

d) k řádnému a včasnému plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

3. S odkazem na nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, zhotovitel/dodavatel bere výslovně na vědomí, že podle tohoto nařízení zakazuje se zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblastí působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,

b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo

c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

4. Změny této smlouvy lze provést na základě dohody a to pouze písemným dodatkem podepsaných oběma stranami, **se speciálními úpravami dle čl. 2 odst. 3 této smlouvy.**

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

6. Smlouva bude podepisována elektronicky.

7. Tato smlouva byla schválena radou města dne xx.xx.2025 usnesením č. RM 25 03 31 07.

8. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 - oceněný položkový soupis dodávek a prací

.....
za kupujícího
Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

.....
za prodávajícího
Jan Heran, jednatel společnosti

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská – vybavení objektu

Objekt:

2 - Vybavení IT

Místo:

Datum: 18.03.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: IT Děčín, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

533 340,00

D1 - Vybavení IT

531 440,00

D4 - Montáž a doprava zařízení

1 900,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská – vybavení objektu

Objekt:

2 - Vybavení IT

Místo:

Datum: 18.03.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: IT Děčín, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

533 340,00

D D1

Vybavení IT

531 440,00

1	K	TV01	Televize s ozn. Televize TV 01	ks	4,000	17 650,00	70 600,00	
	PP		podrobné informace v samostatné příloze					
2	K	TV02	Televize s ozn. Televize TV 02	ks	1,000	18 750,00	18 750,00	
	PP		podrobné informace v samostatné příloze					
3	K	PC 01	Sestava stolního počítače s ozn. PC01	ks	10,000	16 050,00	160 500,00	
	PP		podrobné informace v samostatné příloze					
4	K	PC 02	Sestava stolního počítače s ozn. PC02	ks	1,000	29 550,00	29 550,00	
	PP		podrobné informace v samostatné příloze					
5	K	MON 01	Monitor k PC s označením Monitor 01	ks	9,000	3 080,00	27 720,00	
	PP		podrobné informace v samostatné příloze					
6	K	NB 01	Standardní sestava notebooku s ozn. NB-01	ks	1,000	34 290,00	34 290,00	
	PP		podrobné informace v samostatné příloze					
7	K	NB 02	Standardní sestava notebooku s ozn. NB-02	ks	4,000	29 590,00	118 360,00	
	PP		podrobné informace v samostatné příloze					
8	K	TISK 01	Laserová tiskárna s ozn. Tiskárna 01	ks	4,000	9 650,00	38 600,00	
	PP		podrobné informace v samostatné příloze					
9	K	TISK 02	Laserová tiskárna s ozn. Tiskárna 02	ks	1,000	6 060,00	6 060,00	
	PP		podrobné informace v samostatné příloze					
10	K	PROJ 01	Projektor	ks	1,000	19 470,00	19 470,00	
	PP		podrobné informace v samostatné příloze					
11	K	PLÁT 01	Plátno	ks	1,000	7 540,00	7 540,00	
	PP		podrobné informace v samostatné příloze					
D	D4		Montáž a doprava zařízení				1 900,00	
12	K		Montáž a doprava zařízení	ks	1,000	1 900,00	1 900,00	
	PP		10% z ceny zařízení					