

DOHODA O FINANČNÍ ZÁRUCE č. ORI/26/26357

uzavřená k nahrazení záruky dle § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

Pardubický kraj

se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
IČO: 70892822
zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtnanem
(dále též jen „objednatel“)

a

Building Expert s.r.o.

se sídlem V zářezu 902/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČO: 02685183
zastoupena: Ing. Luborem Benešem, jednatelem
(dále též jen „dodavatel“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu mají uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení stavby „**SPŠCH Pardubice - rekonstrukce splaškové kanalizace**“. Smlouvou se dodavatel zaváže řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zaváže za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.
2. Smlouva, jakož i zadávací podmínky veřejné zakázky, na základě jejíhož výsledku má být uzavřena, od zhotovitele vyžadují zajištění záruk ve prospěch objednatele jednak za řádné dokončení díla, tak též za jeho případné nároky v záruční době. V článku 12. obchodních podmínek ke smlouvě se za tímto účelem sjednává povinnost předložení finančních záruk zhotovitelem.
3. Zhotovitel oznámil objednateli, že obstarání finanční záruky je pro něj nedosažitelné. Zároveň však deklaroval vůli nahradit finanční záruku složením jistoty ve prospěch objednatele, jak pro výjimečné případy umožňuje smlouva v čl. 12. bodu 19 OP. Takový postup však vyžaduje uzavření této dohody.

Článek II. Podmínky a fungování finanční jistoty

A) Složení/vrácení

1. Dodavatel složí jistotu ve výši 174 013,09 Kč na účet objednatele č. 78-9026160257/0100 vedený u Komerční banky, a.s. nejpozději do 5 pracovních dnů od vstupu této dohody v účinnost. Pro vyloučení pochybnosti ujednávají strany této dohody, že složením jistoty se rozumí připsání příslušné částky na uvedený účet.
2. Objednatel uvolní složenou jistotu, tj. vyplatí dodavateli složenou částku včetně případných zúčtovaných úroků, nebo v případě čerpání části jistoty v souladu se smlouvou a touto dohodou zbylou část jistoty, bez zbytečného odkladu poté, co mu bude zhotovitelem předložena platná záruka za řádnou realizaci díla splňující podmínky stanovené smlouvou.
3. Objednatel uvolní složenou jistotu, tj. vyplatí zhotoviteli složenou částku včetně případných zúčtovaných úroků, nebo v případě čerpání části jistoty v souladu se smlouvou a touto dohodou zbylou část jistoty, do 15 dnů od uplynutí 30. dne následujícího po uplynutí doby realizace díla ujednané v čl. 3 smlouvy. Pokud nebyly v době uvedené v předchozí větě odstraněny všechny vady díla konstatované v předávacím řízení, bude jistota, příp. její zbývající část zhotoviteli uvolněna do 15 dnů od podpisu protokolu o odstranění takto vyčtených vad díla oběma smluvními stranami, ledaže ze smlouvy vyplývá, že potřeba záruky zanikla.

B) Čerpání/doplňování

1. Objednatel je oprávněn čerpat jistotu ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného závazku dodavatele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, nákladů náhradního dodavatele, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle vyčíslení objednatele odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.

2. O čerpání jistoty, jeho důvodech a výši čerpané částky objednatel bezodkladně písemně informuje dodavatele. Dodavatel doplní jistotu do plné výše sjednané touto dohodou nejpozději do 15 dnů poté, co mu byla informace o čerpání jistoty doručena.
3. Dodavatel dále doplní jistotu za splnění podmínek čl. 12 bodu 9. a 11. OP ke smlouvě, a to přiměřeně dle uvedených ujednání.
4. Nedoplnění jistoty do plné výše bude posuzováno obdobně dle čl. 12 bodu 12. OP ke smlouvě.
5. Pro vyloučení pochybnosti ujednávají strany této dohody, že případné zúčtované úroky ze složené jistoty se pro účely doplňování jistoty nezapočítávají na její jistinu.
6. Smluvní pokuta podle čl. 13 bodu 8. smlouvy se v případě prodlení s doplněním jistoty užije obdobně.

C) Účelovost a nezczizitelnost jistoty

Objednatel se zavazuje, že složenou jistotu použije pouze k účelu sjednanému touto dohodou. Zejména tak objednatel složené prostředky nepoužije k úhradě svých závazků věcně nesouvisejících se smlouvou nebo dílem na jejím základě zhotoveným, způsobem ze smlouvy nevyplývajícím nebo k zajištění jiného závazku svého nebo třetí osoby.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této dohodě o finanční záruce výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato dohoda o finanční záruce se uzavírá v elektronické podobě ke dni nejpozdějšího elektronického podpisu.
3. Účinnosti nabývá tato dohoda zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této dohody odešle dohodu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění dohody o finanční záruce objednatel bezodkladně informuje dodavatele, nebyli jeho kontaktní údaj uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
4. O uzavření této dohody o finanční záruce rozhodla Rada Pardubického kraje dne 27. 4. 2026, usnesením č. R/973/26.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si dohodu o finanční záruce před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

V Pardubicích

Za objednatele

Za zhotovitele

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

Building Expert s.r.o.
Ing. Lubor Beneš
jednatel