

UVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU SPOLUVLASTNICKÉHO PODÍLU K NEMOVITÉ VĚCI

A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI CESTY

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi uvedenými smluvními stranami (dále také „smlouva“)

Statutární město Mladá Boleslav

IČO 00238295

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupené

na jedné straně jako převodce, oprávněný i povinný ze služebnosti

(dále jen „převodce“)

a

Bytové družstvo Laurinova II.

267.33889

Item U Kasáren 1381/III, 293 01 Mladá Boleslav II

nejstříkku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Dr,

_____, místopředsdou

ta tva a

Drahota Jiří ,

bytem Šimonova

EUROMEBLE s.r.o.

IČO 27087956

se sídlem Žerčice 128, PSČ 29446

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 95341

zastoupená

Mauermannová Markéta,

bytem

Melounek Martin.

Melounková Milena.

manželé Murdych Jiří

Neumanová Eva,

Pospíšil Jiří, [REDACTED]
[REDACTED]

Rajtarová Soňa, [REDACTED]
[REDACTED]

Vigner Jan, [REDACTED]
[REDACTED]

Vignerová Anna, [REDACTED]
[REDACTED]

na druhé straně jako nabyvatelé a povinní ze služebnosti
(dále společně jako „nabyvatelé“)

Čl. I. Vlastnické vztahy

- 1.1 Převodce tímto prohlašuje, že vlastní **pozemkovou parcelu č. 2749** (ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 9.276 m², která je zapsaná na listu vlastnictví č. 10001 pro **obec a katastrální území Mladá Boleslav**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav.
- 1.2 Nabyvatelé tímto prohlašují, že jsou spolu s převodcem spoluvlastníky stavební parcely č. **808/4** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 2. 629 m² a pozemkových parcel č. **1908** (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 44 m², **ppč. 1909** (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 68 m², **ppč. 1910** (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 84 m², **ppč. 1911** (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 53 m², **ppč. 1912** (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 44 m², **ppč. 1913** (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 67 m², **ppč. 1914** (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 85 m² a **ppč.1915** (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 53 m² , a **bytového domu č.p. 1379, 1380, 1381, 1382,1383**, který stojí na stavebním pozemku 808/4. V uvedeném domě jsou pak vymezeny jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb. zákon o vlastnictví bytů. Tyto nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 14628 pro obec a katastrální území Mladá Boleslav, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav.
- 1.3 S ohledem na skutečnost, že je nutné v rámci tvorby nového prohlášení vlastníků uvedeného bytového domu narovnat vlastnická a užívací práva ke třem částem pozemkové parcely č. 2749 ve výlučném vlastnictví převodce, na kterém se nachází vjezd do garáží uvedeného bytového domu a dále pak přístupová schodiště s rampou do vchodů čp. 1380 a čp. 1382 bytového domu, dohodly smluvní strany z důvodu sjednocení vlastnictví těchto staveb s pozemkem, na němž se tyto stavby nacházejí, na uzavření této smlouvy. Novým prohlášením vlastníků budovy by se pak i tyto části pozemků, které jsou funkčně spojené s uvedeným domem a jsou takto skutečně užívány, stanou spoluvlastnictvím jednotlivých vlastníků vymezených jednotek.
- 1.4 Geometrickým plánem č. 6500-103/2025 ze dne 18.3.2025, vyhotoveným Geodézií Hradiště s.r.o., Příčná 1536, 295 01 Mnichovo Hradiště, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský

kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav dne 2.4.2025 pod PGP-492/2025-207, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1, se v katastrálním území Mladá Boleslav se tady od pozemkové parcely č. 2749 (ostatní plocha – ostatní komunikace) oddělují a vznikají nové:

- stavební parcely č. 7808 (zast.plocha – společný dvůr) o výměře 325 m²,
- st.p.č. 7809 (zast.plocha – společný dvůr) o výměře 37 m² a
- st.p.č. 7810 (zast.plocha – společný dvůr) o výměře 37 m².

Stavební oddělení Odboru stavebního a rozvoje města Magistrátu Mladá Boleslav pod čj. MMMB/59371/2025/SÚ/SiBu ze dne 19.05.2025 schválilo dělení pozemků dle výše uvedeného geometrického plánu.

Čl. II. Předmět smlouvy

2.1 Převodce touto smlouvou bezplatně převádí na nabyvatelé níže uvedené odpovídající **spoluvlastnické podíly**, na nových **stavebních parcelách** : **st.p.č. 7808** o výměře 325 m² , **st.p.č. 7809** o výměře 37 m² a **st.p.č. 7810** o výměře 37 m² v katastrálním území Mladá Boleslav vzniklých dle geometrického plánu č. 6500-103/2025 (dále jen „převáděná nemovitá věc“) se všemi užitky, právy i povinnostmi, jakož i se vším příslušenstvím z vlastnictví převodce, a to v rozsahu odpovídajícím podílům jednotlivých nabyvatelů na bytovém domě, tak jak jsou uvedeny na listu vlastnictví č. 14628, tj:

Bytové družstvo Laurinova II.	<i>podíl 51927701 /117799000</i>
Ing. Drahota Jiří	<i>podíl 6431/1177990</i>
EUROMEBLE s.r.o.	<i>podíl 12972/588995</i>
Mauermannová Markéta	<i>podíl 6451/1177990</i>
Melounek Martin	<i>podíl 3639/2355980</i>
Melounková Milena	<i>podíl 3639/2355980</i>
SJ Murdych Jiří a Murdychová Milena	<i>podíl 6433/1177990</i>
Neumanová Eva	<i>podíl 6431/1177990</i>
Pospíšil Jiří	<i>podíl 6384/588995</i>
Rajtarová Soňa	<i>podíl 3187/588995</i>
Vigner Jan	<i>podíl 3639/2355980</i>
Vignerová Anna	<i>podíl 3639/2355980</i>

Převodce nadále zůstává spoluvlastníkem převáděné nemovité věci ve výši 5278209 /10709000.

2.2 Nabyvatelé prohlašují, že výše uvedené spoluvlastnické podíly na převáděné nemovité věci do svého výlučného vlastnictví tímto přijímají a prohlašují, že se seznámili s faktickým i právním stavem převáděné nemovité věci.

2.3. Účetní hodnota předmětu bezúplatného převodu byla stanovena na 240.278,- Kč.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

3.1 Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

3.2 Nabyvatel bere na vědomí, že dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy je původní pozemková parcela č. 2749 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v katastrálním území Mladá Boleslav zatížena následujícími věcnými břemeny:

- zřízení a provozování podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu geometrického plánu č. 3066-117/2005 pro CETIN, a.s. evidované katastrálním úřadem pod V-8176/2005-207

- zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení v rozsahu vyznačeném v geometrického plánu č. 3816-42/2008, na dobu neurčitou pro Fibernet, a.s. evidované katastrálním úřadem pod V-929/2012-207

- zřizování a provozování vedení horkovodních rozvodů (přípojek), právo vstupovat a vjíždět, dle článku II. smlouvy, v rozsahu geometrického plánu č. 6352-15/2024, na dobu provozování zařízení pro CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s. evidované katastrálním úřadem pod V-2917/2024-207

3.3 Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

3.4 Převodce převádí převáděnou nemovitou věc nezatíženou dluhy, právy třetích osob, ať již věcnými nebo obligačními, žádnými zákazy zcizení či zatížení.

3.5 Nabyvatel nepřejímá žádné dluhy, práva třetích osob, ať již věcná nebo obligační, žádné zákazy zcizení či zatížení.

Čl. IV.

Zřízení služebnosti

4.1 Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy skutečnosti, že na části nově vzniklého pozemku st.p.č. 7808 (zastavěná plocha – společný dvůr) v k.ú. Mladá Boleslav se nachází i veřejně přístupná komunikace s kategorizací D2 (chodník) a uvedený prostor je užíván jako veřejné prostranství způsobem obvyklým pro takové užívání. Vzhledem k tomu užívání a pro právní jistotu všech dotčených subjektů se smluvní strany dohodly na zřízení odpovídající služebnosti cesty a užívání.

10. do em 4.2 Smluvní strany tedy po vzájemné dohodě zřizují ve prospěch převodce – statutárního města Mladá Boleslav služebnost spočívající v právu umístění a užívání komunikace s kategorizací D2 (chodník), včetně práva chůze a cesty na stavební parcele č. 7808 v rozsahu vyznačeném šrafovaně v geometrickém plánu č. 6500-103/2025 ze dne 18.3.2025, vypracovaném Ing. Petrem Vybíralem (dále jen „služebnost“). Nabyvatelé jako povinní ze služebnosti se zavazují tato práva strpět a umožnit převodci jako oprávněnému ze služebnosti nerušený výkon těchto práv. Převodce jako oprávněný ze služebnosti služebnost a práva a povinnosti z ní plynoucí přijímá.

Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že převodce - statutární město Mladá Boleslav je v době vzniku této služebnosti jak oprávněným ze služebnosti, tak i povinným ze služebnosti, neboť zatím zůstává spoluvlastníkem služebného pozemku - st.p.č. 7808 (zastavěná plocha – společný dvůr) v k.ú. Mladá Boleslav, a to ve výši spoluvlastnického podílu uvedeného v čl. II odst. 2.1. této smlouvy.

ení 4.3 Uvedená služebnost se zřizuje bezúplatně, a to na dobu neurčitou.

4.4 Uvedená služebnost vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí, a to obdobným způsobem, který je popsán v následujícím článku V. této smlouvy. Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.

ho Čl. V. Ostatní ujednání

ho V- 5.1 Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabývá nabyvatel vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu přitom vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

pro 5.2 Podle této smlouvy lze v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav provést změnu práva vlastnického s vyznačením na příslušných listech vlastnictví účastníků smlouvy pro obec Mladá Boleslav a katastrální území Mladá Boleslav.

mi 5.3 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává nabyvatel, a to bez zbytečného odkladu a na základě pověření převodcem daným touto smlouvou. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí nabyvatel.

zy 5.4 Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ku ná tví ch Čl. VI. Uveřejnění smlouvy

6.1 Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem

č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní převodce.

6.3 Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

7.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

7.3 Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

7.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 15 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

7.6 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: geometrický plán

V Mladé Boleslavi dne 30-10-2025
za převodce na jedné straně

V Mladé Boleslavi dne
za nabyvatele na druhé straně

primátor města

předseda představenstva Bytového družstva Laurinova II.

adur
dní
í a
ol
la
s
rinova II.

dstavenstva Bytového družstva Laurinova II.

m
y.
ti
a
l
l
...
Ing. Drahota Jiří

jednatel Euromeble s.r.o.

..
Mauermannová Markéta

....
Melounek Martin

Melounková Milena

Murdech Jiří a Murdechová Milena

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Pospíšil Jiří

[Redacted]

Ratajová Soňa

[Redacted]

Vigner Jan

[Redacted]

Vignerová Anna

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích schváleno zastupitelstvem města Mladá Boleslav usnesením č. 0209/25-Z dne 24.4.2025 – 10.5.2025

[Redacted]

vedoucí odboru
odbor správy majetku města
Magistrát města Mladá Boleslav

[Redacted]

[Redacted]

ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 12AB5LCB tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



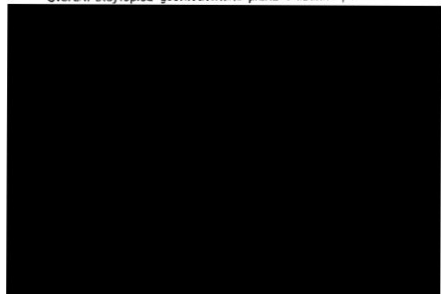
ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Nový stav

by		Způsob určení užití		Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu				
		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²			
	2								
	2	2749		10001		3	25		
	2	2749		10001			37		
	2	2749		10001			37		

Seznam Souřadnic Y

Číslo bodu	Y
1	702838.47
2	702834.01
3	702862.25
4	702853.55
5	702860.30
6	702860.28
7	702854.38
8	702869.78
9	702863.09
10	702863.67
11	702863.88
12	702863.91
13	702840.25
14	702835.79
15	702781.31
16	702785.87
17	702787.59
18	702783.09
2878-7	702871.43
2878-9	702860.47
2878-23	702831.92
2878-24	702843.06
2878-31	702779.25
2878-32	702790.36

měřický inženýr:	Stejnople ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
Vybíral	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Vybíral	
2227	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2227	
sta: 111/2025	Dne:	- 2. 04. 2025	Číslo: 130/2025
tl.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
ím parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
raj			
+02'00'			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												ha	m ²		
2749	92	76	ostatní pl. ostatní komunikace	2749	88	77	ostatní pl. ostatní komunikace		2						
				st. 7808	3	25	zast. pl. společný dvůr		2	2749		10001	3	25	
				st. 7809		37	zast. pl. společný dvůr		2	2749		10001		37	
				st. 7810		37	zast. pl. společný dvůr		2	2749		10001		37	
	92	76			92	76									

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku a vyznačení věcného břemene

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Petr Vybíral

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2227

Dne: 18.3.2025 Číslo: 111/2025

Nálezitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Petr Vybíral

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2227

Dne: -2 04. 2025 Číslo: 130/2025

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Geodézie Hradiště s.r.o.
Olbrachtova 599/8,
29301 Mladá Boleslav
IČ: 27605086

Číslo plánu: 6500-103/2025

Okres: Mladá Boleslav

Obec: Mladá Boleslav

Kat. území: Mladá Boleslav

Mapový list: Mladá Boleslav 1-5/44

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

zdl.

Katastrální úřad souhlasí s oddělováním parcel.

Věra Adamová
KÚ pro Středočeský kraj
KP Mladá Boleslav
PGP-492/2025-207
2025.04.01 09:56:34 +02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

