

## Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

### **Správa jeskyní České republiky**

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem životního prostředí ČR

se sídlem: Květnové náměstí 3, 252 43 Průhonice

zastoupená: Doc. Ing. Milanem Janem Půčkem, MBA, Ph.D., ředitelem

IČO: 75073331

DIČ: CZ-75073331

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 30037031/0710

(dále jen „**Objednatel**“ nebo „**SJ ČR**“)

a

### **ELIV, s.r.o.**

se sídlem:

Antonína Dvořáka 1150/17, Hradec Králové 500 02

IČO:

28859022

bankovní spojení:

číslo účtu:

jednající:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen jako „**Smlouva**“).

### **I. Úvodní ustanovení**

- 1.1 Podkladem k uzavření této Smlouvy je nabídka Zhotovitele, která byla Objednatelům vybrána jako nejvýhodnější nabídka ve výběrovém řízení č. N006/26/V00011790 na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „**Revize projektové dokumentace – Oprava elektroinstalace v Punkevních jeskyních**“.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských a živnostenských oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dále specifikované dílo v požadovaném rozsahu podle této Smlouvy a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že údaje a skutečnosti, které uvedly v úvodu Smlouvy, jsou ke dni uzavření Smlouvy pravdivé a v souladu se stavem zápisu v obchodním rejstříku, v živnostenském rejstříku, a že osoby uvedené v úvodu Smlouvy jsou statutárními orgány nebo jejich oprávněnými zástupci. Smluvní strany se zároveň zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Jestliže tak jedna strana neučiní, nahradí druhé straně veškerou škodu, která druhé straně vznikla opomenutím strany první.

- 1.4 Základním účelem Smlouvy je upravit podmínky, za nichž bude Zhotovitel provádět dílo sjednané touto Smlouvou.
- 1.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby po celou dobu trvání Smlouvy zůstalo v platnosti a účinnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho podnikatelskou činností Objednateli a třetím osobám. Porušení této povinnosti se považuje za hrubé porušení smluvních povinností Zhotovitele. V případě škodní události se Zhotovitel zavazuje nahlásit v řádném termínu věc u své pojišťovny tak, aby bylo dosaženo odškodnění Objednatele v maximální výši. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli vzniklou škodu nebo i část škody, která nebude odškodněna pojišťovnou.

## II. Účel a předmět Smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou provést pro Objednatele řádně a včas dílo spočívající v provedení revize projektové dokumentace „Oprava elektroinstalace v Punkevních jeskyních“, spočívající v posouzení stávajícího technického řešení, předložení návrhu úprav a zapracování změn schválených Objednatелеm. Revize projektové dokumentace bude provedena v části silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace a systému MaR. Součástí díla jsou veškeré činnosti a dodávky nezbytné k řádnému provedení předmětu díla.

Rozsah předmětu díla:

- Silnoproudá elektroinstalace (napájení, rozvaděče, zásuvkové rozvody, kabelové trasy)
- Osvětlení (pochozí, efektové, efektové pod hladinou, provozní)
- Systémy technické ochrany (PZTS, VSS)
- Datová síť (optická a metalická síť, WIFI)
- Audiotechnika (ozvučení)
- MaR (měření a regulace / řízení technologií)
- Sledování mikroklimatu, hladin a čerpání vody

Část A)

- provedení odborné analýzy stávající projektové dokumentace, vypracované Pavlem Lundákem
- posouzení technického řešení, funkčnosti, vhodnosti pro specifické prostředí, provozní spolehlivost
- posouzení celkové koncepce původního řešení a jeho ekonomické přiměřenosti
- zpracování analytické zprávy s uvedením zjištěných nedostatků, rizik a doporučením dalšího postupu
- koordinační schůzky s Objednatелеm
- zapracování připomínek Objednatele
- předložení kompletní dokumentace pro Část A), 2x tištěné paré a 1x elektronicky

Část B)

- zpracování návrhu změn na základě analýzy provedené v Části A), včetně návrhu technického řešení
- předložení koncepce elektroinstalace, systémů řízení a datové infrastruktury, systémů technické ochrany, včetně způsobu ovládání a vizualizace
- zpracování návrhu koncepce osvětlení, včetně výpočtu osvětlenosti ve 3D modelu
- návrhy budou obsahovat technické i ekonomické porovnání a doporučení optimálního řešení
- zapracování připomínek Objednatele
- projednání a zapracování stanovisek CHKO
- koordinační schůzky s investorem
- předložení kompletní dokumentace pro Část B), 2x tištěné paré a 1x elektronicky

## Část C)

- projednání a schválení výstupů z části A) a B) Objednatelem
- zpracování požadavků Objednatele
- návrh osvětlení bude proveden včetně výpočtů ve 3D modelu
- navržené řešení bude v koordinaci všech užívaných technologií s ohledem na provoz objektu
- zpracování realizační projektové dokumentace silnoproudých a slaboproudých rozvodů, technologií a zařízení, v návaznosti na schválenou dokumentaci v Části A) a B) smlouvy
- projednání a zpracování stanovisek CHKO
- zpracování rozpočtu a výkazu výměr jednotlivých SČ
- tisk kompletní dokumentace v počtu 3 paré + 1x elektronicky
- koordinační schůzky s investorem
- zpracování kalkulace prací na stavební části do jednotného dokumentu rozpočtu projektu

2.2 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle této Smlouvy, a to bez právních a faktických vad, a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.

2.3 Dílo je Zhotovitel povinen poskytnout v souladu s platnými, standardními a obvyklými postupy této profese. Objednatel se při plnění díla plně spoléhá na Zhotovitelovu odbornost a znalosti.

### III. Doba plnění

3.1 Realizaci díla se Zhotovitel zavazuje zahájit do tří kalendářních dnů od písemné výzvy Objednatele k zahájení prací na Části A). Realizaci díla Část B) a Část C) zahájí Zhotovitel neprodleně od písemné výzvy Objednatele. Smluvní strany se dohodly, že datem obdržení výzvy Zhotovitelem je datum odeslání výzvy Objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje odevzdat sjednané dílo:

Část A) nejpozději do 29.5.2026

Část B) nejpozději do 30.6.2026

Část C) nejpozději do 22.7.2026

3.2 Objednatel nepřijme dílo, které bude vykazovat zjevné vady. Provedením díla se rozumí jeho úplné a řádné (bez vad a nedodělků) dokončení v požadovaném termínu a předání díla Objednateli. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Zhotovitelem vyhotovený předávací protokol potvrdí odpovědní zástupci smluvních stran ve věcech technických (čl. 9.2 této Smlouvy).

### IV. Smluvní podmínky plnění

4.1 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost při plnění této Smlouvy a předat Zhotoviteli informace potřebné k provádění díla. Objednatel zejména zajistí Zhotoviteli přístup do objektu místa plnění za účelem provedení díla a řádně dokončené dílo převezme.

4.2 Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat s odbornou péčí dle této Smlouvy, poskytovat veškeré plnění řádně a včas, podle svých nejlepších znalostí a schopností, právních předpisů, sledovat a chránit oprávněné zájmy Objednatele.

4.3 Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci ve spolupráci a osobou disponující Oprávněním k projektování a instalaci vyhrazených elektrických zařízení, vydaným Báňským úřadem, která poskytne součinnost, provede kontrolu, ověření a schválení navrženého technického řešení.

4.4 Bez ověření dokumentace a kladného stanoviska osoby s Oprávněním k projektování instalací vyhrazených elektrických zařízení není projektová dokumentace považována za kompletní, způsobilou k předání a Objednatel je oprávněn převzetí projektové dokumentace odmítnout.

4.5 Bez kladného stanoviska hlavního elektrotechnika SČŘ není projektová dokumentace považována za kompletní, způsobilou k předání a Objednatel je oprávněn převzetí projektové dokumentace odmítnout.

- 4.6 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle požadavků Objednatele, příkazů Objednatele a dle platných předpisů stanovených příslušnými normami, včetně norem technických. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla pověřeným zaměstnancem.
- 4.7 Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté nebo jakékoliv jiné překážky, které znemožňují provádění díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu a navrhnout odpovídající změnu v provádění díla (řešení) včetně příslušné nabídky.
- 4.8 Po ukončení díla vyzve Zhotovitel Objednatele k předání a převzetí díla, které bude doloženo zápisem, podepsaným oběma smluvními stranami.

#### V. Cena za dílo

- 5.1 Cena za provedení díla je sjednána v souladu s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Cena za řádné a včasné splnění předmětu díla dle odst. 2.1 této Smlouvy se stanovuje dohodou stran:

Pro Část „A“ ve výši 175 000,- Kč bez DPH. DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění-akceptace předaného díla dle čl. 3.2 této Smlouvy.

Pro Část „B“ ve výši 225 000,- Kč bez DPH. DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění-akceptace předaného díla dle čl. 3.2 této Smlouvy.

Pro Část „C“ ve výši 399 000,- Kč bez DPH. DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění-akceptace předaného díla dle čl. 3.2 této Smlouvy.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že uvedené ceny zahrnují veškeré náklady nutné nebo Zhotovitelem vynaložené pro řádné splnění předmětu Smlouvy.
- 5.3 Objednatel se zavazuje uhradit cenu za řádné a včas provedené dílo bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedený v této Smlouvě, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem po akceptaci díla Objednatelem, tj. po převzetí díla Objednatelem bez vad, nedodělků. Smluvní strany si sjednávají splatnost nároku na zaplacení ceny díla vždy do 30 kalendářních dnů od prokazatelného doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli na e-mailovou adresu Objednatele [efaktury@caves.cz](mailto:efaktury@caves.cz) a v kopii na [redacted]. Nedílnou součástí daňového dokladu bude předávací protokol potvrzený zástupcem Objednatele. Daňový doklad bez předávacího protokolu nebude Objednatelem akceptován a bude vrácen Zhotoviteli, přičemž nezakládá nárok Zhotovitele na zaplacení daňovým dokladem účtovaného díla. Smluvní strany si výslovně sjednaly, že Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat žádné zálohové platby na jakékoliv plnění.
- 5.4 Daňový doklad musí obsahovat číslo Smlouvy dle číslování Objednatele, systémové číslo NEN ve formátu N006/26/V00011790 a musí splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a musí mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 OZ. V případě, že daňový doklad výše uvedené náležitosti nebude splňovat nebo bude obsahovat nesprávné údaje či bude vystaven neoprávněně, vrátí Objednatel daňový doklad Zhotoviteli k opravě, doplnění či stornování bez nároku na jeho proplacení. Splatnost opraveného daňového dokladu je 30 kalendářních dnů ode dne jeho prokazatelného doručení Objednateli na e-mailovou adresu Objednatele uvedenou shora. Ke splatnosti nastalé na základě předchozího Objednatelem vráceného daňového dokladu se nepřihlíží.
- 5.5 Závazek Objednatele zaplatit cenu za dílo je splněn již dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch (v záhlaví této Smlouvy uvedeného) bankovního účtu Zhotovitele ve lhůtě splatnosti.
- 5.6 Náklady nad rámec této smlouvy dle článku V. mohou být Zhotoviteli uhrazeny pouze pokud takové náklady objednatel písemně uzná jako oprávněné.

## VI. Záruka, vady díla, sankce, odstoupení

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za odborné provedení díla dle této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jím poskytnuté dílo bude bezvadné a bude odpovídat účelu sjednanému v této Smlouvě a bude splňovat všechny podmínky určené v této Smlouvě.
- 6.2 V případě prodlení Objednatele s uhrazením řádně vystaveného daňového dokladu je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli uhrazení úroků z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3 V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla ve lhůtě uvedené výše je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05%, za každý i započatý den prodlení.
- 6.4 Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě projekce v dohodnutém termínu. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu díla nahradí Zhotovitel Objednateli novým, bezvadným plněním.
- 6.5 Veškeré smluvní pokuty dle Smlouvy jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné smluvní straně. Úhradu smluvní pokuty lze provést započtením smluvní pokuty proti splatným pohledávkám druhé smluvní strany. Sjedením smluvní pokuty podle tohoto článku není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností utvzovaných tímto článkem, tzn., že Smluvní strany se dohodly, že § 2050 OZ se nepoužije.
- 6.6 Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- 6.7 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy, nebo zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

## VII. Platnost a účinnost Smlouvy

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 7.2 Tato Smlouva může být předčasně ukončena písemnou dohodou Smluvních stran s jednoznačným určením data, ke kterému Smlouva zaniká.

## VIII. Ochrana informací

- 8.1 Žádná ze smluvních stran není oprávněna poskytnout třetím osobám jakékoliv informace o plnění této Smlouvy a související s touto Smlouvou, jejichž obsahem mohou být důvěrné informace. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za důvěrné informace implicitně všechny informace, které jsou nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například, ale nejenom osobní a citlivé údaje, technologie, popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technických know-how, informace o provozních metodách, procedurách a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající smluvní stranou by předávající smluvní straně mohlo způsobit škodu (dále jen „**důvěrné informace**“).
- 8.2 Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace vyplývající z této Smlouvy a též z příslušných právních předpisů, zejména osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZOU**“), Nařízení Evropského parlamentu a rady (EJ) 2016/679 (dále jen „**GDPR**“). Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se budou podílet na plnění Smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění Smlouvy.

### IX. Komunikace mezi Smluvními stranami

- 9.1 Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných zastupovat Smluvní strany, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 9.2 Kontaktní osobou Objednatele ve věcech technických je: [REDAKCE]  
[REDAKCE] Kontaktní osobou Zhotovitele ve věcech technických je:  
[REDAKCE]
- 9.3 Smluvní strany spolu budou komunikovat komunikačními prostředky, kterými jsou zejména e-mail a datová zpráva prostřednictvím datové schránky.
- 9.4 Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě, není-li Smlouvou stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak. Oznámením v písemné formě se rozumí doručení oznámení druhé smluvní straně buď v listinné formě nebo v elektronické (digitální) formě jako dokument ve formátu \*.doc, \*.rtf nebo \*.pdf.

### X. Závěrečná ustanovení

- 10.1 V ostatních ujednáních výslovně neupravených touto Smlouvou se vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- 10.2 Veškeré spory mezi Smluvními stranami vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny přednostně mimosoudní cestou. Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li k dohodě, místně příslušným soudem pro řešení případných sporů bude soud příslušný dle obecných pravidel zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu.
- 10.3 Jakékoliv změny této Smlouvy lze sjednat pouze v podobě vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných písemných dodatků k této Smlouvě. Oboustranně odsouhlasené změny a dodatky se stávají nedílnou součástí této Smlouvy.
- 10.4 Ujednání této Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou, nevymahatelnou, zdánlivou (nicotnou), posoudí se vliv takového ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 OZ. Smluvní strany této Smlouvy se zavazují nahradit takovouto část novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by Smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Smluvní strany této Smlouvy učiní vše pro to, aby takové ujednání bylo do Smlouvy doplněno.
- 10.5 Veškerá oznámení podle Smlouvy musí být učiněna písemně. Za adresy pro doručování projevů vůle mezi Smluvními stranami se považují adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Za řádné a účinné doručení písemných projevů vůle týkajících se vztahů a nároků vzniklých z této Smlouvy se považuje i případ, kdy dojde k tzv. závadám při doručování Zhotoviteli vykazovaným orgánem pověřeným poštovní přepravou (zejm. nevyzvednutí si zásilky adresátem, neznámost nebo nemožnost kontaktovat adresáta na uvedené adrese apod.). V takových případech se za okamžik řádného doručení projevu vůle pro účely této Smlouvy považuje 10. den následující po prvním pokusu orgánu pověřeného poštovní přepravou o doručení projevu vůle adresátovi.
- 10.6 Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden podepsaný výtisk.
- 10.7 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy v souladu se zákonem a souvisejícími právními předpisy. Zveřejnění obsahu Smlouvy nemůže být považováno za porušení povinností mlčenlivosti.
- 10.8 Smluvní strany si výslovně sjednávají zákaz postupování pohledávek z této Smlouvy (§ 1881 OZ) na třetí osoby a dále zákaz postupování práv a povinností ze Smlouvy nebo její části (§ 1895 OZ) na třetí osoby.

- 10.9 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo na podmínky provádění služeb, zejména je povinen neprodleně písemně oznámit Objednateli zásadní korporátní změny, tj. zejména změnu právní formy, snížení základního kapitálu, vstup do likvidace, úpadek či zahájení insolvenčního řízení, zahájení exekučního nebo vykonávacího řízení nebo změnu hlavního vlastníka Zhotovitele (je-li právnickou osobou). Smluvní strany se navzájem zavazují informovat též o organizačních změnách (obchodní jméno/název, sídlo, tel., bankovní spojení, změna v plátcovství DPH, změna v zastupovaných či pověřených osobách apod.).
- 10.10 Zhotovitel bere na vědomí, že je dle § 2 písm. e) zák. na č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, přičemž se zavazuje poskytnout při výkonu finanční kontroly v souvislosti s touto Smlouvou veškerou součinnost.
- 10.11 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své podpisy. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly způsobit neplatnost uzavírané Smlouvy, učinit ji neúčinnou vůči jim navzájem či vůči jakémukoli třetí osobě a zmařit její účel.
- 10.12 Nedílnou součástí této Smlouvy je: - nabídka Zhotovitele

V Průhonících dne *dle elektronického podpisu*

V Hradci Králové dne *dle elektronického podpisu*

Digitálně  
podepsal Milan  
Jan Půček  
Datum: 2026.05.12  
21:44:59 +02'00'

Doc. Ing. Milan Jan Půček, MBA, Ph.D.  
Ředitel

Digitálně podepsal  
Petr Vondráček  
Datum: 2026.05.11  
10:08:51 +02'00'

Petr Vondráček  
Jednatel

