

A 26/03

**Kupní smlouva**  
**uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**  
**ve znění pozdějších předpisů**

**1.**

**Smluvní strany**

**1.1 Prodávající**

Název: NOVÁ ZBROJOVKA, s. r.o.  
Sídlo: Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČO: 275 78 925  
DIČ: CZ27578925  
Zastoupený: [REDACTED]

a

Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík Městského soudu v Praze,  
oddíl C, vložka 116940  
Bankovní spojení: 115-9517850287/0100  
(dále též jen prodávající)

**1.2 Kupující**

Název: statutární město Brno  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno – město, 602 00 Brno  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
Podpisem smlouvy  
pověřen: Ing. Tomáš Pivec, MBA,  
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále též jen kupující)

uzavírají dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

**2.**

**Předmět koupě**

**2.1** Předmětem koupě dle této smlouvy jsou inženýrské sítě-vodovody pro veřejnou potřebu – vodovodní řad A 1 DN 300 vodovodu pro veřejnou potřebu, vodovodní řad A 1-1 DN 200 vodovodu pro veřejnou potřebu, vodovodní řad A 2 DN 200 vodovodu pro veřejnou potřebu a vodovodní řad A 3 DN 200 vodovodu pro veřejnou potřebu vybudované v rámci stavby nazvané „K1-IO 380 Vodovodní řady pro veřejnou potřebu A1, A1-1, P1, K1-IO 381 Vodovodní řady pro veřejnou potřebu A2, A3“ dle rozhodnutí-společného povolení č.j. MMB/0174898/2023 vydaného Magistrátem města Brna, Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Oddělením státní správy vodního hospodářství 13.04.2023, které nabylo právní moci 06.05.2023 (dále jen předmět koupě). Předmět koupě je vodním dílem, dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů je věcí nemovitou, která dle § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

Popis předmětu koupě:

**Vodovod pro veřejnou potřebu (IO 380)**

**Vodovodní řad A 1**

- průměr: DN 300
- hloubka dna uložení: od 1,76 m do 2,60 m
- délka: 257,45 m
- materiál: tvárná litina

- napojení: na vodovodní řad A1 – 1 dle této smlouvy v pozemku p. č. 1119/14 v k.ú. Zábrdovice
- umístění (dle DSP č. 25685): pozemky p. č. 1119/14, 1129/2, 1119/1, 1119/10, 1138/1, 1138/19 v k.ú. Zábrdovice.

**Vodovodní řad A 1-1**

- průměr: DN 200
- délka: 46,75 m
- materiál: tvárná litina
- napojení: na vodovodní řad DN 200 vodovodu pro veřejnou potřebu DN 200 ve vlastnictví kupujícího v pozemku p. č. 1138/1 v k.ú. Zábrdovice
- umístění (dle DSP č. 25685): pozemky p. č. 1138/1, 1129/2 v k.ú. Zábrdovice.

**Vodovod pro veřejnou potřebu (IO 381)****Vodovodní řad A 2**

- průměr: DN 200
- délka: 137,54 m
- materiál: tvárná litina
- napojení: na vodovodní řad A 1 dle této smlouvy v pozemku p. č. 1138/19 v k.ú. Zábrdovice
- umístění (dle DSP č. 25685): pozemky p. č. 1138/19, 1138/1 v k.ú. Zábrdovice.

**Vodovod pro veřejnou potřebu****Vodovodní řad A 3**

- průměr: DN 200
- délka: 7,05 m
- materiál: tvárná litina
- napojení: na vodovodní řad A 2 dle této smlouvy v pozemku p. č. 1133/8 v k.ú. Zábrdovice
- umístění (dle DSP č. 25685): pozemek p. č. 1133/8 v k.ú. Zábrdovice.

Pozemky p. č. 1122/1, 1133/8, 1119/1, 1119/14, 1129/2 v k.ú. Zábrdovice jsou dle LV 647 ve vlastnictví prodávajícího. Pozemky p. č. 1138/1, 1138/19 v k.ú. Zábrdovice jsou dle LV 10001 ve vlastnictví kupujícího. Pozemek p. č. 1119/10 v k.ú. Zábrdovice je dle LV 4832 ve vlastnictví třetí osoby – právnické osoby.

2.2 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy. Toto své prohlášení dokládá kolaudačním rozhodnutím Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu č. j. *M.113.1009.289.1/2026* z *10.02.2026*....., které nabylo právní moci *12.02.2026*.

2.3 Prodávající touto smlouvou prodává věc specifikovanou v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy kupujícímu a kupující ji kupuje. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.4 Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.5 Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva, zavazuje se prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit, nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti kupujícímu vzniklou a kupující má právo od této smlouvy odstoupit. Prodávající se neodvolatelně zavazuje poskytnout kupujícímu veškerou potřebnou součinnost k uplatnění záručních vad.

**2.6** Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno – společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., budoucím provozovatelem, a že předmět koupě je způsobilý k řádnému užívání.

**2.7** Prodávající se neodvolatelně zavazuje dle výzvy kupujícího bezplatně převést do vlastnictví kupujícího peněžní částku vyčíslenou vlastníkem pozemků dotčených stavbou předmětu koupě na úhradu úplaty za zřízení služebnosti k těmto pozemkům kupujícím. Kupující tuto nabídku přijímá. Kupující nabude vlastnického práva k této peněžní částce okamžikem jejího připsání na svůj bankovní účet. To neplatí pro pozemky ve vlastnictví kupujícího.

### **3.**

#### **Cena**

**3.1** Prodávající prohlašuje, že je plátcem DPH.

**3.2** Cena předmětu koupě se sjednává celkem částkou 2.000 Kč včetně DPH (slovy dva tisíce korun českých), z toho

- cena vodovodu pro veřejnou potřebu IO 380 se sjednává částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíce korun českých), základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21% tj. 173,55 Kč;
- cena vodovodu pro veřejnou potřebu IO 381 se sjednává částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíce korun českých), základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21% tj. 173,55 Kč.

**3.3** Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený prodávajícím. Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit kupující na účet prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě (adresa pro doručení: oi-faktury@brno.cz).

**3.4** Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

### **4.**

#### **Společná a závěrečná ustanovení**

**4.1** Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

**4.2** Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

**4.3** Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

**4.4** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží jeden stejnopis.

**4.5** Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

**4.6** Smluvní strany shodně konstatují, že smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**4.7** Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**4.8** Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv kupující.

**4.9** Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

**4.10** Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

**4.11** Prodávající jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

**4.12** Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, kupující v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informuje, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

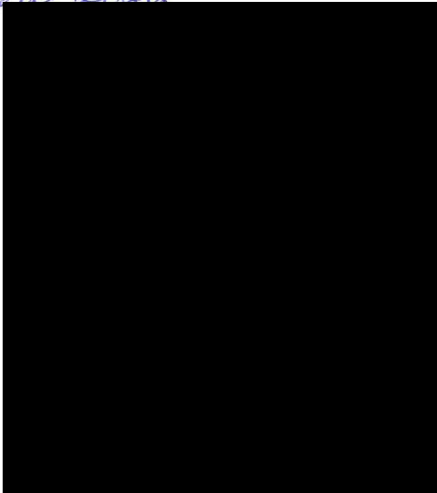
**4.13** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

**Doložka** dle § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017.

Za prodávajícího

Dne *13.04.2026*



Za kupujícího

Dne

13 -04- 2026

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor investiční  
Kouniceva 67, Brno  
-001-

*[Handwritten signature]*

Ing. Tomáš Pivec, MBA  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna



## PLNÁ MOC

Společnost **NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.**, identifikační číslo: 275 78 925, se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 116940, kterou zastupuje Ing. Zdeněk Havelka, jednatel (dále jen „Zmocnitel“),

tímto zmocňuje

[Redacted]

a

[Redacted]

příčemž výše uvedené osoby jsou oprávněny zastupovat Zmocnitele vždy společně (dále jen „Zmocněnec“).

Zmocnitel podpisem této plné moci zmocňuje Zmocněnce, aby Zmocnitele zastupoval při faktických a právních jednáních před všemi orgány státní správy, samosprávy a vůči fyzickým i právnickým osobám, a činil jménem Zmocnitele veškerá právní jednání týkající se přípravy, realizace a dalšího rozvoje projektu s pracovním názvem NOVÁ ZBROJOVKA, na pozemcích ve vlastnictví Zmocnitele, případně dalších pozemcích, které budou v průběhu přípravy a realizace projektu dotčeny, v k. ú. Zábrdovice, Maloměřice, Husovice, Trnitá, jakož i dalších nemovitostí ve vlastnictví Zmocnitele.

Zmocněnec je oprávněn v souvislosti s nájemními smlouvami týkající se výše uvedených nemovitostí uzavírat dodatky k těmto smlouvám, uzavírat dohody o jejich ukončení, vypovídat dané smlouvy nebo od těchto smluv odstoupovat.

Zmocněnec je dále oprávněn účastnit se jednání s orgány veřejné správy a dalšími orgány a osobami, přebírat korespondenci, činit návrhy, podávat vyjádření a opravné prostředky, práv na ně se vzdávat, nahlížet do spisu a řešit právní a technické záležitosti týkající se přípravy a realizace výše uvedeného projektu apod. Toto zmocnění se vztahuje i na ty případy, kdy je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Zmocněnec je dále oprávněn zavazovat Zmocnitele k peněžitým závazkům do maximální výše 7.500.000,- Kč bez DPH za jedno právní jednání. Zmocněnec je rovněž oprávněn v témže rozsahu činit právní jednání vedoucí ke změně, zániku, zajištění či utvrzení těchto závazků a pohledávky z těchto právních jednání vymáhat.

Tato plná moc zaniká jejím odvoláním Zmocnitelem; nejpozději však tato plná moc zaniká dne 31. 12. 2027.

Zmocněnec není oprávněn jménem Zmocnitele udělovat jakákoliv substituční oprávnění ani činit jiné úkony než úkony vymezené touto plnou mocí a úkony vedoucí ke zcizení nemovitostí ve vlastnictví Zmocnitele nebo k jejich zatížení věcným právem.

V Praze dne 11. 12. 2025

[Redacted]  
.....  
**NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.**  
Ing. Zdeněk Havelka  
jednatel

Zmocněnec výše uvedenou plnou moc v plném rozsahu přijímá.

V Brně dne 11.12.2025

V Praze dne 11.12.2025

