

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

Objednatel: **Univerzita Pardubice**
 Právní forma: veřejná vysoká škola zřízená zákonem
 Sídlo: Studentská 95, 532 10 Pardubice
 Zastoupená: prof. Ing. Liborem Čapkem, Ph.D., rektorem
 IČO: 00216275
 DIČ: CZ00216275
 Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Pardubice
 Číslo účtu: [REDACTED]
 Kontaktní osoba: [REDACTED]
 [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **PS HOME STAR s.r.o.**
 Se sídlem/Místem podnikání: Holandská 532, 533 01 Pardubice
 Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
 oddíl C, vložka 33872
 Zastoupená: [REDACTED], jednatelem
 IČO: 03221466
 DIČ: CZ03221466
 Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
 Číslo účtu: [REDACTED]
 Kontaktní osoba: [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) v rámci projektu Operačního programu Jan Amos Komenský: „Rozvoj infrastrukturního zázemí na Univerzitě Pardubice (INFRA III) reg. číslo CZ.02.02.01/00/23_023/0009087“ tuto smlouvu o dílo. Objednatel deklaruje a zhotovitel bere na vědomí, že objednatel v tomto smluvním vztahu nevystupuje jako podnikatel.

I. Výchozí podklady a údaje

- 1.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 15. 4. 2026 podaná ve veřejné zakázce nazvané „**Rekonstrukce konferenčního centra – aula A3, 4, 5**“, v budově Univerzitní auly (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



- 1.2. Ustanovení této smlouvy je třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami k veřejné zakázce, zejména podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a v souladu s nabídkou zhotovitele.

II. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo tak, jak je popsáno v této smlouvě a poskytnout mu v této souvislosti další plnění ve smlouvě uvedená a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, a to stavební úpravy v budově Univerzitní auly, název akce „**Rekonstrukce konferenčního centra – aula A3, 4, 5**“, vše dle projektové dokumentace, kterou vypracovala firma: MIXAGE s.r.o., náměstí Republiky 122, 530 02 Pardubice, IČ: 27506371, DIČ: CZ27506371 a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněných výkazů výměr, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí (dále též jen jako „dílo“).
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatel předloženými doklady a podklady týkajícími se shora uvedeného díla, zejména s projektovou dokumentací pro provádění stavby a se stavenišťem. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté době, dle cenové nabídky zpracované oceněním výkazu výměr na předmět díla a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění a staveniště.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré nepředvídané a dodatečné práce. Tyto nepředvídané a dodatečné práce, případně méněpráce, budou zadány analogicky dle ZZVZ (bude uzavřen dodatek k této smlouvě).
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, případně poddodavatelů. Zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů musí mít příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Ustanovení tohoto odstavce nesmí založit prodlení zhotovitele s plněním předmětu veřejné zakázky.
- 2.6. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 2.7. Seznam poddodavatelů předložený zhotovitelem v nabídce bude zhotovitelem v případě změn bezodkladně aktualizován. Objednateli musí být aktualizovaný seznam poddodavatelů předán nejpozději 5 dnů před zahájením vlastní práce nově identifikovaného poddodavatele na díle. Objednatel si vyhrazuje právo ze závažných důvodů konkrétního poddodavatele odmítnout.
- 2.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy.



- 2.9. Dílo bude provedeno v souladu se všemi obecně závaznými předpisy a příslušnými normami vztahujícími se k předmětnému dílu, obecně platnými ČSN, technickými normami, zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, navazujícími vyhláškami, předpisy výrobců jednotlivých navržených materiálů, předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení. Dále budou dodrženy všechny hygienické a protipožární předpisy a dílo bude provedeno s maximálním ohledem na provozní podmínky objektů ve vlastnictví objednatele. Dílo jako celek bude provedeno ve vzorné kvalitě. Rozhodující pro převzetí jednotlivých prací a dodávek z hlediska kvality je vyjádření objednatele.
- 2.10. Součástí předmětu plnění je dále:
- zřízení, zajištění a odstranění zařízení staveniště.
 - zabezpečení ostražky staveniště a veškerých věcí a zařízení na něm umístěných; úschova věcí předaných mu nebo jím opatřených k provádění díla.
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
 - vypracování projektové dokumentace případných změn realizačních detailů, tato dokumentace musí být před realizací odsouhlasena objednatelem.
 - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby.
 - zajištění bezpečnosti práce, požární bezpečnosti a ochrany životního prostředí.
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, popřípadě zajištění dopravního značení.
 - provedení přejímky díla.
 - zajištění všech nezbytných certifikátů, zkoušek, atestů a revizí podle platných ČSN, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
 - vystavení prohlášení o vlastnostech, zajištění atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, které předá zhotovitel v jednom vyhotovení objednateli současně s předáním díla.
 - vypracování dílenských a montážních výkresů v potřebném rozsahu, tyto výkresy budou předány objednateli ve 3 vyhotoveních.
 - zhotovení řádné dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s aktuálně platnou vyhláškou o dokumentaci staveb ve 2 paré v tištěné podobě a 1x v digitální formě (výkresová část ve formátu .dwg) v českém jazyce. Zhotovitel bude průběžně zaznamenávat veškeré nutné změny oproti předané projektové dokumentaci stavby. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy vyžadované provozní řády budovy a v ní umístěných technických a technologických zařízení, které musí být doloženy jejich obvyklou průvodní technickou dokumentací a záručními listy a dalšími případnými doklady. Kompletní paré dokumentace skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla. Všechny změny, ke kterým došlo v průběhu zhotovení stavby budou zřetelně vyznačeny. Části DSPS, u kterých nedošlo k žádným změnám budou označeny popisem „beze změn“. Každý výkres bude opatřen textem „dokumentace skutečného provedení“, jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.



- věcnou a časovou koordinaci činnosti všech poddodavatelů jakož i poskytování odborné pomoci a konzultací pro jejich činnost.
- 2.11. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy bude postupovat v souladu se zásadou „Do No Significant Harm“ („DNSH“) ve smyslu čl. 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic, a to tak, že svým postupem při realizaci Díla nezpůsobí významnou újmu žádnému z následujících environmentálních cílů:
 - a) zmírňování změny klimatu,
 - b) adaptace na změnu klimatu,
 - c) udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů,
 - d) přechod na oběhové hospodářství,
 - e) prevence a omezování znečištění,
 - f) ochrana a obnova biodiverzity a ekosystémů.
 - 2.12. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá opatření, závazky a technické podmínky související s plněním zásady DNSH, které jsou uvedeny:
 - a) v projektové dokumentaci,
 - b) ve specifikaci zadávací dokumentace,
 - c) v rozhodnutí či podmínkách poskytovatele dotace (pokud relevantní),
 - d) v dalších dokumentech, které objednatel zhotoviteli poskytl.
 - 2.13. Zhotovitel je povinen doložit dokumenty prokazující splnění zásady DNSH, zejména:
 - a) doklady o nakládání se stavebními odpady,
 - b) dokumentaci o použitých materiálech a technologiích,
 - c) protokoly o emisích a energetické náročnosti strojů,
 - d) další technické podklady související s environmentálními dopady.
 - 2.14. Zhotovitel je povinen vyplnit a předat objednateli v den předání a převzetí díla Zprávu o splnění zásad DNSH, jejíž součástí bude příloha č. 3 této smlouvy. Příloha č. 3 bude zkontrolována, odsouhlasena a podepsána osobou provádějící technický dozor.
 - 2.15. Porušení jakékoliv povinnosti stanovené v čl. II. odst. 2.11. – 2.13. této smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

III. Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
 - 3.1.1. Předání a převzetí staveniště: nejpozději do 5 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.
 - 3.1.2. Zahájení prací: nejpozději do 10 kalendářních dnů od předání staveniště.
 - 3.1.3. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo řádně a včas a předat je objednateli nejpozději do **90 kalendářních dní** od podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou, nejdéle však do 15. srpna 2026, a to podle skutečnosti, která nastane dříve.
 - 3.1.4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.
- 3.2. Provedením díla se rozumí jeho řádné a včasné dokončení včetně protokolárního předání bez vad a nedodělků bránících jeho užívání, to znamená, že dílo bude předáno a převzato nejpozději v termínu uvedeném v odst. 3.1.3 této smlouvy.



- 3.3. Termín dokončení díla a předání díla dle odst. 3.1.3. této smlouvy je stanoven za podmínky včasného předání staveniště objednatelem k termínu zahájení prací a poskytnutí součinnosti objednatele v dohodnutém rozsahu a termínech.
- 3.4. Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k předání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.
- 3.5. Objednatelem navržená doba realizace a termín předání díla je pro zhotovitele závazná.
- 3.6. Termín provedení díla může být prodloužen:
- jestliže překážky v práci zavinil objednatel;
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi, prokazatelně nezaviněnými zhotovitelem.
- V případě změny termínu provedení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě, jehož návrh předloží objednatel.
- 3.7. Místem plnění je budova 0329 UA – Univerzitní aula, Studentská 519, 532 10 Pardubice.
- 3.8. Vzhledem k tomu, že se v prostorách univerzitní auly (v částech, které nejsou dotčeny rekonstrukcí) mohou během realizace díla podle této smlouvy konat různé akce, dohodly se smluvní strany, že objednatel bude zhotovitele včas informovat o jejich termínech. Cílem je umožnit koordinaci prací a případné omezení hlučných činností (např. bouracích či vrtacích prací).

IV. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádné provedení díla ve výši **1 832 285,39 Kč bez DPH**.
- 4.2. Celková cena ve smlouvě je uvedena bez daně z přidané hodnoty (DPH) a DPH bude k této ceně účtována dle daňových předpisů platných v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
- 4.3. Celková cena díla je sjednána jako maximální a nepřekročitelná a je stanovena oceněním závazného výkazu výměr, který je označen jako příloha č. 1 této smlouvy. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a včasným dokončením díla včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
- 4.4. Sjednaná celková cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - b) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.



- 4.5. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, zhotovitel je povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení (dále jen jako „Technický list změny“). Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže ve formě písemného Technického listu změny neoznámí (elektronicky na e-mailovou adresu pověřeného zástupce objednatele) nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotoviteli na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a v souladu se ZZVZ.
- 4.6. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba realizovat vícepráce nebo méněpráce (v souladu s odst. 4.4. tohoto článku), je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis v podobě číslované řady Technických listů změn, včetně jejich ocenění, a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Technický list změny bude obsahovat zdůvodnění změny, technický popis změny, ocenění změny, případně změnu v projektové dokumentaci a fotodokumentaci.
- 4.7. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele na změnu ceny nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- 4.8. Celková cena bude upravena přičtením veškerých nákladů na realizované vícepráce a odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět.
- 4.9. Obě smluvní strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou číslovaného dodatku ke smlouvě o dílo.
- 4.10. Smluvní strany se dohodly, že cena díla dle odst. 4.1. tohoto článku bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), který bude zhotovitelem vystaven do 15 dnů ode dne řádného předání a převzetí díla. Den protokolárního převzetí díla je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.11. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady a/nebo nedodělky, bude termín odstranění vad a/nebo nedodělků stanoven po dohodě obou smluvních stran a bude uveden v protokolu o předání a převzetí díla. V takovém případě je objednatel oprávněn až 10 % z celkové ceny díla dle odst. 4.1. této smlouvy pozastavit jako tzv. smluvní pozastávku, která bude uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele po odstranění všech vad a/nebo nedodělků, a to na základě předloženého zápisu o odstranění vad a/nebo nedodělků potvrzeného oběma smluvními stranami. Splatnost této smluvní pozastávky činí 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení potvrzeného zápisu o odstranění vad a/nebo nedodělků na adresu sídla objednatele uvedenou v čl. I. této smlouvy.
- 4.12. Daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti řádného účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména ZDPH. Dále u stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43) dle § 92e ZDPH, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel. Faktura bude členěna dle požadavků objednatele. Zhotovitel je povinen



poskytnout součinnost při vystavení a změně faktury a doložení příloh. **Na faktuře bude uvedeno evidenční číslo této smlouvy zaznamenané v jejím názvu, název zdroje financování Operační program Jan Amos Komenský „Rozvoj infrastrukturního zázemí na Univerzitě Pardubice (INFRA III) reg. číslo CZ.02.02.01/00/23_023/0009087“ a číslo interní objednávky objednatele, které objednatel sdělí zhotoviteli při podpisu této smlouvy.**

- 4.13. Společně s fakturou je zhotovitel povinen předložit též přijímací protokol potvrzený oběma smluvními stranami a položkový soupis provedených prací, dodávek a služeb.
- 4.14. Faktura může mít listinnou nebo elektronickou podobu. Splatnost faktury činí 30 dnů - v případě listinné podoby ode dne jejího prokazatelného doručení na adresu sídla objednatele uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, v případě elektronické podoby ode dne jejího prokazatelného doručení na e-mailovou adresu: fakturace@upce.cz. Objednatel tímto souhlasí s elektronickou formou fakturace ve formátu PDF a ISDOC a zavazuje se neprodleně informovat zhotovitele o jakékoliv změně e-mailové adresy pro zasílání faktur a dále se zavazuje, že zajistí řádnou funkčnost uvedené e-mailové adresy po dobu trvání této smlouvy. Jestliže bude z okolností zřejmé, že fakturu nelze na uvedenou e-mailovou adresu doručit, např. se zpráva vrátí jako nedoručitelná, bude neprodleně na adresu sídla objednatele uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy zaslána faktura v listinné podobě, přičemž však bude faktura splatná v termínu, jako by byla úspěšně doručena prostřednictvím e-mailu.
- 4.15. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy požadované doklady, je objednatel oprávněn vrátit ji do data její splatnosti zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Zhotovitel vrácenou fakturu opraví, eventuálně vyhotoví novou, bezvadnou. V takovém případě běží objednateli nová doba splatnosti dle odst. 14. tohoto článku ode dne doručení opravené nebo nové faktury.
- 4.16. Objednatel neposkytuje zálohové platby. Platby budou probíhat výhradně v Kč formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele.
- 4.17. Smluvní strany se dohodly, že nastane-li v souvislosti se zhotovitelem jakákoliv skutečnost, v jejímž důsledku se může vůči objednateli uplatnit ručení za daň odváděnou zhotovitelem ve smyslu ZDPH, je objednatel oprávněn nezaplatit zhotoviteli vyúčtovanou DPH a odvést ji přímo správci daně a objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy.

V. Záruční doba

- 5.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost a vlastnosti díla, jež odpovídají předmětu a účelu této smlouvy, a to v délce trvání 60 měsíců. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání nebo které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami v místě plnění bezplatně odstranit.
- 5.2. Záruční doba počíná plynout dnem převzetí díla objednatelem doloženého podepsaným protokolem o předání a převzetí díla, pokud má dílo vady, pak po odstranění poslední vady a/nebo nedodělků díla na základě potvrzení zápisu o odstranění vad a nedodělků v protokolu o předání a převzetí díla. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady



až do doby odstranění vad(y) se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž rozhodné je datum odeslání.

- 5.3. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 5.4. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 5.5. Jestliže se ukáže, že vada předmětu plnění je neopravitelná, zavazuje se zhotovitel buď dodat do 30 kalendářních dnů od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla, případně obojí. Volba nároku je vždy na objednateli.
- 5.6. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody.
- 5.7. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba dle odst. 5.1. tohoto článku, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) objednatelem.
- 5.8. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou (tj. i e-mailem). Objednatel oznámí uplatnění vady díla na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v čl. I. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje potvrdit objednateli bezodkladně e-mailem přijetí uplatnění vady díla nejpozději do 24 hodin od uplatnění vady.
- 5.9. V reklamaci musí být uvedeno, o jaké vady se jedná a jak se projevují.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit případné vady díla v těchto termínech:
 - vady bránící provozu: nejpozději do 3 kalendářních dnů od doručení uplatnění vady,
 - vady nebránící provozu: nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení uplatnění vady.
- 5.11. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem.
- 5.12. Objednatel má právo uplatnit reklamaci i v případě, jedná-li se o vadu díla, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při předání a převzetí díla.
- 5.13. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo právy třetích osob. Zhotovitel se zavazuje odškodnit objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním zhotovitele podle této smlouvy.

VI. Smluvní pokuty

- 6.1. V případě prodlení zhotovitele s převzetím stanoviště ve sjednané době dle odst. 3.1.1. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení až do výše celkové ceny díla bez DPH.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



- 6.2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením prací dle odst. 3.1.2. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení až do výše celkové ceny díla bez DPH.
- 6.3. V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným dokončením a/nebo předáním díla objednateli ve sjednané době dle odst. 3.1.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení až do výše celkové ceny díla bez DPH.
- 6.4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště ve sjednané době dle odst. 3.1.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení až do výše celkové ceny díla bez DPH.
- 6.5. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a/nebo nedodělkami, které nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vad a/nebo nedodělků v oboustranně dohodnutém termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže tak zhotovitel v tomto dohodnutém termínu neučiní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a/nebo nedodělků až do výše celkové ceny díla bez DPH. Pokud bude zhotovitel s odstraněním vad a/nebo nedodělků v prodlení o více jak 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn dát vady a/nebo nedodělků odstranit třetí osobě na náklady zhotovitele.
- 6.6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním jednotlivých vad díla, uplatněných v záruční době, dle odst. 5.10. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení až do podpisu protokolu o odstranění vady. Pokud bude zhotovitel s odstraněním vady v prodlení o více jak 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit třetí osobě na náklady zhotovitele.
- 6.7. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 6.8. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu vzniklé majetkové či nemajetkové újmy v plné výši, a to tedy i ve výši přesahující vyúčtovanou, resp. uhrazenou smluvní pokutu, a rovněž není dotčeno plnit řádně povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 6.9. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejich uplatnění.
- 6.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu započíst proti splatným i nesplatným pohledávkám zhotovitele na úhradu ceny díla. Zhotovitel s tímto postupem vyslovuje souhlas.

VII. Podmínky provedení díla

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.



Spolufinancováno
Evropskou unií



- 7.2. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.
- 7.3. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani, pokud jde o materiály a technologie.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vést do odstranění vad a nedodělků specifikovaných při přejímacím řízení na stavbě stavební deník, do kterého budou zaznamenávány všechny události a okolnosti rozhodné pro plnění díla.
- 7.5. Technický dozor na stavbě provádí objednatel nebo jím pověřená osoba. Stavební deník musí být během pracovní doby přístupný objednateli, pokud není dohodnuto jinak.
- 7.6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko – souhlas, námítky, návrh na řešení či jiná opatření apod. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu (záznamu) souhlasí. Stejná práva a povinnosti má i objednatel.
- 7.7. V případě, že má být dílčí část prováděného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 kalendářní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 7.8. Zhotovitel je povinen umožnit objednavateli provádění těchto kontrolních úkonů:
- kontrola předepsané jakosti dodaných materiálů před zabudováním;
 - kontrola předepsané jakosti spojovacího materiálu před zabudováním;
 - kontrola technologické kázně a předepsaných pracovních postupů;
 - kontrola rozměrové přesnosti;
 - kontrola nakládání s odpady.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje se stavebním odpadem včetně použitých obalů nakládat dle hierarchie odpadového hospodářství zejména ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech a přílohy č. 24 vyhlášky 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Prioritou je předcházení vzniku odpadu. Jestliže nelze odpadu předejít, pak je zhotovitel povinen zajistit přípravu odpadu pro jeho opětovné použití – recyklaci, a to v úrovni min. 70 % (hmotnost) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný. Zhotovitel se zavazuje dodržet podmínky týkající se recyklace odpadu podle všech platných právních předpisů.
- 7.10. Do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších součástech, které jsou na staveništi uskladněny.
- 7.11. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně



- 10.000.000,- Kč, jejíž prostá kopie (nebo prostá kopie pojistného certifikátu) je přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do chvíle ukončení záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částky uvedené v předchozí větě.
- 7.13. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději ke dni předání dokončeného díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
- 7.14. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho dokončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činností nebyly porušeny právní normy upravující ochranu životního prostředí.
- 7.15. Zhotovitel bude při realizaci díla brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz objednatele.
- 7.16. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných právních předpisů, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provedení díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.
- 7.17. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
- 7.18. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
- 7.19. Pokud zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.

VIII. Staveniště

- 8.1. Staveništěm se ve smyslu ust. § 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, rozumí prostory (plochy) určené projektovou dokumentací, které zhotovitel použije pro realizaci stavby. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 8.2. Staveniště bude předáno a převzato protokolárně pověřenými zástupci zhotovitele a objednatele uvedenými v čl. I. této smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s případnými dalšími požadavky objednatele.



- 8.3. Zhotovitel zajistí na své náklady úplnou ochranu vybudovaného zařízení staveniště včetně nezabudovaného materiálu proti vniknutí a odcizení cizí osobou po celou dobu realizace díla.
- 8.4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit obvyklým způsobem tak, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
- 8.5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
- 8.6. Objednatel je oprávněn nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod.
- 8.7. Nejpozději do 10 kalendářních dnů po úspěšném předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště, upravit jej do původního stavu v souladu s projektovou dokumentací a předat objednateli. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli sankce a veškeré případné náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 8.8. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací, resp. užívaných ploch, odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatel.

IX. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo podle této smlouvy řádným a včasným dokončením v odpovídající kvalitě a protokolárním předáním díla objednateli v místě plnění. Zhotovitel oznámí objednateli písemně, nejméně 3 dny předem, termín dokončení díla a vyzve jej k jeho převzetí.
- 9.2. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí protokolu o předání a převzetí díla:
- dokumentace skutečného provedení stavby
 - stavební deník,
 - potřebné atesty použitých materiálů, záruční listy, revizní zprávy, zápisy a osvědčení o provedení všech předepsaných zkoušek a měření ověřujících řádné provedení díla, návody k obsluze apod.,
 - doklad o zajištění likvidace veškerého odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Doklady o likvidaci odpadů budou předány ve formě vážních lístků a budou obsahovat název stavby a kategorizaci odpadu.
 - Zpráva o splnění zásad DNSH, jejíž součástí bude příloha č. 3 této smlouvy a relevantní doklady prokazující dodržování zásad DNSH (viz bod 2.13.)



- 9.3. Předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami provedeno protokolárně a protokol o předání a převzetí díla z přejímacího řízení bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost a úplnost, případné vady a/nebo nedodělky a termín jejich odstranění, dále pak seznam dokladů, předávaných zhotovitelem objednateli jako součást díla, a prohlášení objednatele, že dílo přebírá, případně z jakých důvodů je nepřebírá.
- 9.4. Objednatel je oprávněn dokončené dílo nepřevzít, pokud
- vykazuje vady a/nebo nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval,
 - zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v odst. 9.2. tohoto článku nebo některý doklad, jenž má být její součástí.
- 9.5. Objednatel může dokončené dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a/nebo nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě uvedené v protokolu o předání a převzetí díla.
- 9.6. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
- 9.7. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.

X. Ostatní ustanovení

- 10.1. V případě odvozu jakéhokoliv vybouraného materiálu je zhotovitel o tomto povinen informovat objednatele.
- 10.2. Dopravu, skládku příp. mezideponii demontovaného materiálu si zajišťuje zhotovitel na své náklady včetně jejich uložení na skládku, kterou si zhotovitel sám zvolí.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po jejím ukončení, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
- 10.4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy ani celou tuto smlouvu nemůže žádná ze smluvních stran převést anebo postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 10.5. Obě smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu sdělit písemně veškeré skutečnosti, které se dotýkají změn některého z jejich základních identifikačních údajů nebo kontaktních údajů včetně právního nástupnictví.
- 10.6. Smluvní strany vylučují přijetí této smlouvy s jakoukoliv odchylkou, byť by to byla odchylka, která podstatně nemění původní podmínky. Totéž platí i pro sjednávání jakýchkoliv změn této smlouvy.
- 10.7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění



pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Zhotovitel se zavazuje stejným způsobem zavázat i svoje poddodavatele.

- 10.8. Zhotovitel je povinen uchovávat všechny doklady a dokumenty po dobu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ZDPH).
- 10.9. Objednatel je oprávněn, resp. stanoví-li tak právní předpis, povinen, uzavřenou smlouvu zveřejnit v souladu s právními předpisy.
- 10.10. Smluvní strany se dohodly, že všechny závazné projevy vůle je třeba činit písemnou formou a prokazatelně doručit druhé smluvní straně na adresu sídla uvedenou v čl. I. této smlouvy s výjimkou případů v této smlouvě uvedených, kdy postačuje elektronická forma. Pokud smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, má se za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. Pokud je na doručení druhé smluvní straně vázán počátek běhu doby určené touto smlouvou a smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, počíná taková doba běžet následujícího dne po uplynutí třetího pracovního dne ode dne od uložení písemnosti na poště. Toto však neplatí, využije-li některá ze smluvních stran pro doručení písemnosti datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.
- 10.11. Zhotovitel zajistí v rámci plnění této smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 10.12. Zhotovitel prohlašuje, že se na něj nevztahují omezující opatření (mezinárodní sankce) přijatá Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny. Splnění uvedeného ověřil i u svých poddodavatelů.
- 10.13. Při výkonu administrativních činností souvisejících s plněním dle této smlouvy je zhotovitel povinen, je-li to objektivně možné, používat recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly. Objednatel upřednostňuje písemné podklady v elektronické podobě.
- 10.14. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 OZ, § 1765 odst. 1 a § 1766 OZ se tedy nepoužije.
- 10.15. Zhotovitel se s ohledem na kybernetickou bezpečnost zavazuje:
- důsledně dodržovat varování, doporučení, metodiky či jiné písemné výstupy (dále jen „doporučení“) vydané Národním úřadem pro kybernetickou a informační bezpečnost (dále jen „NÚKIB“), tj. např. zákaz užívání produktů, nástrojů a komponent společnosti



DeepSeek, zákaz užívání hardware i software společností - Huawei Technologies Co., Ltd. a ZTE Corporation, Šen-Čen, zákaz předávání systémových a uživatelských dat do Čínské lidové republiky, zákaz užívání aplikace TikTok apod. Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy dodržovat veškerá doporučení, metodiky, varování a další bezpečnostní opatření vydávaná NÚKIB, která jsou relevantní vzhledem k povaze poskytovaného plnění a aktuálním hrozbám v oblasti kybernetické bezpečnosti.

- průběžně aktualizovat a udržovat soulad s novými doporučeními NÚKIB, tj. zhotovitel se zavazuje průběžně sledovat zveřejňované informace NÚKIB a bez zbytečného odkladu implementovat nová nebo aktualizovaná doporučení, která se vztahují k plnění podle této smlouvy.

- spolupracovat při případných kontrolách a auditech dodržování výše uvedených závazků. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele doložit, že přijal odpovídající opatření k naplnění doporučení NÚKIB, a poskytnout potřebnou součinnost při případné kontrole či auditu bezpečnostních opatření,

- přenést výše uvedené povinnosti i na své případné poddodavatele.

XI. Zánik závazků

- 11.1. Zánik závazků z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ a touto smlouvou.
- 11.2. Objednatel je oprávněn mj. písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
- a) nezahájí provádění díla do 7 kalendářních dnů od termínu zahájení prací nebo termínu předání staveniště, podle toho, který termín nastane dříve,
 - b) neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,
 - c) bezdůvodně přeruší provádění díla po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - d) je v prodlení s dokončením a/nebo předáním díla po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - e) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
 - f) nesplní nebo poruší povinnosti uvedené v čl. II. odst. 2.5. této smlouvy,
 - g) nesplní nebo poruší povinnosti uvedené v čl. II. odst. 2.7. této smlouvy,
 - h) nesplní nebo poruší povinnosti uvedené v čl. VII. odst. 7.9. této smlouvy,
 - i) poruší jakoukoliv povinnost stanovenou v čl. II. odst. 2.11 – 2.13. této smlouvy,
 - j) nesplní povinnosti uvedené v čl. VII. odst. 7.11. této smlouvy,
 - k) poruší povinnosti uvedené v čl. X. odst. 10.11. této smlouvy,
 - l) porušení prohlášení zhotovitele dle čl. X. odst. 10.12. této smlouvy,
 - m) nesplní či poruší povinnosti uvedené v čl. X. odst. 10.15. této smlouvy.
- 11.3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 11.2. tohoto článku, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli místo plnění, veškerou projektovou dokumentaci, stavební deník a jiné doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
- 11.4. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:



- a) je v prodlení s předáním místa plnění (staveniště) po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - b) pozastaví provedení prací na díle po dobu delší než 60 kalendářních dnů z důvodů, jež nejsou na straně zhotovitele,
 - c) je v prodlení s úhradou splatné ceny za dílo po dobu delší než 60 kalendářních dnů, vyjma případů prodlení způsobeného prodlevami s přidělením potřebných rozpočtových prostředků státní dotace, které nezpůsobil objednatel.
- 11.5. Objednatel je rovněž oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- a) probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující,
 - b) zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 11.6. Vznik skutečností uvedených v odst. 11.5. tohoto článku je zhotovitel povinen oznámit objednateli. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- 11.7. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odst. 11.2. nebo z důvodů uvedených v odst. 11.5. tohoto článku smlouvy nebo zhotovitel z důvodů uvedených v odst. 11.4. tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušná smluvní strana, která odstoupila od smlouvy.
- 11.8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst. 11.2., 11.4. a 11.5. tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
- 11.9. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 11.10. Ukončením účinnosti této smlouvy odstoupením od smlouvy nebo jiným způsobem nejsou dotčena práva na smluvní pokuty a náhradu újmy a další závazky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení této smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky, zejména OZ a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu této smlouvy.
- 12.2. Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.



- 12.3. Tato smlouva bude uzavřena v elektronické nebo listinné podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran. V případě uzavření v listinné podobě bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou z nich. V případě uzavření v elektronické podobě bude uzavřena připojením minimálně uznávaného elektronického podpisu na straně zhotovitele a kvalifikovaného elektronického podpisu na straně objednatele. Toto ustanovení se použije obdobně i na případné dodatky této smlouvy.
- 12.4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými, vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Za změnu smlouvy se nepovažuje změna identifikačních či kontaktních údajů.
- 12.5. Pokud bude z jakéhokoliv důvodu některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, nečiní tato skutečnost neplatnou celou smlouvu. V takovém případě jsou smluvní strany povinny neplatné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit novým platným, jenž bude odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
- 12.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv objednatel. Pro účely uveřejnění nepovažují smluvní strany nic z obsahu této smlouvy ani z metadat k ní se vážících za vyloučené z uveřejnění. Plnění předmětu této smlouvy poskytnutá před účinností této smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 12.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 12.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr
Příloha č. 2 – kopie pojistné smlouvy / pojistného certifikátu, *(pouze vybraný dodavatel)*
Příloha č. 3 – *Tabulky DNSH (pouze vybraný dodavatel při předání díla)*

V Pardubicích dne (dle el. podpisu)

V Pardubicích dne (dle el. podpisu)

za objednatele:

za zhotovitele:

Digitálně podepsal [redacted]
Datum: 2026.05.11
14:12:02 +02'00'

prof. Ing. Libor Čapek, Ph.D.
rektor

Digitálně podepsal [redacted]
Datum: 2026.05.13
13:22:07 +02'00'

[redacted]
jednatel



Spolufinancováno
Evropskou unií



Krycí list - 1.000 Architektonicko - stavební řešení, výkaz výměrZakázka: **Univerzita Pardubice - Aula**Objednatel: **Univerzita Pardubice**
Studentská 95
53009 PardubiceIČ: **00216275**
DIČ: **CZ00216275**Projektant: **MIXAGE s.r.o.**
náměstí Republiky 122
53002 PardubiceIČ: **27506371**
DIČ: **CZ27506371**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			226 470,76
PSV			612 096,25
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			838 567,01

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	838 567,01 CZK
Základní DPH	21 %	176 099,07 CZK
Zaokrouhlení		-0,08 CZK

Cena celkem s DPH**1 014 666,00 CZK**

v

Pardubicích

dne

28.04.2026_____
Za zhotovitele_____
Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
61	Upravy povrchů vnitřní	1 000,00			87 579,51
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			37 822,50
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			33 915,87
96	Bourání konstrukcí	HSV			35 055,00
97	Prorážení otvorů, manipulace se sutí, suť	HSV			18 545,08
99	Staveništní přesun hmot	HSV			13 552,80
767	Konstrukce zámečnické	PSV			275 658,31
776	Podlahy povlakové	PSV			277 499,45
781	Obklady keramické	PSV			27 086,11
784	Malby	1 000,00			31 852,38
Cena celkem					838 567,01

Položkový rozpočet - výkaz výměr

S:	Univerzita Pardubice - Aula									
Č:	1.000 Architektonicko - stavební řešení									
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				87 579,51		6,3752		0
1	612421431R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových Začátek provozního součtu Oprava omítek stěn vápenných nebo vápenocementových štukových odhadem do 50ti procent plochy: Viz výkres číslo: Púdorysy a řezy: Rozměry - Aula 1.NP, cca:(40,3*3,15) - odpočet otvorů:-(12,45*2,15+1,5*2*2) - Aula 2.NP, cca:(27,8+26,5)*3,189 - odpočet otvorů:-(5,955*2,15+6,245*2,15+0,9*2*2) +3%:237,5102*1,03 Konec provozního součtu Výpočet:244,63551	m2	244,63551	358,00	87 579,51	0,02606	6,3752	0	0
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				37 822,50		0,29151		0
2	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m Začátek provozního součtu Lešení lehké pomocné s výškou podlahy do 1,9m včetně: Viz výkres číslo: Púdorysy a řezy: Rozměry - Aula 1.NP:(88,1) - Aula 2.NP:(52,9+43,5) Konec provozního součtu Výpočet:184,5	m2	184,50000	205,00 0,00	37 822,50	0,00158	0,29151	0	0
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				33 915,87		0,0488		0
3	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m, hrubé i finální Začátek provozního součtu Vyčištění budov o podlaží do 4m: Viz výkres číslo: Púdorysy a řezy: Rozměry - Aula 1.NP:(88,1)	m2	184,50000	150,00	27 675,00	0,00004	0,00738	0	0

		- Aula 2.NP:(52,9+43,5) Konec provozního součtu Výpočet:184,5		96,40000							
4	954312201R00	Opláštění z SDK,2.str.,do 750x750 mm,RB tl.12,5 mm Začátek provozního součtu Opláštění dvoustranné rozměrů do 500x500: Viz výkres číslo: Púdorysy a řezy: Rozměry - Aula 1.NP:0 - Aula 2.NP:3,189 +3%:3,189*1,03 Konec provozního součtu Výpočet:3,28467	m	3,28467	1 900,00	6 240,87	0,01261	0,04142	0	0	
Díl:	96	Bourání konstrukcí				35 055,00		0,06089		2,18264	
5	963016111R00	Demontáž podhledu SDK, kovová kce., 1xoplášť.12,5 mm Začátek provozního součtu Demontáž podhledu z SDK, předpokladem 1x opláštěná: Viz výkres číslo: Púdorysy a řezy: Rozměry - Aula 1.NP:88,1 Aula 2.NP:52,9+43,5 Konec provozního součtu Výpočet:184,5	m2	184,50000	190,00	35 055,00	0,00033	0,06089	0,01183	2,18264	
Díl:	97	Prorážení otvorů, manipulace se sutí, suť				18 545,08		0		0	
6	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením Začátek provozního součtu Svislá doprava suti za 2.NP: Viz výkres číslo: Púdorysy a řezy: Hmotnost:(2,18264+0,65248) - poměrový koeficient dle plochy:2,83512*0,52 Konec provozního součtu Výpočet:1,47426	t	1,47426	2 300,00	3 390,80	0	0	0	0	
7	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m Začátek provozního součtu Vnitrostaveništní doprava suti, cena za prvních 10m, cesta celkem 100m: Viz výkres číslo: Púdorysy a řezy: Hmotnost:(2,18264+0,65248) Konec provozního součtu	t	2,83512	1 510,00	4 281,03	0	0	0	0	

8	979082121R00	<p>Celková hmotnost:2,83512</p> <p>Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m</p> <p>Začátek provozního součtu</p> <p>Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti za každých 5m započatých:</p> <p>Viz výkres číslo: Púdorysy a řezy:</p> <p>Hmotnost:(2,18264+0,65248)</p> <p>- koeficient (100-10)/5=18:2,83512*18</p> <p>Konec provozního součtu</p>	t	2,83512	51,03216	65,00	3 317,09	0	0	0	0
9	979081111R00	<p>Celková hmotnost:51,03216</p> <p>Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km</p> <p>Začátek provozního součtu</p> <p>Odvoz suti na finální skládku, cena za první kilometr, celkem cca 30km:</p> <p>Viz výkres číslo: Púdorysy a řezy:</p> <p>Hmotnost:(2,18264+0,65248)</p> <p>Konec provozního součtu</p>	t	51,03216	2,83512	315,00	893,06	0	0	0	0
10	979081121R00	<p>Celková hmotnost:2,83512</p> <p>Příplatek k odvozu za každý další 1 km</p> <p>Začátek provozního součtu</p> <p>Příplatek za každý kilometr započatý, celkem cca 30km:</p> <p>Viz výkres číslo: Púdorysy a řezy:</p> <p>Hmotnost:(2,18264+0,65248)</p> <p>- koeficient 30-1=29:2,83512*29</p> <p>Konec provozního součtu</p>	t	2,83512	82,21848	13,80	1 134,62	0	0	0	0
11	979990107R00	<p>Celková hmotnost:82,21848</p> <p>Poplatek za uložení suti - směs suti</p> <p>Začátek provozního součtu</p> <p>Poplatek za skládku suti - směs:</p> <p>Viz výkres číslo: Púdorysy a řezy:</p> <p>Hmotnost:(2,18264+0,65248)</p> <p>Konec provozního součtu</p>	t	82,21848	2,83512	1 950,00	5 528,48	0	0	0	0
Díl:	99	Staveništní přesun hmot					13 552,80		0		0
12	999281108R00	<p>Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m</p> <p>Začátek provozního součtu</p> <p>Přesun hmot pro opravy a údržbu (stavební úpravy, rekonstrukce):</p>	t	6,77640	6,77640	2 000,00	13 552,80	0	0	0	0

		Viz výkres číslo: Púdorysy a řezy: Hmotnost:(6,37520+0,29151+0,04880+0,06089) Konec provozního součtu Celková hmotnost:6,7764		6,77640						
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				275 658,31		1,16235		0
13	767586101RT1	Nosný rošt podhledu kovový, systémový, modul 60 x 60 cm (kazety) Začátek provozního součtu Montáž nosného roštu podhledového včetně dodání, rastr 600x600: Viz výkres číslo: Púdorysy a řezy: Rozměry - Aula 1.NP:88,1 - Aula 2.NP:52,9+43,5 Konec provozního součtu Výpočet:184,5	m2	184,50000	720,00	132 840,00	0,00288	0,53136	0	0
14	767586204RV2	Podhled minerální, akustický, kazety 600x600, systémové, tl. min. 15mm Začátek provozního součtu Montáž nosného roštu podhledového včetně dodání, rastr 600x600: Viz výkres číslo: Púdorysy a řezy: Rozměry - Aula 1.NP:88,1 - Aula 2.NP:52,9+43,5 Konec provozního součtu Výpočet:184,5	m2	184,50000	740,00	136 530,00	0,00342	0,63099	0	0
15	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m Začátek provozního součtu Přesun hmot pro zámečnické konstrukce: Konec provozního součtu Hmotnost:1,16235	t	1,16235	4 340,00	5 044,60	0	0	0	0
16	998767192R00	Příplatek za zvětšený přesun, zámečnické konstrukce do 100 m Začátek provozního součtu Příplatek za zvětšený přesun hmot pro zámečnické konstrukce: Konec provozního součtu Hmotnost:1,16235	t	1,16235	1 070,00	1 243,71	0	0	0	0
Díl:	776	Podlahy povlakové				277 499,45		1,00342		0,65248
17	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC Začátek provozního součtu	m	84,14000	18,70	1 573,42	0	0	0,00008	0,00673

		Rozměry - Aula 1.NP:88,1 - Aula 2.NP:52,9+43,5 Konec provozního součtu Výpočet:184,5		88,10000 96,40000 184,50000							
21	28410161R	Linoleum tl. 4,0 mm, š. 2 m, dl. 20 m, systémové Začátek provozního součtu Linoleum systémové pro podlahy: Viz výkres číslo: Půdorysy a řezy: Rozměry - Aula 1.NP:88,1 - Aula 2.NP:52,9+43,5 +3%:184,5*1,03 Konec provozního součtu Výpočet:190,035	m2	190,03500	850,00	161 529,75	0,0047	0,89316	0	0	
22	776996110R00	Provedení veškerých detailů u linoleové podlahy, s dodáním hmot Začátek provozního součtu Linoleum systémové pro podlahy: Viz výkres číslo: Půdorysy a řezy: Rozměry - Aula 1.NP:88,1 - Aula 2.NP:52,9+43,5 +3%:184,5*1,03 Konec provozního součtu Výpočet:184,5	m2	184,50000	55,00	10 147,50	0,00003	0,00554	0	0	
23	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m Začátek provozního součtu Přesun hmot pro podlahy povlakové: Konec provozního součtu Hmotnost:1,00342	t	1,00342	1 490,00	1 495,10	0	0	0	0	
24	998776192R00	Příplatek za zvětšený přesun, podlahy povlak. do 100 m Začátek provozního součtu Příplatek za zvětšený přesun hmot pro podlahy povlakové: Konec provozního součtu Hmotnost:1,00342	t	1,00342	524,00	525,79	0	0	0	0	
Díl:	781	Obklady keramické				27 086,11		0,23983		0	
25	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady, penetrační nátěr systémový Začátek provozního součtu Penetrace podkladu pod obklady, včetně dodání penetrace:	m2	12,82556	67,70	868,29	0,00016	0,00205	0	0	

		Viz výkres číslo: Púdorysy a řezy: Rozměry - Aula 1.NP:(0,6+1,3)*2,2 - Aula 2.NP:(0,55+1,3+0,61+1,3)*2,2 +3%:12,452*1,03 Konec provozního součtu Výpočet:12,82556		4,18000 8,27200 12,82556							
26	781475114RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm, včetně dodání lepidla a spárovací hmoty Začátek provozního součtu Montáž obkladu vnitřního s dodáním hmot pro lepidlo a spárování, bez dodání obkladaček: Viz výkres číslo: Púdorysy a řezy: Rozměry - Aula 1.NP:(0,6+1,3)*2,2 - Aula 2.NP:(0,55+1,3+0,61+1,3)*2,2 +3%:12,452*1,03 Konec provozního součtu Výpočet:12,452	m2	12,45200	1 100,00	13 697,20	0,00503	0,06263	0	0	
27	597813600R	Obkladačka keramická, systémová, 200x200, barva bílá, tmavá nebo lesklá, dle výběru I, Z a P Začátek provozního součtu Obkladačka keramická systémová, 200x200, typ dle výběru investora, zhotovitele a projektanta: Viz výkres číslo: Púdorysy a řezy: Rozměry - Aula 1.NP:(0,6+1,3)*2,2 - Aula 2.NP:(0,55+1,3+0,61+1,3)*2,2 +3%:12,452*1,03 Konec provozního součtu Výpočet:12,82556	m2	12,82556	485,00	6 220,40	0,0122	0,15647	0	0	
28	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl Začátek provozního součtu Příplatek za provádění obkladu v ploše do 10m2 jednotlivě: Viz výkres číslo: Púdorysy a řezy: Rozměry - Aula 1.NP:(0,6+1,3)*2,2 - Aula 2.NP:(0,55+1,3+0,61+1,3)*2,2 +3%:12,452*1,03 Konec provozního součtu Výpočet:12,452	m2	12,45200	111,00	1 382,17	0	0	0	0	
29	781479706RT1	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně, tmel silikonový systémový Začátek provozního součtu	m2	12,82556	65,00	833,66	0,00011	0,00141	0	0	

		Příplatek za plošené spárování včetně dodání spárovacího prostředku: Viz výkres číslo: Půdorysy a řezy: Rozměry - Aula 1.NP:(0,6+1,3)*2,2 - Aula 2.NP:(0,55+1,3+0,61+1,3)*2,2 +3%:12,452*1,03 Konec provozního součtu Výpočet:12,82556		4,18000 8,27200 12,82556						
30	781497132R00	Lišta nerezová systémová k obkladům , rohová, koutová, ukončovací Začátek provozního součtu Dodávka a montáž lišt nerezových k obkladům: Viz výkres číslo: Půdorysy a řezy: Rozměry - Aula 1.NP:(0,6+1,3+(2,2*3)) - Aula 2.NP:(0,5+1,3+0,61+1,3+(2,2*3+2,2*3)) +3%:25,41*1,03 Konec provozního součtu Výpočet:26,1723	m	26,17230	135,00	3 533,26	0,00066	0,01727	0	0
31	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m Začátek provozního součtu Přesun hmot pro keramické obklady do výšky 12m: Konec provozního součtu Hmotnost:0,23983	t	0,23983	1 820,00	436,49	0	0	0	0
32	998781192R00	Příplatek za zvětšený přesun, obl. keramické do 100 m Začátek provozního součtu Příplatek za zvětšený přesun hmot pro obklady keramické: Konec provozního součtu Hmotnost:0,23983	t	0,23983	478,00	114,64	0	0	0	0
Díl:	784	Malby				31 852,38		0,12536		0
33	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu Začátek provozního součtu Oprášení nebo ometení podkladu: Viz výkres číslo: Půdorysy a řezy: Rozměry - Aula 1.NP, cca:(40,3*3,15) - odpočet otvorů:-(12,45*2,15+1,5*2*2) - Aula 2.NP, cca:(27,8+26,5)*3,189 - odpočet otvorů:-(5,955*2,15+6,245*2,15+0,9*2*2)	m2	237,51020	7,93	1 883,46	0	0	0	0

		Konec provozního součtu Výpočet:237,5102		237,51020						
34	784011121R00	Broušení štuků a nových omítek	m2	225,05820	22,80	5 131,33	0	0	0	0
		Začátek provozního součtu Broušení štuků a nových omítek: Viz výkres číslo: Půdorysy a řezy: Rozměry - Aula 1.NP, cca:(40,3*3,15) - odpočet otvorů:-(12,45*2,15+1,5*2*2) - Aula 2.NP, cca:(27,8+26,5)*3,189 - odpočet otvorů:-(5,955*2,15+6,245*2,15+0,9*2*2) - odpočet obkladu keramického:-(12,452)		126,94500 -32,76750 173,16270 -29,83000 -12,45200						
		Konec provozního součtu Výpočet:225,0582		225,05820						
35	7840111211RT3	Olepování vnitřních ploch, včetně maskovací pásky šířky 50 mm	m	94,34800	16,75	1 580,33	0	0	0	0
		Začátek provozního součtu Olepování vnitřních ploch včetně dodání maskovací pásky: Viz výkres číslo: Půdorysy a řezy: Rozměry - Aula 1.NP, cca:(12,45*2+2,15*2+2,15*2+1,5*2+2*4) - Aula 2.NP, cca:(5,955*2+2,15*2+6,245*2+2,15*2+2,15*2+0,9*2+2*4) +3%:91,6*1,03		44,50000 47,10000 94,34800						
		Konec provozního součtu Výpočet:94,348		94,34800						
36	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění, včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	64,47543	19,00	1 225,03	0,00001	0,00064	0	0
		Začátek provozního součtu Zakrytí předmětů maskovací fólií včetně jejího dodání: Viz výkres číslo: Půdorysy a řezy: Rozměry - Aula 1.NP, cca:(12,45*2,15+1,5*2*2) - Aula 2.NP, cca:(5,955*2,15+6,245*2,15+0,9*2*2) +3%:62,5975*1,03		32,76750 29,83000 64,47543						
		Konec provozního součtu Výpočet:64,47543		64,47543						
37	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění, včetně papírové lepenky	m2	208,48500	15,50	3 231,52	0,00035	0,07297	0	0

		Začátek provozního součtu								
		Zakrytí a odkrytí podlah lepenkou včetně jejího dodání:								
		Viz výkres číslo: Púdorysy a řezy:								
		Rozměry - Aula 1.NP:88,1		88,10000						
		- Aula 2.NP:52,9+43,5		96,40000						
		+10% překrytí +3%:184,5*1,13		208,48500						
		Konec provozního součtu								
		Výpočet:208,485		208,48500						
38	784161601R00	Penetrace podkladu nátěrem systémovým 1x, pro SDK konstrukce	m2	1,31387	25,30	33,24	0,00026	0,00034	0	0
		Začátek provozního součtu								
		Penetrace podkladu systémová pro SDK kce, 1x:								
		Viz výkres číslo: Púdorysy a řezy:								
		Rozměry - Aula 1.NP:0								
		- Aula 2.NP:(0,25+0,15)*3,189		1,27560						
		+3%:1,2756*1,03		1,31387						
		Konec provozního součtu								
		Výpočet:1,31387		1,31387						
39	784165811R00	Malba systémová, bílá, bez penetrace, 1x, pro SDK konstrukce	m2	1,31387	27,70	36,39	0,00033	0,00043	0	0
		Začátek provozního součtu								
		Malba systémová bílá pro SDK konstrukce, 1x:								
		Viz výkres číslo: Púdorysy a řezy:								
		Rozměry - Aula 1.NP:0								
		- Aula 2.NP:(0,25+0,15)*3,189		1,27560						
		+3%:1,2756*1,03		1,31387						
		Konec provozního součtu								
		Výpočet:1,31387		1,31387						
40	784167101R00	Vyhlazení disperzním tmelem systémovým, 1x (1 mm), pro SDK konstrukce	m2	1,31387	230,00	302,19	0,00175	0,0023	0	0
		Začátek provozního součtu								
		Vyhlazení povrchu SDK konstrukcí tmelem, 1x:								
		Viz výkres číslo: Púdorysy a řezy:								
		Rozměry - Aula 1.NP:0								
		- Aula 2.NP:(0,25+0,15)*3,189		1,27560						
		+3%:1,2756*1,03		1,31387						
		Konec provozního součtu								
		Výpočet:1,31387		1,31387						

41	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální systémová 1x Začátek provozního součtu Penetrace podkladu včetně jejího dodání: Viz výkres číslo: Púdorysy a řezy: Rozměry - Aula 1.NP, cca:(40,3*3,15) - odpočet otvorů:-(12,45*2,15+1,5*2*2) - Aula 2.NP, cca:(27,8+26,5)*3,189 - odpočet otvorů:-(5,955*2,15+6,245*2,15+0,9*2*2) - odpočet obkladu keramického:-(12,452) +3%:225,0582*1,03 Konec provozního součtu Výpočet:231,80995	m2	231,80995	25,30	5 864,79	0,00007	0,01623	0	0
42	784195112R00	Malba systémová, bílá, bez penetrace, 2x Začátek provozního součtu Malba systémová bílá, dvojnásobná, včetně jejího dodání: Viz výkres číslo: Púdorysy a řezy: Rozměry - Aula 1.NP, cca:(40,3*3,15) - odpočet otvorů:-(12,45*2,15+1,5*2*2) - Aula 2.NP, cca:(27,8+26,5)*3,189 - odpočet otvorů:-(5,955*2,15+6,245*2,15+0,9*2*2) - odpočet obkladu keramického:-(12,452) +3%:225,0582*1,03 Konec provozního součtu Výpočet:231,80995	m2	231,80995	54,20	12 564,10	0,00014	0,03245	0	0

název akce: Pardubice, univerzita, AULA - učebny A3, A4, A5

objekt: elektroinstalace

Rekapitulace ceny				
p.č.		%	základ	cena /Kč/
1	dodávky zařízení			356 445
2	doprava dodávek	3,60	356 445	12 832
3	přesun dodávek	1,00	356 445	3 564
4	materiál elektromontážní			224 914
5	prořez	5,00	224 914	11 246
6	materiál podružný	3,00	224 914	6 747
7	elektromontáže			199 118
8	PPV pro elektromontáže	6,00	442 025	26 522
9	dodávky celkem			369 278
10	materiál+výkony celkem			472 111
11	ostatní náklady+recyklace			70 000
12	NÁKLADY hl.III celkem			911 389
13	zařízení staveniště	3,25	472 111	15 344
14	provozní vlivy	0,80	472 111	3 777
15	NÁKLADY hl.VI celkem			19 121
16	kompletační činnost			1 000
17	investorská činnost			1 000
18	NÁKLADY hl.XI celkem			2 000
19	CENA bez DPH (Kč)			932 509
20	recyklace bez DPH(v ceně)			500

název akce: Pardubice, univerzita, AULA - učebny A3, A4, A5
objekt: elektroinstalace

Soupis položek

p.č.	č.položky	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem	Rc/Nh/mj.	Rc/Nh/Sum
Dodávky zařízení							recy/mj	recySuma
1	000509131	svítidlo "I" včetně příslušenství	ks	52,00	3465,81	180 222	7,500	390,00
2	000509132	svítidlo "N1" včetně příslušenství	ks	4,00	1222,61	4 890	7,500	30,00
3	000509133	svítidlo "N2" včetně příslušenství	ks	2,00	1855,11	3 710	7,500	15,00
4	000713111	rozdávěč R-A4 viz výkres EL5	ks	1,00	125282,16	125 282		
5	000713112	úprava a doplnění rozváděče RH viz výkres EL5	ks	1,00	492,48	492		
6	000714102	podlahová krabice, viz výkres EL3 - komplet	ks	7,00	3883,86	27 187		
7	000714103	odpojení, přepojení, demontáž, montáž jednotlivých položek viz výkres EL3, EL3	ks	1,00	2475,00	2 475		
8	000713111	prostupy z 1PP do 2NP + svislá kabelová trasa 100/50 mezi učebnami 1NP a 2NP, viz výkres EL3, EL	ks	1,00	6165,00	6 165		
9	000713151	přeložení stávajících kabelových tras nad podhled, viz výkres EL3, EL4	ks	1,00	6021,00	6 021		
součet						356 445		435,00
Materiál elektromontážní							recy/mj	recySuma
10	000171208	vodič do CYY 6	m	30,00	26,97	809		
11	000171211	vodič CYY 25	m	80,00	94,62	7 570		
12	000101005	kabel CYKY 2x1,5	m	360,00	10,80	3 888		
13	000101105	kabel CYKY 3x1,5	m	690,00	14,89	10 276		
14	000101106	kabel CYKY 3x2,5	m	1190,00	24,71	29 405		
15	000101305	kabel CYKY 5x1,5	m	180,00	24,75	4 456		
16	000101308	kabel CYKY 5x10	m	80,00	158,59	12 687		
17	000199512	štítek kabelový 40x15mm střední	sada	1,00	246,24	246		
18	000311212	krabice přístrojová KP68	ks	18,00	10,12	182		
19	000311222	krabice přístrojová pro ovladače v podpar žlabu	ks	13,00	65,07	846		
20	000311222	krabice přístrojová/adaptér pro zás M45 do podpar. žlabu	ks	20,00	45,63	913		
21	000311117	krabice univerz/rozdávka KU68-1903 vč.KO68 +S66	ks	4,00	46,56	186		
22	000312212	krabice IP55 88x88/2úch 4xESt13,5 5x2,5Cu	ks	52,00	140,72	7 318		
23	000322215	kabelová trasa "PT" viz výkres	m	105,00	101,01	10 606		
24	000344140	parapetní žlab "ŽL1" viz výkres	m	12,00	595,24	7 143		
25	000344110	stoupačky "ST1-3" viz výkres	m	16,00	595,24	9 524		
26	000344120	parapetní žlab "ŽL2" viz výkres	m	12,00	405,57	4 867		
27	000362012	kabelová trasa "HT1" viz výkres	m	47,00	165,96	7 800		
28	000362011	kabelová trasa "HT2" viz výkres	m	44,00	191,69	8 434		
29	000362001	ovládací kabeláž pro el. rolety, materiál + montáž (dle typu rolety)	kpl	8,00	3240,00	25 920		
30	000362002	ovládací kabeláž pro el. plátno, materiál + montáž (dle typu plátna)	kpl	2,00	2160,00	4 320		
31	000362003	zaslepení stávajících funkčních zásuvek, materiál + montáž	kpl	1,00	5400,00	5 400		
32	000362004	kabelová trasa pro připojení plátna	m	2,00	50,40	101		
33	000410160	SESTAVA ovladač zapín 10A/250Vstř řaz.1/0		4,00				
34	000409828	ovladač/strojek 10A/250Vstř ř.1/0,S,So	ks	4,00	98,01	392		
35	000410101	kryt spínače 1-duchý pro ř.1,6,7,1/0	ks	4,00	38,06	152		
36	000420091	rámeček pro 1 přístroj	ks	4,00	24,05	96		
37	000410163	SESTAVA ovladač 2-tý 10A/250Vstř ř.1/0+1/0		3,00				
38	000409827	ovladač/strojek 10A/250Vstř ř.1/0+1/0	ks	3,00	143,82	431		
39	000410102	kryt spínače dělený pro ř.5,6+6,1/0+1/0	ks	3,00	47,35	142		
40	000420091	rámeček pro 1 přístroj	ks	3,00	24,05	72		
41	000409019	ovadač el. plátna (dle typu konkrétního plátna)	ks	2,00	394,20	788		
42	000409018	ovadač el. rolety (dle typu konkrétního rolety)	ks	8,00	394,20	3 154		
43	000409031	přítomnostní detektor DALI kompak - master	ks	3,00	4495,38	13 486		
44	000409032	přítomnostní detektor DALI kompak - slave	ks	4,00	3377,11	13 508		
45	000409011	vývod 230V ukončený svorkou	ks	10,00	6,03	60		
46	000420002	zásuvka 16A/250Vstř clonky	ks	8,00	121,88	975		
47	000420091	rámeček pro 1 přístroj	ks	8,00	24,05	192		
48	000422612	zásuvka 16A,250VAC/profil 45, clonky	ks	10,00	67,14	671		
49	000422614	zásuvka 16A,230VAC/profil 45, clonky, chráněná	ks	10,00	856,58	8 566		
50	000423113	zásuvka 16A/230Vstř IP44 chráněná	ks	6,00	497,45	2 985		

Soupis položek

51	000409011	materiál a montáž nespecifikovaný, ale nutný ke zprovoznění a předání díla	kpl	1,00	9720,00	9 720			
52	000423122	zásuvka IP44 popis	ks	9,00	92,60	833			
53	000344114	stoupačky "ST4" viz výkres	m	2,00	595,24	1 190			
54	000332111	kabelová trasa "KTP" (drážka, chráničky, zapravení) viz výkres EL3	m	66,00	32,38	2 137			
55	000332112	kabelová trasa "PL" viz výkres EL3	m	4,50	547,60	2 464			
součet						224 914			
Elektromontáže						Nh/mj		NhSuma	
56	210800831	vodič Cu(-CY,CYA) volně uložený do 1x35	m	30,00	19,80	594	0,046	1,38	
57	210800831	vodič Cu(-CY,CYA) volně uložený do 1x35	m	80,00	22,50	1 800	0,046	3,68	
58	210810008	kabel(-CYKY) volně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	360,00	19,80	7 128	0,046	16,56	
59	210810008	kabel(-CYKY) volně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	690,00	22,50	15 525	0,046	31,74	
60	210810008	kabel(-CYKY) volně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	1190,00	25,20	29 988	0,046	54,74	
61	210810008	kabel(-CYKY) volně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	180,00	27,00	4 860	0,046	8,28	
62	210810012	kabel(-CYKY) volně uložený do 5x6/7x4/12x1,5	m	80,00	34,20	2 736	0,053	4,24	
63	210100101	ukončení na svorkovnici vodič do 16mm ²	kpl	1,00	1422,00	1 422	2,592	2,59	
64	210010301	krabice přístrojová bez zapojení	ks	18,00	34,20	616	0,091	1,64	
65	210010301	krabice přístrojová pro ovladače v podpar žlabu	ks	13,00	34,20	445	0,091	1,18	
66	210010301	krabice přístrojová/adaptér pro zás M45 do podpar. žlabu	ks	20,00	34,20	684	0,091	1,82	
67	210010321	krabicová rozvodka vč.svorkovn.a zapojení(-KR68)	ks	4,00	80,10	320	0,390	1,56	
68	210010453	krabice plast pro P rozvod vč.zapojení 8111	ks	52,00	157,50	8 190	0,612	31,82	
69	210010023	kabelová trasa "PT" viz výkres	m	105,00	37,80	3 969	0,094	9,87	
70	210020413	parapetní žlab "ŽL1" viz výkres	m	12,00	58,50	702	1,050	12,60	
71	210020411	stoupačky "ST1-3" viz výkres	m	16,00	58,50	936	0,600	9,60	
72	210020412	parapetní žlab "ŽL2" viz výkres	m	12,00	58,50	702	0,790	9,48	
73	210020133	kabelová trasa "HT1" viz výkres	m	47,00	139,50	6 557	0,384	18,05	
74	210020133	kabelová trasa "HT2" viz výkres	m	44,00	139,50	6 138	0,384	16,90	
75	210020133	kabelová trasa pro připojení plátna	m	2,00	48,60	97	0,193	0,39	
76	210020133	rozebírání a opětovné složení kazetového podhledu na chodbě	kpl	1,00	4680,00	4 680	12,787	12,79	
77	210110062	ovladač zapuštěný vč.zapojení tlačítkový/ř.1/0	ks	4,00	94,50	378	0,148	0,59	
78	210110062	ovladač zapuštěný vč.zapojení tlačítkový/ř.1/0	ks	3,00	94,50	284	0,148	0,44	
79	210110091	ovadač el. plátna (dle typu konkrétního plátna)	ks	2,00	140,40	281	0,500	1,00	
80	210110091	ovadač el. rolety (dle typu konkrétního rolety)	ks	8,00	140,40	1 123	0,500	4,00	
81	210110062	přítomnostní detektor DALI kompak - master	ks	3,00	315,00	945	0,392	1,18	
82	210110064	přítomnostní detektor DALI kompak - slave	ks	4,00	315,00	1 260	0,392	1,57	
83	210110064	přítomnostní detektor DALI kompak - naprogramování učebny	ks	3,00	5850,00	17 550	14,000	42,00	
84	210110041	vývod 230V ukončený svorkou	ks	10,00	10,80	108	0,148	1,48	
85	210111012	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení průběžně	ks	8,00	85,50	684	0,327	2,62	
86	210111002	zásuvka domovní vestavná/bez otvoru/vč.zapoj. 2P+Z	ks	10,00	85,50	855	0,274	2,74	
87	210111002	zásuvka domovní vestavná/bez otvoru/vč.zapoj. 2P+Z	ks	10,00	85,50	855	0,274	2,74	
88	210111031	zásuvka nástěnná od IP.2 vč.zapojení 2P+Z	ks	6,00	85,50	513	0,464	2,78	
89	210201022	svítidlo "I" včetně příslušenství	ks	52,00	342,00	17 784	1,050	54,60	
90	210201022	svítidlo "N1" včetně příslušenství	ks	4,00	342,00	1 368	0,790	3,16	
91	210201022	svítidlo "N2" včetně příslušenství	ks	2,00	342,00	684	0,719	1,44	
92	210192121	rozdávěč R-A4 viz výkres EL5	ks	1,00	2142,00	2 142	4,800	4,80	
93	210192121	úprava a doplnění rozváděče RH viz výkres EL5	ks	1,00	738,00	738	2,080	2,08	
94	210111032	zásuvka nástěnná od IP.2 vč.zapojení 2P+Z průběžně	ks	9,00	99,00	891	0,506	4,55	
95	210020411	stoupačky "ST4" viz výkres	m	2,00	58,50	117	0,640	1,28	
96	210192121	podlahová krabice, viz výkres EL3 - komplet	ks	7,00	1035,00	7 245	2,608	18,26	
97	210192121	odpojení, přepojení, demontáž, montáž jednotlivých položek viz výkres EL3, EL3	ks	1,00	12501,00	12 501	26,000	26,00	
98	210010111	kabelová trasa "KTP" (drážka, chráničky, zapravení) viz výkres EL3	m	66,00	351,00	23 166	1,397	92,20	
99	210010111	kabelová trasa "PL" viz výkres EL3	m	4,50	378,00	1 701	0,499	2,25	
100	210192121	prostory z 1PP do 2NP + svislá kabelová trasa	ks	1,00	4455,00	4 455	11,600	11,60	

Soupis položek

		100/50 mezi učebnami 1NP a 2NP, viz výkres EL3, EL						
101	210192121	přeložení stávajících kabelových tras nad podhled, viz výkres EL3, EL4	ks	1,00	3 402,00	3 402	7,600	7,60
součet						199 118	543,86	
Ostatní náklady								
102	219990011	ostatní náklady (vyhledání, odpoj., přepoj., demontáž, likvid., koordin., úklid, revize, zednič	kpl	1,00	70000,00	70 000	223,529	223,53
součet						70 000	223,53	

Při zpracování cenové nabídky je nutné vycházet ze všech částí projektové dokumentace (technická zpráva, přílohy, výkresy, kniha svítidel, legenda, schemata a specifikace materiálů).

Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit.

Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce.

Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

Cenová nabídka musí být vypracována dle aktuálních ceníků.

Zakázkové č:

**UPCE Učebny Auly - Slaboproudy EPS ER
UNIVERZITA PARDUBICE**

Výkaz č: RZ22441



Přemyslova 1285/38

Hradec Králové

500 08

tel: 495261145

fax:

hk@astorkomplex.cz

**UNIVERZITA Pardubice
Zab.a ostraha majetku**

Studentská 95

Pardubice

532 10

fax:

email:

Rekapitulace rozpočtu		
HLAVA III.	Základní rozpočtové náklady	
	Dodávky	24 863,90 Kč
	Montáže	18 450,00 Kč
	Doplňkové náklady	1 500,00 Kč
	Dopravné	2 000,00 Kč
	Mimostav. doprava 3.6% z dodávky	895,10 Kč
	Celkem	47 709,00 Kč
	Celkem bez DPH	47 709 Kč
	Daň z přidané hodnoty	
	Základní sazba DPH	21 %
	DPH celkem	10 018,89 Kč
	Celkem s DPH	57 728 Kč

Rozpočet**Dodávka zařízení EPS**

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
802371	Opticko-kouřový hlásič IQ8Quad	4	ks	2 343,01 Kč	9 372,02 Kč
805590	Patice pro hlásiče IQ8Quad	4	ks	243,31 Kč	973,25 Kč
805571	Adaptér patice IQ8Quad pro montáž do po	4	ks	596,92 Kč	2 387,66 Kč
805576	Držák popisných štítků, bal. 10 ks	1	bal	315,36 Kč	315,36 Kč
	Elektroinst. krabice s PO pro silové kabely,	1	ks	575,64 Kč	575,64 Kč
	Oranžový stíněný kabel 2x2x0,8, B2ca s1c	110	m	22,00 Kč	2 419,96 Kč
	Spojovací a úložný materiál	1	úhrn	8 820,00 Kč	8 820,00 Kč

Celkem**24 863,90 Kč****DPH: Základní sazba DPH****5 221,42 Kč****Montáž zařízení EPS**

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
	Demontáž zařízení	1	úhrn	1 080,00 Kč	1 080,00 Kč
	Proměření stávajících vedení	1	úhrn	1 170,00 Kč	1 170,00 Kč
	Montáž detektoru EPS kompletní	4	ks	522,00 Kč	2 088,00 Kč
	Příprava podhledů pro montáž Detektoru/ I	4	ks	72,00 Kč	288,00 Kč
	Oživení a programování EPS	2	hod	900,00 Kč	1 800,00 Kč
	Montáž krabice rozvodné	1	ks	180,00 Kč	180,00 Kč
	Montáž kabelové trasy vč. kabelů a prostuj	110	m	50,40 Kč	5 544,00 Kč
	kontrola systému	1	úhrn	1 260,00 Kč	1 260,00 Kč
	úprava sw, oživení a programování Nadsta	1	úhrn	3 150,00 Kč	3 150,00 Kč
	pomocné a úklidové práce	1	úhrn	900,00 Kč	900,00 Kč
	Úprava dokumentace skutečné provedení	1	úhrn	990,00 Kč	990,00 Kč

Celkem**18 450,00 Kč****DPH: Základní sazba DPH****3 874,50 Kč**

Dne: 19.06.2024

Krycí list - Vedlejší rozpočtové náklady, výkaz výměr

Zakázka: **Univerzita Pardubice - Aula**

Objednatel: **Univerzita Pardubice**
Studentská 95
53009 Pardubice

IČ: **00216275**
 DIČ: **CZ00216275**

Projektant: **MIXAGE s.r.o.**
náměstí Republiky 122
53002 Pardubice

IČ: **27506371**
 DIČ: **CZ27506371**

Vypracoval: _____

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			13 500,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			13 500,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	13 500,00 CZK
Základní DPH	21 %	2 835,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

16 335,00 CZK

v **Pardubicích** _____

dne **28.04.2026** _____

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
VN	Vedlejší náklady	VN			13 500,00
Cena celkem					13 500,00

Položkový rozpočet - výkaz výměr

S:	Univerzita Pardubice - Aula									
Č:	Vedlejší rozpočtové náklady									
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl:	VN	Vedlejší náklady				13 500,00		0		0
1	005 11-1021.R	<p>Vedlejší rozpočtové práce, 1-5% c celkové ceny, ucelený soubor</p> <p>Začátek provozního součtu</p> <p>Vedlejší rozpočtové náklady v rozpětí 1-5% z celkové částky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obsahují například: zařízení a provoz staveniště, jeho odstranění: - dodávka energií a médií: - provoz objednatele (investora): - ochrana konstrukcí a inženýrských sítí: - vypracování dílenských dokumentací a jejich kompletizaci: - vypracování dokumentaci skutečného provedení stavby: - další práce nespecifikované v R+VV: <p>Konec provozního součtu</p> <p>Soubor:1</p>	Soubor	1,00000	13 500,00	13 500,00	0	0	0	0
				1,00000						

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa



Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

POJISTKA

Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatele a právnických osob **ProfiPlán** potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. ██████████

 Pojistník

Název	PS HOME STAR s.r.o.
Adresa	Semtín 101, Pardubice - Semtín, 530 02
Stát	ČESKÁ REPUBLIKA
IČO	03221466

Stavební a montážní pojištění

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda vzniklá na majetku nebo vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva, Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020 a Doplnkové pojistné podmínky pro stavební a montážní pojištění DPPSM-P-02/2020.



Počátek a doba pojištění

Pojištění se sjednává na dobu od 1. 9. 2025 do 31. 8. 2026.
Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod. dne 1. 9. 2025.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 1. 9. 2025

S pozdravem

Generali Česká pojišťovna a.s.



senior manažer správy neživotního pojištění

TC994061071026

O2218153139564

Tabulky DNSH

Jsou instalována/pořizena zařízení s povinností označení energetickými štítky				Pokud zařízení nespĺňuje požadavek na nejvyšší energetickou třídu	ZoR/ZoP číslo	označení vydaje v soupisce
a) Vaření a pečení				ANO/NE		
Typ a výrobní označení výrobku	energetická třída	KS	Umístění (patro, místnost č.)	je k dispozici doklad, zdůvodňující tuto skutečnost? Vyplňte typ dokladu (vyjádření projektanta, památkové ochrany, příjemce apod.)		
1.						
2.						
3.						
b) Čištění a sušení				ANO/NE	ANO/NE	
Typ a výrobní označení výrobku	energetická třída	KS	Umístění (patro, místnost č.)	je k dispozici doklad, zdůvodňující tuto skutečnost? Vyplňte typ dokladu (vyjádření projektanta, památkové ochrany, příjemce apod.)		
1.						
2.						
3.						
c) Zchlazení a zmrazení				ANO/NE	ANO/NE	
Typ a výrobní označení výrobku	energetická třída	KS	Umístění (patro, místnost č.)	je k dispozici doklad, zdůvodňující tuto skutečnost? Vyplňte typ dokladu (vyjádření projektanta, památkové ochrany, příjemce apod.)		
1.						
2.						
3.						
d) Vytápění, chlazení a ventilace				ANO/NE	ANO/NE	
Typ a výrobní označení výrobku	energetická třída	KS	Umístění (patro, místnost č.)	je k dispozici doklad, zdůvodňující tuto skutečnost? Vyplňte typ dokladu (vyjádření projektanta, památkové ochrany, příjemce apod.)		
1.						
2.						
3.						
e) Elektronické výrobky				ANO/NE	ANO/NE	
Typ a výrobní označení výrobku	energetická třída	KS	Umístění (patro, místnost č.)	je k dispozici doklad, zdůvodňující tuto skutečnost? Vyplňte typ dokladu (vyjádření projektanta, památkové ochrany, příjemce apod.)		
1.						
2.						
3.						
f) Světelné zdroje				ANO/NE	ANO/NE	
Typ a výrobní označení výrobku	energetická třída	KS	Umístění (patro, místnost č.)	je k dispozici doklad, zdůvodňující tuto skutečnost? Vyplňte typ dokladu (vyjádření projektanta, památkové ochrany, příjemce apod.)		
1.						
2.						
3.						
g) BěB produkty				ANO/NE	ANO/NE	
Typ a výrobní označení výrobku	energetická třída	KS	Umístění (patro, místnost č.)	je k dispozici doklad, zdůvodňující tuto skutečnost? Vyplňte typ dokladu (vyjádření projektanta, památkové ochrany, příjemce apod.)		
1.						
2.						
3.						

pozn. Do posledního sloupce uveďte popř. i to, že výrobek má jiný ecolabel v případě potřeby přidejte řádky

Tabulka výpočtu využití odpadů (včetně podkladů z evidence)

Výpočet: dle skutečnosti na stavbě, prvotní příprava vychází z PD

Kód odpadu (na staveništi vzniklý odpad v souvislosti s realizací projektu, resp. přímo na staveništi použitý materiál, který se tak formálně nestal odpadem dle české legislativy)	celkové množství (v tunách)	množství předané subjektu s právem nakládat s s daným druhem a kategorií odpadu, resp. využité přímo na staveništi (v tunách)	%	Číslo vážního lístku
17 XX YY	0	0	#DĚLENÍ_NULOU!	
17 XX YY	0	0	#DĚLENÍ_NULOU!	
17 XX YY				

Příklad: podrcený beton z demolice využitý do základů realizované stavby v rámci SO XY	12	12	100,00%	0
CELKEM	12	12	100,00%	

Okomentování případných rozdílů oproti plánu přípravy minimálně 70 % relevantního odpadu k opětovnému použití:	
--	--

Konkrétní doklady prokazující plnění zásad DNSH (příkladově předávací protokoly, ze kterých bude patrný druh odpadu, kdo a komu předával, předávané množství, datum předání a vazba na projekt - může jít o ručně psanou poznámku na originále dokladu; u materiálu přímo použitého na staveništi pak napříkladově vyjádření TDI, že materiál XY vzniklý na staveništi byl v množství ZX použit pro účely YZ)

Poznámka:

Pro úplnost vysvětlení, jaký odpad řešíme: Základem je vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů v platném znění, která jako přílohu obsahuje katalog odpadů. Z kapitoly 17 tvoří základní soubor odpadů, ze kterého je potřeba připravit minimálně 70 % k opětovnému použití, všechny položky, s **výjimkou** těch, které ve svém označení obsahují slovo „**nebezpečný**“ (tj. obsahují nebezpečné látky nebo jsou znečištěny nebezpečnými látkami, včetně azbestu, rtuti, dehtu a PCB, neboli jde o všechny položky „s hvězdičkou“), a s **výjimkou** položky **17 05 04** (Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03). Obdobně se do základního souboru **nezapočítá** materiál splňující požadavky/kritéria pro **vedlejší produkt** dle platné legislativy.

Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – **lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi** a které se formálně nestanou odpadem dle zákona. Do tohoto množství se opět **nezapočítává nebezpečný materiál** (musí s ním být nakládáno v souladu s legislativou) a materiál svým charakterem spadající pod položku 17 05 04 (zemina a kamení).

Pokud by byl odpad/materiál využitý přímo na staveništi veden v objemových jednotkách, je potřeba provést **přepočít na jednotky hmotnostní**, použitím vzorce $m = \rho \cdot V$, kde hustota může být stanovena i jako expertní odhad.