



Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají strany smluvní

Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I

IČ 00243132, DIČ CZ00243132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 19-521689309/0800, VS: 8010000391

zastoupené starostou panem Ing. Jindřichem Vařekou

za věcné plnění: Jana Řehořová, odbor správy majetku
za finanční plnění: Bohumila Máčková, odbor ekonomick

(dále jen strana „**Prodávající**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 35-4544580267/0100

zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava

zastoupená: Ing. Petrem Příbylem, DiS., vedoucím oddělení Správa energetického majetku – region,

datum narození: 22. 10. 1975, na základě pověření POV/ŘDA/92/0397/2014 ze dne: 10.11.2014

(dále jen strana „**Kupující**“)

na straně druhé

ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

č. KSK/4034/2016

(IE-12-6006164)

A 1161/OSM/2015

(ZM 17.06.2013, č. usn. 574/2013/ZM,

ZM 26.10.2015, č. usn. 316/2015/ZM)

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:
parc. č. 4208/4 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 159 m²,
v katastrálním území Příbram, obec Příbram (okres Příbram) vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram zapsané na LV č. 10001.
2. Kupující prohlašuje, že je vlastníkem:
stavby bez č.p./č.e. (stavba technického vybavení) na pozemku p. č. 4208/4, v katastrálním území Příbram, obec Příbram, okres Příbram.

II.

Předmět

Na základě této smlouvy prodávající do výlučného vlastnictví kupujícího převádí a kupující do svého výlučného vlastnictví od prodávajícího přijímá se všemi součástmi a příslušenstvím pozemek:

- **parc. č. 4208/4 (zastavěná plocha a nádvoří)**
v katastrálním území Příbram, obec Příbram, okres Příbram, a to dle podmínek této smlouvy (dále jen „**předmět převodu**“).

III.

Cena

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnictví k předmětu převodu kupujícímu za kupní cenu stanovenou dohodou stran smlouvy. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnictví k předmětu převodu kupujícímu za celkovou kupní cenu ve výši **130.698 Kč** (slovy: **jednostotřicettisícšestsetdevadesátosmkorunčeských**).
2. Převod vlastnického práva k předmětu převodu je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně, neboť od vydání prvního kolaudačního rozhodnutí č. j. 104/82/výst/ uplynula lhůta 5 let.
3. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu kupní cenu ve lhůtě 30 dnů od doručení vyrozumění o tom, že katastrální úřad provedl vklad vlastnického práva k Převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího, a to bezhotovostně na účet č. 19-521689309/0800, VS: 8010000391.
4. Pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího.
5. Kupující a Prodávající se dohodli, že nebude-li kupní cena uhrazena včas ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou Prodávající písemně určí Kupujícímu, má Prodávající právo od smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresovaným Kupujícímu. Kupující se pro takový případ zavazuje uhradit Prodávajícímu náhradu veškeré škody, způsobené mu v příčinné souvislosti s neuhrazením celkové ceny.
6. V případě prodlení s úhradou celkové ceny ve sjednaném termínu, zavazuje se Kupující uhradit Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády.
7. Smluvní strany se dohodly, že za bezesmluvní užívání Převáděné nemovité věci kupujícím, náleží prodávajícímu náhrada za 2 roky zpětně ve výši 50 Kč/m²/rok, tj. celkem 15.900 Kč (slovy: patnáct tisíc devět set Kč). Kupující prohlašuje, že bezesmluvní užívání bylo uhrazeno dne 27.08.2015. Město Příbram prohlašuje, že nebude na společnosti ČEZ Distribuce, a. s. požadovat žádná další finanční plnění spojená s užíváním pozemku do doby odkupu pozemku. Touto výše uvedenou náhradou budou závazky z předchozího bezesmluvního užívání mezi smluvními stranami vyrovnány.

IV.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že jeho právo s předměty převodu volně nakládat, není nijak omezeno. Prodávající prohlašuje rovněž, že na předmětu převodu neváznou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, do níž předmět převodu případně náleží. Prohlašuje dále, že na předmětu převodu neváznou žádné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo omezovaly užívání předmětu převodu, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy. Prohlašuje též, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k předmětům převodu a že ani žádnou takovou smlouvu neuzavře.
2. Prodávající prohlašuje, že předměty převodu nejsou předmětem žádného sporu, soudního, rozhodčího ani správního či jiného obdobného řízení a prodávajícímu není ani nemohlo být známo, že by jakýkoliv spor, soudní, rozhodčí anebo správní či jiné řízení hrozilo.
3. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.
4. Kupující prohlašuje, že si předměty převodu prohlédl, seznámil se s jejich faktickým i právním stavem a v tomto stavu je do svého vlastnictví přijímá.
5. Kupující prohlašuje, že si je vědom své povinnosti uhradit daň z nabytí nemovitých věcí podle příslušných právních předpisů.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o vkladu práva dle této smlouvy veškerou součinnost a v případě neplatnosti některého z ustanovení této smlouvy takové ustanovení nahradit při zachování smyslu této smlouvy.

2. V případě, že příslušné katastrální pracoviště vyzve k odstranění vad této smlouvy, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu poskytnout nejširší možnou součinnost nezbytnou k odstranění vad bránících povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.
3. V případě pravomocného zamítnutí návrhu na vklad práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího katastrálním úřadem tato smlouva zaniká a obě strany této smlouvy jsou povinny vyvinout potřebnou součinnost při uzavření nové kupní smlouvy za podmínek shodných s touto smlouvou. V případě nemožnosti uzavření nové kupní smlouvy jsou si smluvní strany povinny vzájemně vrátit veškerá již poskytnutá plnění.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany si sjednávají, že vedle případů, kdy je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit podle občanského zákoníku, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že některé prohlášení druhé smluvní strany učiněné v této smlouvě bylo ke dni uzavření této smlouvy nepravdivé. Smluvní strana, která poskytla nepravdivé prohlášení nebo porušila sjednaný závazek, se zavazuje vypořádat na své náklady a bezodkladně všechny dluhy a následky vzniklé v této souvislosti, které vzniknou druhé smluvní straně, a nahradit druhé smluvní straně veškerou vzniklou škodu. Smluvní strany si též sjednávají, že prodávající je ve smyslu ustanovení § 253 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávněn od této smlouvy odstoupit, dojde-li k zahájení insolvenčního řízení vůči kupujícímu předtím, než kupující uhradí celkovou cenu, a to kdykoliv, aniž je třeba vyčkat, zda insolvenční správce smlouvu splní, či její plnění odmítne.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Kupní smlouva se odstoupením ruší od počátku.

VII.

Doložka ve smyslu ust. § 39 odst. 1, § 41 a § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Proávající prohlašuje, že záměr města Příbram prodat nemovitou věc převáděnou touto smlouvou byl dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce dne 06.03.2013 a sejmuto z úřední desky dne 22.03.2013
2. Proávající prohlašuje, že město Příbram uzavírá smlouvu v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích se souhlasem Zastupitelstva města Příbram ze dne 17.06.2013 usnesením č. 574/2013/ZM a ze dne 26.10.2015 usnesením č. 316/2015/ZM.

VIII.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Kupující nabyde vlastnické právo na základě rozhodnutí katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, o povolení vkladu těchto práv do katastru nemovitostí, a to zpět ke dni podání návrhu na vklad.
2. Proávající tímto zmocňuje Kupujícího, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práva podle této smlouvy a aby za něj podepsal a bezprostředně po uzavření této smlouvy podal návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem

nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvidaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.

3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Poté, co bude na základě této smlouvy vloženo vlastnické právo kupujícího do katastru nemovitosti, nelze provádět změny v jejích podstatných náležitostech.
5. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém neproměru.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a bez jakéhokoliv omylu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy ovlivnit.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo zčásti nebo zcela neplatným či neúčinným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena.
8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, jedno vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení kupující.
9. Platnosti a účinnosti nabývá tato smlouva okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.

V Příbrami dne 10-08-2016 2016



Město Příbram
zastoupené panem
Ing. Jindřichem Vařekou, starostou

Prodávající

V Příbrami dne 11.8. 2016



ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035 196.

ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupená panem
Ing. Petrem Příbylem, DiS.,
vedoucím SEM Střed
Kupující

