

Smlouva o umístění potravinářských automatů

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek 1

Smluvní strany

KAJA Uno, s.r.o.

562 04 Ústí nad Orlicí, Sokolská 208

IČ: 25937375, DIČ: CZ25937375

zastoupená Janem Kalouskem, jednatelem společnosti (dále jen nájemce)

a

Střední škola zahradnická a technická Litomyšl

570 01 Litomyšl, T. G. Masaryka 659

IČ: 72085428, DIČ: CZ72085428

zastoupená Ing. Ivo Jiránkem, ředitelem školy (dále jen pronajímatel)

Článek 2

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je právo poskytnuté pronajímatelem nájemci k umístění 14 ks potravinových a nápojových prodejních automatů (dále jen „potravinářské automaty“) v provozních prostorách pronajímatele.

Potravinářské automaty budou umístěny:	3 ks v budově A č. p. 659
	5 ks v budově C č. p. 527
	2 ks v budově P, bez č. p. „Za Školou“
	2 ks v budově S, č. p. 650, „Domov mládeže TGM“
	2 ks v budově R č. p. 1160, U Školek“

Pronajímatel poskytuje tímto právo umístit a provozovat potravinářské automaty za následujících podmínek:

1. Potravinářské automaty pořízeny a umístěny nájemcem bez jakýchkoliv souvisejících nákladů pro pronajímatele.
2. Nájemce se zavazuje udržovat potravinářské automaty v provozuschopném a funkčním stavu. Údržbu a provozní servis potravinářských automatů zajistí na vlastní náklady nájemce svými odborníky nebo odbornou firmou. Pronajímatel umožní nájemci v obvyklých provozních časech přístup k potravinářským automatům.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, zejména předpisy hygienické.
4. Nájemce nese povinnost na vlastní náklady pojistit provoz potravinářských automatů proti případným škodám způsobeným jejich provozováním samostatně nebo v rámci svého sdruženého pojištění nejpozději do okamžiku jejich uvedení do provozu s tím, že porušením této povinnosti není nájemce zproštěn odpovědnosti za případnou škodu vzniklou v přímé souvislosti s provozováním potravinářských automatů.

Článek 3

Cena a platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za umístění 1 potravinářského automatu 1 050,- Kč měsíčně. Cena za spotřebované energie 1 potravinářského automatu je stanovena paušální částkou 950,- Kč měsíčně. K těmto částkám bude účtována DPH ve výši stanovené zákonem o DPH.
2. Fakturace proběhne měsíčně na základě faktury, kterou pronajímatel vystaví nájemci.
3. Úhrada faktury bude provedena do 14 dnů po jejím vystavení.

Článek 4

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem 1. 7. 2026 za podmínky předchozího uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní vztah lze ukončit:
 - a) dohodou
 - b) výpovědí
 - c) okamžitým zrušením
3. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a začíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé strany.
4. Pronajímatel má právo zrušit smlouvu okamžitě, pokud nájemce nebude plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

1. Změny a dodatky této smlouvy lze učinit pouze písemně oboustranně podepsaným dodatkem ke smlouvě.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Smlouva o umístění věci (potravinářských automatů) ze dne 30. 9. 2022 pozbývá platnosti nabytím účinnosti této smlouvy.

V Litomyšli dne 24. 4. 2026

Za nájemce:

Za pronajímatele:

Jan Kalousek
Jednatel

Ing. Ivo Jiránek
ředitel školy

