

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 20.9.2024

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Název: Město Žďár nad Sázavou
Sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841
Bankovní spojení: KB, a.s., číslo účtu: 131-2575450247/0100
Zastoupený: Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta
Kontaktní osoba: Petr Fuksa, referent odboru strategického rozvoje a investic
Kontakt: tel.: +420 736 510 473, e-mail: petr.fuksa@zdarns.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel

Název: STAREDO s.r.o.
Sídlo: Maršovská 710, 592 31 Nové Město na Moravě
IČO: 28270495
DIČ: CZ28270495
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 43-1583790247/0100
Zápis v obchodním rejstříku: KS v Brně, oddíl C, vložka 57672
Zastoupený: Ing. Zdeněk Kutra, jednatel společnosti
Kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Kutra, jednatel společnosti
Telefonní spojení: 724143323
E-mail: kutra@staredo.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatelem dále také jako „**Smluvní strany**“)

I. Preambule

1. Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky „**Revitalizace sportovního areálu Bouchalky I – fotbalové a tenisové sportoviště**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané v zadávacím řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“), rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a Objednatel tak dne 20.09.2024 uzavřeli smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“) a dne 16.06.2025 Dodatek č.1 k níž uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č.2 (dále jen „**Dodatek**“).

2. V průběhu plnění vyvstala mezi Smluvními stranami potřeba upravit obsah Smlouvy ve znění Dodatku č. 1, a proto se Smluvní strany dohodly, že uzavřou tento Dodatek a upraví tak svoje vzájemná práva a povinnosti.

II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku jsou:
 - 1.1. další stavební práce, dodávky a služby související s realizací Díla (dále jen „**vícepráce**“);
 - 1.2. jakož i potřeba část stavebních prací, dodávek a služeb, které měly být součástí Díla, neprovést (dále jen „**méněpráce**“);
(vícepráce a méněpráce též společně jen jako „**Změny díla**“);
 - 1.3. změna celkové ceny Díla.
2. Smluvní strany identifikovaly Změny díla v tomto rozsahu:
 - 2.1. V průběhu provádění Díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést změny závazků „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ, které jsou podrobně popsány a zdůvodněny ve změnových listech č. 1-1 A, 2-1 B, 2-3 B, 2-4 B, 2-5 B, 2-8 B, 3-1 AKU, 4-1 D, 4-2 D, 4-3 D, 4-4 D, 4-5 D; změnové listy jsou součástí přílohy č. 1 Dodatku.
 - 2.2. V průběhu provádění Díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést nezbytné dodatečné stavební práce, dodávky a služby ve smyslu § 222 odst. 5 ZZVZ, které jsou podrobně popsány a zdůvodněny ve změnových listech č. 2-6 B a 2-9 B; změnové listy jsou součástí přílohy č. 1 Dodatku, přičemž se se jedná o změny nepodstatné, nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
 - 2.3. V průběhu provádění Díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést nepředvídané dodatečné stavební práce, dodávky a služby ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ, které jsou podrobně popsány a zdůvodněny ve změnovém listu č. 2-7 B; změnový list je součástí přílohy č. 1 Dodatku, přičemž se se jedná o změny nepodstatné, nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
 - 2.4. V průběhu provádění Díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést materiálovou změnu za kvalitativně vyšší ve smyslu § 222 odst. 7 ZZVZ, které jsou podrobně popsány a zdůvodněny ve změnovém listu č. 2-2 B; změnový list je součástí přílohy č. 1 Dodatku, přičemž se se jedná o změnu nepodstatnou, nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
3. Smluvní strany deklarují, že všechny změny tímto Dodatkem učiněné jsou plně v souladu s ust. § 222 ZZVZ a s vědomím limitů zde upravených, přičemž bližší odůvodnění změn je shrnuto ve změnových listech, které jsou součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku.
4. Položkový rozpočet, který je přílohou č. 2 Smlouvy ve znění Dodatku č. 1, se mění tak, jak je uvedeno ve změnových rozpočtech, které jsou přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

III. Změna ceny díla

1. Cena Díla dle čl. VIII Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 se v důsledku výše uvedených Změn díla mění následovně:
 - 1.1. **zvyšuje** o částku víceprací: **5.187.468,85 Kč bez DPH**
 - 1.2. **snižuje** o částku méněprací: **719.536,90 Kč bez DPH**
2. Cena Díla se tak **zvyšuje** celkem o **4.467.931,95 Kč bez DPH**.

- 2.1. Odpočty a přípočty k ceně díla z důvodu Změn díla jsou podrobněji popsány ve změnových listech, které tvoří přílohu č. 2 Dodatku.
3. Odst. 96 Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 se v souladu s výše uvedenými jednotlivými změnami mění následovně:

96. *Cena Díla (dále jen „Cena Díla“) je stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané v Řízení veřejné zakázky a Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 ke Smlouvě a činí: **55.772.616,13,- Kč bez DPH**. Cena Díla sestává z cen dle dílčích Zhotovitelem oceněných výkazů výměr:*

96.1. *cena části Díla dle odstavce 6.1 Smlouvy činí: **8.715.963,48 Kč bez DPH**,*

96.2. *cena části Díla dle odstavce 6.2 Smlouvy činí: **22.097.957,92 Kč bez DPH**,*

96.3. *cena části Díla dle odstavce 6.3 Smlouvy činí: **9.971.389,70 Kč bez DPH**,*

96.4. *cena části Díla dle odstavce 6.4 Smlouvy činí: **14.987.305,03 Kč bez DPH**.*

*Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve Zhotovitelem oceněných výkazech výměr), který je přílohou č. 2 Smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet“), a to ve znění **změnového rozpočtu, jež je součástí Dodatku č.1 a Dodatku č. 2.***

IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy a Dodatku č.1 zůstávají nezměněna.
2. Dodatek je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu. V případě, že je Dodatek uzavírán elektronicky za využití kvalifikovaných/uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Dodatku, na kterém jsou zaznamenány kvalifikované/uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.
3. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu druhou Smluvní stranou a účinný dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Dodatek uveřejní v registru smluv Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě Smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění Dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, bez výhrad souhlasí s jeho obsahem a že ho uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz tohoto připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Doložka

Tento dodatek byl uzavřen v souladu s usnesením Rady města Žďár nad Sázavou č. 2818/2024/SRI/RM ze dne 28.06. 2024.

Přílohy

1. příloha č. 1: Změnové listy 1-1 A, 2-1 B, 2-2 B, 2-3 B, 2-4 B, 2-5 B, 2-6 B, 2-7 B, 2-8 B, 2-9 B, 3-1 AKU, 4-1 D, 4-2 D, 4-3 D, 4-4 D, 4-5 D
2. příloha č. 2: Změnový rozpočet č.2022-017 A dod.č.2 Rekonstrukce fotbalového hřiště – Žďár nad Sázavou
Změnový rozpočet č.2022-017 AKU d.č.2 Akumulační nádrže dešťové vody pro fotbalový a tenisový areál-Žďár nad Sázavou
Změnový rozpočet č.2022-017 B dod.č.2 Kompletní rekonstrukce Fotbalových kabin-Žďár nad Sázavou
Změnový rozpočet č.2022-017 D dod.č.2 Rekonstrukce čtyř antukových kurtů včetně zázemí
Rekapitulace rozpočtů

Ve Žďáře nad Sázavou *dle el. podpisu*

**Martin
Mrkos**
Digitálně podepsal Martin Mrkos
Datum: 2026.04.27 10:24:05 +02'00'

Objednatel
Ing. Martin Mrkos, ACCA
Starosta

V Novém Městě na Mor. *dle el. podpisu*

**Ing.
Zdeněk
Kutra**
Digitálně podepsal
Ing. Zdeněk Kutra
Datum: 2026.04.23
09:26:16 +02'00'

Zhotovitel
Ing. Zdeněk Kutra
Jednatel společnosti