



MHMPP09UBJGS

Stejnopis č. 4

Memorandum o spolupráci při dalším využití pozemku parcel. č. 914 v k. ú. Háje

DOH/04/01/000560/2026

Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1
IČO 00064581
zastoupené Ing. Alexandrou Udženijou, náměstkyní primátora
(dále jen HMP)

a

Městská část Praha 11
se sídlem Ocelíkova 672, Praha 4
IČO 00231126
zastoupená Ing. Martinem Sedeke, starostou
(dále jen MČ)

HMP a MČ dále společně jen strany memoranda

v návaznosti na vzájemná jednání přijímají strany memoranda níže uvedeného dne
následující memorandum o spolupráci při dalším využití pozemku parcel. č. 914 v k. ú.
Háje (dále jen memorandum)

I.

Popis stavu

1. MČ, mající ve svěřené správě nemovitou věc ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to pozemek parcel. č. 914, druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku jako sportoviště a rekreační plocha, o evidované výměře 47.374 m², zapsaný na LV č. 778 pro k. ú. Háje, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek“), uzavřela dne 18.10.2019 smlouvu o právu stavby č. SM1900000771, kterou zřídila právo stavby k tíži výše specifikovaného Pozemku ve prospěch společnosti HAMR-Sport a.s., IČO 25083261, se sídlem K vodě 3200/3, Záběhlice, Praha 10 jako stavebníka (dále jen stavebník), k výstavbě multifunkčního sportovního areálu, kdy stavby stavebníka zřízené na základě práva stavby měly být realizovány na cca 27.101 m² Pozemku. Právo stavby bylo zřízeno jako právo dočasné s dobou trvání 35 (třicet pět) let ode dne podpisu smlouvy o právu stavby.
2. S ohledem na skutečnost, že stavebník upustil od svého záměru vybudovat na Pozemku na základě výše popsaného práva stavby stavbu multifunkčního sportovního

areálu a nemá pro zřízené právo stavby jiné využití, vstoupila MČ do jednání se společností HAMR - Sport a.s., IČO 279 05 004, se sídlem K vodě 3200/3, Záběhlice, 106 00 Praha 10 (dále jen společnost, právní nástupce stavebníka, kdy na základě projektu fúze sloučením ze dne 14. 8. 2019 došlo ke sloučení stavebníka s nástupnickou společností Průhonice a.s. se sídlem K vodě 3200/3, Záběhlice, 106 00 Praha 10, IČO 279 05 004, která dne 3.10.2019 změnila název na HAMR - Sport a.s.) s cílem dosáhnout dohody o ukončení smlouvy o právu stavby a zajištění vkladu výmazu práva stavby do katastru nemovitostí.

3. HMP má zájem na využití části Pozemku, nyní zatíženého výše uvedeným právem stavby, k navýšení kapacit veřejných služeb, konkrétně v podobě vybudování stavby na části Pozemku, která bude sloužit jako rozšíření Domova pro seniory Háje, K Milíčovu 734/1, 149 00, Praha 4 Hlavní město Praha, IČO 70875111, příspěvkové organizace zřízené HMP (dále jen Domov pro seniory Háje).

II.

Spolupráce HMP a MČ

1. Společným cílem HMP a MČ je využití části pozemku pro rozšíření kapacity Domova pro seniory Háje a ostatních částí pozemku k využití pro MČ Praha 11 k dosažení společného cíle je nezbytné ukončit právo stavby.
2. MČ prohlašuje, že ze společných jednání mezi MČ a společností vyplynulo, že společnost by byla ochotna uzavřít dohodu o ukončení smlouvy o právu stavby s tím, že v rámci takové dohody by jí byla vrácena část plnění, a to maximálně do výše 50 % částky, kterou společnost zaplatila MČ v souvislosti s uzavřenou smlouvou o právu stavby k Pozemku (dále jen „stavební plat“). MČ vyvine veškeré úsilí k tomu, aby jednání se společností o uzavření dohody o skončení práva stavby pokračovala a jejich výsledkem bylo uzavření dohody o skončení práva stavby a následný vklad výmazu práva stavby do katastru nemovitostí.
3. HMP vyjadřuje ochotu podílet se cestou dotace pro MČ na nákladech spojených s uzavřením dohody o ukončení práva stavby, kdy těmito náklady se rozumí částečné vrácení stavebního platu nebo částečná kompenzace za stavební plat, který společnost poskytla MČ od okamžiku uzavření smlouvy o právu stavby.
4. HMP a MČ se shodují na tom, že kompenzace části stavebního platu vráceného společnosti by byla mezi HMP a MČ rozdělena ve stejném poměru, v jakém bude později Pozemek odsvěřen MČ. Pozemek rozdělí MČ v takovém rozsahu, aby výsledné výměry Pozemku odpovídaly a postačovaly pro účely rozšíření Domova pro seniory Háje. Rozdělení Pozemku proběhne bez zbytečného odkladu po podpisu memoranda

mezi HMP a MČ. Pozemek je v současnosti zatížen právem stavby, a který by MČ uvolnila z práv a povinností vyplývajících z práva stavby na základě dohody o skončení práva stavby se společností, maximálně by se však HMP spolupodílelo do výše 25 % částky, kterou společnost vyplatila MČ jako stavební plat za právo stavby.

5. Po výmazu práva stavby z katastru nemovitostí strany memoranda předpokládají rozdělení Pozemku na dvě části: část, kterou si ve svěřené správě ponechá MČ a část, k níž bude odejmuto právo hospodaření MČ a která se tím vrátí do správy HMP.
6. Ohledně způsobu a momentu spolupodílení se HMP na kompenzaci stavebního platu zaplaceného společností mají strany memoranda za to, že by toto spolupodílení se mělo být provedeno souběžně s rozhodnutím HMP o odejmutí práva hospodaření k části Pozemku, kdy by případně byla rovněž vyřešena forma spolupodílení se.

III.

Závěrečná ujednání

1. Memorandum je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a jeho ujednání strany memoranda nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout. Strany memoranda udělují svolení k užití a zveřejnění skutečností uvedených v tomto memorandu bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Toto memorandum je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou jeho stranu.
3. Strany memoranda berou na vědomí, že memorandum není smlouvou podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Pro vyloučení pochybností strany memoranda výslovně uvádějí, že účelem memoranda není stanovení konkrétních práv a povinností, tyto budou upraveny až v případných jednotlivých smlouvách uzavřených na základě memoranda.
4. Změny a doplňky memoranda je možné činit jen ve formě postupně číslovaných písemných dodatků podepsaných stranami memoranda.
5. Strany memoranda výslovně souhlasí s tím, aby toto memorandum bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o stranách memoranda, číselné označení tohoto memoranda, datum jeho podpisu a text tohoto memoranda.

6. Memorandum se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu stran memoranda. Memorandum pozbývá platnosti písemnou dohodou stran memoranda, případně výpovědí kteroukoliv ze stran memoranda bez uvedení důvodu, s výpovědní dobou v délce 3 měsíců ode dne doručení výpovědi druhé straně memoranda.
7. Doložky dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:
- Uzavření tohoto memoranda bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městské části Praha 11 č. 0004/21/Z/2025 dne 17.12.2025 a k jeho podpisu je oprávněn pan Ing. Martin Sedeke, starosta, na základě usnesení Zastupitelstva městské části Praha 11 č. 0004/21/Z/2025 dne 17.12.2025 a směrnice ÚMČ Praha 11 č. S 2025/01, Podpisový řád, v platném a účinném znění.
 - V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření tohoto memoranda schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 32/24 ze dne 26. 3. 2026

V Praze dne 22-04-2026

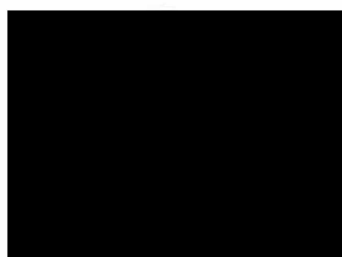
Městská část Praha 11



Ing. Martin Sedeke
starosta MČ

V Praze dne 22-04-2026

Hlavní město Praha



enija
ora