



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: 2025/00735

Smluvní strany:

Objednatel:

se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupený ve věcech technických:

Město Poděbrady

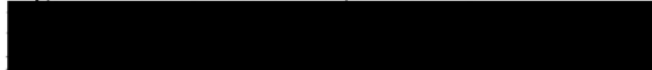
Jirího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady



00239640

CZ00239640

Mgr. Romanem Schulzem, starostou



(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupený ve věcech technických:

Gardenline s.r.o.

Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice



27263827

CZ27263827

Ing. Miloš Náprstek, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

spolu níže uvedeného dne uzavírají tento Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 2025/00735 (dále jen „Dodatek č. 1“)

I.

Preamble

Smluvní strany prohlašují, že mezi sebou uzavřely dne 28. 8. 2025 Smlouvu o dílo č. 2025/00735 na základě které zhotovitel pro objednatele provádí stavbu: „**Adaptace Centrálního lázeňského parku v Poděbradech - etapy 4-9**“.



II.

Předmět Dodatku č. 1

1. Smluvní strany uzavřením tohoto Dodatku č. 1 sjednávají změnu Smlouvy o dílo č. 2025/00735 spočívající v rozsahu prací z důvodu víceprací a méněprací požadovaných objednatelem dle Změnového listu č. 1 včetně soupisu prací, který je přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1.
2. Smluvní strany prohlašují, že hodnota víceprací a méněprací dle oceněného soupisu prací činí 1.872.604,79 Kč bez DPH.
3. Cena díla dle čl. IV. Smlouvy o dílo č. 2025/00735 se tak navyšuje o částku 1.872.604,79 Kč bez DPH na celkovou cenu díla 68.532.604,79 Kč bez DPH + zákonem stanovená DPH.
4. Doba postupného plnění je znázorněna v příloze č. 6. Harmonogram včetně grafického znázornění postupu prací.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 1 je platný dnem jeho uzavření. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany tohoto Dodatku č. 1 sjednaly, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven elektronicky a podepsán zaručenými elektronickými podpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 řádně přečetly, že s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: ZBV č.1

Doložka

Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2025/00735 bylo schváleno usnesením Rady města Poděbrad č. 225/2026 ze dne 29. 4. 2026.

V Poděbradech dne viz *elektronický podpis*

 
Datum: 2026.05.06
07:53:10 +02'00'

Mgr. Roman Schulz, starosta

V Litoměřicích dne viz *elektronický podpis*

 
Datum: 2026.05.07
14:38:22 +02'00'

Ing. Miloš Náprstek, jednatel



Změna během výstavby

ZBV č:

1

Stavba: Adaptace Centrálního lázeňského parku v Poděbradech - etapy 4-9

Registrační číslo projektu: CZ.06.02.02/00/22_064/0004016

Místo stavby: Kraj: Středočeský
Okres: Nymburk
Katastrální území: Poděbrady
Město (obec): Poděbrady
Místo: Centrální lázeňský park

Účastníci stavby	Objednatel:	Město Poděbrady	Jilího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady	IČ:	002 39 640
	Zhotovitel:	Gardenline s.r.o.	Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice	IČ:	272 63 827
	Projektant (DPS):	New Visit s.r.o.	Vančurovo náměstí 1293/9b, 500 02 Hradec Králové	IČ:	252 68 635
	Projektant (RDS):			IČ:	
	Autorský dozor (AD)	New Visit s.r.o.	Vančurovo náměstí 1293/9b 500 02 Hradec Králové	IČ:	252 68 635
	Správce stavby / TDS:	IRIS Bohemia s.r.o.	Politických vězňů 64, 280 02 Kolín III	IČ:	247 99 777

1. Elektroinstalace a optické kabely vč. zem. prací

Předmět
změny
během
výstavby:

Statutární osoby:

Vypracoval:	Kontroloval:		
Podpis	Podpis	Podpis	Podpis
Datum:	Datum:	Datum:	Datum:
11 4 -04- 2026	11 4 -04- 2026	14.4.2026	11 4 -04- 2026

Obsah

Přílohy ZBV

1. Rozpočtové náklady stavby a přehled fakturace ke dni vydání této Změny během výstavby
2. Rekapitulace všech změn vč. seznamu vydaných Změnových listů
3. Změnový list **č. 1**

Přílohy Změnového listu:

1. Podrobný popis a zdůvodnění změn
2. Rekapitulace nákladů změnového listu v členění dle §222 ZZVZ
3. Soupis prací - Etapa 1
4. Soupis prací - Etapa 2
5. Soupis prací - Etapa 3
6. Harmonogram včetně grafického znázornění postupu prací
7. Zápis z KD č. 5 (bod C.5.1 rozvíjen v následujících zápisech, které již netvoří přílohu tohoto ZL).

Příloha č. 1 ZBV č: **1**

Název stavby: Adaptace Centrálního lázeňského parku v Poděbradech - etapy 4-9

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY STAVBY:	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč celkem
Cena díla dle původní smlouvy:	66 660 000,00 Kč	13 998 600,00 Kč	80 658 600,00 Kč
Změnové listy celkem:	1 872 604,79 Kč	393 247,01 Kč	2 265 851,80 Kč
Celková cena díla včetně všech změn:	68 532 604,79 Kč	14 391 847,01 Kč	82 924 451,80 Kč
Fakturace celkem:	3 767 215,52 Kč	791 115,26 Kč	4 558 330,78 Kč
Zbývá fakturovat:	64 765 389,27 Kč	13 600 731,75 Kč	78 366 121,02 Kč

	
Objednatel / Investor:	Zhotovitel:
Město Poděbrady	Gardenline s.r.o.
Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady	Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice
002 39 640	IČ: 272 63 827
Č. Smlouvy Objednatele: 2025/00735	Č. Smlouvy Zhotovitele: x

	č.	Kč	č.	Kč	č.	Kč	č.	Kč
Přehled nákladů	ZL 1	1 872 604,79						
Změnových listů:								
(Kč bez DPH)								

REKAPITULACE CENY STAVBY PO OBJEKTECH : (Kč bez DPH)

Stavební objekt:

Číslo:	Název	Kč - Původní Smlouva	Kč - ZL celkem	Kč Celkem	Fakturace celkem	Zbývá fakturvat
SO 00	Doprovodné stavební položky (ZS,	3 890 000,00		3 890 000,00 Kč	446 000,00 Kč	3 444 000,00 Kč
SO 01 01	Vegetační prvky	2 358 721,20		2 358 721,20 Kč	559 842,15 Kč	1 798 879,05 Kč
SO 01 02	Technické prvky	1 815 809,27	1 872 604,79 Kč	3 688 414,06 Kč	345 495,48 Kč	3 342 918,58 Kč
SO 02 01	Vegetační prvky - trávniky	12 895 156,60		12 895 156,60 Kč	280 433,40 Kč	12 614 723,20 Kč
SO 02 02	Vegetační prvky - záhony trvalek a	15 649 159,00		15 649 159,00 Kč		15 649 159,00 Kč
SO 02 03	Vegetační prvky - keře	2 716 859,60		2 716 859,60 Kč		2 716 859,60 Kč
SO 02 04	Vegetační prvky - stromy	8 103 305,40		8 103 305,40 Kč	56 432,00 Kč	8 046 873,40 Kč
SO 03 01	Pergola	3 610 374,62		3 610 374,62 Kč	148 823,19 Kč	3 461 551,43 Kč
SO 03 02	Pergola - oprava vod. Kanálu	440 571,24		440 571,24 Kč		440 571,24 Kč
SO 04	Cestní síť	7 960 838,54		7 960 838,54 Kč	482 556,43 Kč	7 478 282,11 Kč
SO 05 01	Závlahový systém - pítka	693 822,17		693 822,17 Kč		693 822,17 Kč
SO 05 02	Závlahový systém - nový + úprava	1 787 120,50		1 787 120,50 Kč		1 787 120,50 Kč
SO 05 03	Závlahový systém - dešťová voda	1 961 539,25		1 961 539,25 Kč	1 447 632,87 Kč	513 906,38 Kč
SO 06	Venkovní nábytek a vybavenost	2 776 722,61		2 776 722,61 Kč		2 776 722,61 Kč
	RN stavby celkem:	66 660 000,00 Kč	1 872 604,79 Kč	68 532 604,79 Kč	3 767 215,52 Kč	64 765 389,27 Kč

PŘEHLED FAKTURACE:

[illegible]

Rekapitulace Změnových listů

Název akce, údaje stavby:

Adaptace Centrálního lázeňského parku v Poděbradech - etapy 4-9

Objednatel:	Město Poděbrady	Jiřího náměstí 201, 290 31 Poděbrady	IČ:	002 39 640
Zhotovitel:	Gardenline s.r.o.	Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice	IČ:	272 63 827
Správce stavby / TDS:	IRIS Bohemia s.r.o.	Politických vězňů 64, 280 02 Kolín III.	IČ:	247 99 777
Autorský dozor:	New Visit s.r.o.	Vančurovo náměstí 1293/96-500 02 Hradec Krá	IČ:	252 68 635
Zhotovitel RDS vč. SUB:			IČ:	

REKAPITULACE CENY DÍLA:

Původní Smlouva: (příloha nabídky Zhotovitele)	Kč celkem	80 658 600,00
CELKOVÁ smluvní cena vč. VŠECH ZL:	Kč celkem	82 924 451,80

ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM DLE ZATŘÍDĚNÍ: (souhrn aktuálního a předchozích ZL)

Změna ceny	Celkem:
	A
zřízení dle § 222 - Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku Zákon 342/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek	B
	C
	D
	E

Vazba Změnového listu na Smlouvu a jeho dopad na případné změny smlouvy:

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že u výše uvedených SO/PS, které jsou součástí výše uvedené Stavby, budou provedeny Změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v dokumentaci této Změny. Smluvní strany shodně prohlašují, že Změny dle tohoto Změnového listu a jejich řešení jsou ve shodě s článkem IV. Smlouvy.

Tento Změnový list **NENAHRAZUJE** dodatek Smlouvy, musí být mezi Zhotovitelem a Objednatелем řádně projednán a odsouhlasen zástupcem TDS a Objednatелем.

Změnový list se pokládá za odsouhlasený dnem podpisu statutárního zástupce Objednatele.

VYHODNOCENÍ:

SOUČET VŠECH ZMĚNOVÝCH LISTŮ	JE V SOULADU S §22 ZZZV:	B	C	D	E	C+D	B+C+D
	NENÍ	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO

Vydáno
Zhotovitelem
 dne: 13.04.2026

Příloha č.2 ZBV č.:

1

Rekap. aktuálního Změnového listu				Číslo:	1
Σ Změny kladné:	Kč bez DPH	%	Limit %		
Σ Změny záporné:	1 872 604,79	2,81	2,81		
B (kladné a záporné)	1 872 604,79	2,81	15%		
C (kladné a záporné)			30%		
D (kladné a záporné)			30%		
E (kladné a záporné)			≤ 0		
C + D (kladné a záporné)			30%		
B + C + D (kladné a záporné)	1 872 604,79	2,81	45%		
AKTUÁLNÍ ZMĚNOVÝ LIST CELKEM:					
B + C + D + E (kladné a záporné)	1 872 604,79	2,81	45%		
CELKOVÁ AKTUÁLNÍ SMLUVNÍ CENA VČ. ZL Č. 1					
Kč bez DPH: 68 532 604,79 Kč					

Poznámka: Rozdíl mezi celkovou cenou a cenou za dílo je způsoben tím, že cena za dílo není, nebo může poklesnout v rámci nových, levnějších položek, které nemají vliv na funkčnost ani kvalitu dodávky. Například změna materiálu za stejnou kvalitu, ale s nižší pořizovací cenou. Neuvádí se v hodnocení procent změny, ale je součástí změny ceny díla.

ZMĚNA TERMÍNŮ DOKONČENÍ VÝSTAVBY	
Aktuální změnový list (počet dnů):	
Změna termínu celkem (počet dnů):	



SOUPIS ZMĚNOVÝCH LISTŮ:

Horní řádek:

KLADNÉ ZMĚNY

Dolní řádek:

ZÁPORNÉ ZMĚNY

SOUPIS ZL:

SOUPIS ZL:				Kč bez DPH, rozdíl v % k původní smluvní ceně																			
ZL č.:		Dotč. sř/nž objekt, provoz. soubor	% absol.	B+C+D+E		A										B		C		D		E	
				Σ	KLADNÉ	Kč		%		Kč		%		Kč		%		Kč		%			
				Σ	ZÁPORNÉ																		
01	SO 01 02 SO 01 02 SO 01 02		2,81	1 872 604,79											1 872 604,79	2,81							
02																							
03																							
04																							
05																							
06																							
07																							
08																							
09																							
10																							

ZMĚNA BĚHEM VÝSTAVBY

ZMĚNOVÝ LIST

01

Příloha č. 3 ZBV č. 1

ÚDAJE STAVBY:

NÁZEV STAVBY: Adaptace Centrálního lázeňského parku v Poděbradech - etapy 4-9
ČÍSLO PROJEKTU: CZ.06.02.02/00/22_064/0004016

ZMĚNOU DOTČENÉ ČÁSTI STAVBY: (SO, IO, PS) SO 01 ; SO 01 ; SO 01 02 ; 02 ; 02

viz. příloha č. 2 ZL
Rekapitulace nákladů ZL

INICIÁTOR ZMĚNY: Objednatel - Město Poděbrady

SMLOUVA:

Ze dne: 28.08.2025
Objednatel: 2025/00735
Číslo: Zhotovitel: x
Termín dokončení dle původní Smlouvy: 31.05.2027
Termín dokončení po této změně: 31.05.2027

Smluvní strany a další přímí účastníci výstavby

Objednatel:	Město Poděbrady	Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady	Správce stavby / TDS:	IRIS Bohemia s.r.o.	Politických vězňů 64, 280 02 Kolín III.
Zhotovitel:	Gardenline s.r.o.	Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice	Aut. dozor:	New Visit s.r.o.	Vancurovo náměstí 1293/9b 500 02 Hradec Králové

CHARAKTER ZMĚNY DLE § 222 ZZZV:



POPIS ZMĚNY:

Dotčená část stavby (obecný stručný popis):

Část lázeňského parku C - Dodatečně požadované elektroinstalace vč. zemních prací.

Předmět změny:

- 1) Elektroinstalace a optické kabely vč. zem. prací

podrobný popis viz příloha č. 1 ZL

REKAPITULACE CENY DÍLA VČETNĚ ZAPOČTENÍ TOHOTO ZMĚNOVÉHO LISTU

Nabídková cena Zhotovitele - cena dle původní SoD: (Kč bez DPH)	66 660 000,00 Kč
Celková změna ceny díla - souhrn všech ZL vč. tohoto	1 872 604,79 Kč
Celková AKTUÁLNÍ cena díla:	68 532 604,79 Kč

NAVRHOVANÉ ZMĚNY CENY DÍLA V TOMTO ZL

Cena navrhovaných změn ZÁPORNÝCH	Cena navrhovaných změn Kladných	Cena navrhovaných změn kladných a záporných celkem			
Kč bez DPH	%	Kč bez DPH	%	Kč bez DPH	%
		1 872 604,79 Kč	2,8	1 872 604,79 Kč	2,8

VLIV TĚTO AKTUÁLNÍ ZMĚNY DÍLA NA TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA

Změna počtu dnů dokončení díla z předchozího ZL	Změna počtu dnů dokončení díla v rámci tohoto aktuálního ZL:	Změna počtu dnů dokončení díla celkem:
---	--	--

POSOUZENÍ ZMĚNY CENY DLE §222 ZÁKONA O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

ZMĚNOVÉ LISTY CELKEM:

CHARAKTER ZMĚNY DLE §222 ZZZV:	LIMIT (%)	Kč bez DPH	%
B Veškeré Kladné a ZÁPORNÉ změny	≤ 15%	1 872 604,79 Kč	2,8
C Veškeré Kladné a ZÁPORNÉ změny	≤ 30%		
D Veškeré Kladné a ZÁPORNÉ změny	≤ 30%		
E Veškeré Kladné a ZÁPORNÉ změny	≤ 0%		
C+D Veškeré Kladné a ZÁPORNÉ změny	≤ 30%		
B+C+D Veškeré Kladné a ZÁPORNÉ změny	≤ 45%	1 872 604,79 Kč	2,8
B+C+D+E Veškeré Kladné a ZÁPORNÉ změny	≤ 45%	1 872 604,79 Kč	2,8

AKTUÁLNÍ ZMĚNOVÝ LIST č.: 01

CHARAKTER ZMĚNY DLE §222 ZZZV:	LIMIT (%)	Kč bez DPH	%
B Veškeré Kladné a ZÁPORNÉ změny	≤ 15%	1 872 604,79 Kč	2,8
C Veškeré Kladné a ZÁPORNÉ změny	≤ 30%		
D Veškeré Kladné a ZÁPORNÉ změny	≤ 30%		
E Veškeré Kladné a ZÁPORNÉ změny	≤ 0%		
C+D Veškeré Kladné a ZÁPORNÉ změny	≤ 30%		
B+C+D Veškeré Kladné a ZÁPORNÉ změny	≤ 45%	1 872 604,79 Kč	2,8
B+C+D+E Veškeré Kladné a ZÁPORNÉ změny	≤ 45%	1 872 604,79 Kč	2,8

Poznámka:

- 1) Tabulky, udávající hodnoty změn v Kč bez DPH a v procentech, vyjadřují soulad, nebo případný nesoulad s limitními hodnotami, stanovenými zákonem 134/2016 Sb. v aktuálním znění (07/2023).
- 2) Posouzení změn ve vztahu k §222: Změny jsou v souladu se ZZZV, § 222
Změna překračuje zákonem povolený limit.

PODPIS ZMĚNOVÉHO LISTU VYJADŘUJE SOUHLAS NÍŽE PODEPSANÉHO SE ZMĚNOU, V TOMTO ZMĚNOVÉM LISTU UVEDENOU.

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že u výše uvedených SO/PS, které jsou součástí výše uvedené Stavby, budou provedeny Změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v dokumentaci této Změny. Smluvní strany shodně prohlašují, že Změny dle tohoto Změnového listu a jejich řešení jsou ve shodě s článkem IV. Smlouvy.

Tento Změnový list NENAHAZUJE dodatek Smlouvy, musí být mezi Zhotovitelem a Objednatелеm řádně projednán a odsouhlasen zástupcem TDS a Objednatелеm.

Změnový list se pokládá za odsouhlasený dnem podpisu statutárního zástupce Objednatel.

Zákon 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, §222, ve znění z 07/2023

Popis a zdůvodnění nepředvídatelnosti, nemožnosti oddělení dodatečných prací (služeb, stavebních prací) od původní zakázky a nezbytnost změny pro dokončení předmětu původní zakázky v zařazení dle Směrnice č. S-11/2016 o oběhu smluv a o zadávání veřejných zakázek Ředitelství vodních cest ČR v souladu s § 222 - Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku Zákona 134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek.

ZMĚNA SMLOUVY NENÍ PODSTATNOU ZMĚNOU TJ. SPADÁ POD JEDEN Z BODŮ A-E (nevztahuje se na ní odstavce 3 článku 40 Směrnice č. S-11/2016 o oběhu smluv a o zadávání veřejných zakázek Ředitelství vodních cest ČR) Verze 1.0. Při postupu podle bodu C a D nesmí celkový cenový nárůst související se změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku.

A Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť změna:

- (a) by neumožnila účast jiných dodavatelů, ani nemohla ovlivnit výběr dodavatele v původním řízení;
- (b) nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele;
- (c) nevede k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.

B Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť finanční limit změny (a souhrn všech předpokládaných změn smlouvy) je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce (10 % u ostatních zakázek).

C Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť dodatečné stavební práce /služby od dodavatele původní veřejné zakázky jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele:

- (a) není možná z ekonomických nebo technických důvodů
- (b) by zadavateli způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů

D Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tato změna nemění celkovou povahu zakázky.

E Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy dle odstavce 3 na veřejnou zakázku, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, se nepovažuje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že:

- (a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám;
- (b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší;
- (c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší;
- (d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).

VYJÁDŘENÍ, PODPISY:

Autorský dozor (AD):	Jméno Funkce	Datum:	Podpis:
New Visit s.r.o.	Ing. Tomáš Jiránek Jednatel	14.4.26	
Vyřádění:			

Správce stavby / TDS / KooBOZP:	Jméno Funkce	Datum:	Podpis:
IRIS Bohemia s.r.o.	Pavel Říha Jednatel	14.04.2026	
Vyřádění:	Veškeré práce, které jsou součástí tohoto Změnového listu, jsou dodatečně požadovanými pracemi z podnětu Objednatele. Naceněné práce řeší zaskřívání nově rekonstruovaných ploch a propojení rozvodů el. Jedná se o rozvody elektro - NN, slaboproud a optické kabely včetně nutných souvisejících dodávek a montáží, které je nutno provést před finální úpravou povrchů v rámci Adaptace centrálního parku. Zejména se jedná o zemní práce, trubkování, vlastní kabelové trasy, šachty, geodetické práce, vytýčení stávajících sítí v nových trasách. Za TDS se Změnovým listem č. 1 souhlasím.		

Zhotovitel:	Jméno Funkce	Datum:	Podpis:
Gardenline s.r.o.		13.04.2026	
	Vedoucí projektu		

Objednatel:	Jméno Funkce	Datum:	Podpis:
Město Poděbrady			
Statutární orgán	Mgr. Roman Schulz Starosta	14-04-2026	
Vedoucí odboru		14-04-2026	
Odbor investic		14-04-2026	
Ekonomika, fakturace		14-04-2026	

PŘÍLOHY ZMĚNOVÉHO LISTU:

1	Podrobný popis a zdůvodnění změn	5	Soupis prací - Etapa 3	9
2	Rekapitulace nákladů Změnového listu v členění dle §222 ZZVZ	6	Harmonogram včetně grafického znázornění postupu prací	10
3	Soupis prací - Etapa 1	7	Zápis z KD č. 5 (bod C.5.1 rozvíjen v následujících zápisech, které již tvoří přílohu tohoto ZL).	11
4	Soupis prací - Etapa 2	8		12

PODROBNÝ POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN

1) **Předmět změny:** Elektroinstalace a optické kabely vč. zem. prací

Charakter změny: B

Na žádost investora, Města Poděbrady, je vyžádána vícepráce spočívající v doplnění elektroinstalace, včetně výkopových prací pro rozvodnou šachtu a přípravy chráničky pro uložení optických a elektrických kabelů.

Tato vícepráce je realizována v Centrálním lázeňském v části parku C dle projektové dokumentace „Adaptace Centrálního lázeňského parku v Poděbradech – etapy 4–9“, zpracované společností New Visit s.r.o., se sídlem Vančurovo náměstí 1293/9b, 500 02 Hradec Králové, IČO: 25268635.

2) **Předmět změny:**

Charakter změny:

3) **Předmět změny:**

Charakter změny:

4) **Předmět změny:**

Charakter změny:

5) **Předmět změny:**

Charakter změny:

6) **Předmět změny:**

Charakter změny:

REKAPITULACE NÁKLADŮ ZMĚNOVÉHO LISTU V ČLENĚNÍ DLE §222 ZVZ

Dotčený SO, IO, PS	ODDÍL (popis)	B		C		D		E	
		KLADNÉ	ZÁPORNÉ	KLADNÉ	ZÁPORNÉ	KLADNÉ	ZÁPORNÉ	KLADNÉ	ZÁPORNÉ
č.: SO 01 02	Práce a dodávky HSV	109 936,13							
Název: Technické prvky - část Chariclea	Práce a dodávky PSV	44 314,42							
	Práce a dodávky M	319 751,31							
	Doprovodné stavební p	74 400,00							
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné 548 401,86									
záporné									
celkem 548 401,86									
č.: SO 01 02	Práce a dodávky HSV	251 979,10							
Název: Technické prvky - část parku Eliška	Práce a dodávky PSV	48 486,85							
	Práce a dodávky M	380 934,36							
	Doprovodné stavební p	101 850,00							
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné 783 250,31									
záporné									
celkem 783 250,31									
č.: SO 01 02	Práce a dodávky HSV	75 723,35							
Název: Technické prvky - část parku u pergoly	Práce a dodávky M	435 229,27							
	Doprovodné stavební p	30 000,00							
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné 540 952,62									
záporné									
celkem 540 952,62									
č.:									
Název:									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné									
záporné									
celkem									
č.:									
Název:									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné									
záporné									
celkem									
č.:									
Název:									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné									
záporné									
celkem									
B+									
B-									
C+									
C-									
D+									
D-									
E+									
E-									
CELKEM KČ BEZ DPH		1 872 604,79							
DPH 21%		393 247,01							
CELKEM KČ VČ. DPH		2 265 851,80							

ZMĚNOVÝ LIST CELKEM:

B + C + D + E	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč vč. DPH
Změny kladné celkem:	1 872 604,79	393 247,01	2 265 851,80
Změny záporné celkem:			
Změny kladné a záporné	1 872 604,79	393 247,01	2 265 851,80

SOUPIS PRACÍ - ETAPA 1

Stavba:

Adaptace Centrálního lázeňského parku v Poděbradech - etapy 4-9

Objekt:

ZL 01 - Výkopové práce pro elektriku a optiku

Soupis:

01 - Etapa 1

Místo:

Datum: 12.03.2026

Zadavatel:

Město Poděbrady

Projektant: New Visit s.r.o.

Zhotovitel:

Gardenline, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

548 401,86

D HSV

Práce a dodávky HSV

109 936,13

D 1

Zemní práce

27 544,11

1	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	24,435	302,290	7 386,46	SoD
---	---	-----------	--	----	--------	---------	----------	-----

VV

1,2*1,2*0,3*4

1,728

VV

3,14*0,5*0,5*1,2*4

3,768

VV

270,56*0,35*0,2

18,939

VV

Součet

24,435

2	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	24,435	169,270	4 136,11	SoD
---	---	-----------	---	----	--------	---------	----------	-----

3	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru - výkopek ze základů	m3	24,435	22,080	539,52	SoD
---	---	-----------	--	----	--------	--------	--------	-----

4	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	43,983	352,000	15 482,02	SoD
---	---	-----------	--	---	--------	---------	-----------	-----

VV

24,435*1,8

43,983

D 2

Zakládání

2 851,20

5	K	271542211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu ze šterkodrtě netříděné	m3	1,728	1 650,000	2 851,20	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	----	-------	-----------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/271542211

VV

pod šachty

VV

1,2*1,2*0,3*4

1,728

D 8

Vedení trubní dálková a přípojná

76 590,00

6	K	894410212	Osazení betonových dílců šachet kanalizačních skruží rovná DN 1000, výšky 500 mm	kus	3,000	1 840,000	5 520,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	-----	-------	-----------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/894410212

7	M	59224073	skruž betonová DN 1000x500 100x50x9cm	kus	3,000	2 190,000	6 570,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	----------	---------------------------------------	-----	-------	-----------	----------	----------------

8	K	894410232	Osazení betonových dílců šachet kanalizačních skruží přechodová (konus) DN 1000	kus	3,000	1 850,000	5 550,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	-----	-------	-----------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/894410232

9	M	59224545	konus betonové šachty DN 1000 kanalizační 100x62,5x60cm tl stěny 9 stupadla poplastovaná	kus	3,000	2 620,000	7 860,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	----------	--	-----	-------	-----------	----------	----------------

10	K	899104112	Osazení poklopů šachtových litinových, ocelových nebo železobetonových včetně rámu pro třídu zatížení D400, E600	kus	3,000	4 030,000	12 090,00	CS ÚRS 2026 01
----	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/899104112

11	M	55241402	poklop šachtový s rámem DN 600 třída D400 bez odvětrání	kus	3,000	13 000,000	39 000,00	CS ÚRS 2026 01
----	---	----------	---	-----	-------	------------	-----------	----------------

D 998

Přesun hmot

2 950,82

12	K	998274101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub betonových nebo železobetonových pro vodovody nebo kanalizace v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	6,661	443,000	2 950,82	CS ÚRS 2026 01
----	---	-----------	--	---	-------	---------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998274101

D PSV

Práce a dodávky PSV

44 314,42

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

44 314,42

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	741122122	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených v trubkách zatažených plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY, CYKFY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm ²	m	235,000	62,300	14 640,50	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741122122					
14	M	34111048	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x6mm ²	m	270,250	65,500	17 701,38	CS ÚRS 2026 01
VV			235*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		270,250			
15	K	741122122	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených v trubkách zatažených plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY, CYKFY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm ²	m	125,000	62,300	7 787,50	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741122122					
16	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	143,750	26,100	3 751,88	CS ÚRS 2026 01
VV			125*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		143,750			
17	K	998741101	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,119	3 640,000	433,16	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998741101					
D M			Práce a dodávky M			319 751,31		
D 21-M			Elektromontáže			134 391,48		
18	K	210220030	Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svařování v zemi s izolací spojů vodičů FeZn páskou průřezu do 120 mm ² v městské zástavbě	m	133,000	154,000	20 482,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/210220030					
19	M	35442062	pás zemnicí 30x4mm FeZn	kg	126,350	48,100	6 077,44	CS ÚRS 2026 01
VV			133*0,95 'Přepočtené koeficientem množství		126,350			
20	K	210220032	Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svařování v zemi s izolací spojů vodičů FeZn drátem nebo lanem průměru do 10 mm v městské zástavbě	m	5,000	135,000	675,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/210220032					
21	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	3,100	55,100	170,81	CS ÚRS 2026 01
VV			5*0,62 'Přepočtené koeficientem množství		3,100			
22	K	210220300	Montáž hromosvodního vedení svorek s jedním šroubem	kus	8,000	139,000	1 112,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/210220300					
23	M	35431024	svorka uzemnění FeZn klíčová pro vodič D 6- 10mm s mezideskou	kus	8,000	38,700	309,60	CS ÚRS 2026 01
24	K	210280002	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka, zkoušení, měření a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 100 do 500 tisíc Kč	kus	1,000	16 800,000	16 800,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/210280002					
25	K	210902112	Montáž izolovaných kabelů hliníkových do 1 kV bez ukončení plných nebo laněných kulatých (např. AYKY) uložených pevně počtu a průřezu žil 4x25 mm ²	m	95,000	69,900	6 640,50	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/210902112					
26	M	34113120	kabel silový jádro Al izolace PVC plášť PVC 0,6/1kV (1-AYKY) 4x25mm ²	m	109,250	92,200	10 072,85	CS ÚRS 2026 01
VV			95*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		109,250			
27	K	210902113	Montáž izolovaných kabelů hliníkových do 1 kV bez ukončení plných nebo laněných kulatých (např. AYKY) uložených pevně počtu a průřezu žil 4x35 mm ²	m	150,000	79,100	11 865,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/210902113					
28	M	34113122	kabel silový jádro Al izolace PVC plášť PVC 0,6/1kV (1-AYKY) 4x35mm ²	m	172,500	128,000	22 080,00	CS ÚRS 2026 01
VV			150*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		172,500			
29	M	1754758	krabice FIBOX včetně svorkovnic a drobné výbavy pro přípojný bod	kus	3,000	5 500,000	16 500,00	Vlastní
30	M	1754759	krabice FIBOX včetně svorkovnic a drobné výbavy pro napájení kamer	kus	3,000	1 100,000	3 300,00	Vlastní
31	M	1181765	KABEL TITANEX H07RN-F 5G10	m	12,000	323,440	3 881,28	CS ÚRS 2026 01
32	M	35436030	spojka kabelová smršťovaná přímá do 1kV 91ahsc-35/5 5x6-35mm	kus	3,000	1 600,000	4 800,00	CS ÚRS 2026 01
33	M	354R001	držáky výbavy a drobný materiál výstroje šachet	kus	3,000	1 100,000	3 300,00	Vlastní
34	M	354R002	zemnicí svorka vč. příslušenství	kus	3,000	275,000	825,00	Vlastní
35	M	354R003	nové prvky výstroje rozváděče - komplet (Libuše)	kpl	1,000	5 500,000	5 500,00	Vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 22-M			Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby				6 216,88	
36	K	220182036	Zafukování mikrotubičky HDPE samostatně	m	125,000	38,500	4 812,50	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/220182036					
37	M	34571829	mikrotubička HDPE zemní z odolné vrstvy D 14/10mm	m	131,250	10,700	1 404,38	CS ÚRS 2026 01
VV			125*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		131,250			
D 46-M			Zemní práce při extr.mont.pracích				179 142,95	
38	K	460141112	Hloubení jam strojně včetně urovnáním dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	8,640	240,000	2 073,60	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460141112					
VV			šachty		8,640			
VV			1,2*1,2*1,5*4					
39	K	460161162	Hloubení kabelových rýh ručně včetně urovnání dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek šířky 35 cm hloubky 70 cm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m	81,168	413,000	33 522,38	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460161162					
VV			30%		81,168			
VV			270,56*0,3					
40	K	460171162	Hloubení kabelových rýh strojně včetně urovnání dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek šířky 35 cm hloubky 70 cm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m	189,392	114,000	21 590,69	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460171162					
VV			70%		189,392			
VV			270,56*0,7					
41	K	460391123	Zásyp jam ručně s uložením výkopku ve vrstvách a úpravou povrchu s přemístěním sypaniny ze vzdálenosti do 10 m se ztuhnutím z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	3,144	339,000	1 065,82	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460391123					
VV			šachty		8,640			
VV			1,2*1,2*1,5*4					
VV			-1,2*1,2*0,3*4		-1,728			
VV			-3,14*0,5*0,5*1,2*4		-3,768			
VV			Součet		3,144			
42	K	460431152	Zásyp kabelových rýh ručně s přemístěním sypaniny ze vzdálenosti do 10 m, s uložením výkopku ve vrstvách včetně ztuhnutí a úpravy povrchu šířky 35 cm hloubky 50 cm z hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m	270,560	65,500	17 721,68	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460431152					
43	K	460661111	Kabelové lože z pisku včetně podsypu, ztuhnutí a urovnání povrchu pro kabely nn bez zakrytí, šířky do 35 cm	m	270,560	155,000	41 936,80	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460661111					
44	K	460671113	Výstražné prvky pro krytí kabelů včetně vyrovnání povrchu rýhy, rozvinutí a uložení fólie, šířky přes 25 do 35 cm	m	270,560	19,600	5 302,98	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460671113					
45	K	460791112	Montáž trubek ochranných uložených volně do rýhy plastových tuhých, vnitřního průměru přes 32 do 50 mm	m	145,000	60,100	8 714,50	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460791112					
46	M	34571560	trubka elektroinstalační tuhá vysoce odolná z PVC UV stabilní D 35,3/40mm	m	152,250	79,600	12 119,10	CS ÚRS 2026 01
VV			145*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		152,250			
47	K	460791213	Montáž trubek ochranných uložených volně do rýhy plastových ohebných, vnitřního průměru přes 50 do 90 mm	m	235,000	59,100	13 888,50	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460791213					
48	M	34571353	trubka elektroinstalační ohebná dvouplošná korugovaná HDPE (chránič) D 61/75mm	m	246,750	39,200	9 672,60	CS ÚRS 2026 01
VV			235*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		246,750			
49	K	469981111	Přesun hmot pro pomocné stavební práce při elektromontážích dopravní vzdálenost do 1 000 m	t	38,067	303,000	11 534,30	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/469981111					
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				24 400,00	
50	K	HZS2231	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář	hod	40,000	610,000	24 400,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/HZS2231					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		Úprava rozváděče pilířek Libuše					
	W		20		20,000			
	W		vystrojení šachet výbavou					
	W		20		20,000			
	W		Součet		40,000			
	D	VRN	Doprovodné stavební položky				50 000,00	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				30 000,00	
51	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	...	1,000	30 000,000	30 000,00	SoD
	D	VRN4	Inženýrská činnost				20 000,00	
52	K	040001000	Inženýrská činnost - projekční činnost a administrace	...	1,000	20 000,000	20 000,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/040001000					

SOUPIS PRACÍ - ETAPA 2

Stavba:

Adaptace Centrálního lázeňského parku v Poděbradech - etapy 4-9

Objekt:

ZL 01 - Výkopové práce pro elektriku a optiku

Soupis:

02 - Etapa 2

Místo:

Datum: 12.03.2026

Zadavatel:

Město Poděbrady

Projektant: New Visit s.r.o.

Zhotovitel:

Gardenline, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

783 250,31

D HSV

Práce a dodávky HSV

251 979,10

D 1

Zemní práce

29 414,14

1	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	26,094	302,290	7 887,96	SoD
---	---	-----------	---	----	--------	---------	----------	-----

VV

1,2*1,2*0,3*5

2,160

VV

3,14*0,5*0,5*1,2*5

4,710

VV

274,63*0,35*0,2

19,224

VV

Součet

26,094

2	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	26,094	169,270	4 416,93	SoD
---	---	-----------	---	----	--------	---------	----------	-----

3	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru - výkopek ze základů	m3	26,094	22,080	576,16	SoD
---	---	-----------	--	----	--------	--------	--------	-----

4	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	46,969	352,000	16 533,09	SoD
---	---	-----------	--	---	--------	---------	-----------	-----

VV

26,094*1,8

46,969

D 2

Zakládání

3 564,00

5	K	271542211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu ze šterkodrtě netříděné	m3	2,160	1 650,000	3 564,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	----	-------	-----------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/271542211

VV

pod šachty

VV

1,2*1,2*0,3*5

2,160

D 8

Vedení trubní dálková a přípojná

213 910,00

6	K	894410212	Osazení betonových dílců šachet kanalizačních skruží rovná DN 1000, výšky 500 mm	kus	7,000	1 840,000	12 880,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/894410212

7	M	59224073	skruž betonová DN 1000x500 100x50x9cm	kus	7,000	2 190,000	15 330,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	----------	---------------------------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

8	K	894410232	Osazení betonových dílců šachet kanalizačních skruží přechodová (konus) DN 1000	kus	7,000	1 850,000	12 950,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/894410232

9	M	59224545	konus betonové šachty DN 1000 kanalizační 100x62,5x60cm tl stěny 9 stupadla poplastovaná	kus	7,000	2 620,000	18 340,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	----------	--	-----	-------	-----------	-----------	----------------

10	K	899104112	Osazení poklopů šachtových litinových, ocelových nebo železobetonových včetně rámu pro třídu zatížení D400, E600	kus	5,000	4 030,000	20 150,00	CS ÚRS 2026 01
----	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/899104112

11	M	55241402	poklop šachtový s rámem DN 600 třída D400 bez odvětrání	kus	5,000	13 000,000	65 000,00	CS ÚRS 2026 01
----	---	----------	---	-----	-------	------------	-----------	----------------

12	K	899104112	Osazení poklopů šachtových litinových, ocelových nebo železobetonových včetně rámu pro třídu zatížení D400, E600	kus	2,000	4 030,000	8 060,00	CS ÚRS 2026 01
----	---	-----------	--	-----	-------	-----------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/899104112

13	M	55241082	poklop šachtový Pz ocelový zadlažďovací zespod vyztužen žebry s těsněním zatížení D400 v 150mm rámu 932x932mm vstup 800x800mm	kus	2,000	30 600,000	61 200,00	CS ÚRS 2026 01
----	---	----------	---	-----	-------	------------	-----------	----------------

D 998

Přesun hmot

5 090,96

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	998274101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub betonových nebo železobetonových pro vodovody nebo kanalizace v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	11,492	443,000	5 090,96	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998274101								
D PSV			Práce a dodávky PSV	48 486,85				
D 741			Elektroinstalace - silnoproud	48 486,85				
15	K	741122122	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených v trubkách zatažených plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY, CYKIFY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	265,000	62,300	16 509,50	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741122122								
16	M	34111048	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x6mm2	m	304,750	65,500	19 961,13	CS ÚRS 2026 01
VV			265*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	304,750				
17	K	741122122	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených v trubkách zatažených plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY, CYKIFY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	125,000	62,300	7 787,50	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741122122								
18	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	143,750	26,100	3 751,88	CS ÚRS 2026 01
VV			125*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	143,750				
19	K	998741101	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,131	3 640,000	476,84	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998741101								
D M			Práce a dodávky M	380 934,36				
D 21-M			Elektromontáže	142 001,08				
20	K	210220030	Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svařování v zemi s izolací spojů vodičů FeZn páskou průřezu do 120 mm2 v městské zástavbě	m	105,000	154,000	16 170,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/210220030								
21	M	35442062	pás zemní 30x4mm FeZn	kg	99,750	48,100	4 797,98	CS ÚRS 2026 01
VV			105*0,95 'Přepočtené koeficientem množství	99,750				
22	K	210220032	Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svařování v zemi s izolací spojů vodičů FeZn drátem nebo lanem průměru do 10 mm v městské zástavbě	m	10,000	135,000	1 350,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/210220032								
23	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	6,200	55,100	341,62	CS ÚRS 2026 01
VV			10*0,62 'Přepočtené koeficientem množství	6,200				
24	K	210220300	Montáž hromosvodného vedení svorek s jedním šroubem	kus	16,000	139,000	2 224,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/210220300								
25	M	35431024	svorka uzemnění FeZn klíčová pro vodič D 6- 10mm s mezikou	kus	16,000	38,700	619,20	CS ÚRS 2026 01
26	K	210280002	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka, zkoušení, měření a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 100 do 500 tisíc Kč	kus	1,000	16 800,000	16 800,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/210280002								
27	K	210902113	Montáž izolovaných kabelů hliníkových do 1 kV bez ukončení plných nebo laněných kulatých (např. AYKY) uložených pevně počtu a průřezu žil 4x35 mm2	m	150,000	79,100	11 865,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/210902113								
28	M	34113122	kabel silový jádro Al izolace PVC plášť PVC 0,6/1kV (1-AYKY) 4x35mm2	m	172,500	128,000	22 080,00	CS ÚRS 2026 01
VV			150*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	172,500				
29	M	1754758	krabice FIBOX včetně svorkovnic a drobné výbavy pro přípojný bod	kus	5,000	5 500,000	27 500,00	Vlastní
30	M	1754759	krabice FIBOX včetně svorkovnic a drobné výbavy pro napájení kamer	kus	4,000	1 100,000	4 400,00	Vlastní
31	M	1181765	KABEL TITANEX H07RN-F 5G10	m	37,000	323,440	11 967,28	CS ÚRS 2026 01
32	M	2000001495	TITANEX H07RN-F 3x1,5	m	25,000	60,440	1 511,00	CS ÚRS 2026 01
33	M	35436030	spojka kabelová smršťovaná přímá do 1kV 91ahsc-35/5 5x6-35mm	kus	5,000	1 600,000	8 000,00	CS ÚRS 2026 01
34	M	354R001	držáky výbavy a drobný materiál výstroje šachet	kus	5,000	1 100,000	5 500,00	Vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
35	M	354R002	zemní svorka vč. příslušenství	kus	5,000	275,000	1 375,00	Vlastní
36	M	354R003	nové prvky výstroje rozváděče - komplet (šatny)	kpl	1,000	5 500,000	5 500,00	Vlastní
D 22-M Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby								4 973,50
37	K	220182036	Zafukování mikrotrubičky HDPE samostatně	m	100,000	38,500	3 850,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/220182036				
38	M	34571829	mikrotrubička HDPE zemní z odolné vnitřní lubrikační vrstva D 14/10mm	m	105,000	10,700	1 123,50	CS ÚRS 2026 01
VV				100*1,05 Přepočtené koeficientem množství				
					105,000			
D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích								233 959,78
39	K	460141112	Hloubení jam strojně včetně urovnání dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	10,800	240,000	2 592,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460141112				
VV				šachty				
VV				1,2*1,2*1,5*5				
					10,800			
40	K	460161162	Hloubení kabelových rýh ručně včetně urovnání dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek šířky 35 cm hloubky 70 cm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m	82,389	413,000	34 026,66	CS ÚRS 2026 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460161162				
VV				30%				
VV				274,63*0,3				
					82,389			
41	K	460171162	Hloubení kabelových rýh strojně včetně urovnání dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek šířky 35 cm hloubky 70 cm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m	192,241	114,000	21 915,47	CS ÚRS 2026 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460171162				
VV				70%				
VV				274,63*0,7				
					192,241			
42	K	460391123	Zásyp jam ručně s uložením výkopku ve vrstvách a úpravou povrchu s přemístěním sypaniny ze vzdálenosti do 10 m se ztuhnutím z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	3,930	339,000	1 332,27	CS ÚRS 2026 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460391123				
VV				šachty				
VV				1,2*1,2*1,5*5				
VV				-1,2*1,2*0,3*5				
VV				-3,14*0,5*0,5*1,2*5				
VV				Součet				
					10,800			
					-2,160			
					-4,710			
					3,930			
43	K	460431152	Zásyp kabelových rýh ručně s přemístěním sypaniny ze vzdálenosti do 10 m, s uložením výkopku ve vrstvách včetně ztuhnutí a úpravy povrchu šířky 35 cm hloubky 50 cm z hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m	274,630	65,500	17 988,27	CS ÚRS 2026 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460431152				
44	K	460661111	Kabelové lože z písku včetně podsypu, ztuhnutí a urovnání povrchu pro kabely nn bez zakrytí, šířky do 35 cm	m	274,630	155,000	42 567,65	CS ÚRS 2026 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460661111				
45	K	460671113	Výstražné prvky pro krytí kabelů včetně vyrovnání povrchu rýhy, rozvinutí a uložení fólie, šířky přes 25 do 35 cm	m	274,630	19,600	5 382,75	CS ÚRS 2026 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460671113				
46	K	460791112	Montáž trubek ochranných uložených volně do rýhy plastových tuhých, vnitřního průměru přes 32 do 50 mm	m	313,000	60,100	18 811,30	CS ÚRS 2026 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460791112				
47	M	34571560	trubka elektroinstalační tuhá vysoce odolná z PVC UV stabilní D 35,3/40mm	m	328,650	79,600	26 160,54	CS ÚRS 2026 01
VV				313*1,05 Přepočtené koeficientem množství				
					328,650			
48	K	460791213	Montáž trubek ochranných uložených volně do rýhy plastových ohebných, vnitřního průměru přes 50 do 90 mm	m	280,000	59,100	16 548,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460791213				
49	M	34571353	trubka elektroinstalační ohebná dvouplošťová korugovaná HDPE (chránička) D 61/75mm	m	294,000	39,200	11 524,80	CS ÚRS 2026 01
VV				280*1,05 Přepočtené koeficientem množství				
					294,000			
50	K	460791214	Montáž trubek ochranných uložených volně do rýhy plastových ohebných, vnitřního průměru přes 90 do 110 mm	m	180,000	67,700	12 186,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460791214				
51	M	34571355	trubka elektroinstalační ohebná dvouplošťová korugovaná HDPE (chránička) D 93/110mm	m	189,000	59,000	11 151,00	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			180*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		189,000			
52	K	469981111	Přesun hmot pro pomocné stavební práce při elektromontážích dopravní vzdálenost do 1 000 m	t	38,855	303,000	11 773,07	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/469981111					
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				51 850,00	
53	K	HZS2231	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář	hod	85,000	610,000	51 850,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/HZS2231					
VV			úprava rozváděče šatny					
VV			15		15,000			
VV			vystrojení šachet výbavou					
VV			70		70,000			
VV			Součet		85,000			
D VRN			Doprovodné stavební položky				50 000,00	
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				30 000,00	
54	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	...	1,000	30 000,000	30 000,00	
D VRN4			Inženýrská činnost				20 000,00	
55	K	040001000	Inženýrská činnost - projekční činnost a administrace	...	1,000	20 000,000	20 000,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/040001000					

SOUPIS PRACÍ - ETAPA 3

Stavba:

Adaptace Centrálního lázeňského parku v Poděbradech - etapy 4-9

Objekt:

ZL 01 - Výkopové práce pro elektriku a optiku

Soupis:

03 - Etapa 3

Místo:

Datum: 12.03.2026

Zadavatel:

Město Poděbrady

Projektant: New Visit s.r.o.

Zhotovitel:

Gardenline, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

540 952,62

D HSV

Práce a dodávky HSV

75 723,35

D 1

Zemní práce

73 471,11

1	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	65,178	302,290	19 702,66	SoD
---	---	-----------	--	----	--------	---------	-----------	-----

VV

1,2*1,2*0,3*2

0,864

VV

3,14*0,5*0,5*1,2*2

1,884

VV

891,85*0,35*0,2

62,430

VV

Součet

65,178

2	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	65,178	169,270	11 032,68	SoD
---	---	-----------	---	----	--------	---------	-----------	-----

3	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru - výkopek ze základů	m3	65,178	22,080	1 439,13	SoD
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	-----

4	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	117,320	352,000	41 296,64	SoD
---	---	-----------	---	---	---------	---------	-----------	-----

VV

65,178*1,8

117,320

D 2

Zakládání

1 425,60

5	K	271542211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu ze šterkodritě netříděné	m3	0,864	1 650,000	1 425,60	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	----	-------	-----------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/271542211

VV

pod šachty

VV

1,2*1,2*0,3*2

0,864

D 998

Přesun hmot

826,64

6	K	998274101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub betonových nebo železobetonových pro vodovody nebo kanalizace v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	1,866	443,000	826,64	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	---	-------	---------	--------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998274101

D M

Práce a dodávky M

435 229,27

D 46-M

Zemní práce při extr.mont.pracích

435 229,27

7	K	460141112	Hloubení jam strojně včetně urovnáním dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek šířky 35 cm hloubky 70 cm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	4,320	240,000	1 036,80	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	----	-------	---------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460141112

VV

šachty

VV

1,2*1,2*1,5*2

4,320

8	K	460161162	Hloubení kabelových rýh ručně včetně urovnání dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek šířky 35 cm hloubky 70 cm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m	267,555	413,000	110 500,22	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	---	---------	---------	------------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460161162

VV

30%

VV

891,85*0,3

267,555

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	460171162	Hloubení kabelových rýh strojně včetně urovnání dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek šířky 35 cm hloubky 70 cm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m	624,295	114,000	71 169,63	CS ÚRS 2026 01
Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460171162 70% 891,85*0,7 624,295								
10	K	460391123	Zásyp jam ručně s uložením výkopku ve vrstvách a úpravou povrchu s přemístěním sypaniny ze vzdálenosti do 10 m se zhutněním z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	1,572	339,000	532,91	CS ÚRS 2026 01
Online PSC VV VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460391123 šachty 1,2*1,2*1,5*2 -1,2*1,2*0,3*2 -3,14*0,5*0,5*1,2*2 Součet 4,320 -0,864 -1,884 1,572								
11	K	460431152	Zásyp kabelových rýh ručně s přemístěním sypaniny ze vzdálenosti do 10 m, s uložením výkopku ve vrstvách včetně zhutnění a úpravy povrchu šířky 35 cm hloubky 50 cm z hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m	891,850	65,500	58 416,18	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460431152								
12	K	460661111	Kabelové lože z písku včetně podsypu, zhutnění a urovnání povrchu pro kabely nn bez zakrytí, šířky do 35 cm	m	891,850	155,000	138 236,75	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460661111								
13	K	460671113	Výstražné prvky pro krytí kabelů včetně vyrovnaní povrchu rýhy, rozvinutí a uložení fólie, šířky přes 25 do 35 cm	m	891,850	19,600	17 480,26	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460671113								
14	K	469981111	Přesun hmot pro pomocné stavební práce při elektromontážích dopravní vzdálenost do 1 000 m	t	124,939	303,000	37 856,52	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/469981111								
D	VRN		Doprovodné stavební položky				30 000,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				30 000,00	
15	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	...	1,000	30 000,000	30 000,00	SoD

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE Č.:		5	Ze dne: 6.11.2025	
Akce:	Adaptace centrálního lázeňského parku v Poděbradech, etapy 4-9			
<i>Prohlášení účastníků:</i>	<i>Beru na vědomí, že navštěvuji místo jednání - STAVENIŠTĚ - na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost a přebírám veškerá rizika z této návštěvy, včetně ztrát nebo škod na zdraví a majetku.</i>			
Přítomni:	Viz. prezenční listina			
Téma (vyřešené body a splněné úkoly)				
Téma, č. KD, kdy byl příslušný bod řešen				

Příští KD: 13.11.2025, 9,30 hod. Místo: Park, ZS Zhotovitele

A. HMG, průběh prací (1.1, 2.1, 4.1,)

- A.1.2 Zahájení kácení od 1.11.2025. Probíhá
- A.4.2 HMG: GD předá TDS aktualizovaný (schválený) HMG v tištěné formě (A3). Předáno.
- A.5.1 Provedeno vytýčení sítí v prostoru před Charicleou.

B. Zařízení staveniště, pasportizace (1.1, 1.5, 1.2, 2.1,2.3, 2.4,)

- B.1.3 Pasportizace: Od 13.10.2025. Probíhá Termín pro 1. etapu: 30.10.2025. TRVÁ !!!
 - 5.1 Předána fotodokumentace – 1.etapa. GD doplní situaci s lokalizací závad, následně předá Městu.
- B.1.4 Zhotovitel nemá námítky proti provádění nové kabelové trasy ČEZu na rozhraní etap A a B. Objednatel žádá o dohled a řádnou koordinaci ve vztahu k projektu adaptace parku. Trvá (předpoklad 12/2025)
 - 4.1 ČEZ zaslal oznámení o zahájení prací – 3.11.2025. Město si vyžádá zaměření skutečného provedení z důvodu prací na adaptaci a předá kontakt na stavbyvedoucího Garden-line. Kontakt předán.
- B.2.2 GD zajistí po etapách vytýčení veškerých sítí. Protokoly o vytýčení sítí budou zakládány a budou součástí dokladů k převímce. Před zahájením zemních prací.
 - 3.1 Město prověří trasu minerálky od Eliščina vrtu k pítku a vyznačí ji s GD v rámci vytýčení sítí.
 - 4.1 Město předalo GD zaměření skutečného provedení.
 - 5.1 Vytýčení průběžně probíhá. GD bude na stavbě zakládat veškeré doklady vydané v průběhu stavby. Město zašle ještě situaci sítí u Libuše.
- B.3.1 Požadavek Městské policie: MP požaduje možnost umístění web kamery v prostoru pódia v rámci stavební akce. [REDACTED] předloží situaci sítí a určí umístění kamery a technické řešení. T: 30.10. 2025.
 - 4.1 1 kamera bude osazena na pódiu, další (počet bude upřesněn) budou osazeny na stávající stožáry VO.
 - 4.2 Od kolonády bude zřízena nová trasa optiky podél vnější hrany nové dlážděné komunikace. Předpoklad 2 komory.
 - 4.3 Diagonála u Kong. Centra – viz C.5.1

C. Projektová dokumentace ()

- C.1.1 Zástupce Objednatele požádá radu Města o posouzení (schválení) návrhu MKC na zřízení zásobovací komunikace ke Swissu. Projektant zpracuje jako podklad koncepční návrh řešení. Objednatel přizve zástupce Lázní Poděbrady k projednání prací na společné hranici staveníště.
- 3.1 Provedeny sondy na styku plánované dlažby a objektu SWISS.
- 3.2 Zpracování vzorových řezů – T: 29.10.2025. TDS žádá AD o zaslání návrhu řešení Lázním v co nejkratším možném termínu. Výkresy pro vyjádření nutno autorizovat.
- 4.1 Splněno. AD po dohodě doplní vzorový řez, ponechávající 1 m široký pruh mlatu podél budovy SWISS. (vsakovací poměry u budovy budou zachovány, nedojde k zemním pracím v blízkosti základů). AD zašle autorizovanou dokumentaci úprav komunikací.
- 5.1 Na základě projednání všech variant bude dopracována PD 1. varianty a předána společně s autorizovanou DPS Lázním Poděbrady, a.s.
- C.1.2 AD žádá Zhotovitele o včasné vzorkování materiálů! Trvale
- 5.1 Předloženy žulové kostky (mozaika a drobná kostka) – Konečný typ určí Arch. Jiránek.
- 5.2 Město předloží ke schválení kabelové šachty.
- C.5.1 **Revitalizace mlatové cesty** (diagonála u Kong. Centra) – zvýšení únosnosti a změna povrchu - bude položena trubka HDPE až do prostoru stávajícího výsuvného sloupku. (1 komora). Požadavek Města na instalaci datové sítě a přípojných bodů: U všech tras bude přiložena rezervní chránička. Bude součástí revize PD – 1. etapa. Vzhledem k nutnosti projednat změnu u poskytovatele dotace budou projektové podklady zpracovány do 30.11.2025.
- C.5.2 Projektant projedná s památkovou péčí revizi PD v rámci 1. etapy.

D. Dotace (1.1,)

- D.3.1 Po schválení návrhu řešení zpevněné plochy u objektu Kongresového centra ze strany jeho vlastníka, bude záměr předán správci dotace k projednání s poskytovatelem dotace. Viz C.5.1

E. Lázně (2.3,)

- E.2.1 Septik: Ve sledování
- 5.1 Lázně předají Městu PD trasy nového úseku kanalizace u Libuše.
- E.2.2 Požadavek MKC – Obslužná komunikace u Kongresového centra: Lázně prověří odvod dešťových vod, pokud to bude možné. Město zašle Lázním PD k posouzení nutné koordinace při provádění dlažeb okolo jižního soklu Kongresového centra.
- 3.1 Zaslána PD, bude doplněno po zpracování návrhu řešení styku s objektem Kongresového centra – řezy s popisem skladby a případným opatření podél základu a soklu. Viz. C.1.1-3.2-4.1
- 4.1 Na základě předložených návrhů napojení nové komunikace k objektu Kongresového centra lze konstatovat, že nedojde k žádnému zásahu pod úroveň stávajících konstrukčních vrstev pod mlatem u objektu a tedy NEDOJDE k možnému narušení statiky objektu. Rovněž propustnost nově navržených ploch nebude měnit poměry v zasakování vody oproti stávajícímu mlatu. Do příštího KD zpracuje AD ještě jednu variantu úpravy, kdy bude okolo objektu ponechán pás

mlatu v šířce 1 m a tedy nebude prováděna žádná nová úprava povrchu ani konstrukčních vrstev pod ním v bezprostřední blízkosti Kongresového centra.

F. Památková péče ()

- F.3.1 Po schválení návrhu řešení zpevněné plochy a diagonální komunikace u objektu Kongresového centra ze strany jeho vlastníka, bude záměr předán na odbor výstavby – památková péče. Ve sledování
- 5.1 Zpevněná plocha – podána žádost o Rozhodnutí.
 - 5.2 Diagonální komunikace bude předána samostatně po dokončení PD.

G. ()

Zapsal: Pavel Říha

