

Dohoda o provedení záchranného archeologického výzkumu

uzavřená podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

číslo dohody oprávněné strany/archeologické akce:

číslo dohody povinné strany:

1. Smluvní strany

Objednatel / povinná strana:

se sídlem:

Zastoupení:

Oprávněna k podpisu:

v technických věcech oprávněn jednat:

IČO:

DIČ:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Město Telč

nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

Mgr. Vladimír Brtník – starosta města

Mgr. Vladimír Brtník – starosta města

00286745

CZ00286745

c26bg9k

a

Zhotovitel / oprávněná strana:

se sídlem:

zastoupený ve věcech smluvních:

ve věcech archeologického výzkumu:

v technických věcech oprávněn jednat:

ARCHAIA Brno z.ú.,

Bezručova 78/15, 602 00 Brno

Mgr. Marek Peška, Ph.D. (ARCHAIA Brno, z.ú.), ředitel

bankovní spojení:

IČO:

DIČ:

Číslo účtu:

ID datové schránky

26268469

CZ26268469

vv4pbqx

Zapsaná v rejstříku u Krajského soudu v Brně v oddíle U, vložce číslo 245

2. Předmět díla

2. 1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí **záchranný archeologický výzkum** (dále také jako „ZAV“) při připravované stavbě objednatele s názvem: „**Revitalizace prostoru bývalého zimního stadionu v Telči**“ (dále též jako „stavba“).

Záchranný archeologický výzkum bude realizován v souladu s povinnostmi stavebníka (objednatele) dle § 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Proveden bude formou dohledu při realizaci zemních prací a formou plošného výzkumu při zjištění důležitých archeologických situací. V ploše skryvky bude podle reálně zjištěného stavu a množství archeologických památek provedena exkavace a dokumentace všech archeologických objektů, situací a movitých nálezů.

2.2. Záchranný archeologický výzkum (dále též „dílo“) tvoří:

2.2.1. Dohled při všech zemních pracích a při výkopech pro objekty i přeložky sítí.

Standardní ruční exkavace archeologických objektů v dílčích plochách anebo standardní plošnou metodou, čištění a standardní dokumentace řezů výkopů pro sítě a přeložky sítí.

Standardní ruční exkavace v účelově vytyčených sondách v úsecích, kde není celoplošná exkavace nezbytná.

Ruční čištění řezů stavební jámy a výkopů, jejich vzorkování spojené s odběrem nálezů a podle okolností i standardní ruční exkavace v dílčích úsecích stavby.

Standardní geodetické zaměřování pomocí pulsní digitální totální tachymetrické stanice nebo RTK. Nivelační měření se podle potřeby provádějí pomocí nivelačního přístroje.

Fotografická terénní dokumentace. V dílčích případech se provádí kolmé fotogrammetrické snímkování.

Výkresová dokumentace. Provádí se ortogonální metodou na milimetrový papír A3 nebo A4 zpravidla v měřítku 1:20.

Standardizovaná deskripční formulářová dokumentace uloženin, výkopů a konstrukcí.

Prospekce detektorem kovů.

Odběr, zajištění a odvoz archeologických nálezů. Zpravidla, nikoliv ale výlučně, jde o keramiku, kovové nálezy (železné, barevné kovy, drahé kovy, mince), lidské ostatky, zvířecí kosti, stavební a nástrojový kámen, skleněné artefakty, dřevěné a kožené artefakty či výrobní odpad, výjimečně textilie.

Odběr, zajištění a odvoz archeobotanických, archeometalurgických a mineralogicko – geologických vzorků. Zpravidla jde o půdní vzorky z výplní archeologických objektů či z plošně dochovaných kulturních vrstev, dále vzorky uhlíků, nezuhořelých makrozbytků, dřev, hornin, rud, strusek, sklohutního a jiného výrobního odpadu.

2.2.2. Vyhodnocení a zpracování pořízené dokumentace a nalezených památek a vzorků do závěrečné zprávy (dále jen „zpracování výzkumu“), kterou protokolárně zhotovitel předá objednateli v souladu s touto dohodou. Tato zpráva bude obsahovat údaje o skutečném stavu, množství a závažnosti zjištěných archeologických nálezů a památek na území stavby.

2.3. Nálezová zpráva sumarizující veškeré skutečnosti, činnosti a okolnosti provádění díla dle odst. 2.2. výše uvedeného bude obsahovat popis, dokumentaci a odborné vyhodnocení výzkumem zachycené situace a bude podkladem pro orgány činné ve stavebním řízení a pro další potřeby stavebníka (dále též jako „nálezová zpráva“). Tato nálezová zpráva bude splňovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy a bude objednateli předána na základě předávacího protokolu, a to 2x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD (ve formátu .pdf). Samostatnou část v elektronické podobě na CD bude tvořit zhotovitelem pořízená fotodokumentace.

3. Termín a místo plnění

3.1. Terénní část výzkumu bude probíhat v průběhu provádění zemních stavebních prací na stavbě dle této dohody. Terénní část výzkumu dle čl. 2. odst. 2.2. bodu 2.2.1. této dohody bude ukončena po dokončení všech zemních prací na stavbě a po oboustranném písemném potvrzení předávacího protokolu.

3.2. Již během trvání terénní části výzkumu dle čl. 2. odst. 2.2. bodu 2.2.1. této dohody zahájí zhotovitel etapu zpracování výzkumu a své výsledky zahrne do nálezové zprávy dle čl. 2. odst. 2.2. bodu 2.2.2 této dohody. Zhotovitel nálezovou zprávu dle této dohody ukončí a předá objednateli do 12 měsíců od ukončení terénní části výzkumu dle této dohody.

3.3. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur zhotovitele vystavených dle této dohody, prodlužují se termíny provádění a zhotovení díla sjednané v této dohodě o počet dnů prodlení objednatele s úhradou kterékoli části sjednané ceny díla. Zhotovitel je navíc oprávněn po dobu prodlení objednatele s úhradou kterékoli části sjednané ceny díla zcela zastavit práce na provádění díla. Zhotovitel je povinen o tomto prodlení závčas informovat objednatele.

3.4. Místem plnění díla dle této dohody jsou pozemky parc. č. 583/1, 583/2, 583/3, 580/3, st. 1940, 7873, 7713, st. 456, st. 458/2, 7377/2 vše k. ú. Telč, obec Telč, a to dle projektové dokumentace stavby.

4. Cena (náklady na archeologický výzkum)

4.1. Odhad nákladů díla v době, kdy skutečný stav podpovrchových archeologických nálezů v trase stavby není a nemůže být znám, a cena za dílo tak dle dohody smluvních stran činí maximálně **131.600,- Kč** (sto třicet jedna tisíc šest set korun českých) bez DPH a odpovídá platným jednotkovým hodinovým sazbám (viz příloha č. 1).

Tato maximální cena za dílo je určena dle nabídky zhotovitele ze dne 23. 2. 2026, která je uvedena v příloze č. 1 této dohody.

4.2. Při zjištění archeologických nálezů menší závažnosti a náročnosti, může být maximální částka dle odst. 4.1. této dohody zůstat zhotovitelem nedočerpána ve prospěch objednatele.

4.3. Během provádění terénní části výzkumu bude zhotovitel evidovat počet, funkční zařazení a odpracovanou dobu svých pracovníků v deníku archeologického výzkumu. Takto vedené záznamy spolu s fakturami jeho zhotovitelů jsou jediným podkladem pro faktury, které zhotovitel objednateli vystavuje.

4.4. Cena za zpracování ZAV dle odst. 2.2.2 bude činit maximálně 60 160,- Kč dle odst. 2.2.1. z toho přírodovědné analýzy nepřesáhnou 20 % nákladů na zpracování dle odst. 2.2.2.

4.5. Faktury bude zhotovitel vystavovat objednateli měsíčně po celou dobu provádění díla a to do 15. dne kalendářního měsíce, následujícího po měsíci, za který je faktura vystavena. Zhotovitel ve fakturách vyúčtuje práce, které provedl on a jeho subdodavatelé. Jakékoliv faktury zhotovitele jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli.

4.6. V případě prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení s úhradou faktury nezaviněným objednatelem nevzniká zhotoviteli nárok na úrok z prodlení.

4.7. Veškeré zhotovitelem vystavené faktury budou mít náležitosti stanovené touto dohodou a příslušnými právní předpisy, zejména pak zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění. Zároveň budou obsahovat název stavby a evidenční číslo této dohody, bude-li přiděleno.

4.8. Nebude-li mít jakákoliv faktura zhotovitele doručená do sídla objednatele náležitosti stanovené touto dohodou a uvedenými právními předpisy, je objednatel oprávněn jakoukoliv tuto fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti zpět zhotoviteli a lhůta splatnosti této faktury se přerušuje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem prokazatelného doručení opravené nebo nově vystavené faktury zhotovitele objednateli, která splňuje veškeré v této dohodě uvedené náležitosti.

4.9. Jakákoliv faktura zhotovitele doručená objednateli je uhrazena dnem odepsání příslušné fakturované částky z účtu objednatele.

5. Převzetí díla

5.1. Terénní část výzkumu se považuje za ukončenou po podpisu předávacího protokolu za terénní část výzkumu oběma smluvními stranami.

5.2. Zpracování archeologického výzkumu se považuje za ukončené po podpisu předávacího protokolu za zpracování výzkumu oběma smluvními stranami a po předání svázané nálezové zprávy a dalších dokumentů, a to zejména deníku archeologického výzkumu, zhotovitelem objednateli, a to v souladu s ust. čl. 2. odst. 2.3. této dohody. Řádným splněním úkonů, popsanych v tomto odstavci oběma smluvními stranami, se dílo považuje za dokončené.

5.3. K předání a převzetí díla dle této dohody je oprávně [redacted] (nebo v zastoupení [redacted]) za objednatele a [redacted] (nebo v zastoupení [redacted]) za zhotovitele.

6. Součinnost

6.1. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nutnou k provádění terénní části výzkumu dle odst. 2.2.1., zejména přístup a příjezd na předmětnou lokalitu, vjezd a výjezd techniky a potřebné informace o stávajících objektech a inženýrských sítích. Před zahájením ZAV zajistí přípravu plochy staveniště (u každé etapy stavby), skryvku povrchů včetně navážek a násypů na ploše stavby zhotovitel stavby v rámci náplně veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Revitalizace prostoru bývalého zimního stadionu v Telči“ a v průběhu provádění ZAV zajistí provedení skryvky povrchů a recentních navážek a zásypů na vymezené ploše (přesná hloubka skryvky a vhodná mechanizace bude v průběhu provádění ZAV operativně upřesňována odpovědnou osobou Zhotovitele v souladu se skutečnostmi zjištěnými při provádění skryvky).

6.2. Objednatel se zavazuje, že pro potřeby terénní části výzkumu poskytne zhotoviteli všechny dostupné informace o podpovrchově vedených inženýrských sítích (elektrika, voda, odpad, plyn, telefon, jiné) včetně stanovených ochranných pásem, zhotovitel je však povinen zajistit vytyčení stávajících inženýrských sítí dle vyjádření jejich správců a zabezpečit jejich ochranu před případným narušením, zajistit si potvrzení všech dotčených správců sítí o nepoškození zařízení v jejich správě, zajistit si povolení k výkopovým pracím popřípadě další nezbytná vyjádření a povolení nutná a vhodná pro provedení díla dle této dohody. Zhotovitel nezodpovídá za odvoz a uložení zeminy.

6.3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při plnění díla všechny platné předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též jako „BOZP“) a respektovat a řídit se pokyny koordinátora BOZP.

6.4. Pro účely kontroly průběhu provádění stavby „Revitalizace prostoru bývalého zimního stadionu v Telči“ je oprávněná osoba Zhotovitele povinna se na vyzvání zúčastnit kontrolních dnů stavby.

6.5. Zhotovitel bere na vědomí, že ZAV bude probíhat současně s realizací stavby a postup ZAV je nezbytné koordinovat s prováděním stavebních prací na staveništi.

6.6. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí tak, aby nedošlo k prodlení s prováděním díla. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s prováděním dílem dle této dohody, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý, byť započatý den prodlení do úplného dokončení díla bez vad a nedodělků. Smluvní pokuta je pak splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k úhradě smluvní pokuty. Právo na náhradu škody není uhrazením smluvní pokuty dotčeno, smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.

6.7. Nalezené lidské ostatky budou v případě primárních pohřbů dále vědecky zkoumány. Po dohodě s objednatelem budou po provedených analýzách společně se sekundárními pohřby znovu pohřbeny na náklady objednatele.

7. Jiná ujednání

7.1. Změny a doplňky mohou být provedeny jen písemně po dohodě smluvních stran, pokud z dohody nevyplývá něco jiného. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky za objednatelem vyplývající z této dohody na jiný subjekt.

7.2. Podléhá-li tato dohoda uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“), souhlasí smluvní strany s uveřejněním této dohody a všech jejích budoucích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů v dohodě obsažených. Uveřejnění této dohody v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí Město Telč.

7.3. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem obou stran dohody. Účinnosti tato dohoda nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

7.4. Tato dohoda je dle domluvy obou stran uzavřena v elektronické podobě, podepsána platnými elektronickými podpisy obou stran nebo bude vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž zhotovitel a objednatel obdrží po 2 vyhotoveních.

7.5. Nedílnou součástí této dohody je rozpočet záchranného archeologického výzkumu.

7.6. Objednatel i zhotovitel jsou si vědomi, že archeologické nálezy, které mohou být při záchranném archeologickém výzkumu nalezeny, jsou dle § 23a zák. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, majetkem kraje (v tomto případě Kraj Vysočina). Po čas celého archeologického výzkumu dle této dohody do jejich předání muzeu zřízeného krajem, se zhotovitel zavazuje nakládat s nimi v souladu s uvedeným zákonem.

7.7. Objednatel není výhradním uživatelem vědeckých výsledků tohoto záchranného archeologického výzkumu.

Přílohy: č. 1: Návrh řešení a rozpočtu výzkumu při akci „Revitalizace prostoru bývalého zimního stadionu v Telči“, Číslo jednací: 03/26j

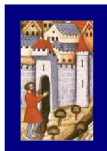
V Telči dne:

V Brně dne:

.....
Mgr. Vladimír Brtník, starosta města
Město Telč
za objednatele

.....
Mgr. Marek Peška, Ph.D.
ARCHAIA Brno, z.ú.
za zhotovitele

Příloha č. 1 – Návrh řešení a rozpočtu výzkumu při akci „Revitalizace prostoru bývalého zimního stadionu v Telči“, číslo jednací: 03/26j



ARCHAIA Brno z.ú.

Bezručova 78/15, 602 00 Brno

IČ: 26268469; DIČ: CZ26268469

bankovní spojení

Číslo jednací: 03/26j

vyřizuje:

Odbor rozvoje a územního plánování

Město Telč

nám. Zachariáše z Hradce 10

588 56 Telč

Návrh řešení a rozpočtu záchranného archeologického výzkumu při akci „Revitalizace prostoru bývalého zimního stadionu v Telči“

Doporučení k realizaci záchranného archeologického výzkumu (dále jen ZAV) ¹

Plánovaná stavba se nachází na území s archeologickými nálezy 3 (UAN 3), tedy území, kde v současnosti, dle dostupných informací, není možné výskyt archeologických nálezů vyloučit.

Jedná se o demolici bývalého venkovního kluziště, terénní úpravy a výstavbu parku a parkoviště. Celková řešená plocha areálu je 11 947 m². K narušení archeologických situací pravděpodobně dojde vlivem terénních úprav, výkopů pro inženýrské sítě či plošných skryvek pro technologické vrstvy komunikací.

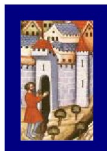
V trase stavby lze předpokládat zachycení situací a artefaktů z období pozdního středověku a novověku spojených s historickou zástavbou v této lokalitě.

Nejstarší historickou stavbou v blízkosti řešeného území byl dvůr zvaný Veselý zmiňovaný při prodeji v roce 1617. Po polovině 17. století se areál dostává do majetku telčských jezuitů. Po zrušení řádu v roce 1773 přechází objekt do soukromých rukou a slouží k výrobním účelům. Větší část plochy sloužila jako hospodářské zázemí zmiňovaných staveb nebo se na ní rozkládal park.

Vzhledem tomu, že areál byl zčásti narušen stavebními zásahy ve 2. polovině 20. století bude třeba při zemních pracích archeologické práce koordinovat v závislosti na stavební činnosti. Záchranný archeologický výzkum by měl probíhat jako dohled po celou dobu zemních prací a v případě zachycení důležitých archeologických situací přistoupit k jejich dokumentaci. Podstatná bude koordinace archeologického výzkumu s harmonogramem stavebních prací. Po obnažení historického terénu by měla v lokalitě proběhnout i detektorová prospekce.

¹

Záchranný archeologický výzkum je odbornou archeologickou činností vyvolanou ohrožením či narušením území s archeologickými nálezy. Výsledkem ZAV je soubor artefaktů (movitých nálezů) a nálezová zpráva (zpráva o výsledcích výzkumu dle díky §21, odst. 3 zákona č. 20/87Sb., v platném znění), která detailně dokumentuje a interpretuje archeologické situace nenávratně zničené stavební, těžební či jinou činností. Z tohoto důvodu se ZAV rozumějí veškeré etapy archeologické práce na území s archeologickými nálezy až do stadia nálezové zprávy, tedy vlastní terénní práce (odkryv), provedení úplné dokumentace odkrytých situací, geodetické zaměření plochy ZAV, evidence a ošetření movitých archeologických nálezů, další zpracování terénní dokumentace podle obvyklého standardu (např. překreslení plánů, digitalizace), dokumentace movitých nálezů včetně jejich případné konzervace, uložení movitých nálezů do vhodného depozitáře, analýza odebraných vzorků (kromě artefaktů také např. zvířecích a lidských kostí, zbytků rostlin, mineralogických materiálů atd.) a komplexní vyhodnocení výsledků ZAV. Nedílnou součástí ZAV je i jeho přípravná fáze, tj. terénní průzkum území s archeologickými nálezy podle potřeby (např. povrchový sběr, geofyzikální měření, letecké snímkování), shromáždění informací o starších nálezech z odborných archivů a jejich vyhodnocení.



ARCHAIA Brno z.ú.

Bezručova 78/15, 602 00 Brno

IČ: 26268469; DIČ: CZ26268469

bankovní spojení

1. Postup ZAV

Terénní část ZAV

Cílem díla je zjištění a odborné vyhodnocení podpovrchových archeologických nálezů a terénních archeologických situací v trase připravované stavby. Výsledkem je vypracování studie (zprávy), shrnující úseky stavby, které bude nutné v rámci přípravy stavby podrobit záchrannému archeologickému výzkumu ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 o Státní památkové péči.

Terénní část díla zahrnuje především:

Terénní prospekce spojená s povrchovými sběry.

Prospekce detektorem kovů.

Dohled při skrývkách, odstraňování stavebních konstrukcí pod úrovní terénu, při provádění výkopů pro stavební objekty a přeložky či nové inženýrské sítě.

Standardní ruční exkavace a dokumentace v jednotlivých místech zachycení archeologických situací.

Standardní geodetické zaměřování pomocí pulsní digitální totální tachymetrické stanice či RTK.

Fotografická terénní dokumentace. Pro fotodokumentaci se používají digitální aparáty. V dílčích případech se provádí kolmé fotogrammetrické snímkování. Výkresová terénní dokumentace.

Standardizovaná deskripční formulářová dokumentace uloženin, výkopů a konstrukcí.

Odběr, zajištění a odvoz archeologických nálezů.

Odběr, zajištění a odvoz archeobotanických, archeometalurgických a mineralogicko-geologických vzorků.

Zpravidla jde o půdní vzorky z výplní archeologických objektů či z plošně dochovaných kulturních vrstev, sedimentárních záplavových a náplavových či organogenních uloženin. Dále vzorky uhlíků, nezuhořelých makrozbytků, dřev, hornin, rud, strusek.

Zpracování:

Laboratorní ošetření archeologických nálezů, jejich inventarizace, dokumentace a odborné vyhodnocení pro zprávu, převoz do depozitářů regionálně příslušné sbírkotvorné instituce.

Inventarizace a digitalizace terénní výkresové a fotogrammetrické dokumentace ve vektorovém prostředí GIS (ArcGIS) a prostředí MICROSTATION.

Inventarizace fotografické terénní dokumentace a fotografická dokumentace artefaktů.

Odborné vyhodnocení případně získaných archeobotanických, archeometalurgických a mineralogicko-geologických vzorků.

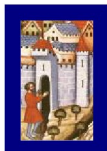
Odborné vyhodnocení terénní archeologické situace formou textů, grafů a tabulek pro zprávu

Kompletace, výtisk a svázání studie (zprávy).

Nálezová zpráva bude dokončena do 12 měsíců od ukončení ZAV (nebo po domluvě, podle potřeby investora/objednatel ke kolaudaci).

2. Náklady na ZAV

Maximální náklady na záchranný archeologický výzkum byly vypočteny na základě poskytnuté projektové dokumentace a činí **131 600,- Kč** (stotřicetjednatísícšestset korun českých) bez DPH 21% a odpovídají platným jednotkovým hodinovým sazbám (viz níže). Pracovníci ARCHAIA Brno z.ú. povedou stavební deník, který bude sloužit jako podklad k fakturaci.



ARCHAIA Brno z.ú.

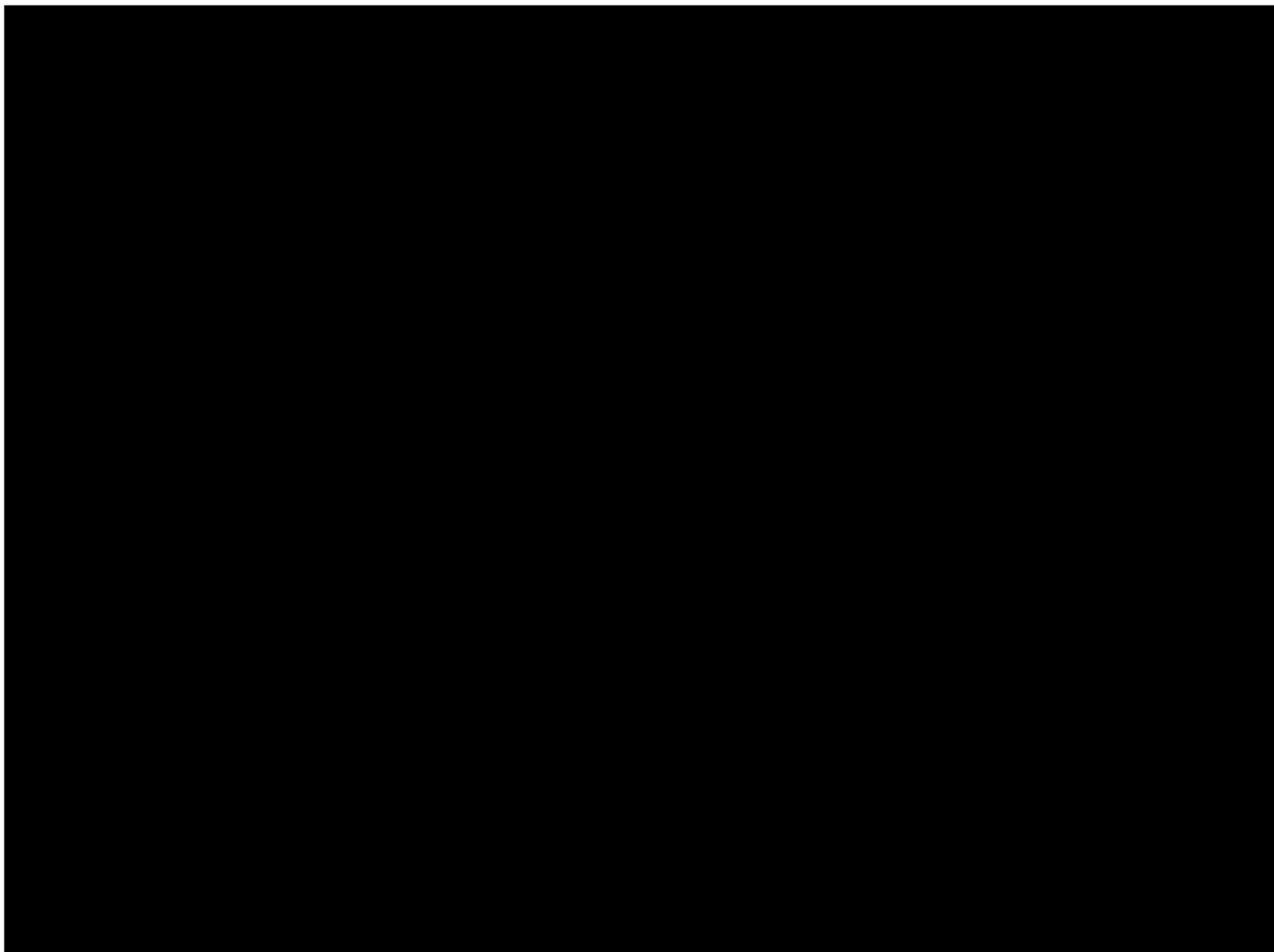
Bezručova 78/15, 602 00 Brno

IČ: 26268469; DIČ: CZ26268469

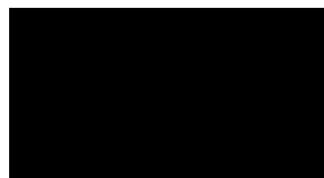
bankovní spojení [REDACTED]

Příloha:

Zhotovitel si vyhrazuje právu přesunu jednotlivých položek v rozpočtu při zachování maximální nepřekročitelné ceny.



v Jihlavě 23. února 2026



ARCHAIA Brno z.ú.
pracoviště Jihlava
Židovská 26, Jihlava, 586 01

email:

