

## „15 Pokročilý pasport objektů v areálu Gymnázia Brno, Křenová“

### Smlouva o dílo

kteřou dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

#### I. Smluvní strany

##### 1. Jihomoravský kraj

zastoupený: Ing. František Hasoň, člen Rady Jihomoravského kraje  
se sídlem: Brno, Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82  
IČ: 70888337  
DIČ: CZ70888337  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 27-7491250267/0100  
ID datové schránky: x2pbqzq  
Kontaktní osoba Ing. Radim Kramář, referent oddělení evidence a správy majetku odboru majetkového a Bc. Eva Preissová, referentka oddělení evidence a správy majetku odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
Telefon: 541 652 455, 541 652 494  
E-mail: [kramar.radim@jmk.cz](mailto:kramar.radim@jmk.cz) a [preissova.eva@jmk.cz](mailto:preissova.eva@jmk.cz)  
(dále jen „objednatel“)

a

##### 2. PANOPRO s.r.o.

zastoupený: Ing. Vítězslav Dembinný  
se sídlem: Kanská 410, 739 61 Třinec  
IČ: 08045003  
DIČ: CZ08045003  
bankovní spojení: 765438311/5500  
ID datové schránky: m6f2ia8  
Kontaktní osoba: Ing. Vojtěch Pospíšil  
Telefon: 731 269 765  
E-mail: [vojtech@panopro.cz](mailto:vojtech@panopro.cz)  
(dále jen „zhotovitel“)

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) zavazuje na své náklady a nebezpečí zpracovat a předat objednateli pasport vybraných objektů v majetku Jihomoravského kraje (dále jen „dílo“) a vykonávat dále sjednané činnosti na akci:

### „15 Pokročilý pasport objektů v areálu Gymnázia Brno, Křenová“

2. Dílo bude provedeno dle technických specifikací definovaných v přílohách této smlouvy.
3. Vzhledem k tomu, že není možné omezení provozu předmětných objektů, zadavatel požaduje primární sběr dat metodou laserscanningu.
4. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené v souladu s podmínkami této smlouvy a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu po protokolárním převzetí díla.

## III. Provedení díla

1. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel provede dílo v následujících krocích:
  - zaměření/nascanování vybraných objektů pomocí technologie 3D skenování
  - vypočtení a zpracování mračna bodů z naměřených dat
  - vyhotovení pasportu staveb včetně vektorového zákresu půdorysů podlaží jednotlivých objektů jejich pohledů a řezů
  - vytvoření popisných databází budov a místností rozšířených o fotodokumentaci

## IV. Místo a doba plnění

1. Místem plnění díla je sídlo objednatele.
2. Práce budou provedeny v těchto termínech:
  - a. zahájení realizace díla po nabytí účinnosti smlouvy
  - b. dokončení a předání díla objednateli nejpozději do 30.9.2026
  - c. 5 dnů strávených v areálu

*Konkrétní termíny dnů strávených v areálu budou definovány do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.*

## V. Cena plnění a platební podmínky

Objednatel a zhotovitel si sjednali, že cena za vytvoření a předání díla a svolení k jeho užití činí:

Cena bez DPH: **398 000,- Kč**

Sazba DPH v %: 21

Výše DPH v Kč: 83 580,- Kč

Cena včetně DPH: 481 580,- Kč

Sjednaná cena díla je cenou za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy.

1. Daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
3. Podkladem pro úhradu za vytvoření a předání celého díla je daňový doklad – faktura, kterou zhotovitel vystaví do 15 dnů po podpisu akceptačního protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami. Fakturu spolu s přílohami doručí zhotovitel objednateli v elektronické formě do datové schránky (ID: x2pbqzq) nebo e-mailem na adresu [posta@kr-jihomoravsky.cz](mailto:posta@kr-jihomoravsky.cz).
4. Všechny platby budou uváděny v korunách českých. Zálohové platby objednatel neposkytuje.
5. Splatnost faktury činí 30 dnů od data jejího doručení objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a razítko a podpis oprávněné osoby. Faktura bude považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn do data jeho splatnosti daňový doklad vrátit zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Zhotovitel podle charakteru nedostatků daňový doklad opraví nebo vystaví nový s tím, že u nového nebo opraveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle článku V. odstavce 6 této smlouvy od jeho doručení na adresu sídla objednatele.
7. Zhotovitel touto smlouvou prohlašuje, že:
  - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
  - mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

## **VI. Práva a povinnosti objednatele**

Pro úspěšný průběh realizace díla se objednatel zavazuje k poskytnutí nezbytně nutné součinnosti. Jedná se zejména o:

- zajištění potřebných organizačních a technických podmínek pro provádění prací v rámci předmětu plnění,
- zúčastňovat se dohodnutých konzultačních schůzek se zhotovitelem za účelem upřesnění požadavků a koordinace postupu prací,
- předání nezbytných podkladů pro realizaci předmětu plnění zhotoviteli, zajištění konzultací k vyjasnění a detailní specifikaci předmětu plnění.

Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění předmětu smlouvy převzít a za takto převzaté plnění předmětu smlouvy zaplatit cenu dohodnutou ve výši a za podmínek dle této smlouvy.

## **VII. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje zejména:
  - zpracovat dílo v souladu s předmětem plnění uvedeným v článku II. této smlouvy řádně, včas a na svůj náklad a nebezpečí
  - zúčastňovat se dohodnutých konzultačních schůzek s objednatelem za účelem upřesnění požadavků a koordinace postupu prací.
2. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění a dále, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění jakožto i se všemi podklady a garantuje, že bude možné dosáhnout účelu smlouvy.
3. Zhotovitel má právo odevzdat dílo ještě před sjednanými termíny plnění.

4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění smlouvy bude mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností s jednorázovým pojistným plněním za jednu pojistnou událost nejméně ve výši hodnoty sjednané ceny díla včetně DPH dle této smlouvy. Ověřená kopie dokladu prokazujícího uzavření pojistné smlouvy mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění rizik podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Uvedená pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.
5. Náklady na veškerá pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně dle této smlouvy.

### **VIII. Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu, záruka**

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo řádně a přesně dle technické specifikace objednatele, bez vad a nedodělků, vyjma vad, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
2. Záruční doba je mezi smluvními stranami sjednána na dobu 12 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
3. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady písemně nahlášené objednatelem na kontaktní adresu sdělenou pro tyto účely zhotovitelem, a to do 14 dnů od nahlášení vady objednatelem, popř. v jiném písemně oboustranně dohodnutém termínu.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Záruka na dílo tím zůstává v plném rozsahu nedotčena. Veškeré náklady objednatele související s odstraněním vady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. IX. této smlouvy a náhradu škody způsobené vadou.
5. Zhotovitel i objednatel odpovídají za porušení práv třetích osob v rozsahu stanoveném českým právním řádem.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které mu znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli a navrhnout mu odpovídající změnu díla.
7. Zhotovitel není povinen nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku objevení skrytých překážek při plnění díla, porušení, opomenutí nebo nedostatku součinnosti ze strany objednatele.
8. Zhotovitel plně odpovídá za ztrátu nebo zničení podkladů, které mu byly dány objednatelem k dispozici. Objednatel může požadovat na zhotoviteli poskytnutí kopie jeho originálních podkladů v případě, že ke ztrátě či zničení dojde a je-li to technicky možné.

### **IX. Smluvní sankce**

1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu – faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, a objednatel se zavazuje takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s řádným provedením a předáním díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení po dohodnutém termínu plnění, a zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu zaplatit.
3. Nesplní-li zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit vady díla vytknuté zhotoviteli objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění vad, a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
4. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost být pojištěn podle čl. VII, odst. 4 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení do doby předložení příslušné pojistné smlouvy

5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
7. Smluvní pokuty a úroky z prodlení podle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení.

## **X. Utajení**

1. V průběhu prací souvisejících s plněním této smlouvy mohou mít obě smluvní strany přístup k takovým informacím, o nichž jedna smluvní strana předem prohlásí, že se jedná o důvěrné informace, a které nejsou dostupné z obecně přístupných zdrojů. Obě smluvní strany se zavazují, že navzájem zachovají tyto informace v tajnosti i po ukončení plnění na základě této smlouvy, a to po dobu tří let po ukončení plnění na základě této smlouvy, dokud bude trvat jejich důvěrný charakter.
2. Zhotovitel odpovídá za zachování mlčenlivosti o individuálních datech a účelových výstupech nad daty, se kterými přijdou do styku jeho pracovníci v rámci činností vykonávaných podle této smlouvy, po dobu stanovenou právními předpisy.
3. Obě smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí straně, ani jinak nezneužijí důvěrné informace druhé smluvní strany v jakékoli formě a že podniknou všechny rozumně vyžadované kroky k zabezpečení těchto informací.

## **XI. Právo užití díla**

1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem díla oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení, autorské dílo užít ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení všemi známými způsoby v neomezeném rozsahu ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a autorského zákona.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy může nastat z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku a z důvodů podstatného porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména prodlení více než 15 dnů s předáním předmětných digitálních dat a nezjednání nápravy ani v dodatečně lhůtě nejdéle 10 dnů ode dne, kdy byl zhotovitel objednatelem na porušení smluvní povinnosti písemně upozorněn a vyzván k jejímu odstranění. Rovněž se za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele považuje nezahájení prací na díle ani ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy měl tyto práce zahájit podle čl. IV. odst. 2 této smlouvy.

3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje prodlení s plněním peněžitých závazků dle této smlouvy a nezjednáni nápravy ani v dodatečné lhůtě nejdéle 30 dnů ode dne, kdy byl objednatel zhotovitelem na porušení smluvní povinnosti písemně upozorněn a vyzván k jejímu odstranění.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl ve své nabídce do veřejné zakázky informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a které měly nebo mohly mít vliv na výsledek této veřejné zakázky.
5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá výslovně touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele, zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.
6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Smluvní strany si současně potvrzují, že si nejsou vědomy žádných doposud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových zpráv.
8. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
9. Smluvní strana nemůže bez souhlasu druhé smluvní strany postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
10. Pro případ, že se ustanovení této smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu, stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit neúčinné nebo neplatné ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, případně je vyhotovena ve dvou listinných vyhotoveních a podepsaná vlastnoručně zástupci smluvních stran; každé vyhotovení má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

12. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
13. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ním a po přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle v souladu s veřejným pořádkem a dobrými mravy, na důkaz čehož připojují na konec smlouvy své podpisy.

**Doložka podle ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.** Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 17.4.2024 na 128. schůzi usnesením č. 9315/24/R128.

14. Přílohy smlouvy:

Př. č. 1 Technická specifikace

Př. č. 2 Výkresy pro EMA+

Př. č. 3 ID Kódy JMK

V Brně dne .....

V Brně dne .....

---

Objednatel

Ing. František Hasoň  
Člen rady Jihomoravského kraje

---

Zhotovitel

Ing. Vítězslav Dembinný  
jednatel