

Smlouva o dílo

SML/2026/0938/OŽP

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** městská část Praha 4
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Davidem Zárubou, vedoucím odboru životního prostředí
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]
IČ: 00063584
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

a

Zhotovitel: Imramovská – vegetační úpravy, s.r.o.
zapsaný u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 100182
zastoupený Markétou Imramovskou, jednatelkou
se sídlem Mladoboleslavská 489, Praha 9 - Vinoř
IČO: 27151514
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na služby – „Založení trvalkového záhonu v ulici Antala Staška“

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení založení trvalkového záhonu o rozloze 175 m² dle návrhu společnosti JENA-zelená architektura a v rozsahu cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 1 smlouvy, na části pozemku 1588/1 k.ú. Krč.
- 2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného plnění, k jehož poskytnutí se zavazuje touto smlouvou, že jsou známy jejich veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této smlouvy nezbytné. Výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření smlouvy i pokyny, které byly obsaženy v kvalifikační a zadávací dokumentaci, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění smlouvy včetně

doby trvání této smlouvy, obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k poskytnutí takových služeb měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů bude plnit závazek založený touto smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné, než dohodnuté spolupůsobení.

III. Cena

- 3.1. Cena bez DPH v rozsahu dle bodu 2.2. této smlouvy dle cenové nabídky (příloha č. 1), je sjednána jako cena nejvýše přípustná, úplná a závazná (dále též sjednaná cena).
- 3.2. Zhotovitel garantuje neměnnost výše jednotkových cen tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy po celou dobu trvání smlouvy
- 3.3. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. Platební podmínky

4.1. Zhotovitel bude vystavovat faktury s náležitostmi daňového dokladu vždy za jeden uplynulý kalendářní měsíc, a to podle skutečně provedených prací a dodávek. Ke každé faktuře musí být připojen předávací protokol odsouhlasený oprávněnou osobou objednatele, dle článku 9. této smlouvy. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny plnění pouze v rozsahu, v němž byl protokol odsouhlasen. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce

4.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH) a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury-daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH, tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

4.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

4.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

4.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

V. Doba a způsob plnění díla

5.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele plochy, a to protokolárně a nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal plochy v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději 5 pracovních dnů po převzetí ploch od objednatele

5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

VI. Podmínky provedení prací

6.1. Všechny práce musí být zhotovitelem prováděny v souladu s právními předpisy a požadavky objednatele.

6.2. Práci objednatel převezme protokolárně předávacím protokolem, potvrzeným oprávněnou osobou objednatele.

6.3. Zhotovitel je povinen odevzdat spolu s fakturou také předávací protokol odsouhlasený pověřenou osobou objednatele.

6.4. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a za škody, které v důsledku činnosti zhotovitele vzniknou objednateli nebo třetím stranám.

6.5. Zhotovitel je dle zákona o odpadech (č. 541/2020 Sb.) v platném znění původcem odpadů vznikajících při provádění prací dle této smlouvy. Zhotovitel je odpovědný za nakládání s těmito odpady a je povinen dodržovat veškeré povinnosti dané zákonem o odpadech a dalšími souvisejícími předpisy.

VII. Smluvní pokuty

7.1. V případě, že zhotovitel nesplní předmět plnění předmětu smlouvy dle bodu 5.1., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.

7.2. V případě, že zhotovitel nesplní předmět plnění předmětu smlouvy dle bodu 5.2. tj., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení.

7.3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je objednatel oprávněn vymáhat vůči zhotoviteli zvlášť a v plné výši tím, že výše smluvní pokuty se k případné náhradě škody nezapočítává.

VIII. Pojištění odpovědnosti za škody

- 8.1. Zhotovitel předložil před podpisem smlouvy pojistnou smlouvu, kterou má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti, která je předmětem této smlouvy ve výši 10.000.000,- Kč. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy.
- 8.2. Za dále uvedených podmínek je zhotovitel povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn, po celou dobu plnění této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího. Odstoupení je účinné ke dni jeho doručení zhotoviteli. Na pokyn objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení.

IX. Kontaktní osoby

9.1. Kontaktní osoby objednatele:

Ve věcech smluvních: [REDACTED]

Ve věcech technických: [REDACTED]

9.2. Kontaktní osoby zhotovitele:

Ve věcech smluvních: Markéta Imramovská

Ve věcech technických: Markéta Imramovská

X. Odstoupení od smlouvy, ukončení smlouvy

- 10.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v každém případě bez dalšího, tj. bez předchozího upozornění a stanovení dodatečné přiměřené lhůty pro sjednání nápravy v těchto případech:
- poruší-li zhotovitel některou z povinností dle čl. V. této smlouvy nebo dle platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto smlouvou dodržovat,
 - bude-li zhotovitel plnit závazek založený touto smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami nebo v rozporu s pokyny objednatele,
 - bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
 - vstoupí-li zhotovitel do likvidace
 - pozbude - li zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto smlouvou.
- 10.2. Odstoupením zanikají ke dni odstoupení práva a povinnosti stran z této smlouvy ohledně části závazku nesplněné k tomuto dni. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práv a povinností po splnění části závazku a dále ustanovení, která vzhledem ke své povaze trvala i po ukončení smlouvy, zejména ustanovení o smluvních pokutách a náhradě škody.
- 10.3. Smlouva může být před koncem sjednané doby ukončena dohodou smluvních stran. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni vypovědět smlouvu bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

XI. Další ujednání

11.1. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel vůči objednateli z titulu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel postoupí pohledávky v rozporu s tímto ustanovením, pak se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši nominální hodnoty každé postoupené pohledávky. Objednatel je v takovémto případě oprávněn odstoupit od smlouvy bez dalšího. Toto omezení zůstává platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za přičící se dobrým mravům.

11.2. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn zastavit pohledávku a objednatelem vzniklou pohledávku z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel zastaví pohledávky v rozporu s tímto ustanovením, pak se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši poloviny nominální hodnoty každé zastavené pohledávky. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Právní vztah mezi objednatelem a zhotovitelem se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

12.2. Tuto smlouvu je možné změnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve formě dodatku ke smlouvě, není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak.

12.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel

12.4. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele
2: Přehled ploch

30 -04- 2026

V Praze dne

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

Imramovská - vegetační úpravy s.r.o.

STAVBA : ÚMČ Praha 4, Antala Staška

OBJEKT : Založení trvalkového záhonu s lemem s pásoviny

Rekapitulace objektu :

NÁZEV ODDÍLU :

Založení - zemní práce a terénní úpravy
Rostliny a výsadba

CELKEM KČ

60 955

273 875

Objekt Založení trvalkového záhonu celkem bez DPH

334 830

DPH 21 %

70 314

Objekt Založení trvalkového záhonu celkem včetně DPH

405 144

Imramovská - vegetační úpravy s.r.o.

STAVBA :

ÚMČ Praha 4, Antala Staška

OBJEKT :

Založení trvalkového záhonu s lemem s pásoviny

Poř.č.	Kód položky	Název položky :	MJ	Množství	Kč/MJ	Kč/celkem
		Založení - zemní práce a terénní úpravy				
		Odstranění zbytků stávajících rostlin vyhrabáním - ručně	m2	175,00	50,00	8 750,00
		Odvoz a následná likvidace na skládku vč.nakl.,vykl.	m3	1,50	600,00	900,00
		Skládkovné	m3	1,50	450,00	675,00
		Příprava plochy - rozrušení, zrotavátorování a zapravení horní vrstvy - pohřbivačem kamene, ČTÚ	m2	86,00	60,00	5 160,00
		Chem.ošetření postřikem /Round up/ vč.dodání postřiku	m2	175,00	30,00	5 250,00
		Přesun hmot pro sadovnické účely	t	1,50	100,00	150,00
	183403153	Obdělání půdy hrabáním rovina vč.zpracování hnojiva a kondicinéru do půdy	m2	175,00	8,00	1 400,00
		Obruba z ocelové pásoviny, tl.5mm - dodání vč.kotvicích trnů a dopravy /+10% prořez/	bm	83,00	240,00	19 920,00
		Osazení ocelové pásoviny tl.5mm	bm	75,00	250,00	18 750,00
		Založení - zemní práce a terénní úpravy				60 955,00
		Rostliny a výsadba				
	30004	Trvalky a traviny	kpt	1,00	68 550,00	68 550,00
		Cibuloviny	kpt	1,00	38 600,00	38 600,00
	183101211	Hloubení jamek pro rostl.výměna 50% hor.1-4 objemu do 0,01m3 rovina	kus	1 060,00	25,00	26 500,00
	184102110	Výsadba s balem prům.balu do 10cm rovina	kus	1 060,00	50,00	53 000,00
	183204113	Výsadba cibulí a hlíz	kus	3 200,00	15,00	48 000,00
	184921093	Mulčování rostlin tl.mulče 7-10cm rovina	m2	175,00	60,00	10 500,00
	10003	Kamenná drť (šedá) - 4/8	m3	12,50	650,00	8 125,00
		Doprava materiálu na zakázku	m3	12,50	600,00	7 500,00
	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy vodorovně do 5km	t	15,00	100,00	1 500,00
	185804311	Zaliti rostlin vodou jednotlivě plochy přes 20m2	m3	2,00	800,00	1 600,00
	185851111	Dovoz vody pro zálivku rostl.do 6km	m3			
	1000293	Voda	m3			
		Doprava rostlin na zakázku	kpt	1,00	5 000,00	5 000,00
		Doprava osob na zakázku	kpt	5,00	1 000,00	5 000,00
		Rostliny a výsadba				273 875,00

