



SP/0537/2020/OSOM/5

Dodatek č. 5
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30.03.2005 ve znění dodatku
č. 1-4

uzavřený mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek,

zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku,
Bc. Kateřinou Kozelskou

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČO : 00296643

DIČ: CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

Janem Carbolem

se sídlem: č.p. 43,73904 Morávka

IČO: 41370473

DIČ: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách **Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.03.2005 ve znění dodatku č. 1-4**, týkající se nájmu nebytových prostor o celkové výměře 145 m², nacházejících se v I. PP budovy č.p. 1347, jež je součástí pozemku parc. č. 3576, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, ul. Sokolská (dále jen „smlouva“).

I.

V čl. VIII smlouvy se odst. 2 ruší a nahrazuje se novým odst. 2 následujícího znění:

„2. Nájemce je povinen zálohově hradit úhrady za služby uvedené na evidenčním listě č. 3 v celkové zálohové částce **71 640 Kč ročně**, a to ve lhůtách splatnosti stanovených v platebním kalendáři na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s. ve Frýdku-Místku, č. účtu [REDACTED] a to převodním příkazem nebo na pokladně pronajímatele. Daňovým dokladem je platební kalendář, který vystavuje pronajímatel vždy na příslušný kalendářní rok jednostranným písemným úkonem.“

II.

Evidenční list č. 2 se nahrazuje evidenčním listem č. 3, jenž je nedílnou součástí tohoto dodatku. S ohledem na tuto změnu přílohy smlouvy se slova „evidenční list č. 2“ v celém textu smlouvy nahrazují slovy „evidenční list č. 3“.

III.

1. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

2. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č.

110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

3. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tento dodatek nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření správci registru smluv k uveřejnění.

4. Tento dodatek byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.

5. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Ve Frýdku-Místku dne:

Nájemce:

statutární město Frýdek-Místek

Jan Carbol

Bc. Kateřina Kozelská
vedoucí odboru správy obecního majetku

EVIDENČNÍ LIST Č. 3:
pro výpočet úhrady za užívání nebytových prostor

Nájemce: **Jan Carbol**, se sídlem: č.p. 43, 73904 Morávka, IČO: 41370473,
DIČ: [REDAKCE]

Místo: nebytové prostory o celkové výměře 145 m², nacházející se v I.PP budovy č.p. 1347,
která je součástí pozemku parc. č. 3576, ul. Sokolská, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek

Č. místnosti	Druh místnosti	m ²	Kč/m2/rok
002	chodba	12,08	
003	šatna	19,08	
004	šatna	14,15	
005	garáž, sklad	27,26	
006	chodba	15,55	
007	kancelář	37,43	
008	chodba	5,94	
009	sprchy	5,39	
010	umývárna	5,10	
011	WC	2,61	
	CELKEM	144,59	
	CELKEM po zaokrouhlení	145 m²	
N Á J E M N Ě			
Roční nájemné po valorizaci			49 319
Roční nájemné po valorizaci + DPH			49 319 + 10 357
Roční nájemné po valorizaci s DPH a zaokrouhlení			59 676
Měsíční nájemné po valorizaci			4 109,92
Měsíční nájemné po valorizaci + DPH			4 109,92 + 863,08
Měsíční nájemné s DPH po valorizaci a zaokrouhlení			4 973
Z Á L O H Y N A S L U Ž B Y			
Roční záloha na služby s DPH			71 640
dodávka tepla			51 600
dodávka studené pitné vody a odvád.odp.vod			3 240
osvětlení společných prostor			4 800
dodávka TUV (teplé užitkové vody)			12 000
Měsíční záloha na služby s DPH			5 970
dodávka tepla			4 300
dodávka studené pitné vody a odvád.odp.vod			270
osvětlení společných prostor			400
dodávka TUV (teplé užitkové vody)			1 000

CELKEM = NÁJEMNÉ + SLUŽBY

Roční nájemné s DPH po valorizaci a zaokrouhlení + služby s DPH	59 676 +71 640
Celkem	131 316
Měsíční nájemné s DPH po valorizaci a zaokrouhlení + služby s DPH	4 973 + 5 970
Celkem	10 943

Ve Frýdku-Místku dne:
Pronajímatel:

Ve Frýdku-Místku dne:
Nájemce:

statutární město Frýdek-Místek

Bc. Kateřina Kozelská
vedoucí odboru správy obecního majetku

Jan Carbol