

ZMĚNOVÝ LIST

NKP SHZ Český Krumlov – Rekonstrukce Horské zahrady – II. etapa		
část 1: NKP SHZ Český Krumlov – Stabilizace svahu a obnova vyhlídkové komunikace		
č. projektu:	134V721000005, CZ.06.04.04/00/22_052/0002743	číslo ZL: 7
smlouva:	SoD č. 3002H1250004, č. j. NPU-430/16267/2025 ze dne 7.3.2025	
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333	
zhotovitel:	Gardenline s.r.o., Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČO: 27263827, DIČ: CZ27263827	

název ZL:	Objekt SO 10-SO 22 - vrtání mikropilot	
dotčené st. objekty:	SO 10-SO 22	vrtání mikropilotových základů

předmět změny:
Předmětem změny jsou s ohledem na skutečné geologické podmínky hloubky založení pilot a s tím související délky.
zdůvodnění nezbytnosti změny:
Hloubka skalního podloží a geologické podmínky jsou odlišné od předpokladů uvedených v projektové dokumentaci. Jejich změnou došlo k úpravě délek pilot a tím k jejich odlišnému statickému působení.
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Vzhledem k expozici terénu nebylo možno použít v projektové přípravě běžné metody průzkumu geologické stavby lokality. Skutečná hloubka skalního podloží a mocnost pokryvných vrstev bylo možné zjistit až po očištění svahu v průběhu stavebních prací.
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů neologické a neefektivní a z technologicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat.
zařazení změny dle ZZVZ:
§222 odst. 6. Předpokládá se, že změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu RoPD.

záporná hodnota změny	bez DPH	-183 733,80	Kč
	21% DPH	-38 584,10	Kč
	celkem	-222 317,90	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	1 580 553,22	Kč
	21% DPH	331 916,18	Kč
	celkem	1 912 469,40	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	1 396 819,42	Kč
	21% DPH	293 332,08	Kč
	celkem	1 690 151,50	Kč

vliv na termín dokončení:
Má vliv.
jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.

vyjádření AD:
Rozsah díla byl v tomto případě upřesněn tak, aby reflektoval zjištěný stav názevovou situací a umožnil dokončit dílo a uvést do provozu. Se změnou souhlasí.
vyjádření TDI:
Pro zajištění stability nadzemních částí kóí je provedení těchto prací nezbytné. TDI souhlasí.
vyjádření objednatele:
Rozsah prací je nezbytný k dalšímu průběhu a dokončení díla. Bez realizace změny nebude možné akci realizovat v celém rozsahu. Objednatel souhlasí s realizací změny.
vyjádření orgánů památkové péče:
Nové ZS není nutné, jedná se o změny, které nemají vliv na vzhledovou podobu díla.
další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č. 1	Položkový rozpočet
příloha č. 2	Zaměření skutečného provedení
příloha č. 3	Výpočet kubatur měkkého masivu

za zhotovitele:	xxxx	Datum	<input type="text"/>
za AD:	xxxx	Datum	<input type="text"/>
za TDI:	xxxx	Datum	<input type="text"/>
za objednatele:	xxxx	Datum	<input type="text"/>

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ			
Stavba: SHZ Český Krumlov - Rekonstrukce Horské zahrady - II. etapa			
Objekt: Objekt SO 10-SO 22			
KŠD:	CC-CZ:		
Místo: Český Krumlov	Datum:		
Zadavatel: Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, 118 00 Praha - Malá strana	IC: 75032333		
Zhotovitel: Gardeline s.r.o., Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice	DIC: C275032333		
Projektant: TEXGEO s.r.o., Ve Větrži 118, 267 18 Hlásná Třebaň	IC: 7384629		
Zpracovatel:	DIC: C207384629		
Poznamka:	DIC:		
Cena bez DPH		1 396 819,42	
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Víše daně
průběžná	1 396 819,42	21,00%	293 332,08
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 690 151,50
Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko:		Razítko:	
Objednavatel		Zhotovitel	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko:		Razítko:	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ	
Stavba: SHZ Český Krumlov - Rekonstrukce Horské zahrady - II. etapa	
Objekt: Objekt SO 10-SO 22	
Místo: Český Krumlov	Datum: TEXGEO s.r.o., Ve Větrži 118, 267 18 Hlásná Třebaň
Zadavatel: Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, 118 00 Praha - Malá strana	Projektant: Hlásná Třebaň
Zhotovitel: Gardeline s.r.o., Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice	Zpracovatel:
Kód dle - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	1 396 819,42
HSV - Práce a dodávky HSV	1 396 819,42
1 - Zemní práce	824 298,22
2 - Zakládání	779 858,63
5 - Komunikace potěrnými	61 406,02
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	71 795,92
998 - Přesun hmot	162 460,63

SOUPIS PRACÍ										
Stavba: SHZ Český Krumlov - Rekonstrukce Horské zahrady - II. etapa										
Objekt: Objekt SO 10-SO 22										
Místo: Český Krumlov					Datum: TEXGEO s.r.o., Ve Větrži 118, 267 18 Hlásná Třebaň					
Zadavatel: Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, 118 00 Praha - Malá strana					Projektant: Hlásná Třebaň					
Zhotovitel: Gardeline s.r.o., Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice					Zpracovatel:					
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cerovná soustava		
Náklady soupisu celkem							1 396 819,42			
d	HSV		Práce a dodávky HSV				1 396 819,42			
d	1	K	Zemní práce	m3	188,080	3 300,00	624 298,22	CS URS 2023 01		
NH	K	152412381	Hlábní nepropustných ryb šifry do 2000 mm v soustředných boracích řitách, hloubkové II skupiny a rubek	m3	188,080		624 298,22	CS URS 2023 01		
P			Poslední k položce: Jednotlivá cena a početná cerovná soustava							
P			Poslední k položce: Jednotlivá cena a početná cerovná soustava							
1	K	167111502	Nakládání vlnokovů z hornin, tvrdosti II skupiny 4 a 5, rubek	m3	188,080	424,41	79 823,03	CS URS 2023 01		
W			Solet				86 598			
W			Solet				188,080			
2	K	162211321	Vodorovné přeměnění vykopků z hominy třídy tvrdosti II skupiny	m3	188,080	141,08	26 534,33	CS URS 2023 01		
W			188,080				188,080			
W			188,080				188,080			
3	K	175111101	Obrábění potrubí, zdi ručně sypanou bez prohození sitem, údržbové do 3 m	m3	188,080	517,21	97 276,86	CS URS 2023 01		
d	2		Zakládání				276 858,63			
4	K	224311116	Vrstv makořpově D do 156 mm (klon do 45°) 8a do 25 m hor. v a VI	m	-49,870	3 500,00	-174 545,00	CS URS 2023 01		
W			Základní o vrstvi kování "15L81				128 830			
W			"osobní 0P" 10,2				-16 200			
W			"osobní 0P" 5,5				-59 500			
W			"osobní 0P" 8				-4 848			
W			"osobní 0P" 52,2				-62 200			
W			"osobní 0BA" 3				-3 000			
W			Solet				-20 870			
5	K	278311213	Zálivka kotevních otvorů z cementové zálivkové maty objemu do 0,25 m3	m3	2,511	59 140,41	148 528,18	CS URS 2023 01		
W			Základní o vrstvi kování "149759-2,4599				3 357			
W			"osobní 0P" 0,13				-6 158			
W			"osobní 0P" 0,495				-6 496			
W			"osobní 0P" 0,038				-6 038			
W			"osobní 0P" 0,755				-6 756			
W			"osobní 0BA" 0,03				-6 038			
W			Solet				-5 511			
6	K	283111112	Zřízení trubkových mikročet svařek část D: 105 mm	m	56,960	3 500,00	199 430,00	CS URS 2023 01		
W			Základní o vrstvi kování "28108				288 080			
W			"osobní 0P" 21,7				-21 700			
W			"osobní 0P" 52,5				-62 500			
W			"osobní 0P" 8				-6 000			
W			"osobní 0P" 125,0				-125 000			
W			"osobní 0BA" 5				-6 000			
W			Solet				56 960			
7	M	14911004	Tržba pozemní betonová deska tloušť 17 353 894řd 0mm	m	86 980	894,87	80 389,82	CS URS 2023 01		
W			Základní o vrstvi kování "28108				288 080			
W			"osobní 0P" 21,7				-21 700			
W			"osobní 0P" 52,5				-62 500			
W			"osobní 0P" 8				-6 000			
W			"osobní 0P" 125,0				-125 000			
W			"osobní 0BA" 5				-6 000			
W			Solet				56 960			
8	K	283131112	Zřízení tlakových mikročet naměřených tlakem (tiskem D do 105 mm	ksa	6,000	1 148,60	6 891,60	CS URS 2023 01		
W			Základní o vrstvi kování "5032				42 000			
W			"osobní 0P" "SO 10-SO 22				197 000			
W			"osobní 0P"				-46 000			
W			"osobní 0P"				-14 000			
W			"osobní 0P"				-45 000			
W			"osobní 0P"				-6 000			
W			"osobní 0P"				-63 000			
W			"osobní 0BA"				-3 000			
W			Solet				-1 000			
N2	K	28311111R	Zřízení bednění a obočediční plochy nad terénem z trub plastových dč DN 160	m	172,250	242,40	41 753,40	CS URS 2023 01		
W			Základní o vrstvi kování "172,25				172 250			
W			Solet				172,250			
N2	M	28612811	Instalování hadovky PVC KG do DN 160 mm	ks	172,000	118,39	20 481,47	CS URS 2023 01		
W			Základní o vrstvi kování "172,25				172 000			
W			Solet				172,000			
P			Poslední k položce: Jednotlivá cena a početná cerovná soustava							
P			Poslední k položce: Jednotlivá cena a početná cerovná soustava							
d	5		Komunikace potěrnými				61 406,02			
N4	K	465611327	Obtahní kotevních kamenných rubek se suché s vykládáním a vyplněním šroub 3 300 mm (bez materiálů)	m2	102,566	598,70	61 406,02	CS URS 2023 01		
d	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				71 795,92			
9	M	185222111	Stěrná třída kamenná rubek se suché a ocídlením	m3	20,513	3 500,00	71 795,92	CS URS 2023 01		
W			998				162 460,63			
10	K	169010003	Průhledná trubka z PVC pro budovy v do 24 m	t	52,081	2 500,00	130 202,50	CS URS 2023 01		
W			"trubka se středním kamenním" 20,513*2,2				45 129			
W			"trubka" 2,011*2,2				6 524			
W			"trubka osová" 58 389*0,6				0 912			
W			"trubka KCI" 122 292*0,603				6 517			
W			Solet				62 041			
11	K	998018011	Přesun kamenných hmot pro budovy záleze za zvláštního objemu 700x 1000 mm	t	52,081	619,37	32 257,85	CS URS 2023 01		