SMLOUVA O DÍLO

Objednatel:	město Sokolov
Se sídlem:	Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Zastoupený:	Renatou Oulehlovou, starostkou
IČO:	00 259 586
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov
Číslo účtu:	521391/0100

město Sokolov v souvislosti s předmětným plněním vystupuje jako osoba nepovinná k dani

*(dále jen „***objednatel***" na straně jedné)*

a

Zhotovitel:	**Karlovarské stavby s.r.o.**
Se sídlem:	Plzeňská 3352/156, Praha 150 00
IČO:	22562362
DIČ:	CZ22562362

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: v Praze, oddíl C, vložka 17718/MSPH

Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	131-3324940297/0100
Jednající:	Gabriela Kopecká

*(dále jen „***zhotovitel***" na straně druhé)*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník") tuto smlouvu o dílo na stavební práce s názvem

„Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916: učebna fyziky a chemie: stavební úpravy"

Článek I.
Úvodní ustanovení a definice pojmů

I.1 Používají-li se v této smlouvě dále uvedené pojmy, mají tento význam, nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam:

a) **Dokumentace:** Projektová dokumentace „ZŠ Křižíkova Sokolov – Učebna fyziky a chemie“, zpracovaná ARTMODUL s.r.o., MgA. Hana Fischerová, Valdštejnova 682/20, 350 02 Cheb, IČ 29122571 a ing. David Kopeček, Nýřanská 1291/32, 323 00 Plzeň (část elektro).
b) **Nabídka zhotovitele:** soupis výkonů (slepý rozpočet) a položkový rozpočet.
c) **Pozemky stavby**: pozemek p.č. 2436/58 v k. ú. a obci Sokolov.
d) **Předmětná stavba**: stavba s názvem: „Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916: učebna fyziky a chemie: stavební úpravy“, která bude provedena dle článku I. písmene a) a písmene b) této smlouvy.

I.2 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění „Provádění staveb jejich změn a odstraňování“, má řádné vybavení, zkušenosti, schopnosti a odborné znalosti, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla, a disponuje dostatečnými kapacitami, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.

I.3 Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem nejen na řádném provedení díla, které je předmětem této smlouvy, ale i řádném postupu provádění díla, v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou.

I.4 Projekt „Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916: učebna fyziky a chemie včetně kabinetů: stavební úpravy“, reg.č.: CZ.06.04.01/00/22_037/0003796 je spolufinancován Evropskou unií v rámci Integrovaného regionálního operačního programu 2021 – 2027 (37. výzva IROP - Základní školy - SC 4.1 (ITI)).

Článek II.
Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí stavbu s názvem: „Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916: učebna fyziky a chemie: stavební úpravy“ a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Předmětná stavba bude prostá jakýchkoli vad a nedodělků a bude řádně použitelné k účelu, ke kterému je určena, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

II.2 Předmětná stavba bude provedena v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

a) zadávací dokumentací na veřejnou zakázku „Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916: učebna fyziky a chemie: stavební úpravy“ předávanou zadavatelem; a
b) nabídkou zhotovitele díla ze dne 10.02.2026, vč. oceněného soupisu stavebních prací a dodávek s výkazem výměr zhotovitele; a

c) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními

veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.

Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výkazu výměr nebo ve výzvě více zájemcům o veřejnou zakázku k podání nabídky na předmětnou akci. V případě rozporů mezi výše uvedenými podklady platí, že předmět díla je definován tak, aby tento vyhověl všem požadavkům na obdobné předměty díla a mohl být ke svému účelu užíván, přičemž pokud takový rozpor nebude zasahovat do možnosti řádného užívání díla má v případě rozporů větší váhu definice dle podkladu dle výše uvedeného pořadí sestupně (nejvyšší váhu má tedy písm. a), to však neplatí, pokud nabídka zhotovitele dle písm. b) nabízí objednateli kvalitativně či kvantitativně jednoznačně výhodnější řešení.

II.3 Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:

a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství, případné osazení dopravního značení;
b) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné;
c) zajištění kompletní inženýrské činnosti zhotovitele, projektu organizace výstavby včetně jeho projednání s objednatelem a příslušnými orgány dle vydaných stanovisek, zajištění povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně, atd.) a příp. změn dopravního značení;
d) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
e) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákony č. 541/2020 Sb. a 542/2020 Sb., o odpadech a o likvidaci výrobků s ukončenou životností, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci (vážní lístky a daňové doklady), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu, kdy ale nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. **Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění a prokázání této podmínky, kdy bere na vědomí, že její nesplnění či nedoložení jejího splnění může být příčinou vzniku rozsáhlé škody na straně objednatele.**
f) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby;
g) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
h) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části (vše v českém jazyce), ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na nosiči USB – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls; a
i) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
j) průběžného denního úklidu staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací;

k) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla a celého okolí staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
l) součinnost a účast zhotovitele na všech jednáních a místních šetřeních v souvislosti s kontrolními prohlídkami stavby;
m) zajištění všech požadavků v rámci BOZP;
n) umístění plakátu o velikosti A3 (v souvislosti s podmínkami povinné publicity projektu spolufinancovaného z dotačních prostředků) v místě realizace díla a po celou dobu realizace díla, kdy plakát bude zhotoviteli poskytnut objednatelem;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.4 Dílo bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN a EN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti.

II.5 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného zadávací dokumentací.

II.6 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

II. 7 Dílo bude provedeno v souladu s relevantními podmínkami **DNSH** („do not significant harm“ – výrazně nepoškozovat“ životní prostředí). Vyjma požadavku recyklace odpadu, uvedeného v odst. II.3 písm. e) smlouvy musí zhotovitel dodržet zejména následující podmínky:

- Budou-li instalována zařízení k využívání vody (zejména umyvadlové baterie a WC), bude pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU.
- Umyvadlové baterie a kuchyňské baterie budou mít maximální průtok vody 6 litrů/min.
- Sprchy budou mít maximální průtok vody 8 litrů/min.
- WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, budou mít úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru.
- Pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry budou mít maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění a prokázání těchto podmínek, kdy bere na vědomí, že jejich nesplnění či nedoložení jejich splnění může být příčinou vzniku rozsáhlé škody na straně objednatele. Prokázáním splnění podmínek se rozumí např. předložení předávacího protokolu, ze kterého bude patrný druh odpadu, kdo a komu předával, předávané množství, datum předání, vazba na akci/projekt; či předání technických listů výrobku/certifikace/štítek výrobku v případě instalovaných baterií, pisoárů….).

II.8 Zhotovitel tímto bere na vědomí, že ve stejnou dobu, kdy bude z jeho strany prováděno dílo, budou na staveništi (v místě plnění) probíhat realizace souvisejících veřejných zakázek:
a) Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916: učebna fyziky a chemie: stavební úpravy – nábytek
b) Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916: učebna fyziky a chemie: stavební úpravy – pomůcky
c) Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916: učebna fyziky a chemie: stavební úpravy – IT
d) Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916: učebna fyziky a chemie: stavební úpravy – schodolez

II.9. 1 Zhotovitel bere na vědomí, že řádné a včasné provedení díla z jeho strany je nutnou podmínkou pro provedení díla dalších zhotovitelů dle odst. II.8. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost / práce odpovídající jeho profesi pro realizaci zakázek dle odst. II.8 písm. a), které tvoří kompletní dílo a umožnit pracovníkům zhotovitelů zakázek dle odst. II.8, písm. a) vstup a činnost na staveništi.

II.9. 2 Zhotovitel je povinen zúčastnit se koordinačních schůzek v sídle objednatele (Pionýrů 1614, 356 01 Sokolov), svolané objednatelem před započetím plnění a v průběhu plnění této smlouvy. Objednatel písemně (e-mailem) vyzve zhotovitele k účasti na schůzce, a to alespoň 3 pracovní dny před jejím uskutečněním.

II.10. Objednatel je oprávněn jednostranně upřesnit umístění koncových zařízení. Upřesnění polohy koncových zařízení bude objednatelem provedeno nejpozději do 10 pracovních dnů po termínu prvního jednání koordinační schůzky.

Článek III.
Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

III.1.1 Předání a převzetí staveniště: nejpozději do 10 pracovních dní od nabytí účinnosti smlouvy o dílo

III.1.2 Provedení a předání stavby včetně vyklizení staveniště pro realizaci souvisejících veřejných zakázek: nejpozději do 40 kalendářních dní od předání staveniště

III.1.3 Provedení a předání úprav hotového díla po ukončení součinností: nejpozději do 90 kalendářních dní od předání staveniště.

K předání staveniště vyzve objednatel dodavatele min. 3 pracovní dny předem, není vyžadována písemná forma výzvy.

III.2. V případě, že TDS, objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu nekvalitního provádění prací nebo porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v ustanovení odst. III.1.3 tohoto článku.

III.3 Zajištění všech správních rozhodnutí nutných k možnosti provádět stavbu je součástí díla dle této smlouvy.

III.4 Předmětná stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho podzhotovitelů na pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

Objednatel si z důvodu nutné koordinace mezi dodavateli jednotlivých částí díla vyhrazuje požadovat drobné změny/úpravy týkající se instalačních a dokončovacích prací, které vyplynou z realizace souvisejících veřejných zakázek dle odstavce II.8 v rozsahu nutném pro komplexní plnění funkce odborné učebny, a to do data uvedeného v odst. III.1.3.

Článek IV.
Staveniště

IV.1 Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště dle čl. III.1.1.

IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou, přičemž staveništěm mohou být i pouze prostory/místnosti, které jsou předmětem plnění díla. Budou-li součástí staveniště jiné přilehlé prostory, je objednatel oprávněn v období, kdy bude platit ustanovení odstavce IV.10, omezit staveniště na prostory/místnosti, které jsou předmětem bezprostředního plnění díla.

IV.3 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.4 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.5 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.6 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.

IV.7 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí skládky odpadů z realizace stavební části.

IV. 8 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance a poddodavatele pracující na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel určí osobu odpovědnou za požární bezpečnost na staveništi, která bude zároveň zodpovědná za dodržování pravidel a předpisů v oblasti bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, bude aktivně působit v oblasti vyhledávání bezpečnostních rizik a zajistí předcházení takovým rizikům. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců a poddodavatelů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

IV. 9 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci stavby nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

IV.10 V období, kdy stavba bude prováděna za provozu školy, tedy mimo termín školních prázdnin, budou navíc platit následující pravidla: výuka ve škole i vstup a pohyb žáků po škole v době jejich přítomnosti nesmí být mimo prostory staveniště nijak omezovány, zhotovitel je povinen koordinovat svoji činnost s určenými zástupci školy (zejména s ohledem na hluk, prašnost a přepravu materiálu), prostory mimo staveniště smí zhotovitel užívat pouze v nezbytné míře a po dohodě s určenými zástupci školy, přičemž v době přítomnosti žáků ve škole musí být vždy vyklizeny a uklizeny. Vstupy na staveniště je zhotovitel povinen zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob, zejména žáků školy.

Článek V.
Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:

a) smluvních: Gabriela Kopecká, e-mail: [redacted]
tel.: [redacted]

b) technických: Michael Kůst, e-mail: [redacted]

tel.: [redacted]

V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

a) smluvních: Mgr. Petr Kubis, starosta

b) technických: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města,

e-mail: katerina.klepackova@mu-sokolov.cz

tel.: 354 228 340, 606 071 417

Martin Motlík, e-mail: martin.motlik@mu-sokolov.cz

tel.: 354 228 229, 724 704 074

TDS: 2V s.r.o., Martin Vondrášek, e-mail: [redacted], tel.: 775 580 881

V.3 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení provádění stavby. Bez písemného souhlasu objednatele nelze provést změnu odpovědné osoby. Případná změna odpovědné osoby bude včetně souhlasu objednatele uvedena ve stavebním deníku. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele je povinen předložit zhotovitel objednateli před zahájením prací, a dále na vyžádání objednatele průběžně v průběhu realizace díla. Pokud objednatel z jím uvedených důvodů nesouhlasí s výběrem poddodavatele, má právo tohoto poddodavatele odmítnout. Zhotovitel v tomto případě zabezpečí výběr jiného poddodavatele s odpovídající odbornou způsobilostí. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost stavbyvedoucího na každém kontrolním dni stavby a na předmětné stavbě min. třikrát týdně (přítomnost bude prokázána zápisem a podpisem ve stavebním deníku). Rovněž je zhotovitel povinen zajistit přítomnost jednatele případně majitele subdodavatelské firmy na všech kontrolních dnech stavby po dobu realizace prací daného subdodavatele.

V.4 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.

V.5 Vyvstane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle odst. V.4. tohoto článku této smlouvy.

V.6 Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele zjednat bezodkladně nápravu.

V.7 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Veškeré části dokumentace skutečného provedení budou označeny textem „Dokumentace skutečného provedení“.

V.8 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídenním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. To bude prováděno zápisem do stavebního deníku nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.9 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Zhotovitel je povinen předložit vzorky nebo katalogové listy použitých materiálů, finálních povrchů, výrobků a zařízení, vč. jejich dodavatelů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele, a to minimálně 3 týdny před jejich zabudováním nebo použití na díle. Pokud se budou vlastnosti použitých materiálů, výrobků a zařízení odlišovat od požadavků uvedených v dokumentaci nebo soupisu prací, nebo má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Náklady na provedení zkoušek jdou k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.10 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na předmětné stavbě či na pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.11 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně u svých podzhotovitelů podílejících se na provádění stavebních prací k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.

V.12 Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

V.13 Zhotovitel je řádně pojištěn ve své odpovědnosti, přičemž:

a. má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou zhotovitelem vůči třetím osobám ve výši min. 100 % celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3 % z celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH;
b. pojištění stavebních a montážních výkonů není vyžadováno, je však doporučeno;
c. zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojistnou smlouvu ve zhotovitelem požadované minimální výši po celou dobu provádění díla.

V.14 O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který vypracuje Zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, důvod změny a vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, zpracovaný v cenové soustavě a cenách ÚRS ve formátu *.xls a KROS. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla, společně s vyznačením těchto změn do výkresu a s jejich podrobným a přesným výkazem výměr a návrhem na zvýšení či snížení ceny s odůvodněním předat objednateli. Změnový list musí následně potvrdit podpisem oprávněný zástupce

Zhotovitele a oprávněný zástupce Objednatele (TDS). Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Zhotovitele a Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran dle smluvních podmínek. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

V.15 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci stavby nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

V.16 Zhotovitel je povinen veškerý odpad ukládaný na skládku zdokladovat vážními lístky vystavenými osobou oprávněnou k nakládání a likvidaci odpadu. Tato povinnost platí také pro odpady a suti předané k recyklaci. V případě, že recyklační centrum neposkytuje vážní lístky, využije zhotovitel externí váhu. Vážení odpadu musí být vždy provedeno zařízením, jež bude certifikováno k vážení odpadu. Zhotovitel je při první žádosti o platbu části ceny díla za odpad povinen doložit kopii této certifikace objednateli. Množství veškerých odpadů ukládaných na skládku, popřípadě recyklovaných odpadů, které nebude zdokladováno vážními lístky, nebude zhotoviteli uhrazeno.

V.17 Zhotovitel je povinen při plnění z této smlouvy:
- dodržovat lidská, sociální a pracovní práva osob, jež použije k plnění veřejné zakázky, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat veškeré povinnosti ohledně bezpečnosti práce a ochrany před vznikem nemocí z povolání, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat své povinnosti z hlediska zaměstnanosti a právních předpisů týkajících se zaměstnávání cizinců, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- pokud to bude možné, využívat při realizaci zakázky práci osob znevýhodněných na trhu práce nebo dodávek sociálních podniků;
- při plnění zakázky neznevýhodňovat malé a střední podniky jako své poddodavatele a plnit závazky k nim řádně a včas;
- při plnění zakázky dodržovat své povinnosti z hlediska ochrany životního prostředí a to včetně povinností při nakládáním s odpady, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů a
- pokud je to možné v rámci zadání využívat postupů a dodávek šetrných k životnímu prostředí.

V.18 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2035. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek VI.
Stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho

zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti stanovené vyhláškou č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, v aktuálním znění.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor stavebníka a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

Článek VII.
Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel prohlašuje, že Předmětná stavba jako dílo specifikované v čl. II. této smlouvy, je pro něho jako odbornou osobu při provádění tohoto druhu díla, specifikováno dostatečně přesně a určitě.

VII.3 V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, testovací provoz, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení, apod.). Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí Ceny za provedení díla jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy.

VII.4 Smluvní cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem **1 262 286,9 Kč bez DPH**.

VII.5 Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:

a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;

b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných nebo nových stavebních prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na dodatečné i nové stavební práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku ÚRS ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen. Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jejich části, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou změny díla či jejich části oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.

VII.6 Rozsah případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení ceny za provedení díla, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení díla.

VII.7 Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena za provedení díla bude hrazena objednatelem průběžně (měsíčně), a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem, ve smyslu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a předaných objednateli. Dílčí faktury budou vystavovány zhotovitelem do celkové výše 90 % ceny za provedení díla; po řádném předání díla bez vad a nedodělků bude vystavena konečná faktura na zbývající část ceny za provedení díla postupem podle odst. VII.10.

VII.9 Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné dílčí faktury bude písemný, odsouhlasený a objednatelem podepsaný zjišťovací protokol skutečně provedených prací a dodávek. Zjišťování provedených prací bude prováděno měsíčně. Ve zjišťovacích protokolech bude uváděna cena bez daně. Věcný rozsah dílčího zdanitelného plnění se pro účely této smlouvy vymezuje objemem prací provedených v daném kalendářním měsíci. Práce, které zhotovitel provedl bez zakázky, nebo o své újmě, odchylně od smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Zhotovitel předloží zjišťovací protokoly do 3. pracovního dne následujícího měsíce a objednatel je potvrdí do 10 pracovních dnů od obdržení nebo je v této lhůtě vrátí nepotvrzené s příslušným vyjádřením. Formu zjišťovacího protokolu určí objednatel. Do 15 dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura na zbývající část Ceny za provedení díla doposud neuhrazenou na základě dílčích faktur postupem podle odst. VII.10.

VII.10 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla a to způsobem podle odst. VII.9. Zbývajících 10 % z ceny díla vč. DPH slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto:

VII.10.1 100 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po řádném předání a převzetí díla a odstranění všech jeho vad a nedodělků na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí této písemné žádosti.

VII.11 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací (formát *pdf a **dále jeden z formátů: .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData**) dle předchozího odstavce VII.8 a VII.9. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

1. označení faktury a její číslo;

2. název a sídlo objednatele a zhotovitele;
3. předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
4. fakturovanou částku;
5. číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
6. den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
7. označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
8. razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
9. potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis);
10. **na faktuře bude uvedeno reg. číslo a název dotační akce.**

VII.12 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů.

VII.13 Faktura musí být objednateli doručena v jednom vyhotovení (fyzicky či elektronicky) nejméně 20 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.14 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídenní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.15 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

VII.16 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část Ceny za provedení díla podle aktuálně platných daňových předpisů. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku této smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platným zákonem o dani z přidané hodnoty a platným zákonem o účetnictví, a další povinné náležitosti uvedené v tomto odstavci této smlouvy. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

a) přesnou specifikaci fakturovaných prací se shodnou identifikací a strukturou nabídkového rozpočtu

Článek VIII.
Smluvní pokuty

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětné stavby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý den prodlení, který není dnem školní výuky, a smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za den prodlení, který je dnem školní výuky, a to až do předání a převzetí díla.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu uvedeného v odst. III.1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s dokončením a předáním předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání předmětné stavby, a 1 000,- Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.

VIII.6 V případě prodlení s plněním dalších smluvních povinností zhotovitele stanovených v této smlouvě a neuvedených v tomto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

VIII.7 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

VIII.8 V případě nesplnění povinností, uvedených v odst. II.9.1 a odst. II.9.2 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

Článek IX.
Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně dokončenou předmětnou stavbu v termínu dle čl. III. této smlouvy, přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 5 pracovních dnů před tímto termínem, postačí zápis ve stavebním deníku.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy provozovatele o řádné údržbě a péči provedeného díla a doklady o zneškodnění odpadů z předmětné stavby:

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na nosiči USB – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls; *.orf – obecném rozpočtovém formátu – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů;

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočníka zapsaného v seznamu tlumočníků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání a převzetí díla bude zástupcem objednatele sepsán zápis, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

Článek X.
Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle dokumentace, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí 60 měsíců, a to ode dne řádného protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků nebo od data odstranění poslední vady či nedodělku.

X.3 Záruční doba uvedená v odst. X.2 se vztahuje na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zhotoviteli. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

X.5 Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně veškeré vady díla havarijního charakteru, bránící řádnému provozu předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení. Ostatní vady nebránící řádnému užívání předmětné stavby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání-li jejímu odstranění povětrnostní podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatelem dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 této smlouvy nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách umožňují obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

X.10. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

X.11 V období posledního měsíce kterékoli ze záručních lhůt dle této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla, resp. té jeho části, které se záruční lhůta týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla nebo jeho části dle tohoto odstavce této smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokolu o splnění záručních podmínek uznává.

Článek XI.
Vlastnictví k dílu, odpovědnost za škodu, splnění díla

XI.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla bez vad a nedodělků a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech; a
b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

XI.2 Odpovědnost stanovená v odst. XI.1. tohoto článku této smlouvy je objektivní.

XI.3 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

XI.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

XI.5 Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou

zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat dohodu o tom, že objednatel nabývá vlastnické právo až do okamžiku předání dodaného zboží.

XI.6 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

Článek XII.
Odstoupení od smlouvy

XII.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

a) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace,
b) bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
c) prodlení s dokončením předmětné stavby a jejím předáním přesahujícím 30 dnů,
d) neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
e) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze v případě prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.
f) V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je určena na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení). Takto stanovená cena díla vč. DPH bude snížena o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek XIII.
Závěrečná ustanovení

XIII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XIII.2 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XIII.3 Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení podepsané smlouvy, tzn. elektronický originál případně fyzicky podepsaný originál.

XIII.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném a účinném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty objednatel. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XIII.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv.

XIII.6 Objednatel je povinen uchovávat dokumentaci o zakázce a záznamy o elektronických úkonech souvisejících se zadáním zakázky. Dokumentací se rozumí souhrn všech dokumentů v listinné či elektronické podobě, pořízených v průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku popř. po jeho ukončení. Všechny dokumenty související s projektem musí objednatel archivovat a uchovávat minimálně do 31. 12. 2035, pokud není ze strany poskytovatele dotace stanoveno jinak.

XIII.7 O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Sokolova usnesením ze dne 02.03.2026 č. 1076/6RM/2026

XIII.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

a) č. 1 - Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele.

V Sokolově

Bc. Jan Picka
Digitální podpis:
16.04.2026 08:58
Důvod podpisu: vz. Bc. Jan Picka

Renata Oulehlová
starostka

.....
Objednatel

V Karlových Varech

Gabriela Kopecká
Digitally signed by Gabriela Kopecká
Date: 2026.04.14 10:26:44 +02'00'

Gabriela Kopecká
jednatelka

.....
Zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: LS2022-045-23/2
Stavba: ZŠ Křižíkova - Sokolov - učebna fyziky a chemie+ kabinety

KSO: CC-CZ:
Místo: Sokolov Datum: 30. 10. 2023

Zadavatel: IČ:
Město Sokolov DIČ:

Uchazeč: IČ: 22562362
Karlovarské Stavby s.r.o. DIČ: CZ22562362

Projektant: IČ:
MgA. Hana Fischerová DIČ:

Zpracovatel: IČ: 15759491
Sadílek Ladislav DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **1 262 286,90**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**1 262 286,90**	**265 080,25**
snížená	15,00%	**0,00**	**0,00**

Cena s DPH **v** **CZK** **1 527 367,15**

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Uchazeč**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: LS2022-045-23/2

Stavba: **ZŠ Křižíkova - Sokolov - učebna fyziky a chemie+ kabinety**

Místo:	**Sokolov**	Datum:	30. 10. 2023
Zadavatel:	Město Sokolov	Projektant:	MgA. Hana Fischerová
Uchazeč:	Karlovarské Stavby s.r.o.	Zpracovatel:	Sadílek Ladislav

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**1 262 286,90**	**1 527 367,15**
LS2022-045-23/2	**ZS Křižíkova - Sokolov - učebna fyziky a chemie+ kabinetv**	1 262 286,90	1 527 367,15

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZŠ Křižíkova - Sokolov - učebna fyziky a chemie+ kabinety

KSO:
Místo: Sokolov
CC-CZ:
Datum: 30. 10. 2023

Zadavatel:
Město Sokolov
IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Karlovarské Stavby s.r.o.
IČ: 22562362
DIČ: CZ22562362

Projektant:
MgA. Hana Fischerová
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Sadílek Ladislav
IČ: 15759491
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	**1 262 286,90**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 262 286,90	21,00%	265 080,25
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	**v CZK**	**1 527 367,15**

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZŠ Křižíkova - Sokolov - učebna fyziky a chemie+ kabinety

Místo:	Sokolov	Datum:	30. 10. 2023
Zadavatel:	Město Sokolov	Projektant:	MgA. Hana Fischerová
Uchazeč:	Karlovarské Stavby s.r.o.	Zpracovatel:	Sadílek Ladislav

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**1 262 286,90**
HSV - Práce a dodávky HSV	226 065,82
3 - Svislé a kompletní konstrukce	16 582,61
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	158 311,86
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	39 888,68
997 - Přesun sutě	10 188,56
998 - Přesun hmot	1 094,11
PSV - Práce a dodávky PSV	973 720,01
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	27 980,18
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	27 706,84
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	10 311,10
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	5 338,13
741 - Elektroinstalace	357 681,51
762 - Konstrukce tesařské	27 440,86
763 - Konstrukce suché výstavby	88 899,06
766 - Konstrukce truhlářské	21 487,39
776 - Podlahy povlakové	157 106,78
781 - Dokončovací práce - obklady	15 631,69
783 - Dokončovací práce - nátěry	39 083,17
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	51 000,08
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	144 053,22
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	62 501,07
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	23 026,71
VRN2 - Příprava staveniště	9 868,59
VRN3 - Zařízení staveniště	19 737,18
VRN4 - Inženýrská činnost	9 868,59

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
ZŠ Křižíkova - Sokolov - učebna fyziky a chemie+ kabinety

Místo:	Sokolov	Datum:	30. 10. 2023
Zadavatel:	Město Sokolov	Projektant:	MgA. Hana Fischerová
Uchazeč:	Karlovarské Stavby s.r.o.	Zpracovatel:	Sadílek Ladislav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**1 262 286,90**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				226 065,82
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				16 582,61
1	K	340236212	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,0225 do 0,09 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	2,000	161,63	323,26
2	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	7,670	512,81	3 933,25
	VV		zazdívka instalací třída				
	VV		(0,98+0,24+0,24+0,9)*3,25		7,670		
3	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	13,884	703,11	9 761,98
	VV		zazdívka instalací kabinety				
	VV		(1,06+0,327+0,9+0,315+1,67)*3,25		13,884		
4	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	26,000	98,62	2 564,12
	VV		zazdívka instalací třída				
	VV		4*3,25		13,000		
	VV		zazdívka instalací kabinety				
	VV		4*3,25		13,000		
	VV		Součet		26,000		
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				158 311,86
5	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	135,250	65,20	8 818,30
	VV		stropy				
	VV		20,25+84,36+30,64		135,250		
6	K	611321131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	135,250	160,11	21 654,88
	VV		stropy				
	VV		20,25+84,36+30,64		135,250		
7	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	278,818	50,69	14 133,28
	VV		stěny				
	VV		(20,31+41,37+24,11)*3,25		278,818		
8	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	278,818	197,47	55 058,19
	VV		stěny				
	VV		(20,31+41,37+24,11)*3,25		278,818		
9	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	278,818	126,14	35 170,10
	VV		stěny				
	VV		(20,31+41,37+24,11)*3,25		278,818		
10	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	30,000	24,25	727,50
	VV		zakrytí servru, parapetů apod.				
	VV		10+20		30,000		
11	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	24,500	160,23	3 925,64
	VV		nové zárubně z chodbové strany				
	VV		(4,9*5)		24,500		
12	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	35,684	29,31	1 045,90
	VV		okna				
	VV		(2,365*2,33*6)+(1,125*2,33)		35,684		
13	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,197	4 675,54	921,08
	VV		pro elektro				
	VV		(7,6+7,6+3,8+2,2+4,5+2,5)*0,1*0,07		0,197		
14	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	7,000	1 032,18	7 225,26
15	*M*	*55331483*	*zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm*	*kus*	*2,000*	*1 197,39*	*2 394,78*
16	*M*	*55331488*	*zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm*	*kus*	*5,000*	*1 447,39*	*7 236,95*
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				39 888,68

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	135,250	99,31	13 431,68
	VV		20,25+84,36+30,64		135,250		
18	K	962031136	Bourání příček z tvárnic nebo příčkovek tl do 150 mm	m2	22,025	107,24	2 361,96
	VV		(1,67+0,26+0,9+0,26+0,98+0,26+1,06+0,327+1,06)*3,25		22,025		
19	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	12,600	287,75	3 625,65
	VV		1,8*7		12,600		
20	K	974042533	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 50 mm š do 100 mm	m	28,200	181,11	5 107,30
	VV		pro elektro				
	VV		7,6+7,6+3,8+2,2+4,5+2,5		28,200		
21	K	988000001R	Stavební přípomoce k ZTI, elektro	HZS	25,000	361,85	9 046,25
22	K	988000002R	Demontáže potrubí kanalizace, voda, plyn	HZS	16,000	394,74	6 315,84
	D	997	Přesun sutě				10 188,56
23	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	5,860	83,77	490,89
24	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	5,860	869,38	5 094,57
25	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,860	200,23	1 173,35
26	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	70,320	8,74	614,60
	VV		5,86*12 'Přepočtené koeficientem množství		70,320		
27	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,885	1 493,45	2 815,15
	D	998	Přesun hmot				1 094,11
28	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	3,834	285,37	1 094,11
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				973 720,01
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				27 980,18
29	K	721140915	Potrubí litinové propojení potrubí DN 100	kus	8,000	713,31	5 706,48
30	K	721175202	Potrubí kanalizační z PP připojovací odhlučněné třívrstvé DN 40	m	10,000	355,95	3 559,50
31	K	721175203	Potrubí kanalizační z PP připojovací odhlučněné třívrstvé DN 50	m	6,000	395,61	2 373,66
32	K	721175204	Potrubí kanalizační z PP připojovací odhlučněné třívrstvé DN 75	m	6,000	487,36	2 924,16
33	K	721175212	Potrubí kanalizační z PP odpadní odhlučněné třívrstvé DN 110	m	15,000	842,21	12 633,15
34	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	37,000	20,26	749,62
35	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,057	589,60	33,61
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				27 706,84
36	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	22,600	292,97	6 621,12
	VV		rozvody				
	VV		(2*1,5)+(2*1,5)+(2*4,3)+(2,5*2)+(1,5*2)		22,600		
37	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	36,000	330,60	11 901,60
	VV		stoupačky				
	VV		4,5*8		36,000		
38	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	22,600	53,63	1 212,04
39	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	36,000	59,44	2 139,84
40	K	722232045	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	8,000	415,72	3 325,76
41	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	m	58,600	42,05	2 464,13
	VV		22,6+36		58,600		
42	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,080	529,41	42,35
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				10 311,10
43	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	119,85	239,70
44	K	725211616	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	3 413,99	3 413,99

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
45	K	725310821	Demontáž dřez jednoduchý na ocelové konzole bez výtokových armatur	soubor	3,000	119,85	359,55
46	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	14,000	189,77	2 656,78
47	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	5,000	71,84	359,20
	VV		2x umyvadlo				
	VV		2		2,000		
	VV		3x dřez				
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		5,000		
48	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 187,20	1 187,20
49	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	5,000	12,58	62,90
	VV		2x umyvadlo				
	VV		2		2,000		
	VV		3x dřez				
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		5,000		
50	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	4,000	504,25	2 017,00
51	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,024	615,78	14,78
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				5 338,13
52	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	7,200	30,92	222,62
	VV		1,5*0,8*6		7,200		
53	K	735119140	Montáž otopného tělesa litinového článkového	m2	7,200	677,82	4 880,30
54	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	7,200	11,69	84,17
55	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	7,200	19,61	141,19
56	K	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,010	984,98	9,85
	D	741	Elektroinstalace				357 681,51
57	K	Pol1	Datová zásuvka 2xRJ45 pro moduly KEYSTONE	ks	5,000	104,61	523,05
58	K	Pol2	Datová zásuvka 1xRJ45 pro moduly KEYSTONE	ks	4,000	63,82	255,28
59	K	Pol3	Křížový vypínač	ks	6,000	144,74	868,44
60	K	Pol4	Střídavý vypínač	ks	4,000	144,74	578,96
61	K	Pol5	Střídavý vypínač dvojitý	ks	4,000	170,40	681,60
62	K	Pol6	Tlačítkový ovladač s omezeným přístupem, GW42201	ks	2,000	638,17	1 276,34
63	K	Pol7	Trojitá zásuvka	ks	6,000	315,79	1 894,74
64	K	Pol8	Vypínač	ks	3,000	151,32	453,96
65	K	Pol9	žaluziový vypínač	ks	7,000	146,71	1 026,97
66	K	Pol10	Dvojnásobná zásuvka	ks	4,000	230,27	921,08
67	K	Pol11	Zásuvka	ks	5,000	164,48	822,40
68	K	Pol12	přístrojová krabice	ks	128,000	8,55	1 094,40
69	K	Pol13	sestava 3xzásuvka, 1x dvojzásuvka LAN	ks	17,000	250,00	4 250,00
70	K	Pol14	Led svítidlo AS, C1, 23W, 3700lm, IP20	ks	2,000	2 302,67	4 605,34
71	K	Pol15	Led svítidlo A2, 35W, 4200lm, IP20	ks	42,000	1 809,24	75 988,08
72	K	Pol16	rozvaděč R2.1	ks	1,000	2 960,58	2 960,58
73	K	Pol17	žaluziový vývod - ukončení	ks	7,000	296,06	2 072,42
74	K	Pol18	CYKY 2x4	m	200,000	28,95	5 790,00
75	K	Pol19	CYKY-J 5x1,5	m	72,000	40,79	2 936,88
76	K	Pol20	CYKY-J 3x1,5	m	280,000	31,58	8 842,40
77	K	Pol21	CYKY-O 3x1,5	m	100,000	31,58	3 158,00
78	K	Pol22	CYKY-O 2x1,5	m	150,000	29,61	4 441,50
79	K	Pol23	CYKY-J 3x2,5	m	550,000	36,18	19 899,00
80	K	Pol24	krabice KT250	ks	4,000	289,48	1 157,92
81	K	Pol25	chránička d40	m	40,000	21,71	868,40
82	K	Pol26	UTP cat.6	m	370,000	12,50	4 625,00
83	K	Pol27	trubka PVC 2323	m	220,000	13,82	3 040,40
84	K	Pol28	kabelový žlab 200x50	m	35,000	157,90	5 526,50
85	K	Pol29	demontážní práce	hod	30,000	460,53	13 815,90
86	K	Pol30	montážní práce	hod	300,000	460,54	138 162,00
87	K	Pol31	podružný materiál	ks	1,000	6 577,87	6 577,87
88	K	Pol32	dokumentace SPS	ks	1,000	13 158,12	13 158,12
89	K	Pol33	výchozí revize	hod	15,000	585,54	8 783,10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
90	K	742600001R	Rozvaděč LAN 12U 600x600mm	kus	1,000	3 223,74	3 223,74
91	K	742600002R	Patch panel 24 portů pro modely typu Keystone	kus	2,000	1 118,44	2 236,88
92	K	742600003R	Polička 19¨	kus	1,000	1 118,44	1 118,44
93	K	742600004R	Vyvazovací panely	kus	4,000	289,48	1 157,92
94	*M*	*1177299*	*KEYSTONE MODUL RJ45 Cat 6*	*kus*	*70,000*	*64,47*	*4 512,90*
95	K	742600005R	Patch kabely UTP cat.6 0,7m	kus	70,000	62,50	4 375,00
	D	762	Konstrukce tesařské				27 440,86
96	K	762511274	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 18 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	15,040	372,18	5 597,59
	VV		podium				
	VV		(5*2,7)+((5+2,7)*0,2)		15,040		
97	K	762511276	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	15,040	405,57	6 099,77
	VV		podium				
	VV		(5*2,7)+((5+2,7)*0,2)		15,040		
98	K	762511847	Demontáž kce podkladové z desek dřevoštěpkových tl přes 15 mm na sraz šroubovaných	m2	12,580	64,10	806,38
	VV		demontáž stupínku				
	VV		(4,5*2,5)+((4,5+2,5)*0,19)		12,580		
99	K	762711810	Demontáž prostorových vázaných kcí z hraněného řeziva průřezové pl do 120 cm2	m	51,000	31,78	1 620,78
	VV		demontáž stupínku				
	VV		(4,5*8)+(2,5*6)		51,000		
100	K	762713110	Montáž prostorové vázané kce z hraněného řeziva průřezové pl do 120 cm2	m	61,600	140,75	8 670,20
	VV		podium				
	VV		(5*8)+(2,7*8)		61,600		
101	*M*	*60512125*	*hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m*	*m3*	*0,542*	*6 019,84*	*3 262,75*
	VV		61,6*0,1*0,08*1,1		0,542		
102	K	762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kcí	m3	0,542	747,24	405,00
103	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,691	1 415,91	978,39
	D	763	Konstrukce suché výstavby				88 899,06
104	K	763121413	SDK stěna předsazená tl 87,5 mm profil CW+UW 75 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15	m2	14,300	459,19	6 566,42
	VV		předstěna pro tabuli				
	VV		4,4*3,25		14,300		
105	K	763135103R	Dodávka a montáž kazetového podhledu z kazet 1200x600 mm tl.desek 15 mm, širokopásmový akustický podhled	m2	135,250	588,83	79 639,26
	VV		20,25+84,36+30,64		135,250		
106	K	763173115R	Montáž výztuhy pro uchycení tabule v SDK kci	kus	1,000	2 302,67	2 302,67
107	K	998763101	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,349	1 119,52	390,71
	D	766	Konstrukce truhlářské				21 487,39
108	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	7,000	688,20	4 817,40
109	*M*	*61162083R*	*dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch CPL plné 600-900x1970-2100mm, akustické 37 dB*	*kus*	*7,000*	*1 776,35*	*12 434,45*
110	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	7,000	137,21	960,47
111	*M*	*54914620*	*kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK*	*kus*	*7,000*	*427,64*	*2 993,48*
112	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	7,000	25,03	175,21
	VV		7		7,000		
113	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,120	886,49	106,38
	D	776	Podlahy povlakové				157 106,78
114	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	135,250	11,41	1 543,20
	VV		20,25+84,36+30,64		135,250		
115	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	135,250	29,61	4 004,75
116	K	776121411	Dvousložková penetrace podkladu povlakových podlah (špachtlováním)	m2	15,040	124,69	1 875,34
	VV		podium				
	VV		(5*2,7)+((5+2,7)*0,2)		15,040		
117	K	776141113	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	135,250	233,68	31 605,22
118	K	776145111	Položení podložky povlakových podlah	m2	15,040	46,78	703,57
	VV		podium				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(5*2,7)+((5+2,7)*0,2)		15,040		
119	*M*	*69311035*	*geotextilie tkaná separační, filtrační, výztužná PP pevnost v tahu 30kN/m*	*m2*	*15,792*	*14,01*	*221,25*
	VV		15,04		15,040		
	VV		15,04*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		15,792		
120	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	270,500	47,86	12 946,13
	VV		2 vrstvy				
	VV		(20,25+84,36+30,64)*2		270,500		
121	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	15,040	126,73	1 906,02
	VV		podium				
	VV		(5*2,7)+((5+2,7)*0,2)		15,040		
122	*M*	*60756110*	*linoleum přírodní tl 2mm, hořlavost Cfl-s1, smykové tření μ ≥0.3, třída zátěže 32/41*	*m2*	*16,544*	*389,48*	*6 443,56*
	VV		15,04*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		16,544		
123	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	121,750	178,41	21 721,42
	VV		20,25+84,36+30,64-(5*2,7)		121,750		
124	*M*	*28411051*	*dílce vinylové tl 2,5mm, nášlapná vrstva 0,55mm, úprava PUR, třída zátěže 23/33/42, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů*	*m2*	*133,925*	*445,40*	*59 650,20*
	VV		121,75*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		133,925		
125	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	78,530	86,04	6 756,72
	VV		20,25-(0,9*3)+41,37-(0,9*2)+24,11-(0,9*3)		78,530		
126	*M*	*28411008*	*lišta soklová PVC 16x60mm*	*m*	*80,101*	*42,96*	*3 441,14*
	VV		78,53*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		80,101		
127	K	776421211	Montáž schodišťových samolepících lišt	m	7,700	107,56	828,21
128	*M*	*28342169*	*hrana schodová z PVC 45x30x3mm*	*m*	*8,085*	*86,84*	*702,10*
	VV		7,7*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		8,085		
129	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	6,300	120,32	758,02
	VV		0,9*7		6,300		
130	*M*	*55343120R*	*profil přechodový nerez vrtaný 30mm*	*m*	*6,426*	*164,48*	*1 056,95*
	VV		6,3		6,300		
	VV		6,3*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		6,426		
131	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,316	407,16	942,98
	D	781	Dokončovací práce - obklady				15 631,69
132	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	11,842	5,47	64,78
	VV		za umyvadly				
	VV		(0,9+0,5+1,2)*2		5,200		
	VV		za dřezy				
	VV		(1,06+0,5+0,24+1,78+0,24+1,67)*0,6		3,294		
	VV		za linkou				
	VV		5,58*0,6		3,348		
	VV		Součet		11,842		
133	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	11,842	43,24	512,05
134	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	9,760	63,57	620,44
	VV		(1,67+1+0,9+0,27+0,24+1,78+0,24)*1,6		9,760		
135	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	8,494	545,16	4 630,59
136	*M*	*59761026*	*obklad keramický hladký do 12ks/m2*	*m2*	*9,343*	*585,54*	*5 470,70*
	VV		8,494*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		9,343		
137	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	25,270	124,34	3 142,07
	VV		umyvadla				
	VV		(4*2)+(0,9+0,5+1,2)		10,600		
	VV		dřezy				
	VV		(6*0,6)+1,06+0,5+0,24+1,78+0,24+1,67		9,090		
	VV		za linkou				
	VV		5,58		5,580		
	VV		Součet		25,270		
138	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	5,000	39,80	199,00
	VV		2+(3*0,6)+(2*0,6)		5,000		
139	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	18,000	50,07	901,26
	VV		3*6		18,000		
140	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,178	510,14	90,80
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				39 083,17
141	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	15,500	4,14	64,17
	VV		zárubně				
	VV		7*1,5		10,500		
	VV		kov.kce pod parapety				
	VV		5		5,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		15,500		
142	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	15,500	96,73	1 499,32
143	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	15,500	92,53	1 434,22
144	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	15,500	95,17	1 475,14
145	K	783601325	Odmaštění článkových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	21,600	86,24	1 862,78
	VV		koef.3				
	VV		1,5*0,8*6		7,200		
	VV		7,2*3 'Přepočtené koeficientem množství		21,600		
146	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	36,000	5,29	190,44
	VV		potrubí ÚT				
	VV		3*2*6		36,000		
147	K	783614111	Základní jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	21,600	64,83	1 400,33
	VV		koef.3				
	VV		1,5*0,8*6		7,200		
	VV		7,2*3 'Přepočtené koeficientem množství		21,600		
148	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	36,000	14,61	525,96
149	K	783615551	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	36,000	16,71	601,56
150	K	783617117	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	21,600	177,23	3 828,17
151	K	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	36,000	17,15	617,40
152	K	783622111	Tmelení článkových otopných těles disperzním tmelem	m2	21,600	88,76	1 917,22
153	K	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	128,685	43,33	5 575,92
	VV		nátěr stěn do v.1,5m				
	VV		(20,31+41,37+24,11)*1,5		128,685		
154	K	783817421	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	128,685	140,58	18 090,54
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				51 000,08
155	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	394,193	4,53	1 785,69
	VV		stropy				
	VV		20,25+84,36+30,64		135,250		
	VV		stěny nad synt.nátěrem				
	VV		(20,31+41,37+24,11)*1,75		150,133		
	VV		chodby - dotčené stěny				
	VV		(6,86+19,625+6,995)*3,25		108,810		
	VV		Součet		394,193		
156	K	784121001	Oškrabání malby v mísnostech v do 3,80 m	m2	414,068	27,94	11 569,06
	VV		stropy				
	VV		20,25+84,36+30,64		135,250		
	VV		stěny				
	VV		(20,31+41,37+24,11)*3,25		278,818		
	VV		Součet		414,068		
157	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	394,193	14,32	5 644,84
	VV		stropy				
	VV		20,25+84,36+30,64		135,250		
	VV		stěny nad synt.nátěrem				
	VV		(20,31+41,37+24,11)*1,75		150,133		
	VV		chodby - dotčené stěny				
	VV		(6,86+19,625+6,995)*3,25		108,810		
	VV		Součet		394,193		
158	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	394,193	67,72	26 694,75
159	K	784211163	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu středně sytého odstínu	m2	258,943	20,49	5 305,74
	VV		stěny nad synt.nátěrem				
	VV		(20,31+41,37+24,11)*1,75		150,133		
	VV		chodby - dotčené stěny				
	VV		(6,86+19,625+6,995)*3,25		108,810		
	VV		Součet		258,943		
	D	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				144 053,22
160	K	786614001	Montáž rolety ovládané motorem plochy do 4 m2	kus	1,000	1 540,53	1 540,53

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
161	*M*	*63128003*	*roleta látková zipscreen systém box š 100mm ovládaná základním motorem včetně příslušenství plochy do 3,0 m2*	*m2*	*2,621*	*5 269,83*	*13 812,22*
	VV		1,125*2,33		2,621		
162	K	786614003	Montáž rolety ovládané motorem plochy přes 4 do 6 m2	kus	6,000	1 709,17	10 255,02
163	*M*	*63128006*	*roleta látková zipscreen systém box š 100mm ovládaná základním motorem včetně příslušenství plochy do 6,0 m2*	*m2*	*32,993*	*3 585,59*	*118 299,37*
	VV		2,36*2,33*6		32,993		
164	K	998786102	Přesun hmot tonážní pro stínění a čalounické úpravy v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,180	811,55	146,08
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				62 501,07
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				23 026,71
165	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení - sondy	sou	1,000	9 868,59	9 868,59
166	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	sou	1,000	13 158,12	13 158,12
	D	VRN2	Příprava staveniště				9 868,59
167	K	024003006R	Stěhování nábytku - vyklizení nábytku, dřevěných tabulí	sou	1,000	9 868,59	9 868,59
	D	VRN3	Zařízení staveniště				19 737,18
168	K	030001000	Zařízení staveniště	sou	1,000	19 737,18	19 737,18
	D	VRN4	Inženýrská činnost				9 868,59
169	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	sou	1,000	9 868,59	9 868,59