

## Smlouva o dílo

### Smluvní strany

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8,  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
městský obvod Proskovice, Světlovská 82/2  
724 00 Ostrava-Proskovice

zastoupen starostkou Táňou Paličkovou

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,  
pobočka Praha

Číslo účtu: 27-1649325349/0800

(dále jen **objednatel**)

DAV, a.s., Zengrova 510/19, Vítkovice, 703 00  
Ostrava

IČO: 00575381

DIČ: CZ00575381 (plátce DPH)

společnost zapsaná v obchodním rejstříku  
vedeného u Krajského soudu v Ostravě pod  
spis. zn. B 81

zastoupená Ing. Matoušem Hábou

Peněžní ústav: Komerční banka a.s.,  
pobočka Ostrava-Hrabůvka

Číslo účtu: 94-1640010287/0100

(dále jen **zhotovitel**)

### Obsah smlouvy

#### čl. I.

##### Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídající skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy objednateli nebo třetí osobě v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti (s pojistným krytím alespoň ve výši dvojnásobku celkové ceny díla), kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

#### čl. II.

##### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Demolice sportovního a volnočasového areálu v Proskovicích**“ spočívající v demolici stavby – objektu č.p. 333, občanské vybavenosti, umístěného na pozemku parc.č. 691, k.ú. Proskovice, včetně příslušenství umístěných na pozemku parc.č. 691, umístěných ve stávajícím oploceném sportovním a volnočasovém areálu, a zpevněných ploch na pozemku parc.č. 693/1, a to dle
  - rozhodnutí č. 102/2025 o odstranění stavby ze dne 10.4.2025, č.j. JIH/040159/25/VŽP/Zi, sp.zn. S-JIH/130925/24/VŽP/3 (dále též jen „**Rozhodnutí o odstranění stavby**“), které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
  - rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy,
  - dokumentace bouracích prací nazvané „Objekt sportovního a volnočasového areálu“, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jaroslav Mikulín (dále též jen „**Dokumentace bouracích prací**“).
2. Demolice stavby je **demolicí vzájemně souvisejících souborů objektů**:
  - **SO 01** – objekt č.p. 333 na pozemku parc.č. 691, k.ú. Proskovice (objekt je napojen elektrickou

- přípojkou NN, vodovodní přípojkou DN 40 na hlavní vodovodní řád, splaškovou kanalizací tlakovou přípojkou do kanalizačního řádu),
- **SO 02** – zpevněné plochy v rámci areálu a v okolí stavby umístěné na pozemku parc.č. 693/1, k.ú. Proskovice,
  - **SO 03** – vodovodní přípojka DN 40.
3. Dílo bude realizováno v souladu s touto smlouvou, Rozhodnutím o odstranění stavby, Dokumentací bouracích prací a cenovou nabídkou (rozpočtem) zhotovitele ze dne **15.04.2026**, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
  4. Předmět plnění podle této smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy a v souladu s pokyny objednatele.
  5. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska smluvních stran nebo požadavku objednatele (vícepráce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
  6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
  7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
  8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
  9. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy mu byla objednatelem poskytnuta **Dokumentace bouracích prací, kterou si detailně prostudoval a má ji v celém rozsahu k dispozici.**
  10. Zhotoviteli je známo, že po odstranění stavby dle této smlouvy budou pozemky využity pro výstavbu nového objektu.

### čl. III.

#### Provádění díla

1. Před zahájením odstranění stavby je zhotovitel povinen zajistit odborné odpojení od stávajících přípojek inženýrských sítí a jejich tzv. zablindování.
2. Dále je zhotovitel povinen před zahájením bouracích prací zajistit prohlídku objektu, zdali se v něm nenachází osoby a zvířata, vymezi ohrožený prostor a zajistí ho proti vstupu nepovolaných osob, přijme nezbytná opatření k ochraně veřejného zájmu, jenž by mohl být bouracími pracemi ohrožen.
3. Postup dalších prací je:
  - demontáž vnitřních rozvodů ZTI, vytápění, elektro,
  - demontáž oken, dveří a jejich ráků,
  - demontáž podlah a obkladů,
  - demontáž krovní konstrukce,
  - bourání svislých a vodorovných konstrukcí shora dolů,
  - odbourání základových konstrukcí,
4. Bourací práce budou probíhat postupným rozebíráním s použitím mechanismů a nástrojů. Bourací práce nesmí být přerušeny, pokud není zajištěna stabilita těch částí bourané konstrukce, které nebyly dosud strženy.
5. Při odstraňování stavby dle této smlouvy nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozu schopností sítí technického vybavení v dosahu stavby.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí odstraňované stavby nebylo bouracími pracemi a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem. Eliminaci sekundární prašnosti je zhotovitel povinen zajistit pravidelným kropením prostoru staveniště.
7. Zhotovitel je povinen ekologicky likvidovat suť a bourané hmoty. Stavební a demoliční odpady budou odklízovány neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.

8. Po dokončení uvedených bouracích prací, odvozu odpadů, je zhotovitel povinen vyčistit prostor staveniště a vyrovnat plochy parcel.
9. Zhotovitel je povinen zajistit příjezd a přístup ke všem objektům a pozemkům nacházejícím se v blízkosti staveniště. Příjezdy musí zhotovitel udržovat v takovém technickém stavu, aby byl umožněn průjezd osobním automobilům. Krátkodobé omezení příjezdu je zhotovitel povinen projednat včas s dotčenými vlastníky/uživateli. Příjezd vozidel záchranné služby a hasičského záchranného sboru musí být zajištěn trvale. Zhotovitel je povinen zajistit čištění pneumatik dopravních prostředků před jejich výjezdem ze staveniště za účelem udržování čistoty komunikací. Realizací díla nesmí dojít k poškození a znečištění okolních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství. Případná znečištění je zhotovitel povinen bezodkladně odstranit.
10. Zhotovitel je povinen bezodkladně upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují a o kterých se zhotovitel dozví při provádění díla dle této smlouvy.
11. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit potřeby stanovené touto smlouvou a že provede dílo tak, že bude naplněn účel smlouvy, zavazuje se dílo provést v nejvyšší možné kvalitě, včas a řádně jej dokončit bez vad a nedodělků.
12. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy vztahující se k jeho činnosti dle této smlouvy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů (zejména stanoviska dotčených vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury), uplatněné prostřednictvím objednatele. Při stavbě budou dodržena ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a na něj navazující příslušné technické normy a vyhlášky.
13. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání dostupné podklady a informace. Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost v souvislosti s prováděním díla je povinen ji před započítím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat a stanovit objednateli dostatečně přiměřenou lhůtu k poskytnutí součinnosti. Objednatel je povinen zhotoviteli nezbytnou součinnost poskytnout.
14. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytné podklady vztahující se k předmětu smlouvy, které má ve svém držení a které oprávněně požaduje zhotovitel. Objednatel se dále zavazuje podle svých možností přispět k získání těch podkladů v držení jiných subjektů, k nimž má odpovídající přístup, s cílem zabránit neefektivnímu vícenásobnému jednání s dotčenými orgány státní správy, samosprávy a dalšími organizacemi.
15. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění předmětu smlouvy. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
16. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně nebo prostřednictvím svých zaměstnanců, kteří jsou k činnosti podle této smlouvy dostatečně kvalifikováni. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla subdodavatele jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pokud by dílo nebo jeho část uskutečnil subdodavatel, odpovídá zhotovitel za provedení díla dle této smlouvy objednateli ve stejném rozsahu, jako by prováděl dílo sám.
17. Zhotovitel se zavazuje nezveřejňovat informace získané při plnění této smlouvy bez souhlasu objednatele.
18. Zhotovitel se dále zavazuje na svůj náklad a nebezpečí v rámci realizace stavby dodržet ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (vzniklé odpady musí likvidovány předepsaným způsobem a zhotovitel je povinen vést evidenci o nakládání s odpady). Při veškerém nakládání s odpady je zhotovitel povinen postupovat tak, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod, ke kontaminaci zeminy, ani poškození jiných složek životního prostředí. Vzniklé odpady je zhotovitel povinen shromažďovat a třídit v místě demolice podle jednotlivých druhů a kategorií. Zhotovitel je povinen prokazatelně doložit objednateli k převzetí díla využití, nebo zneškodnění všech odpadů vzniklých v průběhu realizace díla dle této smlouvy zhotovitel předá doklady prokazující, že veškerý odpad vznikající demoliční činností byl předán osobě oprávněné k jejich převzetí (do zařízení určeného pro nakládání s odpady) v množství uvedeném v Dokumentaci bouracích prací). Do doby předání odpadu oprávněné osobě je původce odpovědný za nakládání s nimi. Podrobnější nakládání s odpady upravuje vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů.

19. Veškeré mechanismy použité zhotovitelem musí být udržovány v řádném technickém stavu a zajištěny tak, aby během realizace díla nedošlo ke znečištění životního prostředí ropnými látkami.
20. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy respektovat a dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s příslušnými předpisy a nařízeními. Zhotovitel je zodpovědný za bezpečnost práce svých zaměstnanců a jinak spolupracujících pracovníků za dodržování bezpečnostních opatření. Na staveništi zajistí zhotovitel možnosti spojení s ohlašovou požárů a zdravotní služby.
21. Zhotovitel je povinen zajistit, aby při provádění stavby byly dodrženy obecné požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech uvedené zejména v zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech, a v jeho přílohách.
22. Zhotovitel je povinen provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla.
23. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla.
24. Všechny materiály a výrobky použité při provádění díla, musí mít vlastnosti dle platných ustanovení stavebního zákona.
25. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
26. V případě, že během provádění díla objednatel omezí rozsah požadovaných prací (požaduje tzv. méně-práce), je zhotovitel povinen požadovanou změnu rozsahu díla respektovat okamžikem, kdy se o ní dozví (kdy se seznámí s daným zápisem ve stavebním deníku). Celková cena díla se v takovém případě sníží o cenu dle jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je součástí této smlouvy, odpovídající rozsahu a typu neprovedených prací, a pokud v něm nejsou odpovídající položky méně-prací oceněny, o cenu, která bude pro daný rozsah a typ méně-prací určena dle cenové soustavy ÚRS nebo dohodou smluvních stran.
27. V případě zjištění potřeby provést práce nad rozsah díla sjednaný dle této smlouvy (tzv. vícepráce), je zhotovitel takovou skutečnost povinen neprodleně písemně objednateli oznámit a předložit objednateli nový výkaz skutečných výměr. V případě, že objednatel požaduje provést vícepráce, je povinen svůj záměr oznámit zhotoviteli. Ještě před započítáním provádění víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě o dílo o rozsahu a ceně víceprací.
28. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací při uzavírání dodatku k této smlouvě budou tyto vícepráce zhotovitelem oceňovány maximálně podle jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je součástí této smlouvy pro daný typ práce, a pokud v něm nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto ocení pro daný rozsah a typ prací maximálně podle cenové soustavy ÚRS.
29. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však zhotovitel objednatele prokazatelně nevyzve ke kontrole zakrývaných prací a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušeni všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.

30. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu veškerého zařízení správců inženýrských sítí tak, aby nedošlo k poškození zařízení. Zhotovitel učiní veškerá potřebná opatření, aby nedošlo k poškození podzemních vedení a inženýrských sítí. V této souvislosti odpovídá zhotovitel jak za škody způsobené na zařízení, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku.
31. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
32. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů.
33. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

#### čl. IV.

##### Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou provedeny v období **od 01.10.2026 do 30.11.2026**.
2. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
3. Lhůta pro odstranění stavby podle Rozhodnutí o odstranění stavby je do 30.06.2026. Objednatel se zavazuje zajistit prodloužení lhůty pro odstranění stavby tak, aby bylo možné realizovat dílo dle této smlouvy ve lhůtě uvedené v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Nebude-li ani do dne zahájení provádění díla objednatelem zhotoviteli doloženo, že lhůta pro odstranění stavby stanovená Rozhodnutím pro odstranění stavby nebyla prodloužena, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě o změně termínu realizace předmětu smlouvy.

#### čl. V.

##### Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za plnění dle čl. II. této smlouvy činí **349.489,67 Kč bez DPH**, DPH 21 % 73.392,83 Kč, **celkem s DPH 422.882,50 Kč**.
2. Cena bez DPH uvedená v čl. V. bodě 1 této smlouvy je stanovena jako cena bez DPH nejvýše přípustná, platí po celou dobu účinnosti smlouvy a bude k ní připočtena DPH dle platných právních předpisů. Podle § 92e zákona číslo 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění se jedná o přenesení daňové povinnosti. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
3. Cena byla zhotovitelem stanovena na základě tzv. položkového rozpočtu stavby. Rozpočet tvoří nedílnou součást této smlouvy. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odstavci 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy a veškeré náklady na zajištění splnění podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provádění předmětu smlouvy, včetně nákladů na zajištění splnění podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy. Cena díla obsahuje rovněž veškerý materiál, dopravu materiálu na místo plnění a veškeré ostatní nákladové položky zhotovitele a zisk zhotovitele, náklady nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy v potřebné kvalitě a druhu potřebných materiálů, včetně likvidace odpadů. Dále obsahuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 NOZ.
6. Ke změně ceny dle čl. V bodu 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany přistoupí k uzavření dodatku zejména v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.

#### čl. VI.

##### Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.

3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvláště NOZ nebo jiný právní předpis.
4. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním ve smyslu odstavce 4. článku I. této smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
5. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu na materiálu, pomůckách a nástrojích nacházejících se v místě plnění. Zhotovitel je povinen přijmout opatření zabraňující vzniku škody na uvedených věcech, zejména škody způsobené odcizením.

## čl. VII.

### Předání díla

1. Předání a převzetí díla, v souladu s čl. IV. této smlouvy, bude provedeno osobně v místě plnění.
2. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu. Součástí předání díla je rovněž předání dokumentace (zejména o likvidaci odpadů).

## čl. VIII.

### Místo plnění

1. Místem plnění díla je pozemek parc. č. 691 a č. 693/1, k.ú. Proskovice, obec Ostrava.

## čl. IX.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 NOZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy)
  - c) obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele
  - d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele
  - e) číslo a datum vystavení faktury
  - f) dobu splatnosti faktury
  - g) soupis provedených prací, dodávek a služeb
  - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
  - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
5. Faktura musí v detailu obsahovat tyto údaje:

Objednatel: Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasilací adresa): Statutární město Ostrava – městský obvod Proskovice  
Světlovská 82/2  
724 00 Ostrava-Proskovice
6. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude uhrazena objednatelem jednorázově po provedení díla za níže sjednaných podmínek. Podkladem pro fakturaci je tato smlouva a předávací protokol o převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaný odpovědnými pracovníky obou smluvních stran.

Číslo smlouvy objednatele: S00675/2026

Za objednatele: ve věcech smluvních [redacted] tajemnice,  
ve věcech technických [redacted] referent úseku majetkoprávní a stavební správy.

Za zhotovitele: [redacted] vedoucí výroby (jméno a funkce).

7. Zhotovitel vystaví fakturu (daňový doklad) do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, včetně předání dokumentace a tento doručí objednateli.
8. Doba splatnosti faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejná doba splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrada škody apod.).
9. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena, nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, nebo nebyly odsouhlaseny objednatelem, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
10. Doručení faktury bude provedeno zhotovitelem výhradně elektronicky do datové schránky městského obvodu Proskovice – ID datové schránky: cknbnóz nebo na ePodatelnu = na email [redacted]
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
12. Zhotovitel nemá nárok na zaplacení prací a materiálu, který je uveden v rozpočtu zhotovitele a který nebyl dodán, resp. práce nebyly provedeny. Cena díla se o tyto položky snižuje.

## čl. X.

### Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními NOZ
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, zejména: demoliční práce nebyly provedeny v rozsahu dle této smlouvy, odpady nebyly zlikvidovány v rozsahu a způsobem dle této smlouvy, dotčené pozemky nebyly vyčištěny v rozsahu a způsobem dle této smlouvy. Za vadu se považuje ponechání jakékoli části objektu SO 01, SO 02 nebo SO 03, které měly být odstraněny dle této smlouvy, dále ponechání stavební suti či odpadu na staveništi, nedostatek konečného vyčištění prostoru, vyrovnání a zatravnění plochy. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
6. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli řádně předá, o čemž bude proveden zápis. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odstavce 2 tohoto článku smlouvy.

## čl. XI.

### Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu plnění díla dle čl. IV. této smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

2. V případě, že nebude objednatelem uhrazena cena díla nebo její část v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení a za každý zjištěný případ.
4. Převezme-li objednatel dílo vykazující vady a nedodělky a zhotovitel neodstraní vady a/nebo nedodělky v dohodnutém termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Poruší-li zhotovitel jakoukoli povinnost při provádění díla uvedenou v čl. III. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
6. V případě nesplnění povinnosti přizvat oprávněného zástupce objednatele k částem stavby a konstrukcí, které budou trvale zakryty nebo se stanou trvale nepřístupnými, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Přesto je ponecháno právo objednatele požadovat po zhotoviteli takovouto část stavby odkryt k provedení řádné kontroly.
7. V případě porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý zjištěný případ.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
9. Závazek k úhradě ceny díla nebo její části a/nebo k úhradě smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
10. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.

## čl. XII.

### Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Proskovice svým usnesením č. 1201/RMOB-Pro/2226/81 ze dne 27.04.2026.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití, ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2, § 2093 NOZ, a § 2591 NOZ.
3. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv ani zápisy ve stavebním deníku.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla ve výši dle rozpočtu zhotovitele, který tvoří součást této smlouvy. Smluvní strany uzavrou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
8. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.

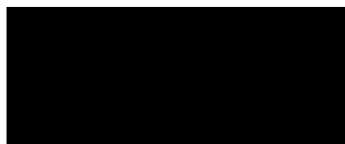
Číslo smlouvy objednatele: S00675/2026

9. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
11. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že na objednatele se vztahuje povinnost k uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy tato smlouva bude dle § 5 odst. 2 tohoto zákona odeslána správci registru smluv bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
13. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel také jedno vyhotovení.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
15. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:  
**Příloha č. 1: Rozhodnutí o odstranění stavby**  
**Příloha č. 2: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 15.04.2026**

#### Za objednatele

---

Datum:



Táňa Paličková  
starostka  
*-podepsáno elektronicky-*

#### Za zhotovitele

---

Datum:



Ing. Matouš Hába  
*-podepsáno elektronicky-*

Průlaha č. 1

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih  
odbor výstavby a životního prostředí



Vaše značka:  
Ze dne:  
Č. j.: JIII/040159/25/VŽP/Zi  
Sp. zn.: S-JIII/130925/24/VŽP/3

Vyřizuje: [redacted]  
Telefon: [redacted]  
Fax: [redacted]  
E-mail: [redacted]

- Dle rozdělovníku -

Datum: 10.04.2025

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

## Rozhodnutí č. 102/2025

### Odstranění stavby

#### Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“) obdržel dne 19.12.2024 žádost o povolení odstranění stavby, zařízení a terénních úprav „**Objekt sportovního a volnočasového areálu**“ objekt č.p. 333, na pozemku pozemkové p.č. 691 v k.ú. Proskovice, obec Ostrava, kterou podal Městský obvod Proskovice, IČ 00845451-015, se sídlem Ostrava-Proskovice, Světlovská 82/2 (dále jen „žadatel“), prostřednictvím zmocněnce David Tomšů, IČ 21850909, se sídlem Havířov-Město, 736 01, Elišky Krásnohorské 1258/1.

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, a ust. čl. 22 odst. 1, písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení odstranění stavby posoudil podle § 247 v návaznosti na ust. § 262 stavebního zákona výše uvedenou žádost, a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 249 stavebního zákona

### rozhodnutí o povolení odstranění stavby

s názvem: „**Objekt sportovního a volnočasového areálu**“ (dále jen „stavba“).

Druh a účel stavby, parcelní číslo a katastrální území, číslo popisné nebo evidenční:  
Stávající objekt č.p. 333, umístěný na pozemku pozemkové p.č. 691, k.ú. Proskovice.

### Popis bouraných objektů:

Při stavebním průzkumu nebyla přítomnost azbestu na stavbě potvrzena, lze tedy konstatovat, že azbest se na stavbě nevyskytuje.

Jedná o demolici objektu č.p. 333 občanské vybavenosti, včetně příslušenství umístěných na pozemku pozemkové p.p.č. 691, k.ú. Proskovice, umístěných ve stávajícím oploceném sportovním a volnočasovém areálu. Objekt je napojen elektrickou přípojkou NN, vodovodní přípojkou DN 40 na hlavní vodovodní řad, splaškovou kanalizací tlakovou přípojkou do kanalizačního řadu.

SO01 objekt č.p. 333: stavba občanské vybavenosti stojící na pozemku pozemkové p.p.č. 691, zděná, jednopodlažní, zastřešená pultovou střechou, krytina z asfaltových pásů, včetně stávající zděné přístavby z pórobetonových tvárníc a střechou z bitumenových vlnitých desek. Součástí občanské vybavenosti je předsazený dřevěný přístřešek s pultovou střechou.

SO02 zpevněné plochy: zpevněné přístupové a pochozí plochy ze zámkové dlažby a betonových dlaždic v rámci areálu a v okolí demolované stavby umístěné na pozemcích pozemkové p.p.č. 693/1.

SO03 vodovodní přípojka: vodovodní přípojka DN 40 pro demolovaný objekt č.p. 333, která slouží pro zásobování objektu pitnou vodou.

Zastavěná plocha: 88,6 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 240 m<sup>3</sup>

### Lhůta pro odstranění stavby:

Odstranění stavby bude provedeno **do 30.6.2026**.

### Postup a způsob provedení bouracích prací:

Bourací práce budou postupným rozebíráním s použitím běžných mechanismů a nástrojů, odpad bude v tříděn v místě demolice, následně bude separovaný stavební odpad odvážen na skládku.

Průběh prací:

- odpojení objektů od stávajících přípojek inženýrských sítí a jejich zablindování;
- demontáž vnitřních rozvodů ZTI, vytápění, elektro;
- demontáž oken, dveří a jejich rámců;
- demontáž podlah a obkladů;
- demontáže krovní konstrukce;
- bourání svislých a vodorovných konstrukcí shora dolů;
- odbourání základových konstrukcí;
- ekologická likvidace sutí a vybouraných hmot;
- vyčištění prostoru staveniště, vyrovnání a zatravnění ploch parcely.

Bourací práce nesmí být přerušeny, pokud není zajištěna stabilita těch částí bourané konstrukce, které nebyly dosud strženy.

Před zahájením odstranění stavby vlastník stavby zajistí odborné odpojení od inženýrských sítí.

Vlastník stavby zajistí, aby stavební a demoliční odpady z odstraňované stavby byly odklizeny neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.

### Stanovení podmínek pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací nazvané „Objekt sportovního a volnočasového areálu“, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jaroslav Mikulín, ČKAIT 1302522 (dále jen „dokumentace bouracích prací“).
2. Po ukončení odstranění stavby budou předloženy doklady prokazující, že veškerý odpad vznikající demoliční činností byl předán osobě oprávněné k jejich převzetí (do zařízení určeného pro nakládání s odpady) v množství uvedeném v předložené dokumentaci do 30 dnů po odstranění stavby.
3. Vlastník stavby oznámí stavebnímu úřadu zahájení odstranění stavby.
4. Bourací práce budou prováděny stavebním podnikatelem. Vlastník stavby písemně oznámí stavebnímu úřadu v předstihu min. 7 dnů před zahájením bouracích prací stavebního podnikatele, který bude bourací práce provádět.
5. Vlastník stavby je povinen ohlásit stavebnímu úřadu min. 7 dní před jejím dosažením fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby: po odstranění celé stavby.
6. Před zahájením bouracích prací vlastník stavby zajistí prohlédnutí staveb, zda-li se v něm nenachází osoby, zvířata. Dále vymezí ohrožený prostor a zajistí ho proti vstupu nepovolaných osob, a přijme nezbytná opatření k ochraně veřejného zájmu, jenž by mohl být těmito pracemi ohrožen.
7. Vlastník stavby je povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození podzemních vedení a inženýrských sítí.
8. Při odstraňování stavby nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozu schopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.
9. Při odstranění stavby bude vlastník stavby nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, vč. jeho provádějících předpisů, ve znění pozdějších předpisů. Vznikající odpady budou tříděny, bude vedena jejich evidence, budou určena technicky vybavena místa na dočasné shromažďování odpadů: podrobněji nakládání s odpady upravuje vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
10. Vlastník stavby zajistí, aby okolí odstraňované stavby nebylo bouracími pracemi a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem. Vlastník stavby zajistí eliminaci sekundární prašnosti pravidelným kropením prostoru staveniště.
11. Po odstranění stavby bude pozemek využit pro výstavbu nového rodinného domu.
12. Stavebník musí při provádění stavby respektovat požadavky vyplývající z následujících stanovisek dotčených vlastníků, resp. správců dopravní a technické infrastruktury: GasNet Služby s.r.o., zn.: 5003207518 ze dne 12.12.2024; Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., zn. 3.3/8025/51922/24/Pac ze dne 20.11.2024; ČEZ Distribuce a.s., zn.: 001155822904 ze dne 25.11.2024; CETIN a.s., č.j.: 330412/24 ze dne 26.11.2024; Ostravské komunikace, a.s., č.j. OKAS-9000/24/TSÚ/PT ze dne 21.11.2024; T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E64259/24 ze dne 18.11.2024; Vodafone Czech Republic a.s., zn. 241118-2118758425 ze dne 18.11.2024; ČEPS, a.s., zn. 11517/2024/CEPS ze dne 18.11.2024.
13. Vlastník stavby zajistí možnost příjezdu a přístupu ke všem objektům i pozemkům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Příjezdy budou udržovány v takovém stavebně technickém stavu, aby byl umožněn průjezd osobním automobilům. Případné krátkodobé omezení příjezdu vlastník stavby včas projedná s dotčenými vlastníky, případně uživateli těchto objektů. Příjezd vozidel záchranné služby a vozidel hasičského záchranného sboru musí být zajištěn trvale.
14. Vlastník stavby zajistí, aby při provádění bouracích prací bylo zajištěno čištění pneumatik dopravních prostředků, případně podvozků ostatních stavebních mechanismů před jejich výjezdem ze staveniště, komunikace se budou udržovat ve sjízdném a schůdném stavu, průběžně tyto komunikace dle potřeby čistit.
15. Vlastník stavby, popřípadě jiná osoba, která odstranila stavbu, oznámí tuto skutečnost do 30 dnů po odstranění příslušnému stavebnímu úřadu, a předloží doklady o nakládání s odpady.

Označení účastníků řízení o odstranění stavby podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Městský obvod Proskovice, IČ 00845451-015, se sídlem Ostrava-Proskovice, Světlovská 82/2

## **Odůvodnění**

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 19.12.2024 žádost o povolení odstranění stavby, zařízení a terénních úprav „Objekt sportovního a volnočasového areálu“ objekt č.p. 333, na pozemku pozemkové p.č. 691 v k.ú. Proskovice, obec Ostrava, kterou podal Městský obvod Proskovice, IČ 00845451-015, se sídlem Ostrava-Proskovice, Světlovská 82/2 prostřednictvím zmocněnce David Tomšů, IČ 21850909, se sídlem Havířov-Město, 736 01, Elišky Krásnohorské 1258/1. Řízení o odstranění stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavební úřad dne opatřením pod č.j. JIH/016911/25/VŽP/Zi ze dne 14.2.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil účastníkům řízení lhůtu pro podání námitek, a to 15 dnů od doručení vyrozumění.

Vyrozumění o zahájení řízení bylo doručováno účastníkům řízení podle § 247 odst. 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. A stavby

## **Okruh účastníků společného řízení byl vymezen následovně:**

podle § 247 odst. 2 stavebního zákona

### **vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází**

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava se svěřenou správou nemovitostí obce Městský obvod Proskovice, IČ 00845451-015, se sídlem Ostrava-Proskovice, Světlovská 82/2 (vlastník pozemků pozemkové p.č. 691 a 693/1 v k.ú. Proskovice)

### **vlastník stavby**

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava se svěřenou správou nemovitostí obce Městský obvod Proskovice, IČ 00845451-015, se sídlem Ostrava-Proskovice, Světlovská 82/2 (vlastník stavby č.p. 333 na pozemku pozemkové p.č. 691 v k.ú. Proskovice)

### **osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena**

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly; Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, Ostrava-Moravská Ostrava; GasNet, s.r.o. Plynárenská 499/1, Brno-Zábřovice; CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň (vlastníci sousedních staveb inženýrských sítí)

Vlastníkem sousedních pozemků parc. č. 693/1, 692 a 688 je žadatel, tj. Městský obvod Proskovice, IČ 00845451-015, se sídlem Ostrava-Proskovice, Světlovská 82/2; účastníky řízení dle § 247 odst. 2 jimiž by měli být vlastníci nejbližších sousedních pozemků a staveb na nich a rovněž oprávněné z věcných břemen, váznoucích na sousedních pozemcích nejsou.

Vymezení okruhu účastníků koresponduje s vymezením území dotčeného vlivy stavby. Stavební úřad při vymezení území dotčeného vlivy stavby zohlednil rozsah bouraných objektů, jejich plochu a s ním spojený možný vznik negativních vlivů, jakým mohou být navýšení hluku, zvýšení dopravy vzniklých při bouracích pracích.

Stavební úřad v souladu s ust. § 68 odst. 3 správního řádu uvádí všechny podklady pro vydání rozhodnutí, z nichž při rozhodování ve věci žádosti vycházel

Stavebník předložil stavebnímu úřadu žádost obsahující

a) závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů:

- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu - koordinované závazné stanovisko R/2024/60978, ID SR00X009G6UR ze dne 10.12.2024
- Krajská hygienická stanice MSK – Závazné stanovisko č.j. R82024/60969/2 ze dne 20.11.2024
- Povodí Odry, státní podnik, č.j. POD/19347/2024 ze dne 22.11.2024
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Poodří, č.j. 00479/MS/25 ze dne 22.1.2025

b) stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:

ČEZ Distribuce, a. s. (zn. 001155822904 ze dne 25.11.2024)  
Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (zn. 3.3/8025/51922/24/Pac ze dne 20.11.2024)  
GasNet, s.r.o. (zn. 5003207518 ze dne 12.12.2024)  
CETIN a.s. (č.j. 330412/24 ze dne 26.11.2024)

c) dokumentaci pro odstranění stavby:

Dokumentaci bouracích prací „Objekt sportovního a volnočasového areálu“, vypracoval v 10/2024 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jaroslav Mikulín, ČKAIT 1302522. Dokumentace je zpracována dle přílohy č. 10 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace obsahuje průvodní zprávu A, souhrnnou technickou zprávu B, situační výkresy (část C.), dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení (část D.) a dokladovou část (část E.).

K žádosti bylo dále doloženo:

Plná moc k zastupování stavebníka pro Bc. David Tomšů, IČ 21850909, Elišky Krásnohorské 1258/1, 736 01 Havířov-Město.

**Podklady pro vydání rozhodnutí zajištěné stavebním úřadem:**

Stavební úřad si v průběhu řízení ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí vlastnická a jiná věcná práva k pozemkům, na nichž má být odstranění stavby provedeno. Stejně tak postupoval v případě sousedních pozemků a staveb na nich.

K odstranění stavby byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů na příslušných úsecích chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů.

- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu – koordinované závazné stanovisko R/2024/60978, ID SR00X009G6UR ze dne 10.12.2024
- Krajská hygienická stanice MSK – Závazné stanovisko č.j. R82024/60969/2 ze dne 20.11.2024
- Povodí Odry, státní podnik, IČ 70890021, Varenská 3101/49, 701 26 Ostrava-Moravská Ostrava (č.j. POD/19347/2024 ze dne 22.11.2024)
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Poodří, č.j. 00479/MS/25 ze dne 22.1.2025

Stavební úřad ověřil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, která jsou kladná a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

**Vypořádání s námitkami účastníků:**

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů ani námitky účastníků řízení.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni v zahájeném řízení č.j. JIH/016911/25/VŽP/Zi ze dne 14.2.2025, žádný z účastníků nevyužil.

Jelikož stavební úřad v průběhu řízení nezjistil důvody, že by odstraněním stavby byly ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, rozhodl povolit odstranění stavby, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Upozornění**

Při odstraňování stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vše ve znění pozdějších předpisů.

Po dobu odstraňování stavby bude v okolí stavby udržován pořádek, minimalizována hlučnost a prašnost vlivem stavebních prací a zároveň bude zajištěno čištění vozidel a stavebních strojů tak, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací.

Vlastník stavby odpovídá za to, že odstranění stavby provede právnická nebo fyzická osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy podáním u zdejšího správního orgánu Odboru výstavby a životního prostředí, oddělení stavební úřad a územní plán. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

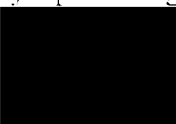
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu, a to u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování, u právnických osob název, identifikační číslo a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Odvolání musí obsahovat podpis osoby, která jej činí.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

  
referent stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměňuje.

**Obdrží:****Účastníci řízení**

- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava se svěřenou správou nemovitostí obce Městský obvod Proskovice, IČ 00845451-015, Světlovská 82/2, 724 00 Ostrava-Proskovice (doručeno prostřednictvím zmocněnce)
- David Tomšů, IČ 21850909, Elišky Krásnohorské 1258/1, 736 01 Havířov-Město (zmocněnec na základě plné moci)
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly (zn. 001155822904 ze dne 25.11.2024)
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava (zn. 3.3/8025/51922/24/Pac ze dne 20.11.2024)
- GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno-Zábřovice (zn. 5003207518 ze dne 12.12.2024)
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň (č.j. 330412/24 ze dne 26.11.2024)

**Dotčené orgány**

- Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava (č.j. R/2024/60969.2 ze dne 20.11.2024)
- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava (KZS sp.zn. R/2024/60978 ze dne 10.12.2024)
- Povodí Odry, státní podnik, IČ 70890021, Varenská 3101/49, 701 26 Ostrava-Moravská Ostrava (č.j. POD/19347/2024 ze dne 22.11.2024)

**Na vědomí**

- ÚMOB Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka 2x

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 001a/2026

Stavba: Objekt sportovního a volnočasového areálu na pozemku parc. č. 691, 693/1, 650/2 v k. ú. Proskovice

Místo: Datum: 15.04.2026

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant: ARPIK Ostrava, s.r.o.

Účastník: DAV, a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>349 489,67</b>	<b>422 882,50</b>	
SO01, SO02	Objekt č.p.333, zpevněné plochy	349 489,67	422 882,50	STA

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 001a/2026

Stavba: Objekt sportovního a volnočasového areálu na pozemku parc. č. 691, 693/1, 650/2 v k. ú. Proskovice

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	15.04.2026
Zadavatel:		IČ:	00845451
Statutární město Ostrava		DIČ:	CZ00845451
Účastník:		IČ:	00575381
DAV, a.s.		DIČ:	CZ00575381
Projektant:		IČ:	47667419
ARPIK Ostrava, s.r.o.		DIČ:	CZ47667419
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

## Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podminky.urs.cz](http://podminky.urs.cz).

<b>Cena bez DPH</b>			<b>349 489,67</b>
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>349 489,67</b>	<b>73 392,83</b>
snižená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>422 882,50</b>