

## Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele: S-36/00664740/2017

### Smluvní strany

#### **Středočeský kraj**

IČO: 708 91 095

DIČ: CZ 70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. č. 11

zast. paní Mgr. Evou Jakobovou, ředitelkou příspěvkové organizace SOŠ a SOU Beroun-Hlinky,

IČO:00664740, se sídlem: Okružní 1404, 266 01 Beroun

bankovní spojení: Komerční banka,

č. ú: 3236131/0100

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

(dále jen „**nájemce**“)

#### **ZŠ Beroun – Závodí, Komenského 249**

se sídlem: Komenského 249, 266 01 Beroun – Závodí

zastoupená: Mgr. Hanou Kozohorskou– ředitelkou

IČO: 47515767

bankovní spojení: Komerční banka

č.ú.: 7752080287/0100

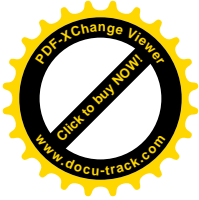
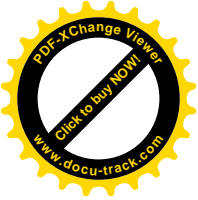
uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění smlouvu o nájmu nebytových prostor

### I.

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti v Berouně-Závodí, Svatojánská čp. 217, kde jsou umístěny nebytové prostory, a to přetlaková sportovní hala a přilehlé prostory, šatna, WC, o celkové výměře 665 m<sup>2</sup> v budově školy, které jsou předmětem nájmu na základě této smlouvy. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu Beroun na LV č. 4173 pro obec a kat. území Beroun. Nemovitost je svěřena do správy příspěvkové organizaci Středočeského kraje – SOŠ a SOU Beroun - Hlinky, IČO: 00664740, Okružní 1404, Beroun-Hlinky. Odloučené pracoviště SOŠ a SOU Beroun – Závodí, Svatojánská 217, 266 01 Beroun.

### II.

Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory specifikované v čl. I. této smlouvy a nájemce je přebírá do užívání za podmínek stanovených touto smlouvou. Předmět nájmu bude nájemce užívat výhradně k tělovýchovné činnosti a to v rozsahu <sup>12</sup>...hodin týdně, ve školním roce 2017-2018, dle přiloženého rozvrhu hodin TV.



### III.

Pronajímatel přenechává nebytové prostory specifikované v čl. I. této smlouvy nájemci za dohodnuté nájemné ve výši 150,- Kč za 1 hodinu /slovy: sto padesát korun českých/, dle skutečně pronajatých hodin v měsíci, na výše uvedený bankovní účet pronajímatele.

Nájemné nezahrnuje úhrady plateb za dodávku elektrické energie, plynu, vody a služeb spojených s užíváním předmětných nebytových prostor nájemcem.

Úhrada za spotřebu elektrické energie, vody a stočného, tepla a dalších služeb spojených s užíváním předmětných nebytových prostor nájemcem, budou nájemcem hrazeny zálohově ve výši 250,- Kč/slovy: dvě stě padesát korun českých/ způsobem uvedeným v čl. III odst. 1 této smlouvy.

**Nájemné celkem za jednu hodinu činí 400,- Kč.**

### IV.

Při užívání pronajatých prostor je nájemce povinen dodržovat platné předpisy, zejména hygienické, protipožární a bezpečnostní. Pronajímatel nájemce seznámí s evakuačním plánem a požárními poplachovými směrnicemi.

### V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 9. 2017 do 30. 6. 2018. Smluvní vztah může být ukončen dohodou nebo výpovědí. Právní úkon vedoucí k zániku smlouvy musí být učiněn v písemné formě. V průběhu prázdnin a státních svátků pronájem tělocvičny neprobíhá, z důvodu uzavřené školy.

Kterákoli smluvní strana může smlouvu kdykoli vypovědět i bez uvedení důvodu v měsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### VI.

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nebytové prostory do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti nájemcem opravňuje pronajímatele k odstoupení od smlouvy. Nájemce se zavazuje umožnit pověřeným zaměstnancům pronajímatele přístup do pronajatých nebytových prostor, kdykoli o to bude požádán.

### VII.

Nájemce se zavazuje v souladu s příslušnými právními předpisy předmět nájmu pojistit na dobu trvání nájemní smlouvy.



## VIII.

Veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu a škody vzniklé v souvislosti s jeho užíváním (např. přístupové cesty, sociální zařízení, parkoviště) způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci a osobami, které za ním přicházejí je nájemce povinen uhradit pronajímateli v plné výši, a to ve lhůtě 1 měsíce ode dne, kdy došlo ke vzniku škody.

## IX.

Nájemce se zavazuje, že po skončení nájmu předá pronajímateli nebytové prostory ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, a to nejpozději do 3 dnů od ukončení nájmu. O předání bude pořízen písemný protokol. Právo pronajímatele na náhradu škody není dotčeno.

## X.

Žádná smluvní strana neodpovídá za prodlení s plněním této smlouvy, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jenž nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění této povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době závazku tuto překážku předvíдалa.

## XI.

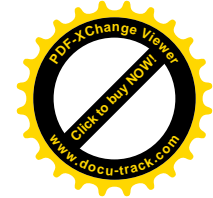
V případě podstatného porušení povinností z této smlouvy kteroukoliv stranou nebo v případě prodlení, může pronajímatel nebo nájemce platnost této smlouvy kdykoliv ukončit odstoupením. Odstoupit je možné, když byla smluvní strana porušující smlouvu na prodlení nebo porušení povinností písemně upozorněna.

## XII.

Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o obsahu této smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí jednání mezi účastníky, ať písemná či ústní. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran obecně závaznými právními předpisy. Smlouva může být měněna pouze formou písemného dodatku a podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## XIII.

Pronajímatel se zavazuje, že zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.



#### XIV.

Pokud by tato smlouva trpěla právními vadami, zejména pokud by některé z jejích ustanovení bylo v rozporu s platným právním předpisem v oblasti, kde nájemce vykonává svou činnost, v důsledku čehož by mohla být posuzována jako neplatná, budiž toto ustanovení posuzováno jako nulitní.

#### XV.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, dva stejnopisy obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Základní škola Beroun - Zároč.  
Kulturní ulice 780  
266 01 BEROUN  
tel. 311 622 637

V Berouně dne: 31. srpna 2017:  
Mgr. Hana Kozohorská ředitelka

Střední odborná škola a  
Střední odborné učiliště  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
Okružní 1404 ①  
266 73 BEROUN - HLINKY  
tel.č. 311 622 585, fax: 311 622 637

V Berouně dne: 31. srpna 2017  
Mgr. Eva Jakubová ředitelka

**Příloha rozvrh hodin TV**



Základní škola, Beroun - Závodí, Komenského 249		Učebna: <b>hal</b>		(rozdvrh platný od 1.9.2017)											
1 8 00 - 8 45		2 8 55 - 9 40		3 10 00 - 10 45		4 10 55 - 11 40		5 11 50 - 12 35		6 12 45 - 13 30		7 13 40 - 14 25		8 14 35 - 15 20	
P o	Chl <b>6.A</b> Tv Sq	Ch81 8.A 8.B Tv Kc	Chl <b>6.B</b> Tv Sq	Ch9 9.A 9.B Tv Sq	Sp72 7.A 7.B Spv An										
Ú t															
S t															
Č t	Ch82 8.A 8.B Tv Sq	Chl <b>6.B</b> Tv Sq	Dív <b>7.A</b> Tv Sq	Chl <b>6.A</b> Tv Sq											
P á		Dív <b>7.B</b> Tv Sq	Chl <b>7.B</b> Tv Sq		Ch82 8.A 8.B Tv Sq										

Bakaláři