

Město Čáslav, IČ: 00236021, DIČ: CZ00236021
se sídlem nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, Čáslav-Staré Město, 28601 Čáslav,
zastoupení: **starosta Ing. Jaromír Strnad**
email: [redacted]
bankovní spojení: číslo účtu 19-11117722/0800

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
zastoupena:
na základě písemně udělené plné moci účinné ode dne 19.02.2025, evid. č. PM - 052/2025,
zmocněncem spol. **ELEKTRO MARTÍNEK s.r.o.**, se sídlem Polepská 667, Kolín IV, PSČ 280 02,
Kolín, IČO 28167325, DIČ CZ28167325, zápisem v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu
v Praze, pod sp. zn. C 130086
zastoupena: Lubošem Martínkem, jednatelem

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. 368621 [IE-12-6011825/VB_01]**

(dále jen „smlouva“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000
Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých
zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“)

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném
licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava
je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu
a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí
nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné
břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: pozemku/ů **parc.č. 2011/1**, v k.ú. **Čáslav**, obec **Čáslav**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Kutná Hora** (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“)
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **kabelové vedení 1kV** včetně zařízení vlastní telekomunikační sítě k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu distribuční soustavy a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů dle § 25 odst. 3. písm. a) energetického zákona (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **cca 25 bm** a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **cca 50.900,- Kč**, která bude stanovena na základě aktuálního výpočtu dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění

pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m²/bm. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:
 - **zemní, stavební a montážní práce pro kabelové vedení 1kV, zemnicí pásek**
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.
3. Budoucí oprávněná se po realizaci stavby zavazuje uvést povrchy chodníků, zeleně a komunikací do původního stavu a na provedenou stavbu Zařízení distribuční soustavy se Budoucí povinné zavazuje poskytnout pětiletou záruční lhůtu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy obou smluvních stran a kvalifikovaným časovým razítkem v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Kvalifikované časové razítko připojí ke smlouvě Budoucí povinná po podpisu smlouvy Budoucí oprávněnou.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí oprávněná.
Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
6. DOLOŽKA podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:
Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením Rady města Čáslav, č. RM/9/207/2026 ze dne 22.04.2026.
7. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků*

Dne

Povinná

Digitálně podepsal Ing. Jaromír Strnad
Datum: 28.04.2026 11:00:37 +02:00

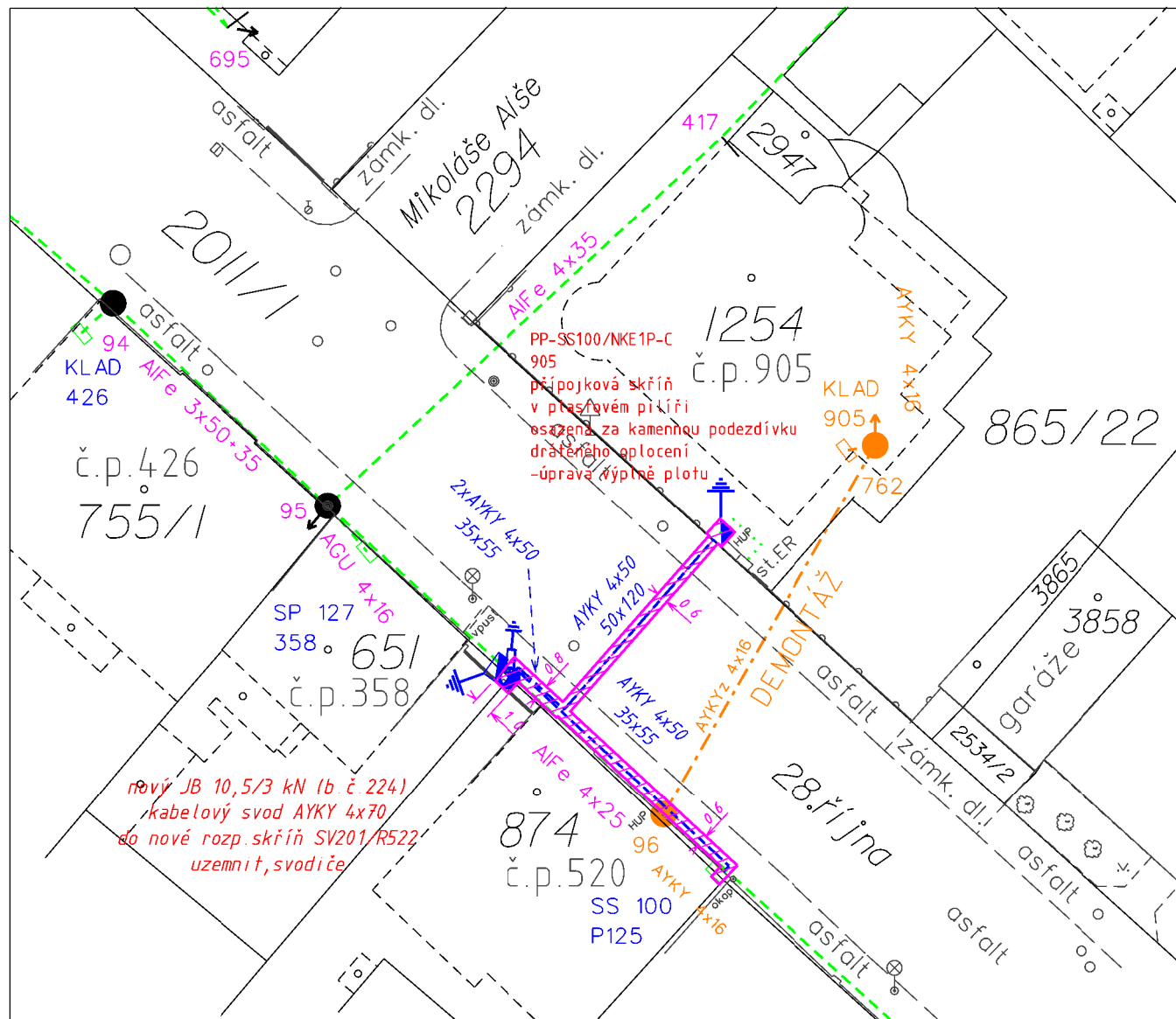
město Čáslav
starosta
Ing. Jaromír Strnad

Dne

Oprávněná

Luboš
Martínek
Digitálně podepsal
Luboš Martínek
Datum: 2026.04.27
09:53:32 +02'00'

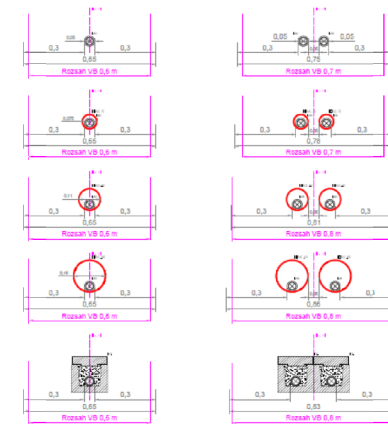
za ČEZ Distribuce, a. s.
ELEKTRO MARTÍNEK, s.r.o
na základě plné moci
Luboš Martínek – jednatel



LEGENDA ČEZ:

- VĚCNÉ BŘEMENO
- NOVÝ ZEMNÍ KABEL AYKY 4x50
- STÁVAJÍCÍ VRCHNÍ VEDENÍ NN
- DEMONTOVANÉ VRCHNÍ VEDENÍ NN VČ. PODPĚRNÝCH PRVKŮ
- STÁVAJÍCÍ ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ
- STÁVAJÍCÍ POJISTKOVÁ SKŘÍŇ
- STÁVAJÍCÍ STŘEŠNÍK
- STÁVAJÍCÍ ZEDNÍ KONZOLE
- NOVÝ BETONOVÝ SLOUP (JB 10,5/3kN)
- NOVÁ ROZPOJOVACÍ JISTIČÍ SKŘÍŇ SV201/R522 (NA NOVÉM BETONOVÉM SLOUPĚ)
- NOVÁ PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ SS100/905 V PLAST. PILÍŘI
- SVODIČE NN, UZEMNĚNÍ - pásek FeZn 30x4mm
- CHRÁNIČKA DVR110, KABELOVÝ ŽLAB
- NOVÝ PŘÍVOD HDV - CYKY 4x10 do st ER/SP100

Rozsah VB se určí dle kabelové drážky. Od krajního kNN / kVN / HDPE / FeZn se počítá VB + 0,3 m na každou stranu. Naměřený rozsah se zaokrouhluje směrem dolů na celé desetiny (0,6; 0,7 atp.).



způsob uložení energetického zařízení pro ocenění VB :
dle § 39a vyhlášky 488/2020 Sb.

Souhlas s umístěním stavby na pozemku
parc.č.2011/1

dle LV č.: 10001 v k.ú. Čáslav [618349]

p.č.2011/1; LV 10001; Město Čáslav, nám. Jana Žižky
z Trocnova 1/1, Čáslav-Staré Město, 28601 Čáslav;
ostatní komunikace/ostatní plocha

vlastnické právo:

druh zařízení: kabelové vedení 1kV
šířka pásma VB pro vklad do KN: 0.3 m na každou
stranu od krajního kabelu
délka vedení: 25 m

Město Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1,
Čáslav-Staré Město, 28601 Čáslav

Digitálně podepsal Ing. Jaromír Strnad
Datum: 28.04.2026 11:01:33 +02:00

Podpis:

	ELEKTRO MARTÍNEK Polepská 667.28002 Kolín IČO 281 67 325		KABELOVÉ VEDENÍ VN, NN, VO VENKOVNÍ VEDENÍ VN, NN TRAFOSTANICE VN, NN	autorizoval:
				zodpovědný projektant:
kraj: Středočeský	obec: Čáslav	katastrální území: Čáslav	kreslil: 	
stavba: KH_Čáslav, 28.října 520/32-doložení ZP ÚPRAVA VEDENÍ NN, KABELOVÉ VEDENÍ 1 KV				datum: 01/2026
VYZNAČENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE				výkres číslo: S_2011/1
investor: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 04 Děčín 4		stupeň: P.D.S.		formát: A3
				SAP ČEZ Distribuce IE-12-6011825