

# Kupní smlouva

uzavřená dle § 2079 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Město Jičín

zast. starostou města JUDr. Janem Malým  
adresa: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín  
IČO: 00271632  
DIČ: CZ 00271632  
bankovní spojení: 19 - 524541/0100, VS 3110000188  
straně jedné, jako „prodávající“  
*dále jen „prodávající“*

a

## Bytový dům Nové město Jičín s.r.o.

zast. jednatelem Ing. Josefem Buchtou  
se sídlem Dřevařská 509, Pouchov, 500 03 Hradec Králové  
IČO: 04980239  
DIČ: CZ04980239  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 36961  
na straně druhé, jako „kupující“  
*dále jen „kupující“*

### I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zákon 172/1991 Sb.), na základě kupní smlouvy V-4225/2008 ze dne 11. 9. 2008 s právními účinky vkladu ke dni 12. 9. 2008 a na základě kupní smlouvy V-4224/2008 ze dne 11. 9. 2008 s právními účinky vkladu ke dni 12. 9. 2008 výlučným vlastníkem parcely poz. č. 156/19 o výměře 789 m<sup>2</sup> a poz. č. 2200/1 o výměře 164 m<sup>2</sup> zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín pro obec a katastrální území Jičín.

Geometrickým plánem č. 4169-566/2017 vyhotoveným Zeměměřičskou pozemkovou kanceláří s.r.o. byl z parcely poz. č. 156/19 o výměře 789 m<sup>2</sup> oddělen díl o výměře 8 m<sup>2</sup>, kterému bylo přiděleno nové číslo parc. poz. 156/38 a díl o výměře 31 m<sup>2</sup>, kterému bylo přiděleno nové číslo parc. poz. 156/39 a parcela poz. č. 156/19 má nově výměru 750 m<sup>2</sup> a dále byl z parcely poz. č. 2200/1 o výměře 164 m<sup>2</sup> oddělen díl o výměře 4 m<sup>2</sup> a parcela poz. č. 2200/1 má nově výměru 160 m<sup>2</sup>, vše zapsané na LV 10001 pro k.ú. a obec Jičín. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Parcely poz. č. 156/38, poz. č. 156/39 a poz. č. 2200/6 v k. ú. Jičín jsou předmětem převodu.

### II.

Touto smlouvou prodávající prodává parcely poz. č. 156/38, poz. č. 156/39 a poz. č. 2200/6 v k. ú. Jičín kupujícímu ve stavu, v jakém se v současné době nacházejí, se všemi právy a povinnostmi vlastníka za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.100,- Kč/m<sup>2</sup>, - Kč +

DPH tj. celkem 109.263,- Kč (slovy: Jednostodevěttisícdvěstěšedesáttřikoruny české) a kupující je za tuto cenu a dále uvedených podmínek kupuje a do svého vlastnictví přijímá. Prodávající převádí parcely jak stojí a leží.

### III.

Dohodnutá celková kupní cena ve výši 109.263,- Kč bude uhrazena na účet prodávajícího, který je uveden v záhlaví této kupní smlouvy, s příslušným variabilním symbolem do 60 dnů po podpisu kupní smlouvy.

Pro případ prodlení s úhradou kupní ceny si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení. Takto stanovená částka v rozsahu převyšujícím zákonnou míru úroku z prodlení je považována za smluvní pokutu.

Nebude-li kupní cena včetně případné smluvní pokuty uhrazena nejpozději do 90ti dnů po podpisu této smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit, s čímž kupující výslovně souhlasí.

### IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných parcelách poz. č. 156/38, poz. č. 156/39 a poz. č. 2200/6 v k. ú. Jičín nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupovaných nemovitostí znám a s ohledem na to smluvní strany upouštějí od protokolárního předání předmětu převodu.

### V.

Podání přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a úhrada vyměřené daně je dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, povinností kupujícího.

### VI.

Návrh na zahájení řízení o vkladu práva vlastnického podepsaný oběma smluvními stranami do KN u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, je oprávněn a povinen podat prodávající neprodleně po obdržení sjednané celkové kupní ceny, obdržení souhlasu s dělením pozemků a obdržení potvrzení o zveřejnění smlouvy v ISRS. Kupující se zavazuje uhradit příslušný správní poplatek.

### VII.

Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

Kupující a prodávající prohlašují, že nejsou v úpadku, není na jejich majetek veden konkurs, není proti nim vedena exekuce ani výkon rozhodnutí a neexistuje právní titul, na základě kterého by proti nim exekuce nebo výkon rozhodnutí mohly být vedeny a nemají dluhy na daních, které jsou důvodem pro nařízení exekučního řízení, řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění. Pokud by se toto tvrzení prokázalo nepravdivým, má druhá strana právo od této kupní smlouvy odstoupit.

### VIII.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má váhu originálu, přičemž prodávající a kupující obdrží každý po jednom vyhotovení a Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín společně s návrhem na vklad jedno vyhotovení.

Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o

registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že město, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Kupující bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné předem městu písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Plnění stran v rámci předmětu této smlouvy před účinností smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou. Pro případ, kdy by došlo k situaci předvídané v ust. § 7 odst. 1 nebo 2 zákona o registru smluv (zrušení smlouvy od počátku), se smluvní strany zavazují jednat takovým způsobem, aby došlo ke konvalidaci následků, zejména dohodou upravit již poskytnutá plnění (tj. plnění ze zrušené smlouvy), popř. upravit plnění, které má být teprve poskytnuto.

Smlouva je závazná pro obě smluvní strany, případně jejich právní nástupce.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána po řádném projednání, že si ji před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne .....

V Jičíně dne .....

Prodávající:

Kupující:

.....  
město Jičín, zastoupené  
starostou JUDr. Janem Malým

.....  
Bytový dům Nové město Jičín s.r.o.  
zast. jednatelem Ing. Josefem Buchtou