

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
Příjemce: Městský obvod Hrabová
Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava – Hrabová
zastoupen Milanem Slívou,
starostou

Základní škola logopedická s.r.o.
Paskovská 65/92
720 00 Ostrava-Hrabová
zastoupena [REDACTED]

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
Číslo účtu: 27-1644935359/0800

IČO: 25369474
DIČ: CZ25369474
Peněžní ústav:
Číslo účtu:

dále též jen **půjčitel**

dále též jen **vypůjčitel**

u z a v í r a j í

dnešního dne podle § 2193 a následujících občanského zákoníku tuto smlouvu

Obsah smlouvy

I. Úvodní ustanovení

Půjčitel prohlašuje, že mu byla svěřena správa nemovitostí ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava-Moravská, a to k pozemku parc.č. 922/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 262 m² zapsaném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1655, pro k.ú. Hrabová, obec Ostrava.

II. Předmět výpůjčky

Půjčitel se zavazuje přenechat vypůjčitelovi právo bezplatně užívat část výše specifikovaného pozemku parc. č. 922/2 o výměře cca 60 m² (dále jen „předmět výpůjčky“), jak je vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky, který bude využíván jako místo s vyvýšenými záhony.

III. Doba výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky na dobu určitou **od 1. 5. 2026 do 30. 4. 2031**, s tříměsíční výpovědní lhůtou.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu dle této smlouvy po celou dobu výpůjčky.
2. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky do pronájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky podstatné změny a jakékoliv jiné podstatné úpravy, mající charakter trvalé úpravy, bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
4. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář, provádět pravidelnou údržbu a udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu.
5. Vypůjčitel je povinen nezpůsobit škodu půjčiteli, a chovat se v souladu s dobrými mravy, zdržet se všeho, čím by nadměrně obtěžoval někoho jiného, nebo ohrožoval výkon jeho práv. Odstranit bez zbytečného odkladu vady a poškození, která způsobil na předmětu nájmu sám, nebo členové jeho domácnosti.
6. Vypůjčitel je povinen po skončení výpůjčky předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený odevzdat protokolárně pronajímateli nejpozději ke dni ukončení nájmu, o čemž bude mezi stranami sepsán písemný protokol.
7. Půjčitel prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy nepozbyl vlastnické právo k předmětu výpůjčky a zároveň se zavazuje, že v případě převodu svého vlastnictví na jinou osobu, uvědomí nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti převodu o této skutečnosti vypůjčitele.

V. Změny a ukončení výpůjčky

1. Dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně ve formě číslovaných dodatků.
2. Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby a požadovat, aby mu vypůjčitel předmět výpůjčky bez zbytečného odkladu odevzdal v případě, že vypůjčitel porušuje svou povinnost dle této smlouvy nebo zákona zvlášť závažným způsobem. Za porušení povinnosti vypůjčitele zvlášť závažným způsobem se považuje zejména:
 - poškozuje-li vypůjčitel předmět výpůjčky závažným nebo nenapravitelným způsobem;
 - neprovádí-li vypůjčitel řádně pravidelnou údržbu předmětu výpůjčky, čímž se rozumí především
 - údržba zeleně (kosení, odplevelení apod.)
 - majetku vypůjčitele, který je na vypůjčeném pozemku umístěnKdy tato údržba musí být v období květen a červen kalendářního roku prováděna nejméně 2x měsíčně. Vypůjčitel bere na vědomí, že v případě, že není prováděna pravidelná údržba, dochází k poškozování sousedních pozemků, které jsou ve vlastnictví či nájmu třetích osob;
 - způsobuje-li vypůjčitel jinak půjčiteli závažné škody nebo obtíže;
 - dá-li vypůjčitel vypůjčenou věc nebo její část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu půjčitele;
3. Vypůjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že půjčitel porušuje svou povinnost dle této smlouvy nebo zákona zvlášť závažným způsobem.



4. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu, a to pouze písemně. Výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluví straně.

VI. Další ujednání

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž 1 obdrží půjčitel a 1 vypůjčitel.

Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich skutečné a pravé vůli a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

O záměru městského obvodu vypůjčit předmět této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Hrabová dne 17. 3. 2026 svým usnesením č. 1966/RMOB-Hra/2226/92.

Oznámení o záměru městského obvodu vypůjčit předmět této smlouvy bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu městského obvodu Hrabová od 20. 3. 2026 do 7. 4. 2026.

O uzavření smlouvy o výpůjčce rozhodla Rada městského obvodu Hrabová dne 29. 4. 2026 svým usnesením č. 2047/RMOB-Hra/2226/95.

Za půjčitele

Za vypůjčitele

Příloha č. 1 – snímek vypůjčeného pozemku

