

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STUDIE

uzavřená podle § 2586 a násl. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy v evidenci objednatele: 12692_02

číslo smlouvy v evidenci zhotovitele: 2026_02

I.

Smluvní strany

1.1 OBJEDNATEL:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Zapsaný u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 465

Zastoupený: [REDAKCE], ředitelem inženýrsko-projektových činností

Zástupce ve věcech technických: [REDAKCE], inženýr stavby

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 3507501/0100

IČ: 49099451

DIČ: CZ49099451

1.2 ZHOTOVITEL:

Ing. arch. Matyáš Prošek

17. listopadu 53, Český Dub, 463 43

Zástupce ve věcech technických: Ing. arch. Matyáš Prošek

Bankovní spojení: [REDAKCE]

IČ: 09546171

DIČ: Neplátce DPH

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na zhotovení studie.

II.

Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele architektonickou studii na akci:

SCL008, Česká Lípa, areál SčVK – rekonstrukce

Architektonická studie bude řešit objekty v areálu SčVK v České Lípě, čp.1400, Katastrální území Česká Lípa (621382). Jedná se o objekty a jejich p.č.: 588, objekt stání (není v KN), 589, 590, 594/7 + 591, 2788/78, pobytové a pojezdové plochy areálu.

Studie bude řešena v následujících fázích:

1. fáze – vyhodnocení záměru a příprava konceptu (vyhodnocení vlastností a potenciálu pozemku, navržení první varianty objemu definující plochu, výšku, orientaci a nastavení základních principů umístěných objektů, zahájení konzultace s příslušným úřadem – aby došlo ke shodě s nastavenými pravidly v daném území),

2. fáze – zpracování konceptu (zpracování poznatků objednatele, stanovení základního schématu principu domu, ujasnění a upřesnění vztahů exteriéru interiéru, podrobnější zpracování dispozic, diskuze nad nově řešenými tématy, s přesnější podobou objektu komunikace s úřady),

3. fáze – dokončení návrhu (dokončení studie, dopracování návrhu v detailu, doplnění kompletního rozsahu studie, konzultace s objednatelem, odevzdání studie.

Rozsah studie bude přiměřeně upraven po dohodě se zástupcem pro věci technické podle konkrétních podmínek stavby.

2.2 Plněno bude podle objednávky na zhotovení studie č.: **Objednávka bude zaslána po podpisu SoD.**

2.3 Studie bude vypracována v třech tištěných originálních vyhotoveních. Součástí studie bude i propočet nákladů vycházející z obestavěného prostoru dle ČSN 734055. Současně bude objednateli předána studie v elektronické podobě na jednom USB flash disku, kde budou výkresy ve formátu *.dwg a *.pdf, textová část ve formátu *.doc a *.pdf a propočet nákladů v *.pdf. Části studie a dokladová část budou uloženy/naskenované po jednotlivých částech/dokladech. Ve studii bude dodržena koncepce a rozsah podle předaných podkladů s přihlédnutím k požadavkům provozních pracovníků objednatele. Členění studie, rozsah a celá koncepce musí být zpracovaná v souladu s podklady, které byly předány útvarem TDI objednatele. Zhotovitel zapracuje do studie připomínky z posouzení studie formou dodatku nebo změny studie včetně aktualizovaného propočtu v aktuální cenové úrovni.

2.4 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla cenu sjednanou v článku IV. této smlouvy.

III. Čas a místo plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat objednateli dílo specifikované v článku II. této SoD do:

- | | | |
|---|------------|-------|
| 1. fáze – vyhodnocení záměru a příprava konceptu: | ██████████ | .2026 |
| 2. fáze – zpracování konceptu: | ██████████ | .2026 |
| 3. fáze – dokončení návrhu: | ██████████ | .2026 |

3.2 Místem plnění, t.j. místem předání řádně dokončeného díla objednateli je sídlo objednatele dle čl. 1.1 této SoD. Dílo lze předat i prostřednictvím zástupce pro věci technické.

IV. Cena

4.1 Cena za provedení díla dle článku II. této SoD je:

- | | | |
|---|------------|------|
| 1. fáze – vyhodnocení záměru a příprava konceptu: | ██████████ | - Kč |
| 2. fáze – zpracování konceptu: | ██████████ | - Kč |
| 3. fáze – dokončení návrhu: | ██████████ | - Kč |
| Cena celkem: | ██████████ | - Kč |

Cenová nabídka je přílohou č. 1.

4.2 Cena díla je cena smluvní, nejvýše přípustná.

V. Přechod vlastnického práva k dílu

5.1 Vlastnictví ke zhotovenému projektu přechází ze zhotovitele na objednatele předáním předmětu plnění.

VI. Záruky

6.1 Zhotovitel nese časově neomezenou záruku za jakost díla - za studii a odpovídá za její správnost, úplnost a proveditelnost. Tato záruka počíná dnem písemného předání studie objednateli. Zhotovitel dále ručí za to, že dílo bude provozuschopné a bude mít požadované vlastnosti při dodržení navržených parametrů. Záruka za jakost dle tohoto odstavce se nevztahuje na případy, kdy v průběhu času došlo k zásadní změně technických norem a/nebo zákonů, kterými se zhotovitel řídil v době zpracování studie, a na případy, kdy nastaly nepředvídatelné události, které v době zpracování studie nemohl zhotovitel předvídat.

6.2 V případě zjištění vady v jakosti díla, je zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele, povinen vadu bezplatně odstranit. Lhůta pro odstranění vady bude stanovena dohodou smluvních stran.

VII. Platební podmínky

7.1 Po dokončení jednotlivých fází díla specifikovaném v čl. II. této SoD a odevzdání prací vystaví zhotovitel objednateli fakturu za jednotlivé fáze na částku stanovenou v čl. IV. této SoD.

7.2 Dnem písemného odevzdání a převzetí předmětu díla se objednatel stává vlastníkem díla, a to jeho listinné i elektronické části. Dnem zdanitelného plnění ve smyslu Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a dnem vzniku práva toto plnění fakturovat je datum předání díla zástupci SčVK. Zhotovitel vystaví do 15 dnů od tohoto data daňový doklad na 100 % sjednané ceny dílčí části dle bodu IV. této smlouvy. Objednatel může připomínkovat předmět díla do 21 dnů od jeho předložení.

7.3 Faktura bude vystavena na adresu:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Přítkovská 1689, Teplice, PSČ 415 50
IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451

Ve faktuře je nutné uvést číslo objednávky (objednávka na studii) a číslo smlouvy v evidenci objednatele včetně názvu stavby a před odesláním bude faktura odsouhlasena manažerem útvaru TDI SčVK.

7.4 Splatnost všech faktur je 30 dní ode dne doručení objednateli.

VIII.

Spolupůsobení objednatele

8.1 Objednatel se zavazuje zorganizovat minimálně 2 výrobní výbory (úvodní a závěrečný) za účasti zástupce ve věcech technických, projektanta a dalších zástupců SčVK a SčS dle upřesnění zástupce objednatele ve věcech technických.

8.2 Objednatel předá podklady pro zhotovení díla.

8.3 Zhotovitel se zavazuje předávat objednateli bezprostředně po obdržení kopie všech dokumentů týkajících se přípravy stavby (zejména zápisy z výrobních výborů, vyjádření účastníků řízení, správní rozhodnutí). Ostatní doklady pouze na vyžádání Objednatele. Výše uvedené doklady předává zhotovitel objednateli v elektronické podobě (každý doklad bude samostatně naskenován a název souboru bude vycházet z názvu dokladu).

8.4 Obecně je po zhotoviteli požadováno všechny dokumenty opatřit číslem stavby.

IX.

Ujednání o smluvních pokutách

9.1 V případě prodloužení zhotovitele s časem plnění, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý týden prodloužení.

9.2 V případě prodloužení objednatele s úhradou faktury, je tento povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

9.3 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty či sankce dle této smlouvy není nikterak dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.

9.4 V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě se sjednává smluvní pokuta ve výši ██████ Kč za každé jednotlivé porušení, a to i opakovaně vyjma bodu 9.1.

X.

Další ustanovení

10.1. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen SčVK). Deklarace je dostupná na webu Severočeská voda v sekci Compliance <https://severoceskovoda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-řízení/>.

2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:

- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
- b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
- c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
- d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
- e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
- f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SčVK prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SčVK aktuálně využívá.
4. SčVK se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SčVK má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoliv povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SčVK si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli její část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

10.2. Ochrana osobních údajů

1. SčVK informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu Severočeská voda v sekci GDPR <https://severoceskovoda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>.

V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SčVK zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

10.3. Registr smluv

Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle předchozí věty se zavazuje SčVK v rozsahu a ve lhůtách dle zákona za předpokladu, že tato smlouva, popř. dodatek smlouvy podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství, za níž je považováno cenové ujednání. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

XI.

Závěrečná ujednání

- 11.1 Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této smlouvy výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy.
- 11.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci účastníků (dodatkem k SoD).
- 11.3 Studie podléhá posouzení objednatel. Zhotovitel se zavazuje připomínky bezplatně odstranit do 14-ti dnů ode dne uplatnění vady nebo nedodělků.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit soulad dokumentace se stanovisky dotčených orgánů státní správy a to i dodatečně po odevzdání dokumentace, podle pokynů objednatel.
- 11.5 Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy.
- 11.6 Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž všechny mají povahu originálu. Objednatel obdrží dva originály a zhotovitel jeden originál.

11.7 Veškerá vůle smluvních stran o obsahu, účelu a fungování této smlouvy o dílo je také v této smlouvě o dílo obsažena a smluvní strany prohlašují, že ustanovení této smlouvy o dílo jsou určitá a jim bez jakýchkoliv pochyb zřejmá.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele z 30.3.2026

V Teplicích dne 11-05-2026

V Českém Dubu dne... 29.4.2026



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
[redacted], ředitel
inženýrsko-projektových činností
Objednatel



Ing. arch. Matyáš Prošek
Zhotovitel