

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu č. MAJ-EM-NS/65/2013/Plh ze dne 24. 7. 2013,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Ing. Bc. Tomášem Sýkorou, IČ 00 29 93 08, jako pronajímatel**

a

- 2) Muzeum Olomoucké pevnosti, z. s., se sídlem Sokolská 536/22, 779 00 Olomouc, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 7540, zastoupený místopředsedou správní rady Mgr. Milošem Zavadilem, IČ 285 57 484, jako nájemce.**

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 24. 7. 2013 smlouvu o nájmu č. MAJ-EM-NS/65/2013/Plh, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. 102/3 ostatní plocha o výměře 1 073 m² a parc. č. 480 ostatní plocha o výměře 140 m², oba v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, za účelem rozšíření areálu Korunní pevnůstky v Olomouci, vybudování zákopového sezení, zpevněných betonových ploch, chodníků, zvýšených záhonů, vodních ploch, studny pro čerpání vody a realizace sadových úprav v rámci stavby „Strážnice, administrativní zázemí a úprava navazujících venkovních ploch v areálu Korunní pevnůstky v Olomouci“.

Nájemce má dále zájem na pronajaté části pozemku parc. č. 102/3 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc vybudovat stavbu „Obnova půlbastionu č. XXV na Korunní pevnůstce v Olomouci“

Statutární město Olomouc uděluje spolku Muzeum Olomoucké pevnosti, z. s. souhlas s vybudováním stavby „Obnova půlbastionu č. XXV na Korunní pevnůstce v Olomouci“ na části pozemku parc. č. 102/3 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc dle projektové dokumentace zpracované projektantem [REDAKCE] v dubnu 2026 a za podmínek stanovených stavebním úřadem a v rozsahu souhlasu dle situačního výkresu projektu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Tímto dodatkem se proto nyní smluvní strany dohodly na změně výše uvedené smlouvy o nájmu.

Čl. II.

V Čl. 1 výše uvedené smlouvy o nájmu se doplňuje odst. 3, který zní:

„Nájemce je dále oprávněn vybudovat stavbu „Obnova půlbastionu č. XXV na Korunní pevnůstce v Olomouci“ na části pozemku parc. č. 102/3 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc dle projektové dokumentace zpracované projektantem [REDAKCE] [REDAKCE] v dubnu 2026 a za podmínek stanovených stavebním úřadem a v rozsahu souhlasu dle situačního výkresu projektu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Nájemce je povinen doložit pronajímateli zastoupenému odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce rozhodnutí o přidělení dotace na stavbu „Obnova půlbastionu č. XXV na Korunní pevnůstce v Olomouci“ neprodleně po jeho vydání.“

Čl. 4 odst. 4 výše uvedené smlouvy o nájmu se mění a nově zní:

„Nájemce je oprávněn umístit na předmětu nájmu stavby uvedené v čl. 1 této smlouvy. Ke změně staveb umístěných na předmětu nájmu a k budování nových dočasných staveb na předmětu nájmu je nájemce oprávněn výlučně po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem. K budování jiných staveb na předmětu nájmu není nájemce oprávněn. Nájemce nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů ani nárok na úhradu případného zhodnocení předmětu nájmu. Přenechání předmětu nájmu nájemcem jinému uživateli se vylučuje.

Čl. III.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 2 výše uvedené smlouvy o nájmu.

Čl. IV.

Nájemce je povinen písemně sdělit pronajímateli změnu názvu, sídla, přeměnu právnické osoby a vstup do likvidace, a to do jednoho měsíce od vzniku změny.

Nájemce bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Čl. V.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. MAJ-EM-NS/65/2013/Plh ze dne 24. 7. 2013 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. VI.

Statutární město Olomouc potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 5. 5. 2026.

Čl. VII.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Nájemce:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátorky
Mgr. Ing. Bc. Tomášem Sýkorou**

**Muzeum Olomoucké pevnosti, z. s.
zastoupený místopředsedou správní rady
Mgr. Milošem Zavadilem**