

Čl. 4

Udržování předmětu nájmu

1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat výlučně k účelům uvedeným v Čl. 1 odst. 2 této smlouvy.
2. Nájemce je povinen zachovat předmět nájmu veřejně přístupný.
3. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá. Nájemce bere na vědomí, že se na předmětu nájmu nachází dřevěné oplocení s kovovou bránou, zpevněná plocha z betonových panelů a asfaltová plocha ve vlastnictví pronajímatele. Nájemce je oprávněn dřevěné oplocení s kovovou bránou, zpevněnou plochu z betonových panelů a asfaltovou plochu z předmětu nájmu na vlastní náklady odstranit. Nájemce dále bere na vědomí, že se na předmětu nájmu nachází volně ležící betonové panely ve vlastnictví společnosti Výstaviště Flora Olomouc, a.s.
4. K budování staveb, včetně staveb dočasného charakteru, je nájemce oprávněn výlučně po výslovném souhlasu pronajímatele, vyjma staveb uvedených v Čl. 1 odst. 2 této smlouvy, a za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem. Přenechání předmětu nájmu nájemcem jinému uživateli se vylučuje.
5. Veškeré úpravy předmětu nájmu zajišťuje nájemce se souhlasem pronajímatele s péčí řádného hospodáře svým nákladem a kapacitou. Nájemce nemá nárok na úhradu nákladů, které v souvislosti s těmito úpravami vynaložil. Při skončení nájemního poměru je nájemce povinen podle dispozic pronajímatele tyto úpravy na svůj náklad odstranit.
6. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v žádoucím stavu, provádět na něm úklid, udržovat čistotu a pořádek, a to bez nároků na úhradu nákladů s tím spojených. Nacházejí-li se na předmětu nájmu travnaté plochy, stromy a keře, je nájemce rovněž povinen tyto travnaté plochy, stromy a keře udržovat, a to bez nároku na úhradu nákladů s tím spojených.
7. V případě budování inženýrských sítí na předmětu nájmu a po dobu oprav a údržby inženýrských sítí na předmětu nájmu je nájemce povinen za tímto účelem umožnit přístup na předmět nájmu a strpět jejich vybudování, opravu, údržbu.
8. Nájemce je povinen umožnit a strpět vstup pronajímatele, případně jím pověřených osob, na předmět nájmu za účelem provedení místního šetření nebo provedení geodetických prací na předmětu nájmu.

Čl. 5

Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný touto smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, tj. dnem 15. 7. 2033, nebo dohodou.
2. Pronajímatel může písemně odstoupit od smlouvy, jestliže:
 - a) nájemce i přes písemnou výstrahu užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy,
 - b) nájemce neplní povinnost vyplývající z Čl. 1 odst. 2 této smlouvy,
 - c) nájemce nezaplatil i přes písemné upomenutí splatné nájemné,
 - d) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho části jinému subjektu bez souhlasu pronajímatele,
 - e) předmět nájmu nájemce neužívá,
 - f) nájemce porušuje platné a účinné vyhlášky a nařízení statutárního města Olomouce.Odstoupení má v těchto případech účinek ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy nájemci.
3. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím držitele poštovní licence, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doručení se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo druhé straně doručeno pátý kalendářní den následující po dni, v němž byla zásilka obsahující odstoupení od smlouvy předána držiteli poštovní licence.

4. Nájemce je povinen, bude-li to pronajímatel požadovat, uvést předmět nájmu do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb včetně oplocení a odstranění terénních úprav nacházejících se na předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní ve lhůtě stanovené pronajímatelem, bere na vědomí, že odstranění provede pronajímatel na náklady nájemce.

Čl. 6

Vyhotovení smlouvy

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s tím, že každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
2. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Čl. 7

Zveřejnění a schválení právního úkonu

Pronajímatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit tento právní úkon byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Olomouce od 21. 5. 2013 do 9. 6. 2013 a současně potvrzuje, že tento právní úkon byl schválen Radou města Olomouce dne 11. 6. 2013 a dne 25. 6. 2013.

Čl. 8

Platnost smlouvy

Smlouva se stává platnou dnem podepsání všemi účastníky. Právo užívání pozemků touto smlouvou založené je nepřevoditelné.

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
JUDr. Martinem Majorem, MBA

Muzeum Olomoucké pevnosti, o.s.
zastoupené místopředsedou správní rady
Jánem Kadlecem