



DODATEK č. 2 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené dne 18. 8. 2025 mezi objednatelem: **Městem Kaplice**, se sídlem: Náměstí 70, 382 41 Kaplice, IČ: 00245941, zastoupeným starostou města, Mgr. Liborem Lukšem

a

zhotovitelem: **Nema Dřevostavby s.r.o.**, se sídlem: č.p. 265, 373 31 Olešnice, korespondenční adresa: Chýnovská 2880, 390 02 Tábor, IČ: 04627687, zastoupeným jednatelem společnosti, Ing. Davidem Javorským

ve věci realizace díla „**Vybudování objektu pro dětské skupiny v Kaplici registrační číslo projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011284**“.

uzavřený v souladu s § 222 odst. 4 písm. b), bodem 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v důsledku změny, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy a v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v důsledku provedení nepředvídaných stavebních prací a odpočtu neprovedených prací.

I. Smluvní strany – se nemění.

II. Předmět plnění – se upravuje dle dohody obou smluvních stran v souladu s § 222 odst. 4 písm. b), bodem 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v důsledku změny, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy a v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v důsledku provedení nepředvídaných stavebních prací a odpočtu neprovedených prací, kdy jsou příslušné změny specifikovány ve změnových listech č. 2 až 13, které tvoří přílohu tohoto dodatku.

III. Předmět plnění – projektová dokumentace a inženýrská činnost – se nemění.

IV. Předmět plnění – stavební práce – se upravuje dle dohody obou smluvních stran v souladu s § 222 odst. 4 písm. b), bodem 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v důsledku změny, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy a v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v důsledku provedení nepředvídaných stavebních prací a odpočtu neprovedených prací, kdy jsou příslušné změny specifikovány ve změnových listech č. 2 až 13, které tvoří přílohu tohoto dodatku.

V. Doba plnění – se nemění.

VI. Cena díla – se upravuje dle dohody obou smluvních stran v souladu s § 222 odst. 4 písm. b), bodem 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v důsledku změny, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy a v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v důsledku provedení nepředvídaných

stavebních prací a odpočtu neprovedených prací, kdy jsou příslušné změny specifikovány ve změnových listech č. 2 až 13, které tvoří přílohu tohoto dodatku.

Původní znění čl. VI. odst. 1:

Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky je stanovena jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Cena za dílo celkem včetně DPH 39 492 918,64 Kč

DPH 6 854 142,90 Kč

Cena za dílo celkem bez DPH 32 638 775,74 Kč

z toho:

Označení výkonové fáze	Obsah výkonové fáze	Cena za výkonovou fázi bez DPH
A0	Projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby včetně oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, koordinačního plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci objednateli a geodetické zaměření dotčeného prostoru pro budoucí staveniště a jeho okolí	250 000,-- Kč
B1	Zahájení realizace díla – protokolární předání staveniště – zařízení staveniště (max. ve výši 2 % z výkonové fáze B2)	50 000,-- Kč
B2	Provedení díla „Dětská skupina Kaplice“ bez vad a nedodělků bránících užívání díla	32 268 775,74 Kč
B3	<ul style="list-style-type: none">▪ Dokumentace pasportu stavby v rozsahu přílohy č. 11 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů▪ Geometrický plán, geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby (dokumentace pasportu stavby) nebo geodetický podklad pro vedení Digitální technické mapy Jihočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM a další dokumentace	50 000,-- Kč
B4	Kolaudace stavby včetně pravomocného kolaudačního rozhodnutí	20 000,-- Kč

Nové znění čl. VI. odst. 1:

Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky je stanovena jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Cena za dílo celkem včetně DPH	39 682 279,13 Kč
DPH	6 887 007,12 Kč
Cena za dílo celkem bez DPH	32 795 272,01 Kč

z toho:

Označení výkonové fáze	Obsah výkonové fáze	Cena za výkonovou fázi bez DPH
A0	Projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby včetně oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, koordinačního plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci objednateli a geodetické zaměření dotčeného prostoru pro budoucí staveniště a jeho okolí	250 000,-- Kč
B1	Zahájení realizace díla – protokolární předání staveniště – zařízení staveniště (max. ve výši 2 % z výkonové fáze B2)	50 000,-- Kč
B2	Provedení díla „Dětská skupina Kaplice“ bez vad a nedodělků bránících užívání díla	32 425 272,01 Kč
B3	<ul style="list-style-type: none">▪ Dokumentace pasportu stavby v rozsahu přílohy č. 11 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů▪ Geometrický plán, geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby (dokumentace pasportu stavby) nebo geodetický podklad pro vedení Digitální technické mapy Jihočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM a další dokumentace	50 000,-- Kč
B4	Kolaudace stavby včetně pravomocného kolaudačního rozhodnutí	20 000,-- Kč

čl. VI.2 až čl. VI.4 se nemění.

VII. Fakturace a plnění – se nemění.

VIII. Provádění díla – se nemění.

IX. Dodání díla a převjímká – se nemění.

X. Záruka na dílo – se nemění.

XI. Smluvní pokuty a úroky z prodlení – se nemění.

XII. Odstoupení od smlouvy – se nemění.

XIII. Prohlášení zhotovitele – se nemění.

XIV. Závěrečná ustanovení – se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ K DODATKU č. 2 SOD:

Platnost a účinnost tohoto Dodatku č. 2 začíná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a prohlašují, že s ním souhlasí v plném rozsahu a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ostatní ujednání a články Smlouvy o dílo ze dne 18. 8. 2025 a Dodatku č. 1 se tímto Dodatkem č. 2 nemění.

Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015Sb. o registru smluv, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tento dodatek, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.

Tento dodatek byl schválen Radou města Kaplice dne 20.04.2026 pod usnesením č. 445.

Příloha č. 1 – Změnové listy č. 2 až 13

V Kaplici:

V Táboře:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Libor Lukš
starosta města

Ing. David Javorský
jednatel společnosti