

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

č. objednatele 2025/0681/OSBFN-OBNF, č. zhotovitele:

(dále jen dodatek č. 1)

uzavřen ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také je „ZZVZ“) mezi těmito smluvními stranami:

### 1. Označení smluvních stran

1.1. Objednatel: **Město Česká Lípa**  
se sídlem: **Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa**  
IČ: **00260428**  
zastoupený ve věcech smluvních: **Ing. Jitkou Volfovou – starostkou města**  
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Česká Lípa**  
č. účtu: **78-5276020267/0100**

dále je „objednatel“

1.2. Zhotovitel: **Kantora s.r.o.**  
se sídlem: **Příčná 1892/4, 110 00 Praha – Nové Město**  
IČ: **21972320**  
zastoupený ve věcech smluvních: **Volodymyr Kushnir – jednatelem společnosti**  
bankovní spojení: **Fio banka**  
**2102972571/2010**

dále jen „zhotovitel“

### 2. Účel dodatku č. 1

- 2.1. Účelem tohoto dodatku č. 1 je úprava právních vztahů, které vzniknou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), při změně rozsahu prací díla a změně ceny díla oproti rozsahu a ceně stanovených ve smlouvě o dílo na zhotovení stavby **„Stavební úpravy objektu k bydlení T. G. Masaryka č. p. 169, Česká Lípa, za účelem změny užívání kanceláře na bytové jednotky“** uzavřené mezi smluvními stranami dne 19. 1. 2026 (dále jen „smlouva“).
- 2.2. Tento dodatek č. 1 je uzavírán z důvodů, které nebyly před uzavřením smlouvy známy a nebylo je možné předvídat, a nebyly proto obsaženy v zadávacích podmínkách. Plnění sjednané v tomto dodatku č. 1 tak nebylo předmětem díla sjednaného ve smlouvě. Zároveň dochází ke změně časového a finančního harmonogramu prací, změně doby realizace předmětu díla sjednané ve smlouvě.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:
- Cena za **nerealizované práce a dodávky** dle článku 2.10. nově doplněného tímto dodatkem do smlouvy a přílohy č.1 „Oceněný soupis prací – vícepráce, méněpráce“ tohoto dodatku č. 1 činí - **8 820 Kč bez DPH**.

- Cena **dodatečných stavebních prací** dle článku 2.11. nově doplněného tímto dodatkem smlouvy a přílohy č. 1 „Oceněný soupis prací – vícepráce, méněpráce“ tohoto dodatku č. 1 činí **75 228,20 bez DPH**.

2.4. Přílohu č. 2 tohoto dodatku č. 1 tvoří Změnový list č. 1.

### **3. Změna smlouvy**

3.1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodů uvedených v odstavci 2.2 tohoto dodatku č. 1 doplňují do článku 2 smlouvy nová ujednání v následujícím znění:

**2.10. Smluvní strany se dále dohodly na změnách v předmětu díla (práce a dodávky, které nebudou v rámci stavby realizovány) specifikovaných v příloze č. 1 „Oceněný soupis prací – vícepráce, méněpráce“ dodatku č. 1.**

**2.11. Předmět smlouvy specifikovaný v tomto článku se rozšiřuje o provedení dodatečných stavebních prací konkretizovaných v příloze č. 1 „Oceněný soupis prací – vícepráce, méněpráce“ dodatku č. 1.**

3.2. Smluvní strany se dohodly, že ruší dosavadní znění článku 3 odstavců 3.1. a 3.2. smlouvy v celém rozsahu a odstavce 3.1 a 3.2 nahrazují tímto ujednáním:

**3.1. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná v souladu s rozsahem díla a termíny vymezenými v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpočtových nákladech (položkovém rozpočtu), který tvoří příloha č. 1 této smlouvy a příloha č. 1 dodatku č. 1.**

**3.2. Cena díla se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí:**

**Cena bez DPH 2 344 303,27 Kč**

3.3. Smluvní strany se dohodly, že ruší dosavadní znění článku 4 odstavce 4.4 smlouvy v celém rozsahu a nahrazují jej tímto ujednáním:

**4.4. Termín dokončení díla: nejpozději do 20. 5. 2026**

### **4. Závěrečná ustanovení**

Ostatní ustanovení smlouvy, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem č. 1, zůstávají beze změn.

- 4.1. Tento dodatek č. 1 je uzavřen v písemné elektronické formě.
- 4.2. Uzavření tohoto dodatku č. 1 schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. 1592/2026 dne 13. 4. 2026.
- 4.3. Smluvní strany se s ohledem na ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), uveřejňování těchto smluv a o registru smluv dohodly, že obsah tohoto dodatku č. 1 bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv. Zveřejnění obsahu tohoto dodatku č. 1 v registru smluv zajistí objednatel.
- 4.4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací – vícepráce, méněpráce
- Příloha č. 2 – Změnový list č. 1

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V České Lípě dne

V České Lípě dne

.....

Ing. Jitka Volfová  
starostka

.....

Volodymyr Kushnir  
jednatel