

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na akci **Oprava plynové kotelny Telečská 50 v Jihlavě**

Článek 1 – Smluvní strany

Obchodní akademie, Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Střední odborná škola služeb a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Jihlava

se sídlem: Karoliny Světlé 4428/2, 586 01 Jihlava
IČO: 00836591
DIČ: CZ00836591
za kterou jedná: Mgr. Libor Fasora, ředitel
(dále jen „**Objednatel**“ či „**smluvní strana**“)

a

TERMGAS s.r.o.

se sídlem: Na Březince 1150/9, 150 00 Praha
provozovna: Humpolecká 3892, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO: 26007967
DIČ: CZ26007967
zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 183658 vedenou u Městského soudu v Praze
peněžní ústav: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 2781200257/0100
za kterou jedná: Pavel Hobza, jednatel
(dále jen „**Zhotovitel**“ či „**smluvní strana**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

Zhotovitel prohlašuje, že má všechna oprávnění dle platných předpisů potřebné pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl dílo dle této smlouvy.

Článek 2 – Předmět smlouvy

2.1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu na základě veřejné zakázky pod názvem „**Oprava plynové kotelny Telečská 50 v Jihlavě**“ (dále jen řízení a veřejná zakázka) a za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, v rámci, kterého byla jako nejvýhodnější vybrána nabídka zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Oprava plynové kotelny Telečská 50 v Jihlavě“ (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Provedením díla se dle této smlouvy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, nátěrů, dodávek a služeb a výkonů, kterých je třeba pro zahájení, řádné dokončení a předání díla k jeho užívání.

2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu dle přílohy č. 1 soupisu dodávek a prací. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Provedením díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.3. Součástí díla je rovněž:

2.3.1. zajištění bezpečnosti:

- práce budou prováděny za provozu školy, zhotovitel je povinen zajistit staveniště v souladu s platnými právními předpisy,
- zhotovitel zajistí bezpečnost v okolí stavby, zejména pak na vstupech a únikových východech,

2.3.2. likvidace odpadu a další opatření:

odvoz a ekologická likvidace veškerého odpadu včetně poplatku za uskladnění v souladu s platnými právními předpisy,
vedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé části provedení čistého úklidu mokrou cestou,
provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí a přilehlých částí objektu,
je-li relevantní, zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.).

2.3.3. Projektová dokumentace skutečného provedení:

- Dokumentace skutečného provedení bude předána ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a třikrát v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.
- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele a opatřena podpisem a razítkem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele.
- Zhotovitel je povinen předložit projektovou dokumentaci k odsouhlasení objednateli v digitální podobě ještě před odevzdáním, a to nejméně 5 pracovních dní před předáním díla. Objednatel je povinen tuto dokumentaci připomínkovat nejpozději do 3 dní od předložení.

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a ceny zhotovitele.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se

bezpečnosti práce a doporučenými ČSN, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

2.4. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) přílohou č. 1 – projektovou dokumentací,
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení.

2.5. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v čl. 2 této smlouvy.

2.6. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přílehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.7. Budou-li při provádění díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této smlouvě (v čl. 4 odst. 4.4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení nejpozději v termínu stanoveném v příslušném zápisu ve stavebním deníku. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny zrealizovat a má právo na jejich úhradu. Výjimku tvoří Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou označeny zástupcem objednatele pro věci technické ve stavebním deníku jako „neodkladné“) a které nezakládají požadavek zhotovitele na prodloužení termínu zhotovení díla uvedeném v čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy. Tyto Vícepráce může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení zástupcem objednatele pro věci technické (formou zápisu do stavebního deníku). Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce označené jako neodkladné v písemném dodatku k této smlouvě.

2.8. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla v souladu s platnou právní úpravou a zhotovitel je povinen toto omezení akceptovat. V případě změn díla, v důsledku, kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 – soupisu dodávek a prací. Práce, dodávky nebo služby, které nebudou provedeny, budou rovněž odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě o dílo.

2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.10. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630 odst. 1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.11. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné

zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.12. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Příloze č. 1, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

Článek 3 – Místo a termín plnění, staveniště

3.1. Místo plnění: Telečská 1767/50, 586 01 Jihlava

3.2. Zahájení stavby se předpokládá: **1. 6. 2026**

3.3. Termíny plnění:

Dokončení předmětu díla se stanovuje nejpozději do **18. 9. 2026**.

3.4. Výše uvedené časové období zahrnuje technologické přestávky.

3.5. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo pokud jsou vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, jak je uvedeno v čl. 2 odst. 2.7. této smlouvy.

3.6. Provádění díla:

- Zhotovitel může práce provádět rovněž o víkendech od 6.00 – 22.00 hod.

3.7. Staveniště:

- objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo, avšak s ohledem na provoz uživatele. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
- **objednatel bere na vědomí, že práce budou prováděny na školní budově, a to za provozu uživatele a bude zvýšenou měrou dbát na bezpečnost.**
- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, náklady na spotřebované energie, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a jsou obsaženy v cenách prací a dodávek, pakliže nejsou uvedeny samostatně,
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,
- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele,

- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště. Odpad bude zhotovitelem likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,
- zhotovitel bude přemísťovat veškerý materiál pro stavbu a veškeré druhy odpadů ručně nebo za použití drobné stavební techniky,
- s ohledem na to, že dílo je prováděno za provozu školy, zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,
- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak,
- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací,
- zhotovitel je povinen zajistit na své náklady na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a vydanými nařízeními uživatele, které se k plnění díla vztahují,
- **zhotovitel nesmí zhoršit požární bezpečnost** a je povinen na staveništi vymežit prostor jak v interiéru, tak v exteriéru pro únik na volné prostranství navazující na únikový východ budovy, kde nesmí být uložen žádný materiál nebo zařízení bránící úniku osob z budovy,
- před zahájením jednotlivých prací na své náklady provede zhotovitel vymezení nebezpečného a stavebního prostoru, tak aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti studentů a pracovníků školy,
- zvýšené náklady na provádění všech prací a organizaci pracovní doby zhotovitele, vyplývající ze všech uvedených omezení a pro provádění prací a provozu staveniště zahrnul zhotovitel do položek ostatních nákladů, do přesunu hmot a do cen veškerých dodávek a služeb, a to i případné omezení z důvodu provozu uživatele. Zhotovitel je povinen akceptovat případné požadavky uživatele.

Článek 4 – Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky dodavatele vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu zvýšení nákladů plnění dle § 1765 občanského zákoníku. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 občanského zákoníku na svůj smluvní závazek založený touto smlouvou. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH činí:	1 650 183,34 Kč
DPH 21 %:	346 538,50 Kč
Cena díla celkem s DPH činí:	1 996 721,84 Kč

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změně daňových předpisů ve vztahu k přenosu daňové povinnosti;

4.3.2. pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy zahrnuty v původním závazku dle této smlouvy a splňují podmínky pravidel Kraje Vysočina a podmínky dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací, je zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to jen na základě objednatelům odsouhlaseného Změnového listu.

4.4.3. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Soupisu dodávek a prací. Pokud se položka změny v soupisu nenachází a není možné použít položku z již v soupisu bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn. Způsob a forma zpracování podkladů pro sjednání změny ceny budou obdobné jako v případě zpracování nabídky na původní závazek.

Článek 5 – Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány po předání a převzetí díla.

Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelům objednaným pracím, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatelů pro věci technické. Pokud bude faktura zhotovitelů obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování.

5.3. Provedené práce bude objednatel průběžně (měsíčně) hradit do úhrnné výše 95 % celkové ceny díla. Zbývajících 5 % celkové ceny díla bude vyplaceno:

5.3.1. do 15 dnů po podpisu protokolu o převzetí díla bez vad, nebo

5.3.2. do 15 dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady zjištěné v průběhu převzetí díla.

5.4. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednatelům, prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky či na elektronickou adresu: faktury@ozs-ji.cz

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a **obsahovat název akce „Oprava plynové kotelny Telečská 50 v Jihlavě“**.

- 5.5. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 5.6. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplacené) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částky vyfakturované jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

Článek 6 – Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného díla.
- 6.2. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 6.3. Drobnými vadami ve smyslu této smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují k provedenému dílu.
- 6.4. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.
- 6.5. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.
- 6.6. O předání díla sepíší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
- označení smluvních stran,
 - prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
 - datum zahájení a datum ukončení předávání díla,
 - datum podpisu předávacího protokolu,
 - podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
 - podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu zhotovitele,
 - podpis stavbyvedoucího zhotovitele.
- 6.7. Dnem podpisu přijímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k dílu a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na provedeném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k provedení díla zajišťované zhotovitelem,

za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

Článek 7 – Ostatní podmínky smlouvy

- 7.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.
- 7.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.
- 7.3. Zhotovitel byl seznámen s nutností zachovat během provádění díla chod a provoz objektu a tomuto se zavazuje přizpůsobit provádění díla. Objednatel, případně zástupce objednatele pro věci technické, je oprávněn v zájmu optimalizace provádění díla nařídit zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, aby dílo, resp. jeho určené části prováděl ve stanovených termínech, a to zejména s ohledem na provoz objektu. Zhotovitel je povinen takovéto nařízení akceptovat a dílo takto provádět.
- 7.4. Zhotovitel je povinen činit neprodleně opatření k odstranění objednatel zjištěných vad a nedostatků již v průběhu realizace.
- 7.5. Pokud vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 7.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
- 7.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.8. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.
- 7.9. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.
- 7.10. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 7.11. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 7.12. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

Článek 8 – Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.
- 8.2. Záruční doba je pro celé dílo sjednána v **délce 60 měsíců**. Záruční lhůta pro dodávky zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 8.3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.
- 8.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.
- 8.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to, zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování.
- 8.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.
- 8.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.
- 8.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.
- 8.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

- 8.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

Článek 9 – Pojištění zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 10 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla.
- 9.2. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli na jeho písemné či ústní vyžádání před podpisem smlouvy nebo kdykoliv v průběhu realizace díla.
- 9.3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel.
- 9.4. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 9.5. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Článek 10 – Smluvní pokuty, úrok z prodlení

- 10.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
- 10.1.1. Při prodlení s dokončením díla jako celku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.1.2. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.
- 10.1.3. Při porušení povinností dle 1. věty, čl. 2 odst. 2.10. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč stejně tak za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.
- 10.1.4. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.
- 10.1.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu uvedeném v čl. 8 odst. 8.5. této smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem. V případě, že nenastoupí k odstranění vady, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), tj. do 48 hodin od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem.
- 10.1.6. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve stanovených termínech je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli

smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou takovou vadu a za každý i započatý den prodlení.

- 10.1.7. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Na částku zádržného se ujednání o prodlení a úroku z prodlení nevztahuje.
- 10.2. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednatele zhotoviteli. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká příslušný nárok objednatele na splnění povinností smluvní pokutou zajištěné. Smluvní pokuty se nezapočítávají na nárok na náhradu škody.
- 10.3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst takovou pohledávku proti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla z kterékoliv faktury, resp. z více faktur (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty, náhrady škody nebo jiné majetkové sankce).

Článek 11 – Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že mimo důvodů stanovených právními předpisy, lze od této smlouvy odstoupit při vzniku těchto skutečností:
- 11.1.1. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečné lhůtě,
 - 11.1.2. pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečné lhůtě,
 - 11.1.3. pokud zhotovitel ani v dodatečně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn,
 - 11.1.4. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 20 dnů,
 - 11.1.5. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele nebo neprovádění části prací, které měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky dle této smlouvy,
 - 11.1.6. ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku,
 - 11.1.7. nezajištění odborného vedení provádění díla dle této smlouvy.
- 11.2. Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

11.3. Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran, pak povinnosti obou stran jsou následující:

11.3.1. Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

11.3.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílní konečnou fakturu“.

11.3.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

11.4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. Objednatel není po tuto dobu v prodlení s úhradou takových plateb.

11.5 Pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstupující smluvní straně.

Článek 12 – Ostatní ujednání

12.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

12.2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

12.3. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nevyužívat v rozsahu vyšším než 10 % ceny poddodavatele, který je:

- a) fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.

12.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nerealizovat ani přímý ani nepřímý nákup či dovoz zboží uvedeného v Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ve znění poslední novely Nařízením Rady (EU) č. 2022/576.

Článek 13 – Závěrečná ustanovení

13.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou – dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.
- 13.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 13.6. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 13.7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel.
- 13.8. Nedílnou součástí této smlouvy je oceněný soupis dodávek a prací.

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

V Havlíčkově Brodě

V Jihlavě dne

.....
Pavel Hobza
jednatel
TERMGAS s.r.o.

.....
Mgr. Libor Fasora
ředitel
OA, VOŠZ a SZŠ, SOŠS Jihlava

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 251219-1

Stavba: OA, VOŠZ a SZŠ, SOŠS Jihlava, Telečská ul. 1767/50, OPRAVA PLYNOVÉ KOTELNY

KSO:
Místo: Jihlava, Telečská ul. 1767/50

CC-CZ:
Datum: 28.04.2026

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Účastník:
TERMGAS s.r.o.

IČ: 26007967
DIČ: CZ26007967

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			1 650 183,34
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 650 183,34	346 538,50
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 996 721,84
-------------------	----------	------------	---------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 251219-1

Stavba: OA, VOŠZ a SZŠ, SOŠS Jihlava, Telečská ul. 1767/50, OPRAVA PLYNOVÉ KOTELNY

Místo: Jihlava, Telečská ul. 1767/50

Datum: 28.04.2026

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: TERMGAS s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 650 183,34	1 996 721,84	
PS 01	ÚT	1 238 190,91	1 498 211,00	STA
PS 02	Plyn	126 715,23	153 325,43	STA
PS 03	Elektromontáže	215 277,20	260 485,41	STA
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	70 000,00	84 700,00	VON

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OA, VOŠZ a SZŠ, SOŠS Jihlava, Telečská ul. 1767/50, OPRAVA PLYNOVÉ KOTELNY

Objekt:

PS 01 - ÚT

KSO:

Místo: Jihlava, Telečská ul. 1767/50

CC-CZ:

Datum: 28.04.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Účastník:

TERMGAS s.r.o.

IČ: 26007967

DIČ: CZ26007967

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 238 190,91

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 238 190,91	21,00%	260 020,09
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 498 211,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OA, VOŠZ a SZŠ, SOŠS Jihlava, Telečská ul. 1767/50, OPRAVA PLYNOVÉ KOTELNY

Objekt: **PS 01 - ÚT**

Místo: Jihlava, Telečská ul. 1767/50

Datum: 28.04.2026

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: TERMGAS s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 238 190,91

HSV - Práce a dodávky HSV	27 800,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	27 800,00
PSV - Práce a dodávky PSV	1 171 390,91
713 - Izolace tepelné	14 966,86
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	55 830,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	467 403,00
732 - Ústřední vytápění - strojovny	421 614,74
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	69 823,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	96 050,45
767 - Konstrukce zámečnické	43 834,86
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 868,00
OST - Ostatní	39 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OA, VOŠZ a SZŠ, SOŠS Jihlava, Telečská ul. 1767/50, OPRAVA PLYNOVÉ KOTELNY

Objekt:

PS 01 - ÚT

Místo: Jihlava, Telečská ul. 1767/50

Datum: 28.04.2026

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: TERMGAS s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 238 190,91

D HSV Práce a dodávky HSV 27 800,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 27 800,00

1	K	997-R001	Bourání podkladních desek (fundamentů) pod kotlí do roviny stávající podlahy včetně odvozu a poplatku za likvidaci.	kpl	2,000	1 400,00	2 800,00	
2	K	997-R002	Oprava po vybourané podkladní desky nivelační stěrkou včetně doplnění - položení dlažby na flexibilní lepidlo, D+M	kpl	2,000	3 000,00	6 000,00	
3	K	997-R003	Oprava vnitřních omítek do 10 %	kpl	1,000	12 500,00	12 500,00	
4	K	997-R004	Malba dvojnásobná s penetrací včetně oškrábání stávající s lokálním přetmelením	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	

D PSV Práce a dodávky PSV 1 171 390,91

D 713 Izolace tepelné 14 966,86

5	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií (izolační materiál ve specifikaci) přelepenými samolepicí hliníkovou páskou potrubí jednovrstvá D do 50 mm	m	10,000	75,00	750,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	---	--------	-------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/713463211

6	M	63154603	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 42/50mm	m	10,200	310,00	3 162,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

VV 10*1,02 "Přepočtené koeficientem množství 10,200

7	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií (izolační materiál ve specifikaci) přelepenými samolepicí hliníkovou páskou potrubí jednovrstvá D do 50 mm	m	8,000	75,00	600,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	---	-------	-------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/713463211

8	M	63154604	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 48/50mm	m	8,160	330,00	2 692,80	CS ÚRS 2026 01
---	---	----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

VV 8*1,02 "Přepočtené koeficientem množství 8,160

9	K	713463212	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií (izolační materiál ve specifikaci) přelepenými samolepicí hliníkovou páskou potrubí jednovrstvá D přes 50 do 100 mm	m	12,000	75,00	900,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	---	--------	-------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/713463212

10	M	63154030	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 64/60mm	m	12,240	550,00	6 732,00	CS ÚRS 2026 01
----	---	----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

VV 12*1,02 "Přepočtené koeficientem množství 12,240

11	K	998713121	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,042	3 096,56	130,06	CS ÚRS 2026 01
----	---	-----------	--	---	-------	----------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998713121

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 55 830,00

12	K	722175022	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-RCT S4 (PN 10) D 20/2,3	m	12,000	450,00	5 400,00	CS ÚRS 2026 01
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722175022

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
13	K	Pol86	Kulový uzávěr G1/2", plný průtok	ks	3,000	240,00	720,00	
14	K	Pol87	Zpětná klapka G1/2", mosaz	ks	1,000	280,00	280,00	
15	K	Pol88	Vypouštěcí kohout G1/2"	ks	1,000	140,00	140,00	
16	K	Pol89	Vodoměr bytový závit. G1/2", studená voda, vest. délka 110mm	ks	1,000	780,00	780,00	
17	K	Pol90	Šroubení k vodoměru - G1/2"	ks	2,000	180,00	360,00	
18	K	Pol91	Tlakoměr spodní vývod, D63mm, rozsah 0-10bar	ks	3,000	890,00	2 670,00	
19	K	Pol92	Tlakoměrový kohout 2-cestný	ks	3,000	560,00	1 680,00	
20	K	Pol93	Filtr na vodu 7" s kartuší a šroubením G3/4", plast	kpl.	1,000	2 200,00	2 200,00	
21	K	722182011	Podpůrný žlab pro potrubí průměru D 20	m	12,000	50,00	600,00	CS ÚRS 2026 01

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722182011

22	K	Pol95	Kompaktní automatická přečerpávací stanice s horizont. nebo vertikálním upevněním výtláčného potrubí (D22-40mm), vč. zpětného ventilu, výkonného motoru s tep. ochranou, zvukové signalizace poruchy a el. kabelem, max. dopr. výška 8,5m, 230V/50Hz, D+M	kpl.	1,000	38 500,00	38 500,00	
23	K	Pol96	Propojovací potrubí a tvarovky plast. pro napojení stanice, D+M	kpl.	1,000	1 500,00	1 500,00	
24	K	998722311	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2026 01

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998722311

D 731 Ústřední vytápění - kotelny

467 403,00

25	K	731244495	Kotle ocelové teplovodní plynové stacionární kondenzační montáž kotlů kondenzačních ostatních typů o výkonu přes 50 do 100 kW	soubor	1,000	18 500,00	18 500,00	CS ÚRS 2026 01
----	---	-----------	---	--------	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/731244495

26	M	M001	<i>Plynový nástěnný kondenzační kotel o modulovaném výkonu 20-99 kW se sálavým válcovým modulovaným hořákem a nerez topnou plochou, regulace spalování pomocí lambda sondy jako 2-kotlové zařízení pro montáž do prostoru, vč. kaskádové regulace s čidlem venkovní teploty, anuloidu, s hydraulickou kaskádou a efektivními oběh. čerpadly</i>	kpl	1,000	416 000,00	416 000,00	
27	K	Pol3	Spojovací souprava s hydraulickou výhybkou DN80, vč. tepelné izolace	kpl.	1,000	22 203,00	22 203,00	
28	K	Pol4	Plynový filtr pro každý kotel - R1", D+M	ks	2,000	3 450,00	6 900,00	
29	K	Pol5	Odvod kondenzátu pro 2-kotlové zařízení v řadě, D+M	kpl.	1,000	2 800,00	2 800,00	
30	K	998731311	Přesun hmot pro kotelny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2026 01

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998731311

D 732 Ústřední vytápění - strojovny

421 614,74

31	K	Pol6	Neutralizační zařízení pro kotle do výkonu 500 kW s neutralizačním granulátem 8 kg, D+M	kpl.	2,000	6 700,00	13 400,00	
32	K	Pol2	Rozšíření pro 2. a 3. topný okruh, D+M	kpl.	1,000	2 220,00	2 220,00	
33	M	M002	<i>Neutralizační granulát - balení 8 kg (náhradní náplň)</i>	kpl.	1,000	1 720,00	1 720,00	
34	K	Pol8	Spalinová kaskáda pro řadovou sestavu (2-kotlové zařízení), vč. sběrného potrubí spalin a koncovky s odtokem kondenzátu, systémová velikost D 200 mm, D+M	kpl.	1,000	16 980,00	16 980,00	
35	K	Pol9	Pojistka proti zpětnému proudění - pro zabudování do spalin. potrubí, vč. kódovací zástrčky, D+M	kpl.	2,000	1 200,00	2 400,00	
36	K	Pol10	Samostatná ekvitermní regulace pro 1 směřovaný topný okruh, typ HK1B s čidlem teploty a konzolou na stěnu, D+M	kpl.	1,000	21 900,00	21 900,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	K	Pol11	Komunikační modul LON, D+M	kpl.	1,000	5 400,00	5 400,00	
38	K	Pol12	Komunikační modul LON (pro MW1, MW2)	kpl.	1,000	5 400,00	5 400,00	
39	K	Pol13	Spojovací kabel LON s konektory RJ45 pro výměnu dat, délka 7m, D+M	kpl.	1,000	1 060,00	1 060,00	
40	K	Pol14	Koncový odpor LON (2ks) k zakončení systém. komunik. sběrnice, D+M	ks	1,000	240,00	240,00	
41	K	Pol15	Čidlo výstupní teploty NTC Nr.2, délka 5,8 m, příložné, D+M	ks	3,000	1 980,00	5 940,00	
42	K	Pol16	Odkalovač pro nepřetržité odstraňování nečistot z okruhů vytápění - DN65 s magnetem - navařitelná přípojka, z oceli, D+M	kpl.	1,000	28 700,00	28 700,00	
43	K	Pol17	Tep. izolace pro odkalovač DN65, D+M	kpl.	1,000	2 500,00	2 500,00	
44	K	Pol18	Modulární rozdělovač topných okruhů pro napojení rychlomont. sad, 3-cestný, vč. tep. izolace, přípojky od kotlů - příruba DN65/PN6 (přívod z boku, zpátečka zespodu), horní přípojky 6x příruba DN50/PN6, rozteč 180 mm, ostatní vstupy - zátky, D+M	kpl.	1,000	23 600,00	23 600,00	
45	K	Pol19	Rychlomontážní sada se směšovačem M32, DN40, přírub. přípojka DN40/PN6, bez servomotoru, horní přípojky Rp 6/4", osová rozteč 160 mm, vč. tep. izolace, oběhové čerpadlo Magna3 40-80F, kul. uzávěry, teploměry, zpětná klapka, D+M	kpl.	2,000	32 000,00	64 000,00	
46	K	Pol20	Rychlomontážní sada se směšovačem M32, DN50, přírub. přípojka DN50/PN6, bez servomotoru, horní přípojky Rp 2", osová rozteč 180 mm, vč. tep. izolace, oběhové čerpadlo Magna3 50-80F, kul. uzávěry, teploměry, zpětná klapka, D+M	kpl.	1,000	42 000,00	42 000,00	
47	K	Pol21	Kompletní zařízení pro změkčení vody v topných soustavách, pro výkon kotelny 80-500 kW, objem naplnění 4,0-8,0 m3, max. průtok při plnění systému 2,0m3/hod., D+M	kpl.	1,000	25 000,00	25 000,00	
48	M	Pol22	<i>Regenerační sůl - balení 25 kg (náhradní náplň)</i>	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	
49	K	Pol23	Ventil pro exp. nádoby G1"xG1" s nap./vyp. ventilem KFE G3/4", D+M	ks	2,000	1 760,00	3 520,00	
50	K	Pol24	Sada stojanových konzol pro rozdělovač DN50, stavitelná výška 1050-1080mm, D+M	kpl.	1,000	4 500,00	4 500,00	
51	K	Pol25	Redukce DN50-DN40 pro montáž rychlomont. sady DN40 na rozdělovač DN50, D+M	sada	2,000	750,00	1 500,00	
52	K	Pol26	Servomotor SR 10, 230V/50Hz, příkon 3,5W, 10 Nm, 140s, automatický / ruční provoz, D+M	kpl.	3,000	3 616,00	10 848,00	
53	K	Pol27	Spalinové cesty - kontrolním kus přímý PP DN 200, D+M	ks	1,000	2 290,00	2 290,00	
54	K	Pol28	Spalinové cesty - komínový poklop DN 200 nerez, s vyústěním PP-UV černá barva, D+M	kpl.	1,000	4 095,00	4 095,00	
55	K	Pol29	Spalinové cesty - patní koleno s podpěrou DN 200, s opěrnou kolejí SS, D+M	kpl.	1,000	825,00	825,00	
56	K	Pol30	Spalinové cesty - trubka DN 200 x 2000 mm, D+M	ks	10,000	3 650,00	36 500,00	
57	K	Pol31	Spalinové cesty - trubka DN 200 x 1000 mm, D+M	ks	2,000	1 610,00	3 220,00	
58	K	Pol32	Spalinové cesty - trubka DN 200 x 500 mm, D+M	ks	1,000	960,00	960,00	
59	K	Pol33	Spalinové cesty - distanční objímka DN 200 nerez, D+M	ks	16,000	477,00	7 632,00	
60	K	Pol34	Spalinové cesty - koleno DN 200x87°, D+M	ks	1,000	1 640,00	1 640,00	
61	K	Pol35	Krycí růžice kouřovodu DN 200, D+M	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	
62	K	Pol36	Demontážní práce, vč. vypouštění vody ze zařízení kotelny	hod.	32,000	400,00	12 800,00	
63	K	Pol38	Proplach, napuštění upravenou vodou a odvzdušnění systému	hod.	26,000	400,00	10 400,00	
64	K	Pol39	Uvedení do provozu, seznámení s provozem a zaškolení obsluhy (vč. propojení kabeláže a dodávky materiálu)	hod.	28,000	500,00	14 000,00	
65	K	732331625	Nádoby expanzní tlakové pro topné a chladicí soustavy s membránou bez pojistného ventilu se závitovým připojením PN 6 o objemu 400 l	soubor	2,000	16 534,00	33 068,00	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/732331625						
66	K	732331771	Nádoby expanzní tlakové pro topné a chladicí soustavy příslušenství k expanzním nádobám souprava s upínací páskou	soubor	2,000	777,23	1 554,46	CS ÚRS 2026 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/732331771						
67	K	732331772	Nádoby expanzní tlakové pro topné a chladicí soustavy příslušenství k expanzním nádobám konzole nastavitelná	soubor	2,000	1 423,23	2 846,46	CS ÚRS 2026 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/732331772						
68	K	732331777	Nádoby expanzní tlakové pro topné a chladicí soustavy příslušenství k expanzním nádobám bezpečnostní uzávěr k měření tlaku G 3/4	kus	2,000	1 102,91	2 205,82	CS ÚRS 2026 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/732331777						
69	K	Pol41	MTŽ a dodávka orientačních štítků	kpl.	5,000	150,00	750,00		
70	K	998732311	Přesun hmot pro strojovny stanovený procentní sazbu (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2026 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998732311						
D 733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí					69 823,00		
71	K	733111115	Potrubí z trubek ocelových závitových černých spojovaných svařováním bezešvých běžných nízkotlakých PN 16 do 115°C v kotelnách a strojovnách DN 25	m	4,000	572,00	2 288,00	CS ÚRS 2026 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733111115						
72	K	733111116	Potrubí z trubek ocelových závitových černých spojovaných svařováním bezešvých běžných nízkotlakých PN 16 do 115°C v kotelnách a strojovnách DN 32	m	5,000	820,00	4 100,00	CS ÚRS 2026 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733111116						
73	K	733111117	Potrubí z trubek ocelových závitových černých spojovaných svařováním bezešvých běžných nízkotlakých PN 16 do 115°C v kotelnách a strojovnách DN 40	m	12,000	930,00	11 160,00	CS ÚRS 2026 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733111117						
74	K	733111118	Potrubí z trubek ocelových závitových černých spojovaných svařováním bezešvých běžných nízkotlakých PN 16 do 115°C v kotelnách a strojovnách DN 50	m	11,000	1 160,00	12 760,00	CS ÚRS 2026 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733111118						
75	K	733113115	Potrubí z trubek ocelových závitových černých Příplatek k ceně za zhotovení přípojky z ocelových trubek závitových DN 25	kus	6,000	320,00	1 920,00	CS ÚRS 2026 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733113115						
76	K	733113116	Potrubí z trubek ocelových závitových černých Příplatek k ceně za zhotovení přípojky z ocelových trubek závitových DN 32	kus	4,000	420,00	1 680,00	CS ÚRS 2026 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733113116						
77	K	733113117	Potrubí z trubek ocelových závitových černých Příplatek k ceně za zhotovení přípojky z ocelových trubek závitových DN 40	kus	4,000	520,00	2 080,00	CS ÚRS 2026 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733113117						
78	K	733113118	Potrubí z trubek ocelových závitových černých Příplatek k ceně za zhotovení přípojky z ocelových trubek závitových DN 50	kus	4,000	620,00	2 480,00	CS ÚRS 2026 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733113118						
79	K	733121222	Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných svařováním černých bezešvých v kotelnách a strojovnách Ø 76/3,2	m	17,000	1 740,00	29 580,00	CS ÚRS 2026 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733121222						
80	K	733190107	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových závitových DN do 40	m	21,000	15,00	315,00	CS ÚRS 2026 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733190107						
81	K	733190108	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových závitových DN 40 do 50	m	23,000	20,00	460,00	CS ÚRS 2026 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733190108						
82	K	998733311	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbu z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2026 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998733311						
D 734		Ústřední vytápění - armatury					96 050,45		
83	K	Pol55	Příruba krková- DN 80/PN6, D+M	ks	6,000	250,00	1 500,00		
84	K	Pol56	Trubkový přechod varný DN80/DN65, PN6, D+M	ks	6,000	450,00	2 700,00		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
85	K	Pol57	Přechodový kus lisovací DN65, model 4212XL, D+M	ks	4,000	450,00	1 800,00	
86	K	Pol58	T-kus lisovací DN65, model 4218XL	ks	2,000	2 200,00	4 400,00	
87	K	Pol59	T-kus lisovací DN32/Rp1", model 4217.2	ks	2,000	1 442,00	2 884,00	
88	K	Pol60	Oblouk lisovací DN 25, 90°, model 4216	ks	4,000	448,00	1 792,00	
89	K	Pol61	Oblouk lisovací DN 32, 90°, model 4216	ks	4,000	622,00	2 488,00	
90	K	Pol62	Oblouk lisovací DN 40, 90°, model 4216	ks	12,000	690,00	8 280,00	
91	K	Pol63	Oblouk lisovací DN 50, 90°, model 4216	ks	8,000	1 080,00	8 640,00	
92	K	Pol64	Oblouk lisovací DN 65, 90°, model 4216XL	ks	6,000	2 612,00	15 672,00	
93	K	Pol65	Nátrubek lisovací DN65, model 4215XL	ks	4,000	723,00	2 892,00	
94	K	Pol66	Nátrubek lisovací DN40, model 4215	ks	6,000	657,00	3 942,00	
95	K	Pol67	Nátrubek lisovací DN50, model 4215	ks	4,000	1 280,00	5 120,00	
96	K	Pol68	Přírubový přechod lisovací DN65/PN6, model 4259.1XL	ks	4,000	5 600,00	22 400,00	
97	K	Pol69	Redukce M/F 2 1/2"x5/4", pozink	ks	1,000	250,00	250,00	
98	K	Pol70	Šroubení rad. přímé Ve 4300 - G 6/4"	ks	4,000	310,00	1 240,00	
99	K	Pol71	Šroubení rad. přímé Ve 4300 - G 2"	ks	2,000	710,00	1 420,00	
100	K	734291123	Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 do 90°C G 1/2	kus	5,000	280,00	1 400,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/734291123					
101	K	Pol73	Tlakoměry č. 53312 deformační - D 100	ks	3,000	890,00	2 670,00	
102	K	Pol74	Ventil 3-cestný k tlakoměrum, typ KZ-G12, mosaz, ČSN 13 7513.5	ks	3,000	750,00	2 250,00	
103	K	734494213	Měřicí armatury návarky s trubkovým závitem G 1/2	kus	5,000	262,09	1 310,45	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/734494213					
104	K	998734311	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998734311					
	D	767	Konstrukce zámečnické				43 834,86	
105	K	767995101	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 1 kg	kg	84,000	311,60	26 174,40	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767995101					
106	M	RMAT0001	dodávka materiálu (závit, tyče, držáky, třmeny, konzole, ...), spojovacího materiálu a hmoždinek	kg	88,200	200,00	17 640,00	
		VV	84*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		88,200			
107	K	998767121	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,006	3 409,37	20,46	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998767121					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				1 868,00	
108	K	783614551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm syntetický	m	21,000	20,00	420,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783614551					
109	K	783614561	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí přes DN 50 do DN 100 mm syntetický	m	23,000	40,00	920,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783614561					
110	K	783617611	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm dvojnásobný syntetický standardní	m	11,000	48,00	528,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783617611					
	D	OST	Ostatní				39 000,00	
111	K	Pol97	Kontrola stávající podlah. zápach. uzávěrky (popř. výměna), čištění stávající kanal. šachty	kpl.	1,000	2 500,00	2 500,00	
112	K	Pol99	Zednické výpomocné práce, D+M	hod.	22,000	350,00	7 700,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
113	K	Pol100	Topná zkouška dle ČSN a vyregulování systému	hod.	72,000	400,00	28 800,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OA, VOŠZ a SZŠ, SOŠS Jihlava, Telečská ul. 1767/50, OPRAVA PLYNOVÉ KOTELNY

Objekt:

PS 02 - Plyn

KSO:

Místo: Jihlava, Telečská ul. 1767/50

CC-CZ:

Datum: 28.04.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Účastník:

TERMGAS s.r.o.

IČ: 26007967

DIČ: CZ26007967

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

126 715,23

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	126 715,23	21,00%	26 610,20
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

153 325,43

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OA, VOŠZ a SZŠ, SOŠS Jihlava, Telečská ul. 1767/50, OPRAVA PLYNOVÉ KOTELNY

Objekt: **PS 02 - Plyn**

Místo: Jihlava, Telečská ul. 1767/50

Datum: 28.04.2026

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: TERMGAS s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

126 715,23

PSV - Práce a dodávky PSV	92 515,23
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	68 364,00
767 - Konstrukce zámečnické	21 850,23
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 301,00
OST - Ostatní	34 200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OA, VOŠZ a SZŠ, SOŠS Jihlava, Telečská ul. 1767/50, OPRAVA PLYNOVÉ KOTELNY

Objekt:

PS 02 - Plyn

Místo:

Jihlava, Telečská ul. 1767/50

Datum:

28.04.2026

Zadavatel:

Účastník:

TERMGAS s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

126 715,23

D PSV

Práce a dodávky PSV

92 515,23

D 723

Zdravotnicka - vnitřní plynovod

68 364,00

1	K	723111202	Potrubí z ocelových trubek závitových černých spojovaných svařováním, bezešvých běžných DN 15	m	3,000	460,00	1 380,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/723111202								
2	K	723111203	Potrubí z ocelových trubek závitových černých spojovaných svařováním, bezešvých běžných DN 20	m	6,000	560,00	3 360,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/723111203								
3	K	723111204	Potrubí z ocelových trubek závitových černých spojovaných svařováním, bezešvých běžných DN 25	m	3,000	640,00	1 920,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/723111204								
4	K	723150313	Potrubí z ocelových trubek hladkých černých spojovaných svařováním tvářených za tepla Ø 76/3,2	m	9,000	864,00	7 776,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/723150313								
5	K	Pol7	Akumulátor plynu DN200, délka 2000mm, dílenská výroba, atyp, vč. konzolí a objímek, D+M	kpl.	1,000	4 000,00	4 000,00	
6	K	Pol144	DTŽ plyn. potrubí, vč. akumulátoru plynu a armatur	kpl.	1,000	3 500,00	3 500,00	
7	K	723190913	Opravy plynovodního potrubí navaření odbočky na potrubí DN 20	kus	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/723190913								
8	K	723190918	Opravy plynovodního potrubí navaření odbočky na potrubí DN 65	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/723190918								
9	K	723190203	Přípojky plynovodní ke strojům a zařízením z trubek ocelových závitových černých spojovaných na závit, bezešvých, běžných DN 20	soubor	1,000	1 750,00	1 750,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/723190203								
10	K	723190204	Přípojky plynovodní ke strojům a zařízením z trubek ocelových závitových černých spojovaných na závit, bezešvých, běžných DN 25	soubor	2,000	2 400,00	4 800,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/723190204								
11	K	723190251	Přípojky plynovodní ke strojům a zařízením z trubek vyvedení a upevnění plynovodních výpustek na potrubí DN 15	kus	1,000	410,00	410,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/723190251								
12	K	723190252	Přípojky plynovodní ke strojům a zařízením z trubek vyvedení a upevnění plynovodních výpustek na potrubí DN 20	kus	1,000	480,00	480,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/723190252								
13	K	723190253	Přípojky plynovodní ke strojům a zařízením z trubek vyvedení a upevnění plynovodních výpustek na potrubí DN 25	kus	2,000	300,00	600,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/723190253								
14	K	723239101	Armatury se dvěma závitů montáž armatur se dvěma závitů ostatních typů do G 1/2"	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/723239101								
15	K	723239102	Armatury se dvěma závitů montáž armatur se dvěma závitů ostatních typů G 3/4"	kus	1,000	175,00	175,00	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/723239102					
16	K	723239103	Armatury se dvěma závity montáž armatur se dvěma závity ostatních typů G 1"	kus	4,000	180,00	720,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/723239103					
17	M	M0001	Kulový kohout závit. s atestem na plyn - G 1/2"	ks	1,000	243,00	243,00	
18	M	M0002	Kulový kohout závit. s atestem na plyn - G 3/4"	ks	1,000	322,00	322,00	
19	M	M0003	Kulový kohout závit. s atestem na plyn - G 1" (dodávka profese út)	ks	2,000	448,00	896,00	
20	M	M0004	Plynový filtr pro každý kotel - R1" (dodávka profese út)	ks	2,000	1 266,00	2 532,00	
21	K	Pol159	Plynová přípojovací hadice - G 1" - délka 0,5 m	ks	2,000	880,00	1 760,00	
22	K	Pol160	Zátka 290 - G 1/2" nebo vzorkovací kohout	ks	1,000	150,00	150,00	
23	K	Pol161	Tlakoměr plynový D 160, rozsah 0-6kPa, vč. příslušenství	kpl.	1,000	890,00	890,00	
24	K	Pol162	Uzavření nebo otevření plyn. potrubí	ks	2,000	1 500,00	3 000,00	
25	K	Pol163	Odvzdušnění a napuštění plyn. potrubí	kpl.	1,000	1 500,00	1 500,00	
26	K	Pol164	Tlaková zkouška potrubí neúřední	kpl.	1,000	750,00	750,00	
27	K	Pol169	Detektor úniku plynu s optickou a zvukovou signalizací	kpl.	1,000	5 000,00	5 000,00	
28	K	Pol170	Jednoúrovňový termostat s indikací max. teploty vzduchu v kotelně	kpl.	1,000	5 000,00	5 000,00	
P			Poznámka k položce: (rozsah +30+60°C)					
29	K	Pol171	Vodivé propojení a uzemnění nových částí plynovodu	kpl.	1,000	5 000,00	5 000,00	
30	K	Pol172	Propojení nových prvků signalizace havarijních stavů	kpl.	1,000	7 500,00	7 500,00	
P			Poznámka k položce: Kontrola funkčnosti a technického stavu stávajícího přívodu					
31	K	998723311	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998723311					
D 767			Konstrukce zámečnické					21 850,23
32	K	767995101	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 1 kg	kg	42,000	310,00	13 020,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767995101					
33	M	RMAT0001	dodávka materiálu (závit. tyče, držáky, těmeny, konzole, ...), spojovacího materiálu a hmoždinek	kg	44,100	200,00	8 820,00	
VV			42*1,05 "Přepočtené koeficientem množství					
					44,100			
34	K	998767121	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,003	3 409,37	10,23	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998767121					
D 783			Dokončovací práce - nátěry					2 301,00
35	K	783614551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm syntetický	m	9,000	24,00	216,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783614551					
36	K	783614561	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí přes DN 50 do DN 100 mm syntetický	m	12,000	40,00	480,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783614561					
37	K	783617611	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm dvojnásobný syntetický standardní	m	9,000	45,00	405,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783617611					
38	K	783617631	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm dvojnásobný syntetický standardní	m	12,000	100,00	1 200,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783617631					
D OST			Ostatní					34 200,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
39	K	Pol173	Kontrola funkčnosti a technického stavu stávajícího přívodu a odvodu vzduchu do kotelny	kpl.	1,000	2 500,00	2 500,00	
40	K	Pol174	Kontrola funkčnosti a technického stavu stávajícího elmag. havarijního ventilu s vazbou na MaR	kpl.	1,000	2 500,00	2 500,00	
41	K	Pol175	Tlaková zkouška a revize plynu dle ČSN	hod.	8,000	3 500,00	28 000,00	
42	K	Pol177	Zednické výpomocné práce, D+M	hod.	3,000	400,00	1 200,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OA, VOŠZ a SZŠ, SOŠS Jihlava, Telečská ul. 1767/50, OPRAVA PLYNOVÉ KOTELNY

Objekt:

PS 03 - Elektromontáže

KSO:

Místo: Jihlava, Telečská ul. 1767/50

CC-CZ:

Datum: 28.04.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Účastník:

TERMGAS s.r.o.

IČ:

26007967

DIČ:

CZ26007967

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

215 277,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	215 277,20	21,00%	45 208,21
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

260 485,41

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OA, VOŠZ a SZŠ, SOŠS Jihlava, Telečská ul. 1767/50, OPRAVA PLYNOVÉ KOTELNY

Objekt: **PS 03 - Elektromontáže**

Místo: Jihlava, Telečská ul. 1767/50

Datum: 28.04.2026

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: TERMGAS s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

215 277,20

M21 - Elektromontáže

215 277,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OA, VOŠZ a SZŠ, SOŠS Jihlava, Telečská ul. 1767/50, OPRAVA PLYNOVÉ KOTELNY

Objekt:

PS 03 - Elektromontáže

Místo:

Jihlava, Telečská ul. 1767/50

Datum:

28.04.2026

Zadavatel:

Účastník:

TERMGAS s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

215 277,20

D	M21	Elektromontáže					215 277,20	
1	K	210201521R00	Svítilidlo LED technické stropní přisazené	kus	9,000	400,00	3 600,00	
2	K	1	Stropní přisazené LED svítidlo o výkonu 40W, 4000K, krytí IP44 min. (dodávka)	ks	9,000	944,00	8 496,00	
3	K	210201517R00	Svítilidlo LED bytové stěnové	kus	2,000	380,00	760,00	
4	K	2	Svítilidlo nouzové s dobou zálohy 1.hod, 3W LED, IP44 min (dodávka)	ks	2,000	560,00	1 120,00	
5	K	12	Kabel speciální JYTY s Al 2 x 1 mm volně uložený, vč. dodávky kabelu	m	72,000	36,00	2 592,00	
6	K	13	Kabel speciální JYTY s Al 4 x 1 mm volně uložený, vč. dodávky kabelu	m	160,000	46,00	7 360,00	
7	K	210800548RT1	Vodič H07V-U (CY) 10 mm2 uložený pevně, včetně dodávky vodiče CY 10	m	40,000	82,00	3 280,00	
8	K	210800507RT1	Vodič H07V-U (CY) 6 mm2 uložený v trubkách, včetně dodávky vodiče CY 6	m	100,000	64,00	6 400,00	
9	K	210220321RT1	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku, včetně dodávky svorky + Cu pásku	kus	30,000	152,84	4 585,20	
10	M	56284127R	Hmoždinka 8 PA HM 8/1 8/1 x 40 mm	1000 k	0,100	1 500,00	150,00	
11	M	56284126R	Hmoždinka 6 PA HM 6, 6 x 30 mm	1000 k	0,100	1 500,00	150,00	
12	K	210800214RT3	Kabel bezhalogenový CXKH 3 x 1,5 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu CXKH-V	m	62,000	50,00	3 100,00	
13	K	210810046RT3	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	302,000	67,00	20 234,00	
14	K	210810045RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	248,000	56,00	13 888,00	
15	K	210810053RT1	Kabel CYKY-m 750 V 4 x 10 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	25,000	194,00	4 850,00	
16	K	210010457RT2	Krabice uzavřená plast 8118, se zapojením, včetně dodávky krabice 8118	kus	2,000	598,00	1 196,00	
17	K	210110021RT1	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, venkovní, včetně dodávky spínače	kus	2,000	234,00	468,00	
18	K	210110023RT2	Spínač nástěnný seriový - řaz. 5, venkovní, včetně dodávky spínače	kus	1,000	368,00	368,00	
19	K	210111031RT2	Zásuvka domovní v krabici - 2P+PE, venkovní, včetně dodávky zásuvky	kus	8,000	366,00	2 928,00	
20	K	210010351RT1	Rozvodka krabicová z lis. izol. 6455-11 do 4 mm2, včetně dodávky krabice	kus	14,000	390,00	5 460,00	
21	K	210010083RT1	Trubka pancéřová z PH, uložená pevně, 21 mm, včetně dodávky trubky PH 8021 + kolena PH 8221	m	84,000	118,00	9 912,00	
22	K	11	Kabelový žlab FeZn 125/50 s víkem, spoj.mat., nosníky (dodávka a montáž)	m	68,000	680,00	46 240,00	
23	K	210010064RT1	Trubka ocelová závitová uložená pevně, 29 mm, včetně dodávky trubky 6029 + kolena 6129	m	14,000	360,00	5 040,00	
24	K	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	160,000	24,00	3 840,00	
25	K	3	Rozváděč RK - kompletní vč. regulační stanice, dodávka + montáž + zapojení	ks	1,000	25 700,00	25 700,00	
26	K	4	čidlo teploty vnitřní (dodávka a montáž)	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	
27	K	5	čidlo tlaku vč. jímky (dodávka + montáž)	ks	2,000	2 500,00	5 000,00	
28	K	6	čidlo zemního plynu (dodávka a montáž)	ks	2,000	2 500,00	5 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	K	7	čidlo CO (dodávka a montáž)	ks	1,000	2 500,00	2 500,00	
30	K	8	čidlo zaplavení (dodávka a montáž)	ks	1,000	2 200,00	2 200,00	
31	K	9	sířena 230V (dodávka a montáž)	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	
32	K	10	STOP tlačítko prosklené (dodávka a montáž)	ks	1,000	1 360,00	1 360,00	
33	K	16	Demontáž původní el. instalace, (časový odhad)	hod	24,000	250,00	6 000,00	
34	K	17	Výrobní dokumentace	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	
36	K	19	Naložení, odvoz a likvidace odpadu	ks	1,000	2 500,00	2 500,00	
37	K	20	Výchozí revize NN	ks	1,000	2 500,00	2 500,00	
38	K	21	Programování stanice MaR + zkušební provoz	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OA, VOŠZ a SZŠ, SOŠS Jihlava, Telečská ul. 1767/50, OPRAVA PLYNOVÉ KOTELNY

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: Jihlava, Telečská ul. 1767/50

CC-CZ:

Datum: 28.04.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Účastník:

TERMGAS s.r.o.

IČ:

26007967

DIČ:

CZ26007967

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

70 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	70 000,00	21,00%	14 700,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

84 700,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OA, VOŠZ a SZŠ, SOŠS Jihlava, Telečská ul. 1767/50, OPRAVA PLYNOVÉ KOTELNY

Objekt: **VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Jihlava, Telečská ul. 1767/50

Datum: 28.04.2026

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: TERMGAS s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

70 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	70 000,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	8 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	1 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	10 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	22 000,00
VRN6 - Územní vlivy	12 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	1 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	16 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OA, VOŠZ a SZŠ, SOŠS Jihlava, Telečská ul. 1767/50, OPRAVA PLYNOVÉ KOTELNY

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Jihlava, Telečská ul. 1767/50

Datum:

28.04.2026

Zadavatel:

Účastník:

TERMGAS s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

70 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

70 000,00

D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce

8 000,00

1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/013254000								

2	K	013274000	Pasportizace objektu před započítáním prací	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/013274000								

3	K	013284000	Pasportizace objektu po provedení prací	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/013284000								

D VRN2 Příprava staveniště

1 000,00

4	K	020001000	Příprava staveniště	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/020001000								

D VRN3 Zařízení staveniště

10 000,00

5	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/030001000								

D VRN4 Inženýrská činnost

22 000,00

6	K	045203000	Kompletační činnost	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/045203000								

7	K	045303000	Koordinační činnost	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/045303000								

8	K	049103000	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/049103000								

9	K	049303000	Náklady vzniklé v souvislosti s předáním stavby	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/049303000								

D VRN6 Územní vlivy

12 000,00

10	K	065103000	Mimostaveništní doprava materiálů a výrobků	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/065103000								

D VRN7 Provozní vlivy

1 000,00

11	K	071103000	Provoz investora	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/071103000								

D VRN9 Ostatní náklady

16 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	092203000	Školení, zaškolení	hod	8,000	2 000,00	16 000,00	CS ÚRS 2026 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/092203000

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSAzbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST